

## VERBALE DI GARA del 25/01/2018

Oggetto: procedura negoziata (art. 36, comma 2, lettera b, del D.Lgs. 50/2016), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (Me.Pa.) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) “Lavori di *estrema urgenza*, consistenti in interventi di manutenzione straordinaria con rifacimento del manto di impermeabilizzazione in copertura, da eseguirsi nel 58° Circolo didattico *J.F. Kennedy*, plesso *ISES*, in via *Monterosa*”

Importo lavori €96.956,82 (oltre oneri per la sicurezza pari a €295,65 e oneri di smaltimento a discarica pari a €8.655,74), oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione comunale, per un totale di €122.226,85.

Determinazione dirigenziale n. 21 del 21/12/2017, registrata all'indice generale il 22/12/2017 al n. 1733, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 36, comma 2, lettera b, del D.Lgs. 50/2016), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO)

CUP B62B17000320004

CIG 7332482B8E

In data 25/01/2018, alle ore 11.30, in Napoli, previo avviso alle imprese concorrenti, presso gli uffici del Servizio Attività tecniche della Municipalità in via del Plebiscito 38, si è riunito il seggio di gara per la terza seduta di gara, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo ai “*Lavori di estrema urgenza, consistenti in interventi di manutenzione straordinaria con rifacimento del manto di impermeabilizzazione in copertura, da eseguirsi nel 58° Circolo didattico J.F. Kennedy, plesso ISES, in via Monterosa*”.

La Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito, giusta deliberazione ANAC n. 1096 del 26/10/2016 – Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, viene assunta dal RUP funzionario ing. Francesco Truppa, incardinato presso il Servizio Attività tecniche della Municipalità 8, assistito dal funzionario arch. Carla Peduto, incardinato presso il medesimo Servizio Attività tecniche e dall'istruttore direttivo tecnico Giuseppe Calierno, incardinato presso il Servizio Attività tecniche della Municipalità 8, in qualità di testimone.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 per ognuno di essi.

Ricordato che nelle prime sedute di gara in data 16/01/2018 e del 18/01/2018 è stato accertato che le imprese concorrenti sono 14 e sono stati approvati tutti i documenti presentati dalle seguenti imprese:

- SOCIETÀ COOPERATIVA CARPE DIEM
- CACEDI S.R.L.
- A.C. COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA
- CORVINO COSTRUZIONI S.A.S. DI CORVINO EMILIO
- AURORA 78 SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L.
- EDILCECERE SOC. COOP.
- ALCOR SOCIETÀ COOPERATIVA
- G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
- P. & G. COSTRUZIONI BUILDING S.R.L.S.
- D & D COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
- CORVINO COSTRUZIONI S.A.S. DI CORVINO EMILIO
- ALFONSO MARTINELLI.

L'impresa M.R. COSTRUZIONI DI MANCINO FELICE partecipante alla procedura avvalendosi, ex art. 89 del D.Lgs. 50/2016, dei requisiti di qualificazione messi a disposizione da GINEVRA COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA, è stata ammessa con riserva di integrare la documentazione amministrativa. L'impresa, infatti, non ha allegato il *PASSOE* trasmettendo un documento dal quale si evince la risposta del Sistema *AVCPASS* "non sono previsti requisiti avvalibili". Pertanto, l'impresa M.R. COSTRUZIONI DI MANCINO FELICE è stata invitata a presentare il suddetto *PASSOE* entro il termine di cinque giorni dalla ricezione della richiesta effettuata nota n. 60501 del 18/01/2018.

L'impresa GALM S.R.L. è stata ammessa con riserva di integrare la documentazione amministrativa. In particolare, l'impresa GALM S.R.L. è stata invitata a produrre, entro il termine di 5 giorni dalla richiesta effettuata con nota n. 60496 del 18/01/2018, la documentazione relativa al rinnovo triennale dell'attestazione SOA, atteso che dai docu-

menti trasmessi risultavano essere decorsi i 45 giorni previsti dall'art. 77, comma 3, del D.P.R. 207/2010 e non si evincevano eventuali sospensioni per chiarimenti.

In applicazione della procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, le due imprese M.R. COSTRUZIONI DI MANCINO FELICE e GALM S.R.L. sono state invitate a integrare la documentazione amministrativa, entro il suddetto termine di cinque giorni, tramite comunicazione su piattaforma ME.PA. del 18/01/2018.

Alla luce di quanto sopra richiamato, il RUP, alle ore 11.45, procede all'apertura dei documenti integrativi inviati tramite piattaforma ME.PA. dalle imprese M.R. COSTRUZIONI DI MANCINO FELICE e GALM S.R.L.

Il RUP, accertata la regolarità documentale delle integrazioni alla documentazione amministrativa già inviata, ammette le due imprese M.R. COSTRUZIONI DI MANCINO FELICE e GALM S.R.L. al prosieguo della gara.

Si procede, tramite l'apposita applicazione presente sulla piattaforma ME.PA., al sorteggio del metodo per la determinazione della soglia di anomalia. Il sorteggio individua come metodo di calcolo quello di cui all'art. 97, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016.

A questo punto si procede all'apertura dei *files* relativi alla "Offerta economica" presentata da ciascuno dei 14 concorrenti. Verificata la correttezza e completezza di tutte le 14 offerte presentate, si dà lettura dei prezzi e dei relativi ribassi presentati:

IMPRESA	PREZZO OFFERTO	RIBASSO	Inc. manodopera	Costi Aziendali	sicurezza
COOPERATIVA LAVORI GENERALI	56.499,00 euro	41,7277 %	23.000,00		1.500,00
ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	57.205,49 euro	40,9991%	32,500,00		2.160,00
AURORA 78 SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	58.348,61 euro	39,8201%	30.000,00		5.000,00
P. & G. COSTRUZIONI BUILDING S.R.L.S.	58.445,57 euro	39,7200 %	28.000,00		2.400,00
G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	61.244,71 euro	36,8330 %	31.000,00		1.200,00
GALM S.R.L.	61.551,10 euro	36,5170 %	20.000,00		3.000,00
SOCIETA' COOPERATIVA CARPE DIEM	61.622,85 euro	36,4430 %	18.000,00		1.800,00
EDILCECERE SOC. COOP	62.231,73 euro	35,8150 %	25.000,00		1.200,00
CORVINO COSTRUZIONI SAS DI CORVINO EMILIO	62.580,77 euro	35,4550 %	20.000,00		1.500,00
D & D COSTRUZIONI GE-	62.840,62 euro	35,1870 %	18.850,00		1.000,00

NERALI SRL				
M.R. COSTRUZIONI DI MANCINO FELICE	63.155,73 euro	34,8620 %	18.946,72	12.000,00
CACEDI SRL	64.363,82 euro	33,6160 %	30.500,00	2.000,00
AC COSTRUZIONI SOCIE- TA COOPERATIVA	67.899,84 euro	29,9690 %	18.000,00	1.700,00
ALFONSO MARTINELLI	89.200,27 euro	8,0000 %	30.000,00	1.200,00

Si prende atto delle indicazioni contenute in ciascuna offerta e si procede, quindi, tramite piattaforma, al calcolo della soglia di anomalia con il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, pervenendo al valore di **32,0753%**.

Pertanto il RUP, rileva che la migliore offerta economica, con il ribasso del 41,7277%, sull'importo a base d'asta, è quella presentata dall'impresa COOPERATIVA LAVORI GENERALI, P.IVA 06484741217, con sede in VIA CASTELLAMMARE,66 - NOLA (NA). Accertato che il ribasso offerto è superiore alla soglia di anomalia si procederà, così come previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, a richiedere tramite piattaforma ME.PA, assegnando al concorrente COOPERATIVA LAVORI GENERALI un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione delle spiegazioni sui prezzi e sui costi posti a base dell'offerta presentata.

IL RUP alle ore 16.00 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è verbale, il quale, letto e confermato, viene sottoscritto.

FRANCESCO TRUPPA



CARLA PEDUTO



GIUSEPPE CALIERNO


