



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

**COMUNE DI NAPOLI – BANDO DI GARA – CIG 74265452CF –
CUP - B62C17000050007**

SEZIONE I - I.1) Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio – Sito UNESCO (UPI Coordinamento Progetti Urbact) – Servizio Programma Unesco e Valorizzazione della Città storica - - Largo Torretta 19 – cap 80122 Napoli; tel. 081/7958932/34/17 – fax 081/7958934. Sito internet: www.comune.napoli.it – Punti di contatto ove sono disponibili ulteriori informazioni: Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio – Sito UNESCO pec: dcpt.unesco@pec.comune.napoli.it; Responsabile unico del procedimento (RUP): Ing. Nicola Masella; Bando, Disciplinare di Gara (di seguito Disciplinare) che ne costituisce parte integrante e sostanziale ed Allegati sono disponibili all'indirizzo www.comune.napoli.it/bandi.e <https://napoli.acquistitelematici.it>. L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante **esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli**, accessibile all'indirizzo: <https://napoli.acquistitelematici.it>, secondo le modalità di cui al Disciplinare I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Autorità locale.

SEZIONE II - II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: **“Progetto Territoriale Integrato per la riqualificazione dell'area Vergini - Sanità a Napoli”**. **II.1.2)** Tipo di appalto: servizi; Categoria: 12 servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria. Luoghi di svolgimento delle attività: Napoli. **II.1.5)** Breve descrizione dell'appalto: La proposta progettuale ha come obiettivo l'elaborazione di un Progetto Territoriale Integrato (di seguito anche “Masterplan”) per la riqualificazione dell'area Vergini-Sanità, inserita nel Centro Storico Patrimonio UNESCO della città di Napoli. Dal punto di vista progettuale, la proposta si articola su 2 differenti livelli: 1) pianificazione integrata d'area, con il coinvolgimento diretto dei portatori di interessi; 2) progetti esecutivi cantierabili, quali “acceleratori” del processo di rigenerazione. **II.1.6)** CPV: 71240000-2. **II.1.8)** Divisione in Lotti: No. La motivazione della mancata suddivisione in lotti funzionali riguarda la natura stessa del servizio di architettura e ingegneria da svolgere, in quanto prestazione peculiare unica con la finalità di realizzare interventi integrati e coordinati sia sotto l'aspetto della riqualificazione urbana integrata sia per quanto riguarda il recupero degli edifici inclusi nella proposta progettuale. In questo quadro il presente appalto non risulta efficacemente frazionabile per il conseguimento delle migliori condizioni economiche e di risultato. **II.2.1)** Importo a base d'asta: € **202.710,30 (esclusa IVA ed oneri previdenziali)**. Non sono previsti oneri per la sicurezza in quanto non sono rilevabili rischi da interferenza per i quali sia necessario adottare le relative misure di sicurezza e/o redigere il DUVRI. **II.3)** Durata dell'appalto: 180

giorni naturali e consecutivi per lo svolgimento del servizio di progettazione e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, come disciplinato dal Capitolato.

SEZIONE III - III.1.1) Cauzione e garanzie richieste: come da par. 10 del Disciplinare. **III.1.2)** Principali modalità di finanziamento e pagamento: Fondi MIBACT. **III.2.1)** Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui al par. 5 del Disciplinare. Condizioni e requisiti di partecipazione come da Disciplinare. **III.2.2) Capacità economico-finanziaria:** come al par. 7.2 del Disciplinare. **III.2.3) Capacità tecnico-professionale:** come al par. 7.3 del Disciplinare.

SEZIONE IV - IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta. **IV.2.1)** Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice, secondo i criteri di valutazione contenuti nel par. 18 del Disciplinare e con la seguente ponderazione: a) Offerta Tecnica fino ad un massimo di 80 punti; b) Offerta Economica fino ad un massimo di 20 punti. L'appalto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta se ritenuta valida e adeguata. Il concorrente, la cui offerta tecnica, avrà totalizzato un punteggio complessivo inferiore a 35/80, sarà escluso dalla gara perché ritenuta inadeguata.

IV.3.1) Determinazione Dirigenziale n. 8 del 21/03/2018 del Servizio Programma Unesco e Valorizzazione della Città Storica. **IV.3.4) Le offerte formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://napoli.acquistitelematici.it>, dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del 03/05/2018**, secondo le modalità previste dal Disciplinare. **IV.3.7)** Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla data di esperimento della gara

IV.3.8) Modalità apertura offerte: **la gara si svolgerà** presso la sede del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare – Area Gare Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla Via San Giacomo, 24 – III piano, **alle ore 10,00 del 04/05/2018**. La stessa può essere seguita anche **da remoto** secondo le modalità di cui al Disciplinare. Sarà ammesso ad assistere alle sedute pubbliche di gara un solo soggetto per ciascun concorrente, munito di apposita delega, se diverso dal legale rappresentante.

SEZIONE VI - VI.3) Informazioni complementari: ai fini della normativa applicabile al presente appalto, si richiama e si intende integralmente riportato il contenuto del par. 26 del Disciplinare. Per quanto non contenuto nel presente bando, si rinvia al Disciplinare, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, e agli atti che unitamente ad esso sono in visione sul sito Internet www.comune.napoli.it/bandi e sulla piattaforma digitale delle gare telematiche del Comune di Napoli (<https://napoli.acquistitelematici.it>) **VI.4.1)** Responsabile delle procedure di ricorso: Foro competente di Napoli. Al presente bando si



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

applicano esclusivamente le cause tassative di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e del D.Lgs 56/2017. **VI.4.1)** Responsabile delle procedure di ricorso: Foro competente di Napoli.

Il Dirigente dell'Area Gare – Forniture e Servizi
dott.ssa Annalisa Cecaro

Data invio alla GURI: 11.04.2018

Pubblicazione: GURI V Serie Speciale n. 43 del 13.04.2018