



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale  
Pianificazione e gestione del territorio – Sito Unesco  
Servizio Antiabusivismo e Condoni Edilizio

## Modello C

relativo a immobili con **ISTANZA DI CONDONO NON ANCORA ESITATA  
E IN PRESENZA DI VINCOLI DI INEDIFICABILITA' RELATIVA**

### **ISTANZA DI ANNULLAMENTO DELL'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI OPERE ABUSIVE ED AUTOCERTIFICAZIONE SULLA SUSSISTENZA DELLE CONDIZIONI NECESSARIE PER OTTENERE L'ANNULLAMENTO STESSO**

#### **Se trattasi di persona fisica**

Il/La sottoscritto/a ..... nato/a .....  
il ..... C.F. ...., residente in .....  
alla via ....., civ. ...., CAP .....  
e-mail: ..... - pec .....  
tel. fisso ..... - tel. mobile .....

#### **se trattasi di persona giuridica**

denominazione azienda ..... sede legale .....  
Partita I.V.A. .... N. iscrizione C.C.I.A.A. ....  
e-mail: ..... - pec .....  
tel. fisso ..... - tel. mobile .....

Atteso che **il richiedente deve essere il "titolare precedente" del bene**, specificare se trattasi di

- Intestatario dell'ordinanza di acquisizione
- Erede dell'intestatario dell'ordinanza di acquisizione
- Avente causa o soggetto diverso con atti che legittimino il subentro  
relativamente

#### **all'ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale n. ....**

del....., trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Napoli il .....  
al n. .... Reg. Gen. e al n. .... Reg. Part.,

#### **inerente le opere abusive**

realizzate in Napoli alla via ....., civ. ....,  
isolato ....., scala ....., piano ....., int. ...., riportate al N.C.E.U.

Comune di Napoli – Sez. .... - Fg. .... - Part. .... - Subb. ....

**Sede:** Via Commissario Ammaturo (ex Via Botteghelle), 61 - 80147 Napoli - Italia

**Tel.** (+39) 081 7953911 - **Fax** (+39) 081 7953904 - **Sito Web** : [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)

**Mail** : [condono.edilizio@comune.napoli.it](mailto:condono.edilizio@comune.napoli.it) ; **PEC**: [antiabusivismo.edilizio@pec.comune.napoli.it](mailto:antiabusivismo.edilizio@pec.comune.napoli.it);



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale

Pianificazione e gestione del territorio – Sito Unesco

Servizio Antiabusivismo e Condoni Edilizi

per le quali risulta presentata istanza di sanatoria edilizia ai sensi della L. ....

intestata a ..... pratica di condono n. ....

successivamente volturata a nome di .....

in qualità di ..... Barcode .....

il cui iter istruttorio **non si è ancora concluso** , ma per il quale

- è stata** presentata modulistica in adesione alla procedura semplificata di cui alla Delibera di G.C. n. 4981/06 e succ. e/o alla Delibera di C.C. n. 235 del 09/07/2002 con prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- non è stata** presentata modulistica in adesione alla procedura semplificata di cui alla Delibera di G.C. n. 4981/06 e succ. e/o alla Delibera di C.C. n. 235 del 09/07/2002;

### CHIEDE

ai sensi del comma 19 – art. 39 della Legge n. 724/94

di poter ottenere **l'annullamento dell'acquisizione al Patrimonio Comunale** delle opere abusive di cui trattasi.

### Il sottoscritto/a **DICHIARA**

(ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. sulla documentazione amministrativa, approvato con DPR N.445/2000)

- che le opere abusive sono state realizzate nei limiti temporali previsti dalla legge di riferimento;
- l'inesistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;

- l'esistenza di vincoli di inedificabilità relativa

(vedi elenco vincoli allegato)

- la conformità dell'attuale stato dei luoghi con quello rilevabile nei termini previsti dalla legge di riferimento;
- il possesso delle condizioni per la quantificazione degli **importi complessivi dovuti** per oblazione, oneri concessori e diritti di segreteria, come di seguito riportato
  - oblazione dovuta pari ad € .....
  - oneri di concessione dovuti pari ad € .....
  - diritti di segreteria dovuti pari ad € .....

Sede: Via Commissario Ammaturo (ex Via Botteghelle), 61 - 80147 Napoli - Italia

Tel. (+39) 081 7953911 - Fax (+39) 081 7953904 - Sito Web : [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)

Mail : [condono.edilizio@comune.napoli.it](mailto:condono.edilizio@comune.napoli.it) ; PEC: [antiabusivismo.edilizio@pec.comune.napoli.it](mailto:antiabusivismo.edilizio@pec.comune.napoli.it);



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale

Pianificazione e gestione del territorio – Sito Unesco

Servizio Antiabusivismo e Condono Edilizio

e, nel caso in cui le relative attestazioni di versamento non fossero già agli atti dell'Ufficio, **INTEGRA** allegando in originale:

- n. \_\_\_\_ attestazioni di versamento oblazione su c/c n. 255000 intestato a Ente Poste Italiane, per un importo totale di € \_\_\_\_\_;
- n. \_\_\_\_ attestazioni di versamento oblazione su c/c n. 56923667 intestato a Tesoreria Comune di Napoli, per un importo totale di € \_\_\_\_\_;
- n. \_\_\_\_ attestazioni di versamento oneri concessori su c/c n. 34762807 intestato a Tesoreria Comune di Napoli per un importo totale di € \_\_\_\_\_;
- n. \_\_\_\_ attestazioni di versamento dei diritti di segreteria su c/c n. 56923667 intestato a Tesoreria Comune di Napoli, per un importo totale di € \_\_\_\_\_.

la **completezza documentale** tale da consentire l'attuazione della procedura ex art. 146 del D.Lgs. n. 42/04,

oppure, in caso di carenza documentale, allega:

- relazione tecnica asseverata con descrizione delle opere
  - elaborati grafici in 6 copie
  - rilievo fotografico con coni ottici di ripresa
  - nulla-osta per vincolo .....
- (atto n. .... del ..... rilasciato da ..... )

Il sottoscritt dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Il sottoscritt dichiara di essere a conoscenza dell'art. 75 del D.P.R. N. 445/2000, relativo alla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato qualora l'amministrazione, a seguito di controllo, riscontri la non veridicità del contenuto della suddetta dichiarazione.

Il sottoscritt infine dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Napoli, lì .....

In fede  
(nome e cognome)

Allego alla presente:

- copia di documento d'identità in corso di validità;
- copia del titolo di proprietà, in caso di subentro.

Codice Vincolo	Tipo Vincolo
1	<b>Storico Artistico Architettonico e Siti Archeologici</b> (ex Legge 1089/39 ora D. lgs 42/2004 parte II)
1a	<b>Area Interesse Archeologico</b> Tav. 14 P.R.G. 2004 (art. 58 norme attuazione)
2	<b>Paesaggistici Ambientali</b> (ex Legge 1497/39, 431/85, Piani paesistici Agnano Camaldoli Posillipo, Parchi Regionali: Campi flegrei e Metropolitano Colline Napoli, L.778/22. (ora D. lgs 42/2004 parte III)
3	<b>Idrogeologico</b> (Art. 866 cod.civ., R.D. 30.12.1923 n. 3267, R.D. 16.5.1926 n. 1126 art. 21)
4	<b>Coste Marine Lacunali e Fluviali Demanio Idrico</b> (art. 55 Cod. nav. R.D.L. 30.3.1942 n. 327; L.L.R.C. del 13.05.1974 n. 17 e 18.05.1977.n. 26; R.D.L. 11.12.1933 n. 1775)
5	<b>Fascia di Rispetto Cimiteriale</b> (Art. 28 comma 1, lett. a, della L. 1.8.2002 n. 166 ex R.D. 27.7.1934 n.1265, art. 338, mod. dall'art. 4, L. 30.3.2001 n. 130 e poi sostituito )
6	<b>Fascia di Rispetto Autostradale</b> (D.M. 1404 dell'1.4.1968; L. 24.7.1961 n.729; D. Lgs. 30.4.1992 n. 285; art. 41-septies, commi 1 e 2 L. 17.8.1942 n.1150)
7	<b>Fascia di Rispetto Difesa Militare</b> (L. 24.12.1976 n. 898; L. 2.5.1990 n. 104)
8	<b>Fascia di Rispetto Servitù Aeronautica</b> (Artt. 714-717-bis cod. nav.).
9	<b>Fascia di Rispetto Acquedotto</b> (L. 10.5.1976 n. 319, Del. Min. LL.PP. 4.2.1977 e D.P.R. 24.5.1988 e D. Lgs. 11.5.1999 n. 152)
10	<b>Fascia di Rispetto Ferrovie</b> (L. 12.11.1968 n. 1202 e D.P.R. 11.7.1980 n. 753)
11	<b>Fascia di Rispetto Metanodotti</b> (D.M. 24.11.1984)
12	<b>Fascia di Rispetto Elettrodotti</b> (D.M. 21.3.1988 e D.P.C.M. 23.4.1992) (vedi anche L. 22.2.2001 n.36)
13	<b>Sismico</b> (L. 2.2.1974 n. 64).
14	<b>Piano stralcio per l'assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino Campania Centrale</b> P.S.A.I. agg. 2014 (D.C.I. n. 1 del 23.02.2015)
15	<b>Zona rossa</b> (Legge Regione Campania n. 21 del 10.12.2003 e s.m.i.)