



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei Conti

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

Napoli, 17 DICEMBRE 2018

OGGETTO: *Deliberazione di G.C. n. 610 del 13/12/2018, avente ad oggetto: Proposta al Consiglio - Federalismo Demaniale – Istanze per l'attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà dello Stato ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69. Acquisizione a titolo gratuito di n. 6 beni demaniali individuati con i codici NAB0190, NAB0310, NAB0635, NAB0220, NAB0785, NAB0786.*

L'anno duemilasedici, il giorno 17 del mese di dicembre, alle ore 13:30, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Nicola GIULIANO Presidente
dr. Giuseppe CRISCUOLO Componente
dr. Giuseppe RIELLO Componente

per esprimere il proprio parere alla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto, da sottoporre al Consiglio Comunale.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

- *visto il parere di regolarità tecnica del dirigente del Servizio Patrimonio e Demanio, espresso in termine di "favorevole", ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;*
- *visto il parere di Regolarità contabile espresso dal Ragioniere generale in termini di "favorevole";*
- *lette le osservazioni del Segretario generale;*

RICHIAMATO IL QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

- D.L. n. 174/2012, convertito dalla Legge n. 213/2012, in materia di finanze e funzionamento degli enti territoriali, con riferimento alla procedura di Riequilibrio Finanziario per gli enti in situazione di disavanzo e, in particolare, le disposizioni introdotte dall'art. 243 bis, comma 8, lettera f) del TUEL, secondo cui l'ente che aderisce alla procedura di riequilibrio è tenuto ad effettuare una rigorosa revisione della spesa con indicazione di precisi obiettivi di riduzione della stessa, nonché una verifica e relativa valutazione dei costi di tutti i servizi erogati dall'ente e della situazione di tutti gli organismi e della società partecipati e relativi costi ed,

Collegio Revisori dei conti

oneri comunque a carico del bilancio dell'ente;

- D.Lgs. 175/2016 (individuazione dei criteri attraverso i quali addivenire ad una razionalizzazione e riduzione della spesa pubblica e delle società partecipate);

- le Deliberazioni di C.C. n. 58/2012 e n. 3/2013 rispettivamente di adesione e successiva approvazione del Piano di Riequilibrio e ss.mm.ii.;

VISTA

- la Deliberazione di C.C. n. 30 del 23/04/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2016/2018;

CONSIDERATO

- che, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito in legge con modificazioni con la Legge n. 98 del 09/08/2103, con il presente provvedimento, si confermano le richieste di attribuzione all'Agenzia del Demanio per l'acquisizione in proprietà, a titolo non oneroso, di n. 6 immobili di cui all'art. 5, comma 1, lettera e) e comma 4 del D.Lgs. 85/2010 così come identificati e riportati al punto 1 del deliberato;

TENUTO CONTO

- che ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. è attribuita al Consiglio Comunale la competenza alle acquisizioni e alle alienazioni immobiliari;

- che per i beni già in uso al Comune e da questo già mantenuti non sono necessari, al momento, lavori di manutenzione straordinaria e, pertanto, gli oneri per la manutenzione ordinaria sono già previsti in bilancio;

- che per i cespiti da porre a reddito, non sono specificati quali costi di manutenzione saranno posti a carico dei soggetti assegnatari (soltanto costi di manutenzione ordinaria oppure costi di manutenzione ordinaria e straordinaria);

IL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI

esprime, per quanto di competenza, parere favorevole alla Deliberazione di G.C. n. 610 del 13/12/2018 invitando l'Ente a specificare quali costi di manutenzione devono essere posti a carico dei soggetti assegnatari.

Napoli, 17 dicembre 2018.





COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei conti

Il Collegio dei Revisori

Luca Colucci
Antonio Grandi
Giuseppe Riba