



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale *Patrimonio*  
Servizio *Politiche per la Casa*

## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

**N. 233 del 14/06/2016**

**OGGETTO:** Approvazione dell'avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di:  
*“Manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione d'uso dei locali dei piani: terra/primo, secondo e terzo (già edificio scolastico), e del piano terzo (già ludoteca) ubicati nel Centro Polifunzionale in di via Nuova Dietro la Vigna, 14 b, quartiere di Piscinola-Marianella per attività di tipo sociale sportivo, sociale, ricreative e per il tempo libero culturale di ricerca e di formazione e per la relativa programmazione, progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di rifunzionalizzazione e di valorizzazione degli spazi”.*

## **IL DIRIGENTE**

### **PREMESSO CHE**

- il Comune di Napoli intende promuovere l'insediamento di attività differenziate di tipo sportivo, sociale, artistico, musicale, teatrale e in genere culturale e di intrattenimento, di ricerca e di formazione destinando porzioni del proprio patrimonio immobiliare a tali attività;
- è necessario determinare le modalità di gestione di spazi relativi non utilizzati e nella disponibilità d'uso del Comune di Napoli, del Centro Polifunzionale sito in via Nuova Dietro la Vigna, 14b, del quartiere di Piscinola-Marianella, che risulta essere un manufatto di pregio architettonico ed uno degli edifici rilevanti dell'architettura contemporanea della città dal dopoguerra ad oggi;
- è fondamentale individuare forme di finanziamento alternative necessarie per la manutenzione straordinaria del suindicato complesso edilizio e la definizione di progetti di gestione che siano in grado di produrre le necessarie rendite per finanziare i costi della manutenzione sviluppando economie strutturate e durature;

### **RILEVATO CHE**

- le tipologie degli spazi disponibili presentano un alto grado di flessibilità che bene si prestano all'insediamento di attività differenziate di tipo sportivo, sociale, artistico, musicale, teatrale e in genere culturale e di intrattenimento, di ricerca e di formazione, insediamento che dovrà tener in considerazione la necessità della manutenzione ordinaria e straordinaria e di quanto altro necessario a rendere funzionali gli ambienti in relazione alle destinazioni d'uso proposte;
- la scelta del concessionario deve avvenire nel rispetto dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità, attraverso una gara informale a cui sono invitati i soggetti qualificati in relazione all'oggetto della concessione, individuati dall'ente concedente e con la predeterminazione dei criteri selettivi;

### **RITENUTO**

- opportuno avviare una prima indagine conoscitiva ed invitare soggetti economici e soggetti portatori di competenze specifiche, negli ambiti di attività di tipo sportivo, sociale, artistico, musicale, teatrale e in genere culturale e di intrattenimento, di ricerca e di formazione, a manifestare il proprio interesse alla presentazione di proposte di rifunionalizzazione e gestione in concessione in uso dei piani terra/primo, secondo e terzo (già edificio scolastico), e del piano terzo (già ludoteca), e degli eventuali relativi servizi strumentali da erogare in gestione congiunta con il Comune di Napoli;

### **VISTI**

- gli articoli 107 e 192 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

### **DISPONE**

- Approvare l'avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni *di interesse per l'affidamento in concessione d'uso dei locali dei piani: terra/primo, secondo e terzo (già edificio scolastico), e del piano terzo (già ludoteca), ubicati nel Centro Polifunzionale di via Nuova Dietro la Vigna, 14b, quartiere Piscinola-Marianella per attività di tipo sportivo, sociale, ricreative e per il tempo libero culturale di ricerca e di formazione, per la programmazione, progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di rifunionalizzazione e di valorizzazione degli spazi*”, allegato al

presente atto quale parte integrante e sostanziale.

- Stabilire che tutte le proposte dovranno pervenire al Comune di Napoli - Protocollo Generale – Palazzo San Giacomo Piazza Municipio entro e non oltre il termine perentorio di 90 giorni (le ore 12:00 del 90° giorno) a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line
- Dare la massima diffusione all'Avviso, anche mediante la pubblicazione sul portale web del Comune di Napoli [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)

*Sottoscritta digitalmente*  
**il dirigente**  
**dr.ssa Assunta Malinconico**

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.*