



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 13 del 14/11/2018

OGGETTO: Approvazione della proposta di aggiudicazione della commissione di gara e aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura concernenti la "redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, la progettazione antincendio ai fini del rilascio del parere preventivo da parte dei VV.FF, la verifica di vulnerabilità sismica (comprensiva di prove ed indagini), il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa dei lavori" per l'intervento di "Restauero e riqualificazione della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo" finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020.

Assunzione dell'impegno di spesa di € 412.689,91 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 844,84, oltre somme a disposizione per incentivi tecnici, contributo ANAC, Cassa Previdenza nonché IVA al 22% per un importo complessivo di € 535.043,93.

CUP: B64H17001610004 CIG: 7597349AB8

Pervenuta al Servizio Finanziario

16 NOV. 2018

In data _____ prot. n° 52/1971

Registrata all'Indice Generale

21 NOV. 2018

Data _____ n° 1752



Agenzia per la Coesione Territoriale

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Il Dirigente del Servizio PRM Patrimonio Comunale

Ing. Francesco Cuccari

PREMESSO:

- **che** con delibera di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle infrastrutture, dello Sviluppo economico dell’Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- **che** con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, dato atto dell’elenco degli interventi e della conformità alla programmazione del Comune di Napoli e del loro inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- **che** con deliberazione n. 435 del 10 agosto 2017 la Giunta Comunale ha approvato il programma di intervento e l’elenco degli immobili oggetto di riqualificazione inclusi nel “Patto della Città di Napoli” dando atto della copertura finanziaria nel bilancio 2017-2019 al capitolo 256150 artt. 1-15, vincolo di entrata 452300, con annotazione sugli anni 2020-2021;
- **che** con la citata delibera 435/2017, la Giunta ha approvato, nell’ambito delle specifiche competenze del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, con riferimento all’intervento complessivo denominato “Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SEDI ISTITUZIONALI E STRUTTURE MONUMENTALI”, inserito nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 25.000.000,00, il seguente elenco di immobili oggetto di riqualificazione:
 - Galleria Vittoria
 - Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe)
 - Palazzo San Giacomo
 - Archivio piazza Giovanni XXIII





COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

3

- Archivio Storico via Pontenuovo
- Hotel Tiberio Palace;
- **che**, in particolare, tra gli immobili inclusi nel suddetto elenco risulta l'edificio di Palazzo S. Giacomo, destinato a sede istituzionale dell'Ente;
- **che**, sempre con delibera 435/2017, la Giunta autorizzava i servizi competenti a dare avvio alle attività correlate alla realizzazione degli interventi finanziati secondo quanto previsto nell'ambito del "Patto per Napoli";

VERIFICATO:

- **che** l'intervento di riqualificazione del suddetto immobile risulta inserito nella programmazione triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020;
- **che** per l'intervento di che trattasi, con disposizione n. 12 del 22/09/2017 del Dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, l'arch. Guglielmo Pescatore del medesimo Servizio è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e costituita la relativa unità di supporto tecnico amministrativo;
- **che** con Determina Dirigenziale n.13 del 15/12/2017, registrata all'indice generale in data 21/12/2017 con il n. 1711, è stato affidato l'incarico esterno di supporto al RUP nella fase preliminare alla progettazione per l'intervento di riqualificazione dell'Edificio di Palazzo S. Giacomo;

DATO ATTO:

- **che** l'intervento in argomento risulta finanziato nell'ambito del Patto per la città di Napoli per un importo complessivo di € 5.000.000,00, e trova copertura finanziaria nel bilancio 2018-2020 al capitolo:

Codice Bilancio	Capitolo Articolo	Denominazione
01.05-2.02.01.09.019	U 256150 19	Patto per Napoli - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici istituzionali – Restauro Palazzo S. Giacomo Vincolo Cap. Entrata 452300

- **che** con Delibera di C.C. n. 67 del 06/08/2018 è stata approvata la variazione della distribuzione del suddetto importo su ciascuna annualità secondo il seguente schema:



Agenzia per la Coesione Territoriale

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

4

Capitolo	256150/19				
Struttura	PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE- DCPA 4042				
Missione	1 Servizi istituzionali, generali e di gestione				
Programma	5 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali				
Piano dei conti	01.05-2.02.01.09.019				
Titolo capitolo	PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - RESTAURO PALAZZO SAN GIACOMO - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300				
	2017	2018	2019	2020	2021
Dotazione post variaz.	20.960,47	29.039,53	700.000,00	€ 1.850.000,00	€ 2.400.000,00

- **che** con Determina n. 1096 del 19/07/2018 del servizio Bilancio è stata effettuata la variazione di bilancio (ai sensi dell'art. 175 c. 5 quater e 187 comma 3 quinquies del TUEL) per l'applicazione delle quote di avanzo di amministrazione del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale per l'importo di € 20.960,47, derivante dalla differenza tra l'importo stanziato sul capitolo di spesa 256150/19 (Euro 50.000,00) e la somma prenotata per l'indizione di gara di supporto al RUP giusta determinazione dirigenziale I.G. 1384 del 20.11.2017 (Euro 48.214,40) e dalla differenza tra il predetto importo (Euro 48.214,40) e quello aggiudicato in sede di affidamento del servizio come da determinazione I.G. 1711 del 21.12.2017 (Euro 29.039,53), che è stato imputato sul cap. 256150/30 - Bilancio 2018;

VISTO:

- **che** con Deliberazione G.C. n.307 del 21/06/2018 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo all'intervento in questione denominato "*Restauro e Riqualificazione della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo*", da porre a base di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella verifica della sicurezza (comprensiva di indagini), la progettazione antincendio ai fini del rilascio del parere preventivo da parte dei VV.FF., la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa;
- **che** con Determina Dirigenziale n.08 del 09/08/2018, registrata all'indice generale in data 10/08/2018 con il n. 1287, è stata prenotata la spesa complessiva di € 712.306,12 di cui € 159.907,68 a disposizione della stazione appaltante per oneri previdenziali al 4% (€ 22.095,94), IVA al 22% (€ 126.388,77), contributo A.N.A.C. (€ 375,00) ed incentivi per funzioni tecniche (€



Agenzia per la Coesione Territoriale

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

5

11.047,97) ed approvato il seguente quadro economico relativo all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura:

QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA		
Voci di spesa		Importo
A	Servizi di ingegneria ed architettura	
a.1	Importo servizi a base di gara	€ 551 553,60
a.2	Importo oneri sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 844,84
	TOTALE A	€ 552 398,44
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	CPA (4%)	€ 22 095,94
b.2	I.V.A. su servizi + I.V.A su CPA (22%)	€ 126 388,77
b.3	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
b.4	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%*a.3)	€ 11 047,97
	TOTALE B	€ 159 907,68
	TOTALE (A+B)	€ 712 306,12

- **che** con la medesima determina è stata indetta gara d'appalto, mediante procedura aperta da espletarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sopra soglia comunitaria;
- **che** con Disposizione dirigenziale n. 15 del 09/10/2018 è stata nominata la commissione per l'affidamento dei servizi in parola.

ATTESO:

- **che** alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12,00 del giorno 08.10.2018, hanno presentato offerta n. 5 concorrenti di cui n. 04 sono stati ammessi alle successive fasi della procedura;
- **che** in base ai punteggi assegnati, nelle sedute riservate di gara, alle offerte tecniche e all'esito dell'apertura delle offerte economiche, la commissione aggiudicatrice ha provveduto a stilare la seguente graduatoria finale:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
Arch. Sergio Rosanova	73,8700	6,1630	80,0330	411.845,07	25,3300%



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio
Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

Corvino+Multari srl	69,6100	8,6134	78,2234	356.296,99	35,4012%
studio KR e Associati Srl	68,8300	9,3333	78,1633	339.977,64	38,3600%
Servizi Integrati Srl	64,7700	10,0000	74,7700	324.865,07	41,1000%

- **che**, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del d.lgs. 50/2016, l'offerta del Costituendo R.T.P. Rosanova Sergio (mandataria)/arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Sparacio & Partners S.r.l., Ares S.r.l., dott. geol. Federico Tarallo, dott. archeologo Marco Giglio, A.T. Advanced Technologies S.r.l, I.C.S. Centro Sperimentale di Ingegneria S.r.l. (mandanti), prima in graduatoria, non è risultata sospetta di anomalia, in quanto i punteggi conseguiti per l'offerta tecnica ed economica non sono entrambi superiori ai 4/5 del punteggio massimo previsto;
- **che**, ai sensi dell'art. 97 comma 6 del d.lgs. 50/2016, l'offerta in questione non presenta elementi specifici in base ai quali la stessa appaia anormalmente bassa;
- **che** la commissione, a conclusione della procedura di gara, ha provveduto a formulare la proposta di aggiudicazione al costituendo R.T.P. in parola, demandando al R.U.P. i controlli di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016.

CONSIDERATO:

- **che** l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal R.U.P. Funzionario Arch. Guglielmo Pescatore;
- **che** l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli artt. 107 comma 3, lett. d), 153 comma 5 e 183 del T.U.E.L. nonché dell'art. 24 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- **che** ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.24 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo.





COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

VISTI:

- il D.Lgs 50/16 e s.m.i.
- gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.Lgs 267/2000
- l'art. 4 comma 2 del D.Lgs n. 165/2001;
- il regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la delibera di G.C. del 29.09.99 n. 3291, esecutiva ai sensi di legge, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti degli Enti Locali, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

ATTESTATA:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Delibera di C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016.

PRESO ATTO:

- che in relazione alla nota della DC Servizi Finanziari 787762 dell'11.09.18 relativa all'adozione di misure correttive di riequilibrio in esecuzione della Deliberazione della Corte dei Conti, Sezione regionale di Controllo per la Campania n. 107/2018 del 10.09.2018 si attesta che la spesa da prenotarsi/impegnare in esecuzione del presente atto dirigenziale è obbligatoria in quanto:
 - derivante dall'onere assunto con la sottoscrizione del Patto per Napoli con la Presidenza del Consiglio dei Ministri e dell'atto di delega delle funzioni dell'Organismo Intermedio del PON Metro 2014 – 2020 sottoscritto con l'Agenzia per la Coesione Territoriale;
 - attua le disposizioni della Delibera CIPE 26/2016 e del Regolamento UE 1303/2013 in materia di comunicazione e informazione;
 - necessaria perché vincolata, finanziariamente e temporalmente a programmi di investimento alimentati dalle risorse nazionali ed europee per le politiche di coesione degli Stati membri e pertanto se non spese nei tempi imposti dalla delibera CIPE 26/2018



Agenzia per la Coesione Territoriale

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

e dai Regolamenti UE della programmazione 2014 – 2020 soggette a disimpegno automatico con conseguente danno all'Amministrazione.

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

1. **di** approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 comma 5 e all'art. 33 comma 1, del D.Lgs n.50/16, la proposta di aggiudicazione, così come formulata dalla Commissione aggiudicatrice nel verbale delle operazioni di gara n.3 del 08/11/2018, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura concernenti la *“redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, la progettazione antincendio ai fini del rilascio del parere preventivo da parte dei VV.FF, la verifica di vulnerabilità sismica (comprensiva di prove ed indagini), il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa dei lavori”* per l'intervento di *“Restauro e riqualificazione della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo”* finanziato nell'ambito del *“Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli”* a valere sulle risorse FSC 2014/2020;
2. **di** aggiudicare in favore del Costituendo R.T.P. Rosanova Sergio/arch. Fabrizio Rosanova (mandataria con studio professionale sito in Napoli alla Via Toledo n. 55, P.IVA 01749650634), arch. Guido Gullo, Sparacio & Partners S.r.l., Ares S.r.l., dott. geol. Federico Tarallo, dott. archeologo Marco Giglio, A.T. Advanced Technologies S.r.l, I.C.S. Centro Sperimentale di Ingegneria S.r.l. (mandanti), i servizi di ingegneria e architettura di cui al precedente punto per un importo pari ad € 412.689,91, oltre CPA e IVA;
3. **di** approvare il quadro economico rimodulato, in virtù del ribasso del 25,330% offerto in sede di gara per la procedura in oggetto, nel modo di seguito indicato:





COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA	
Voci di spesa	Importo
A Servizi di ingegneria ed architettura	
a.1 Importo servizi a base di gara	€ 411 845,07
a.2 Importo oneri sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 844,84
TOTALE A	€ 412 689,91
B Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1 CPA (4%)	€ 16 507,60
b.2 I.V.A. su servizi + I.V.A su CPA (22%)	€ 94 423,45
b.3 Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
b.4 Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%*A non ribassato)	€ 11 047,97
TOTALE B	€ 122 354,02
TOTALE (A+B)	€ 535 043,93

- di precisare che il presente provvedimento è disposto a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso in capo ai soggetti aggiudicatari dei requisiti di ordine generale ex art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e tributaria;
- di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 Dlgs 267/2000, così come coordinato con D.Lgs 118/2011 ed integrato dal DLgs 126/2014;
- di assumere l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 535.043,93 sul codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 capitolo di spesa 256150 - art. 19 – Bilancio 2019 - denominato "Patto per Napoli - interventi di riqualificazione degli edifici pubblici istituzionali - Restauro Palazzo San Giacomo - vincolo cap. entrata 452300" - vincolo n. 240 assunto con determinazione dirigenziale IG. 1287 del 10.08.2018;
- di dare atto che la presente aggiudicazione sarà comunicata secondo le modalità di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/16;
- di demandare al CUAG – area Gare forniture e servizi i successivi adempimenti contrattuali.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 28 pagg. progressivamente numerate:

- Delibera G.C. n.307 del 21/06/2018;
- Determina a contrarre n.08 del 09/08/2018;
- Verbale di gara n. 03 del 08/11/2018;

Il Dirigente del Servizio PRM Comunale
Ing. Francesco Cuccari



Agenzia per la Coesione Territoriale

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio
Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

OGGETTO: Approvazione della proposta di aggiudicazione della commissione di gara e aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura concernenti la "redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, la progettazione antincendio ai fini del rilascio del parere preventivo da parte dei VV.FF, la verifica di vulnerabilità sismica (comprensiva di prove ed indagini), il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa dei lavori" per l'intervento di "Restaurο e riqualificazione della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo" finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020.

Assunzione dell'impegno di spesa per l'importo di € 412.689,91 comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 844,84, oltre somme a disposizione per incentivi tecnici, contributo ANAC, Cassa Previdenza nonché IVA al 22% per un importo complessivo di € 535.043,93.

CUP: B64H17001610004 CIG: 7597349AB8

Prog. 13654/18 19.11.18
Determina n° 13 del 14/11/2018

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti capitoli:

Classificazione _____ Bilancio 201 _____ capitolo _____ Impegno _____
COD. PAL. 01.05.2.02.01.04.019 BIL. 2018/2020 ES. 2019 CAP. 256150/19
(IMP. 4450-4451-4452)

2
D. [Signature]
IL RAGIONIERE GENERALE
[Signature]

segue Determina n°..... del.....
Indice gen. n°..... del.....

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

Dal 21/11/2018

p. IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]



Agenzia per la Coesione Territoriale



ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DALLA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N....17.52...DEL 21/11/2018...

ORIGINALE

1



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



Presidenza del Consiglio dei Ministri

DPS

Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO
SERVIZIO P.R.M. PATRIMONIO COMUNALE
DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
U.O.A. COORDINAMENTO DEGLI INTERVENTI PER LE INFRASTRUTTURE, L'AMBIENTE E IL TERRITORIO DIRETTI ALL'ATTUAZIONE DEL PATTO PER NAPOLI

19 GIU. 2018
12/380

ASSESSORATO ALLO SPORT E PATRIMONIO

Proposta di delibera prot. n° 06 del 07/06/2018

Categoria Classe Fascicolo

Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 307

OGGETTO: Patto per la città di Napoli. Settore strategico: Infrastrutture. Intervento di Riqualificazione degli edifici pubblici: Interventi, per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico degli immobili pubblici. Approvazione del documento di indirizzo alla progettazione relativo all'intervento denominato "Restauro e riqualificazione della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo".
CUP: B64H17001600004.

Il giorno 21.6.2018, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 11 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

Table with 2 columns: presence mark (X) and letter (A)

ASSESSORI(*):

Raffaele DEL GIUDICE (Vicesindaco)

Table with 2 columns: presence mark (X) and letter (A)

Roberta Gaeta

Table with 2 columns: presence mark (X) and letter (A)

Gaetano DANIELE

Table with 2 columns: presence mark (X) and letter (A)

Carmine PISCOPO

Table with 2 columns: presence mark (X) and letter (A)

Enrico PANINI

Table with 2 columns: presence mark (X) and letter (A)

Ciro BORRIELLO

Table with 2 columns: presence mark (X) and letter (A)

Marlo CALABRESE

Table with 2 columns: presence mark (X) and letter (A)

Alessandra SARDU

Table with 2 columns: presence mark (X) and letter (A)

Annamaria PALMIERI

Table with 2 columns: presence mark (X) and letter (A)

Alessandra CLEMENTE

Table with 2 columns: presence mark (X) and letter (A)

Maria D'AMBROSIO

Table with 2 columns: letter (P) and presence mark (X)

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

(*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Luigi de Magistris

Assiste il Segretario del Comune: Patrizia Magagnoli

L PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Il SEGRETARIO GENERALE (with signature)



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Presidenza
del Consiglio dei Ministri

DPS

Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

2

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore allo Sport e al Patrimonio;

PREMESSO CHE

- con delibera di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del "Patto per Napoli", sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana ed il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della P.A. per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020, così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera, la Giunta, inoltre, ha preso atto dell'elenco degli interventi da effettuarsi, della conformità degli stessi alla programmazione del Comune di Napoli e del loro inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche (approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017);
- gli interventi previsti dal Patto riguardano i seguenti settori: Infrastrutture, ambiente e territorio, sviluppo economico, valorizzazione culturale, rafforzamento pubblica amministrazione;
- in particolare, nel settore Infrastrutture risulta inserito l'intervento complesso denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici", approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017;
- con il suddetto provvedimento, inoltre, è stato definito l'elenco degli immobili oggetto di riqualificazione e, contestualmente, sono stati autorizzati i diversi servizi all'avvio dei procedimenti di competenza; si è, altresì, dato atto che le risorse FSC 2014-2020, con cui è finanziato il Patto per la città di Napoli, risultano iscritte nel bilancio 2017-2019 (approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 20 aprile 2017) ed annotate nelle annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;
- con la medesima delibera, infine, la Giunta ha approvato (con riferimento all'intervento complesso denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di Immobili pubblici - sedi istituzionali e strutture monumentali", inserito nel Patto per la città di Napoli - settore strategico Infrastrutture - e finanziato per un importo complessivo di € 25.000.000,00) il seguente elenco di immobili da riqualificare:
 - Galleria Vittoria
 - Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe)
 - **Palazzo San Giacomo**
 - Archivio piazza Giovanni XXIII
 - Archivio Storico via Pontenuovo
 - Hotel Tiberio Palace
- autorizzando i servizi competenti a dare avvio alle attività correlate alla realizzazione degli interventi oggetto di finanziamento;
- nel citato elenco risulta incluso l'edificio ubicato in Piazza Municipio denominato Palazzo S. Giacomo, destinato a sede istituzionale dell'Ente.

g

A. SEGRETARIO GENERALE

W

3
3

RILEVATO CHE

- L'edificio denominato Palazzo S. Giacomo, realizzato in stile neoclassico a partire dal 1816, è la sede istituzionale del Comune di Napoli;
- l'immobile, allo stato attuale, si compone (oltre che del livello sottotetto/copertura) di quattro piani fuori terra e di due piani ammezzati (posti tra il piano terra ed il primo e tra il piano terzo ed il quarto).
- oltre agli uffici dell'amministrazione comunale, nella struttura convivono funzioni e proprietà eterogenee;
- l'edificio risulta sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di cui alla Parte Seconda - Titolo I - del Decreto Legislativo n.42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", come da provvedimento di dichiarazione dell'interesse culturale n. 63 del 22.9.2015; lo stesso rientra, inoltre, tra gli edifici strategici ai fini della protezione civile;
- dal punto di vista urbanistico il Palazzo è sottoposto alla disciplina della Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Napoli, approvata Con D.P.G.R. (Decreto Presidente Giunta Regionale Campania) n. 323 dell'11 giugno 2004. L'area in cui sorge l'edificio è classificata come "Zona A - Insediamento d'interesse storico" ed è disciplinata dall'art. 103 della Parte II delle Norme Tecniche d'Attuazione;

CONSIDERATO CHE

- l'intervento di riqualificazione del suddetto immobile è stato inserito nella programmazione triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020;
- per l'intervento di cui trattasi, con disposizione n. 12 del 22/09/2017 del Dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, l'arch. Guglielmo Pescatore è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ed, inoltre, è stata costituita l'unità di supporto tecnico amministrativo;
- con Determina Dirigenziale n.13 del 15/12/2017, registrata all'indice generale in data 21/12/2017 con il n. 1711, è stato affidato incarico esterno di supporto al R.U.P. nella fase preliminare alla progettazione per l'intervento di restauro e riqualificazione della sede istituzionale di Palazzo S. Giacomo;
- con scrittura privata prot. 1258 del 11/04/2018 il suddetto affidamento è stato perfezionato previa attestazione del R.U.P. sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 da parte del soggetto affidatario.

CONSIDERATO INOLTRE CHE

- è stato redatto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), a cura del R.U.P. e con l'ausilio del supporto di cui sopra;
- il suddetto documento, costituito da n. 66 pagine progressivamente numerate, è stato redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016, delle linee guida n. 03, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» e, per quel che concerne i contenuti, conformemente a quanto indicato all'art. 15 comma 5 del DPR n. 207/2010, articolo ancora applicabile dopo l'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti;
- il D.I.P., con approfondimenti tecnici e amministrativi graduati in rapporto all'entità, alla tipologia e categoria dell'intervento da realizzare, contiene:

9
15



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



DPS

Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

4

- le analisi dello stato di fatto;
 - le esigenze da soddisfare, gli obiettivi generali da perseguire, i livelli prestazionali da raggiungere, nonché le funzioni che dovrà svolgere l'intervento;
 - i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e dal soddisfacimento delle esigenze di cui al punto 2;
 - i livelli della progettazione da sviluppare ed i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento;
 - gli elaborati grafici e descrittivi da redigere, sulla base di quanto stabilito dalla legislazione tecnica vigente;
 - le raccomandazioni per la progettazione, i codici di pratica, le procedure tecniche integrative e gli specifici standard tecnici che l'amministrazione intende porre a base della progettazione dell'intervento, ferme restando le regole e le norme tecniche vigenti da rispettare;
 - la stima dei costi e delle fonti di finanziamento e i limiti finanziari da rispettare;
 - il sistema di realizzazione dell'intervento;
 - la procedura di scelta del contraente;
 - il criterio di aggiudicazione;
 - il quadro economico, elaborato dell'intervento previsto dal DIP, in coerenza con le risorse stanziato;
- l'intervento di restauro e di riqualificazione di Palazzo S. Giacomo sarà finalizzato alla realizzazione di un insieme di opere volte ad affrontare le più significative criticità che interessano la sede istituzionale, con particolare riferimento agli aspetti della sicurezza (anche sismica ed antincendio). Dette opere dovranno mirare a preservare il carattere storico-artistico dell'edificio ed a ricondurre la fruizione dell'immobile ad una lettura unitaria anche mediante la rimozione e/o la riqualificazione, compatibilmente con la funzione che attualmente svolgono, delle parti che nel tempo, per motivi di ordine tecnologico e funzionale, sono state aggiunte al corpo della fabbrica. Inoltre, il progetto sarà volto all'individuazione degli interventi di miglioramento sismico della struttura, nonché ad una generale ricomposizione funzionale dello stesso;
- nello specifico, i successivi livelli di progettazione, dovranno sviluppare principalmente i seguenti aspetti:
- il recupero delle facciate interne (opere murarie e tinteggiature; opere di canalizzazione delle acque meteoriche e delle condotte fecali; opere di recupero e di sostituzione degli infissi metallici e lignei, opere di riqualificazione impiantistica);
 - il recupero delle coperture (impermeabilizzazione e isolamento coperture orizzontali; recupero capriate lignee e manto di copertura in coppi; recupero del piano sottotetto);
 - la riqualificazione dei percorsi di collegamento orizzontale (recupero/riqualificazione dei ballatoi/verande; recupero della porzione di galleria in vetro del Gasse);
 - il restauro e la riqualificazione dei percorsi di collegamento verticale (scalone centrale di rappresentanza; blocchi ascensori);
 - la razionalizzazione dei blocchi funzionali dei servizi igienici (eliminazione delle superfetazioni; riprogettazione e ricollocazione blocchi funzionali);

Il Responsabile del Servizio

- la verifica di sicurezza della struttura con l'individuazione di eventuali interventi di consolidamento strutturale con rafforzamento locale e/o miglioramento sismico di porzioni di fabbricato;
 - la progettazione antincendio finalizzata all'acquisizione del parere preventivo da parte dei VV.F.;
- per redigere i successivi livelli di progettazione, con nota PG/341521 del 12/04/2018 del servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, è stata attivata la ricerca di professionalità interne all'Amministrazione;
- l'interpello, pubblicato dal Servizio Autonomo Personale in data 16/04/2018, non ha dato esito positivo, pertanto, l'incarico per la verifica della sicurezza, la progettazione antincendio al fini del rilascio del parere preventivo da parte dei VV.F., la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa, dovrà essere affidato ad un soggetto esterno, mediante procedura di evidenza pubblica, come meglio specificato nel D.I.P.;

DATO ATTO CHE

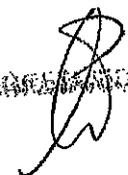
- l'intervento di che trattasi si integra e si rafforza con quanto già previsto nel progetto denominato "Risparmio energetico negli edifici pubblici" rientrante nel PON METRO 2014-20, nell'ambito del quale, con delibera G.C. n. 201 del 19 aprile 2017, Palazzo San Giacomo è stato individuato tra gli immobili di proprietà comunale che, in ragione dei loro rilevanti consumi energetici, richiedono prioritariamente interventi di efficientamento energetico.

VISTI

- l'allegato Documento di Indirizzo alla Progettazione contenente tra l'altro:
- gli indirizzi e gli obiettivi da perseguire con la progettazione;
 - i criteri, le modalità ed i tempi di svolgimento delle fasi di progettazione;
 - i costi stimati per la realizzazione dell'intervento, i risultati attesi ed il cronoprogramma delle varie fasi;
- l'allegata nota prot. 487453 del 29/05/2018 mediante la quale il dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale ha espresso parere preventivo favorevole sulla fattibilità degli interventi previsti nel citato Documento.

DATO ATTO CHE

- l'intervento di restauro e riqualificazione di Palazzo S. Giacomo, finanziato nell'ambito del Patto per la città di Napoli per un importo complessivo di € 5.000.000,00, trova copertura sul seguente capitolo:


L. ESPOSITO

g

Codice Bilancio	Capitolo	Art.	Denominazione
01.05- 2.02.01.09.019	U 256150	19	Patto per Napoli – Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici Istituzionali – Restauro palazzo S. Giacomo – Vincolo cap. Entrata 452300

RITENUTO

di dover provvedere:

- ad approvare il D.I.P. dell'intervento denominato "Restauro e riqualificazione della sede Istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo", già previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018 – 2020;
- ad autorizzare il servizio PRM Patrimonio Comunale alla predisposizione degli atti per l'indizione della gara unica per l'affidamento delle predette attività professionali il cui importo di € 700.883,15, incluso spese ed oltre IVA e C.N.P.A.I.A., trova copertura nelle somme stanziare sul capitolo di spesa 256150 per le annualità 2018 e 2019.

VISTO

- Il D.Lgs n. 50/2016 e s.mm.ii;
- Il D.P.R. n. 207/2010 e s.mm.ii come vigente;
- Il DM 22/09/2017 n.154;
- Il D.Lgs 42/2004;
- Il D.Lgs n. 267/2000 e s.mm.ii;
- Il DM 17/06/2016;
- le linee guida Anac n. 1 del 14.09.2016 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"

ATTESTATO CHE

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.4 del 28/02/2013;
- ai sensi dell'art. 6bis L.241/1990, introdotto con L.190/2012 (art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione;

Si allegano – quale parte integrante del presente atto – n.2 documenti, composti, complessivamente, da n. 70 pagine, progressivamente numerate.

--Documento di Indirizzo alla Progettazione pagg. 66;

--Nota prot. 487453 del 29/05/2018 del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale.



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



DPS
Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

7
4

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatte dai Dirigenti, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo gli stessi Dirigenti qui appresso sottoscrive:

Il Dirigente
Servizio PRM Patrimonio Comunale
Francesco Cuccari

Il Dirigente
UOA di Coordinamento degli interventi per le
infrastrutture, l'ambiente e il territorio diretti
all'attuazione del Patto per Napoli
Valeria Palazzo

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate,

- Approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione redatto ai sensi dell'art.15 comma 5 del D.P.R. n.207/2010, per la realizzazione dell'intervento denominato "Restauro e riqualificazione della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo", inserito nel "Patto per la Città di Napoli" costituito da n.66 pagine progressivamente numerate.
- Dare atto che l'intervento di "Restauro e riqualificazione della sede istituzionale di Palazzo S. Giacomo" è finanziato nell'ambito del Patto per la città di Napoli per un importo complessivo di € 5.000.000,00 e trova copertura finanziaria sul capitolo 256150/19 come di seguito indicato:

Capitolo	256150/19				
Struttura	PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE- DCPA 4042				
Missione	1 Servizi Istituzionali, generali e di gestione				
Programma	5 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali				
Piano dei conti	01.05-2.02.01.09.019				
Titolo capitolo	PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - RESTAURO PALAZZO SAN GIACOMO - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300				
Annualità	2017	2018	2019	2020	2021
Dotazione	€ 50.000,00	€ 200.000,00	€ 500.000,00	€ 1.850.000,00	€ 2.400.000,00

- Dare Mandato al Dirigente del Servizio PRM Patrimonio Comunale di avviare le successive procedure per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura consistenti nella verifica della sicurezza (comprensiva di indagini), la progettazione antincendio ai fini del rilascio del parere preventivo da parte dei VV.F., la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa;

IL RESPONSABILE GENERALE



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Presidenza
del Consiglio dei Ministri

DPS

Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

8
J

Il Dirigente
Servizio PRM Patrimonio Comunale
Francesco Cuccari

Il Dirigente
UOA di Coordinamento degli Interventi per le
infrastrutture, l'ambiente e il territorio diretti
all'attuazione del Patto per Napoli

Valeria Palazzo

VISTO
Il Direttore centrale
Patrimonio
Maria Aprea

Il Direttore centrale
Planificazione e Gestione del territorio
Massimo Santoro

L'Assessore allo Sport e al Patrimonio
Ciro Borriello

LA GIUNTA

convalida le deliberazioni che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 104
del D. Lgs. 267/2000 in quanto esse sono state formalizzate
e sono alla incumbenza di cui alla deliberazione innanzi citata.
Tutti i voti **UNANIMI**

DELIBERA

con esecuzione immediata alla presente deliberazione dando
incarico ai competenti uffici di attuare le determinazioni.
Letta, confermata e sottoscritta

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



DPS
Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

9

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 06..... DEL 06.06.2018, AVENTE AD OGGETTO:
Patto per la città di Napoli. Settore strategico: Infrastrutture. Intervento di Riqualificazione degli edifici pubblici: Interventi, per la sicurezza, anche sismica e per il risparmio energetico degli immobili pubblici. Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per la "Riqualificazione dell'archivio comunale di Piazza Giovanni XXIII".

I Dirigenti del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale e dell'UOA di Coordinamento degli interventi per le infrastrutture, l'ambiente e il territorio diretti all'attuazione del Patto per Napoli, esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì 06.06.2018

Il Dirigente
Servizio PRM Patrimonio Comunale
Francesco Cuccari

Il Dirigente
UOA di Coordinamento degli interventi per le
infrastrutture, l'ambiente e il territorio diretti
all'attuazione del Patto per Napoli
Valeria Palazzo

19 GIU. 2018

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il e protocollata con il n. Int. 380.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

VALE PARERE AVULGATO

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE
Pfele G. A.

10



Direzione Centrale Servizi Finanziari
Servizio Controllo e Registrazione Spese

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE - PROP. N. 06 DEL 07-06-2018 - (I2-380 DEL 19-06-2018).

La proposta, allo stato, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto non è dovuto il parere in ordine alla regolarità contabile; ci si riserva l'espressione del parere sui successivi atti che saranno eventualmente posti in essere.

Si rileva, in relazione al punto 2) del deliberato che lo stanziamento di € 50.000,00 annualità 2017 capitolo 256150 art. 19 risulta impegnato per € 29.039,53 in favore dell'Ing. Paolo Discetti Servizi Integrati di Ingegneria per incarico di supporto al RUP, per i lavori di cui alla presente proposta, Determina indice generale n. 1711 del 21-12-2017; e per € 20.960,47 confluiti in avanzo vincolato, il cui utilizzo resta subordinato alla procedura di applicazione dello stesso.

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr. R. Grimaldi)

Proposta di deliberazione del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale e U.O.A. Coordinamento degli interventi diretti all'attuazione del patto per Napoli prot. 6 del 7.6.2018 - pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 21.6.2018 - SG 321

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto la Giunta intende approvare il documento di indirizzo alla progettazione per i lavori di restauro e riqualificazione della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo, di importo pari a € 5.000.000,00, da finanziare nell'ambito del Patto per la città di Napoli. Si intende, inoltre, dare mandato al dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio comunale di avviare le procedure per l'affidamento di alcuni servizi di ingegneria e architettura (verifica della sicurezza, progettazione antincendio, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione operativa).

Letto il parere di regolarità tecnica, che recita: "Favorevole".

Il Ragioniere Generale, in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto, dichiara che "La proposta, allo stato, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto non è dovuto il parere in ordine alla regolarità contabile; ci si riserva l'espressione del parere sui successivi atti che saranno eventualmente posti in essere. Si rileva, in relazione al punto 2) del deliberato che lo stanziamento di € 50.000,00 annualità 2017 [...] risulta impegnato per € 29.039,53 in favore dell'Ing. Paolo Discetti Servizi Integrati di Ingegneria per incarico di supporto al RUP, per i lavori di cui alla presente proposta [...] e per €20.960,47 confluìti in avanzo vincolato, il cui utilizzo resta subordinato alla procedura di applicazione dello stesso."

Si richiama l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si disciplinano i livelli della progettazione e in cui si prevede, tra l'altro, che il progetto di fattibilità sia sviluppato dal progettista "nel rispetto dei contenuti del documento di indirizzo alla progettazione"; in proposito si rileva che tale documento di indirizzo trova la sua disciplina nello schema di decreto ministeriale recante la "definizione dei contenuti della progettazione in materia di lavori pubblici nei tre livelli progettuali", la cui emanazione è prevista dall'art. 23, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, ma il cui iter di formazione non è ancora completato. Nel parere espresso dal Consiglio di Stato su tale schema di regolamento si chiarisce che il documento di indirizzo alla progettazione è finalizzato "a consentire al progettista di avere piena contezza di ciò che viene richiesto dall'amministrazione aggiudicatrice per il perseguimento degli obiettivi stessi e delle modalità con cui tali obiettivi vanno conseguiti".

Si richiamano, altresì:

- l'art. 46 del D. Lgs. 50/2016, rubricato "Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria";
- Linee Guida dell'ANAC n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, avente ad oggetto "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".

Attiene alla dirigenza la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

S.L.

VISTO
Il Sindaco

R. SEGRETARIO GENERALE

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica dell'atto viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Richiamate le considerazioni espresse nel parere di regolarità contabile, spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa, di cui l'efficacia, l'efficienza e l'economicità costituiscono canoni di attuazione.

Il Segretario Generale



VISTO:
Il Sindaco

Deliberazione di G.C. n. 307 del 21/6/2018 composta da n. 13 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati dichiarati nell'atto.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 27/6/2018 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

per le procedure attuative.

Addi.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati dichiarati nell'atto:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati;

Il Funzionario responsabile

Attestazione di compiuta pubblicazione:

167



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio
Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

DETERMINA A CONTRARRE
(art. 32 co. 2 D. Lgs. 50/2016 - art. 192 del D.lgs. 267/2000)

ORIGINALE
n. 08 del 09/08/2018

OGGETTO: Indizione di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura concernenti la "redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, la progettazione antincendio ai fini del rilascio del parere preventivo da parte dei VV.FF, la verifica di vulnerabilità sismica (comprensiva di prove ed indagini), il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa dei lavori" per l'intervento di "Restauro e riqualificazione della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo" finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020. Importo a base di gara di € 551.553,60 oltre € 844,84 per oneri sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, IVA al 22% e CPA al 4% per un totale dell'affidamento pari ad € ~~700.306,12~~ Approvazione documenti di gara, DUVRI e quadri economici. Prenotazione della spesa.

CUP: B64H17001610004 CIG: 7597349AB8

Pervenuta al Servizio Finanziario
In data 10 AGO. 2018 prot. n° 12. / 1379

Registrata all'Indice Generale
Data 10 AGO. 2018 n° 1287



Agenzia per la Coesione Territoriale



15

2



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

Il Dirigente del Servizio PRM Patrimonio comunale

Ing. Francesco Cuccari

PREMESSO:

- che con delibera di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle infrastrutture, dello Sviluppo economico dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- che con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, dato atto dell'elenco degli interventi e della conformità alla programmazione del Comune di Napoli e del loro inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- che con deliberazione n. 435 del 10 agosto 2017 la Giunta Comunale ha approvato il programma di intervento e l'elenco degli immobili oggetto di riqualificazione inclusi nel "Patto della Città di Napoli" dando atto della copertura finanziaria nel bilancio 2017-2019 al capitolo 256150 artt. 1-15, vincolo di entrata 452300, con annotazione sugli anni 2020-2021;
- che con la citata delibera 435/2017, la Giunta ha approvato, nell'ambito delle specifiche competenze del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, con riferimento all'intervento complessivo denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SEDI ISTITUZIONALI E STRUTTURE MONUMENTALI", inserito nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 25.000.000,00, il seguente elenco di immobili oggetto di riqualificazione:
 - Galleria Vittoria
 - Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe)
 - Palazzo San Giacomo
 - Archivio piazza Giovanni XXIII
 - Archivio Storico via Pontenuovo

[Handwritten signature]



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

- Archivio Storico via Pontenuovo
- Hotel Tiberio Palace;
- **che**, in particolare, tra gli immobili inclusi nel suddetto elenco risulta l'edificio di Palazzo S. Giacomo, destinato a sede istituzionale dell'Ente;
- **che**, sempre con delibera 435/2017, la Giunta autorizzava i servizi competenti a dare avvio alle attività correlate alla realizzazione degli interventi finanziati secondo quanto previsto nell'ambito del "Patto per Napoli";

VERIFICATO:

- **che** l'intervento di riqualificazione del suddetto immobile risulta inserito nella programmazione triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020;
- **che** per l'intervento di che trattasi, con disposizione n. 12 del 22/09/2017 del Dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, l'arch. Guglielmo Pescatore del medesimo Servizio è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e costituita la relativa unità di supporto tecnico amministrativo;
- **che** con Determina Dirigenziale n.13 del 15/12/2017, registrata all'indice generale in data 21/12/2017 con il n. 1711, è stato affidato l'incarico esterno di supporto al RUP nella fase preliminare alla progettazione per l'intervento di riqualificazione dell'Edificio di Palazzo S. Giacomo;

VISTO:

- **che** con Deliberazione G.C. n.307 del 21/06/2018 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo all'intervento in questione denominato "Restauero e Riqualificazione della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo".
- **che** il citato Documento, da porre a base di gara, contiene gli indirizzi e gli obiettivi da perseguire con la progettazione, individua i criteri, le modalità ed i tempi di svolgimento delle fasi di progettazione e definisce i costi stimati per la realizzazione dell'intervento, i risultati attesi ed il cronoprogramma delle varie fasi;



Agencia per la Coesione Territoriale

FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

DATO ATTO:

- che l'intervento in argomento risulta finanziato nell'ambito del Patto per la città di Napoli per un importo complessivo di € 5.000.000,00, e trova copertura finanziaria nel bilancio 2018-2020 al capitolo:

Codice Bilancio	Capitolo Articolo	Denominazione
01.05-2.02.01.09.019	U 256150 19	Patto per Napoli - Interventi di riqualificazione degli edifici pubblici Istituzionali - Restauro Palazzo S. Giacomo Vincolo Cap. Entrata 452300

- che con Delibera di C.C. n. 67 del 06/08/2018 è stata approvata la variazione della distribuzione del suddetto importo su ciascuna annualità secondo il seguente schema:

Capitolo	256150/19				
Struttura	PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE- DCPA 4042				
Missione	1 Servizi Istituzionali, generali e di gestione				
Programma	5 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali				
Piano dei conti	01.05-2.02.01.09.019				
Titolo capitolo	PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - RESTAURO PALAZZO SAN GIACOMO - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300				
	2017	2018	2019	2020	2021
Dotazione post variaz.	20.960,47	29.039,53	700.000,00	€ 1.850.000,00	€ 2.400.000,00

- che con Determina n. 1096 del 19/07/2018 del servizio Bilancio è stata effettuata una variazione di bilancio (ai sensi dell'art. 175 c. 5 quater e 187 comma 3 quinquies del TUEL) per l'applicazione delle quote di avanzo di amministrazione del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale per l'importo di € 20.960,47, derivante dalla differenza tra l'importo stanziato sul capitolo di spesa 256150/19 (Euro 50.000,00) e la somma prenotata per l'indizione di gara di supporto al RUP giusta determinazione dirigenziale I.G. 1384 del 20.11.2017 (Euro 48.214,40) e dalla differenza tra il predetto importo (Euro 48.214,40) e quello aggiudicato in sede di affidamento del servizio come da determinazione I.G. 1711 del 21.12.2017 (Euro 29.039,53), che è stato imputato sul cap 256150/30 - Bil. 2018;





COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio
Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

5 (18)

- che il quadro economico complessivo dell'intervento in parola si configura come segue:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori soggetti a ribasso Includi oneri di sicurezza non ribassabili	€ 3 500 000,00
	TOTALE A	€ 3 500 000,00
B	Servizi	
b.1	Spese tecniche per affidamento servizi di ingegneria ed architettura compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 552 398,44
b.2	Spese tecniche per Supporto al RUP in fase preliminare	€ 38 000,00
	TOTALE B	€ 590 398,44
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 350 000,00
c.2	I.V.A. e CPA su spese tecniche affidamento servizi Ingegneria ed architettura (22% e 4%)	€ 148 484,71
c.3	I.V.A. e CPA per Supporto al RUP in fase preliminare (22% e 4%)	€ 10 214,40
c.4	Incentivi per funzioni tecniche affidamento servizi Ingegneria ed architettura	€ 11 047,97
c.5	Incentivi per funzioni tecniche lavori ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%*A)	€ 70 000,00
c.6	Contributo A.N.A.C. (appalti servizi e lavori)	€ 1 175,00
c.7	Imprevisti e lavori in economia	€ 195 154,48
c.8	Spese per commissione giudicatrice (IVA inclusa)	€ 62 525,00
c.9	Oneri conferimento discarica autorizzata (IVA inclusa)	€ 55 000,00
c.10	Allacciamenti pubblici servizi	€ 1 000,00
c.11	Spese pubblicazioni e pubblicità	€ 5 000,00
	TOTALE C	€ 909 601,56
	TOTALE (A+B+C)	€ 5 000 000,00

- che il quadro economico di dettaglio relativo all'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura è il seguente:



Agenzia per la Coesione Territoriale

FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

6
19

QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA	
Voce di spesa	Importo
A Servizi di ingegneria ed architettura	
a.1 Importo servizi a base di gara	€ 551 553,60
a.2 Importo oneri sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 844,84
TOTALE A	€ 552 398,44
B Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1 CPA (4%)	€ 22 095,94
b.2 I.V.A. su servizi + I.V.A su CPA (22%)	€ 126 388,77
b.3 Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
b.4 Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%*a.3)	€ 11 047,97
TOTALE B	€ 159 907,68
TOTALE (A+B)	€ 712 306,12

ATTESO:

- che l'A.N.A.C., con Delibera n. 1377 del 21.12.2016 ha stabilito il valore del contributo da versare in relazione all'importo posto a base di gara che, per l'affidamento in questione, è pari ad € 375,00 il cui importo è stato già inserito nel quadro economico sopra riportato.

PRECISATO:

- che il contratto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finanziati a valere sul FSC 2014-2020 – Patto per la città di Napoli e consistenti nella verifica della sicurezza (comprensiva di prove ed indagini), la progettazione antincendio ai fini del rilascio del parere preventivo da parte dei VV.FF., la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa;
- che la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 “Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni”;
- che le clausole essenziali del contratto sono contenute nel Capitolato Tecnico Prestazionale, che si intende come parte integrante del presente provvedimento;
- che la modalità di scelta del contraente avverrà con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016.



Agenzia per lo Sviluppo Territoriale

FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

7 (2)



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio
Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

VISTO:

- che con nota PG/2018/0679309 del 23/07/2018 si è provveduto ad inoltrare al Coordinamento del Servizio Autonomo C.U.A.G. richiesta di parere di validazione della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016;
- che con nota PG/2018/711084 del 02/08/2018 lo stesso Coordinamento del Servizio Autonomo C.U.A.G. ha espresso parere positivo in merito alla procedura di gara in parola;
- il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ed in particolare gli artt. 36;
- il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, comma 4, 183, comma 3 e 9, 191 e 192;

LETTO:

- l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
 - il *fine* che con il contratto si intende perseguire;
 - l'*oggetto* del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le *modalità di scelta del contraente* ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

VERIFICATO:

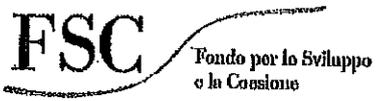
- che ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;
- che per l'affidamento in questione ricorrono i presupposti di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 per la prenotazione degli incentivi per funzioni tecniche, da calcolarsi nella misura complessiva del 2% dell'importo dei servizi oggetto dell'affidamento;

DETERMINA

Per i motivi di cui innanzi;



Agenzia per la Coesione Territoriale





COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

- 8 (21)
- di approvare il quadro economico complessivo del progetto denominato "Restauro e riqualificazione dell'edificio Palazzo S. Giacomo" finanziato a valere su risorse del Patto per la città di Napoli - FSC 2014-2020 come di seguito descritto:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	
Voci di spesa	Importo
A Lavori	
a.1 Importo lavori soggetti a ribasso inclusi oneri di sicurezza non ribassabili	€ 3 500 000,00
TOTALE A	€ 3 500 000,00
B Servizi	
b.1 Spese tecniche per affidamento servizi di ingegneria ed architettura compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 552 398,44
b.2 Spese tecniche per Supporto al RUP in fase prelliminare	€ 38 000,00
TOTALE B	€ 590 398,44
C Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1 I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 350 000,00
c.2 I.V.A. e CPA su spese tecniche affidamento servizi ingegneria ed architettura (22% e 4%)	€ 148 484,71
c.3 I.V.A. e CPA per Supporto al RUP in fase prelliminare (22% e 4%)	€ 10 214,40
c.4 Incentivi per funzioni tecniche affidamento servizi ingegneria ed architettura	€ 11 047,97
c.5 Incentivi per funzioni tecniche lavori ex art. 113 D. Lgs 50/2016 (2%*A)	€ 70 000,00
c.6 Contributo A.N.A.C. (appalti servizi e lavori)	€ 1 175,00
c.7 Imprevisti e lavori in economia	€ 195 154,48
c.8 Spese per commissione giudicatrice (IVA inclusa)	€ 62 525,00
c.9 Oneri conferimento discarica autorizzata (IVA inclusa)	€ 55 000,00
c.10 Allacciamenti pubblici servizi	€ 1 000,00
c.11 Spese pubblicazioni e pubblicità	€ 5 000,00
TOTALE C	€ 909 601,56
TOTALE (A+B+C)	€ 5 000 000,00

- di approvare il seguente quadro economico di dettaglio relativo all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura:



Agenzia per la Coesione Territoriale

FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA	
Voci di spesa	Importo
A Servizi di Ingegneria ed architettura	
a.1 Importo servizi a base di gara	€ 551 553,60
a.2 Importo oneri sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 844,84
TOTALE A	€ 552 398,44
B Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1 CPA (4%)	€ 22 095,94
b.2 I.V.A. su servizi + I.V.A su CPA (22%)	€ 126 388,77
b.3 Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
b.4 Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%*a.3)	€ 11 047,97
TOTALE B	€ 159 907,68
TOTALE (A+B)	€ 712 306,12

- di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, disposto sul capitolo di entrata 452300 relativo al Patto per Napoli FSC 2014 – 2020;
- di dare atto che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione della prenotazione dell'impegno di spesa;
- di approvare gli allegati schemi di Bando, Disciplinare e Capitolato ed il Documento Unico di Valutazioni Rischi e Interferenze (DUVRI), che sono parte integrante del presente provvedimento;
- di indire gara d'appalto, mediante procedura aperta da esperirsi ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella verifica della sicurezza (comprensiva di indagini), la progettazione antincendio ai fini del rilascio del parere preventivo da parte dei VV.FF., la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa finanziati a valere sul FSC 2014-2020 – Patto per la città di Napoli;
- di stabilire che l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio di aggiudicazione individuato al co.3 lett. b) dell'art. 95 del D.L.gs.n.50/2016, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo ed in presenza anche di una sola offerta valida se ritenuta congrua;



Agenzia per lo Sviluppo Territoriale

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

10 (23)



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

- **di porre** a base di gara l'importo di € 551.553,60 oltre € 844,84 per oneri sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, IVA al 22% e CPA al 4% per un totale dell'affidamento pari ad € 700.883,15.
- **di prenotare** la spesa complessiva di € 712.306,12 di cui € 159.907,68 a disposizione della stazione appaltante per oneri previdenziali al 4%. (€ 22.095,94), IVA al 22% (€ 126.388,77), contributo A.N.A.C. (€ 375,00) ed incentivi per funzioni tecniche (€ 11.047,97):
 - o sul capitolo **256150/19** denominato "Patto per Napoli - interventi di riqualificazione degli edifici pubblici istituzionali - Restauro e riqualificazione della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo - vincolo cap. entrata 452300" codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019, vincolo di entrata 452300;
bilancio 2019 per l'importo di € 700.000,00
bilancio 2020 per l'importo di € 11.047,97
 - o sul cap. **256150/30** denominato "applicazione quota avanzo vincolato (ex cap. 256150/19 - entr. 452300) per Patto per Napoli - interventi di riqualificazione degli edifici pubblici istituzionali - restauro palazzo San Giacomo - entrata cap. 1/ 343" codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 - bilancio 2018, per l'importo di € 1.258,15.
- **di precisare**, ai sensi dell'192 del D.Lgs. 267/2000 che:
 - o il contratto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella verifica della sicurezza (comprensiva di verifiche ed indagini), la progettazione antincendio ai fini del rilascio del parere preventivo da parte dei VV.FF., la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa finanziati a valere sul FSC 2014-2020 - Patto per la città di Napoli;
 - o la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
 - o le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato tecnico prestazionale, parte integrante del presente provvedimento;
 - o la modalità di scelta del contraente avverrà con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016.



Agencia per lo Sviluppo Territoriale

FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

- o l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli ed i concorrenti, ai sensi della deliberazione di G.C. n. 797 del 3.12.2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Il Dirigente del Servizio PRM Patrimonio Comunale attesta, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

I seguenti documenti sono consultabili presso il profilo del committente alla sezione "Bandi e Gare" e presso gli uffici competenti. Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

- Delibera G.C. 307 del 21/06/2018;
- Nota PG/2018/711084 del Servizio Autonomo CUAG – Coordinamento;
- Nota PG/2018/0679309 del 23/07/2018 del Servizio PRM Patrimonio Comunale;
- Bando di gara;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Disciplinare di gara;
- Documento Unico Valutazione Rischi ed Interferenze;

Il Dirigente del Servizio PRM Comunale

Ing. Francesco Cuccari



Agenzia per la Coesione Territoriale

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

25

12



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Patrimonio
Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

OGGETTO: Indizione di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di Ingegneria e architettura concernenti la "redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, la progettazione antincendio ai fini del rilascio del parere preventivo da parte dei VV.FF, la verifica di vulnerabilità sismica (comprensiva di prove ed indagini), il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa dei lavori" per l'intervento di "Restauro e riqualificazione della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo" finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020.

Importo a base di gara di € 551.553,60 oltre € 844,84 per oneri sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, IVA al 22% e CPA al 4% per un totale dell'affidamento pari ad € 700.883,45.712.306,12

Approvazione documenti di gara, DUVRI e quadri economici. Prenotazione della spesa.

CUP: B64H17001610004 CIG: 7597349AB8

Determina n° 08 del 09/08/2018

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

ppp G. 9990/18

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti capitoli:

~~Lotto 1:~~ Classificazione 01.05-2.02 Bilancio 201 9/1020 capitolo 256150/19 Impegno Vincolo 2410

~~Lotto 2:~~ Classificazione 01.05-2.02 Bilancio 201 8 capitolo 256150/30 Impegno Vincolo 241

do. nr. 48
Yane Rogner

Data
IL RAGIONIERE GENERALE
[Signature]

segue Determina n°..... del.....
Indice gen. n°..... del

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

Dal 29/08/2018

p. IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]



Agenzia per la Coesione Territoriale

FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

26

Giovanna Volpe



Agenzia per la Coesione Territoriale



COMUNE DI NAPOLI
Servizio Autonomo CUAG
Area Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 3
Seduta pubblica del 08/11/2018

OGGETTO: Gara mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura concernenti la "Redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, la progettazione antincendio ai fini del rilascio del parere preventivo da parte dei VV.FF, la verifica di vulnerabilità sismica (comprensiva di prove ed indagini), il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa dei lavori per l'intervento di "Restauro e riqualificazione della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo". Determinazione Dirigenziale n. 8 del 09/08/2018 (i.g. n. 1287 del 10/08/2018). Importo dell'appalto: € 551.553,60, oltre oneri di sicurezza per interferenza non soggetti a ribasso pari ad € 844,84, oltre IVA. CIG: 7597349AB8 - CUP: B64H17001610004.

L'appalto sarà interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://napoli.acquistitelematici.it>.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 8 del mese di novembre, alle ore 10,00, in Napoli, nei locali del Servizio Autonomo CUAG – Area Gare Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Giacomo 24, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016, la commissione aggiudicatrice nominata con disposizione dirigenziale del Servizio PRM Patrimonio Comunale n. 15 del 09/10/2018 e composta da:

- 1) Ing. Francesco Cuccari, dirigente del Servizio PRM Patrimonio Comunale, in qualità di Presidente;
- 2) Arch. Monica Michelino, funzionario del Servizio Programma Unesco, in qualità di componente;
- 3) Ing. Ludovica Elefante, funzionario del Servizio Realizzazione e Manutenzione Linea Metropolitana 1, in qualità di componente.

Svolge le funzioni verbalizzanti Giovanna Volpe, Istruttore Direttivo Economico e Finanziario del SACUAG – Area Gare Forniture e Servizi.

Nessun operatore economico assiste alle operazioni di gara.

PREMESSO

che, nella seduta di gara del 12/10/2018, la commissione aggiudicatrice, nominata con Disposizione Dirigenziale del Servizio PRM Patrimonio Comunale n. 15 del 09/10/2018, procedeva allo sblocco e alla validazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, precisando che il contenuto delle stesse sarebbe stato oggetto di esame e valutazione nel corso di una o più sedute riservate;

1

che tutti i concorrenti sono stati notiziati tramite piattaforma telematica della seduta in data odierna.

TANTO PREMesso – alle ore 10:00 - Giovanna Volpe, in qualità di “operatore autorizzato ad avviare la seduta di gara” (operatore) riprende la seduta di gara.

Si acquisisce agli atti il verbale delle sedute riservate dei giorni 12, 17, 19, 24 e 29 ottobre, nei quali sono riportati i punteggi assegnati dalla commissione aggiudicatrice alle offerte tecniche dei concorrenti sulla base di quanto stabilito dal disciplinare di gara. Si elencano di seguito detti punteggi in modo sintetico:

Costituendo RTP Rosanova Sergio (mandataria)/arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Sparacio & Partners S.r.l., Ares S.r.l, dott. geologo Federico Tarallo, dott. archeologo Marco Giglio, A.T. Advanced Technologies S.r.l, I.C.S. Centro Sperimentale di Ingegneria S.r.l. (mandanti) **Punti: 73,87/90**

Costituendo RTP Servizi Integrati srl (mandataria)/3TI Italia SpA; Itaca srl; dott. Arch. Umberto Di Benedetto; dott.ssa Marianna Napoli (mandanti) **Punti: 64,77/90**

Costituendo RTP Studio KR e Associati Srl (mandataria)/Studio Battista Associati; Ambiente e Territorio Srl; R.O.M.A. Consorzio; Antonio Dori; Giuliana Tocco; Angelo Piccolo (mandanti) **Punti: 68,83/90**

Costituendo RTP Corvino+Multari srl (mandataria)/Arethusa srl; Geoingegneria srl; ing. Filippo Cavuoto srl; Tecno In; dott. Antonio Mesisca; dott. Antimo Muccio (mandanti) **Punti: 69,61/90**

Tutti i concorrenti sono ammessi al prosieguo della gara avendo conseguito un punteggio superiore alla soglia di sbarramento pari a 50/90.

Terminata la fase di caricamento dei punteggi sulla piattaforma telematica si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi.

Di seguito si riporta la graduatoria finale nella quale sono indicati il ribasso offerto, i punteggi parziali e quelli complessivi:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
Arch. Sergio Rosanova	73.8700	6.1630	80.0330	€ 411.845,07	25.3300%
Corvino+Multari srl	69.6100	8.6134	78.2234	€ 356.296,99	35.4012%
Studio KR e Associati Srl	68.8300	9.3333	78.1633	€ 339.977,64	38.3600%
Servizi Integrati Srl	64.7700	10.0000	74.7700	€ 324.865,07	41.1000%

Si precisa che il costituendo RTI Corvino+Multari srl (mandatario) ha offerto il prezzo pari a € 356.296,99 al netto di IVA e altri contributi di legge, corrispondente al ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta (€ 551.553,60) pari al 35,40% e non 35,50% come indicato nell'offerta economica. Ai sensi del disciplinare di gara, la commissione procede all'inserimento nella piattaforma telematica del prezzo offerto e quindi alla determinazione automatica del corrispondente ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, pari appunto al 35,40%. Si precisa, altresì, che la rideterminazione del ribasso percentuale è ininfluente sulla graduatoria finale.

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del d.lgs. 50/2016, l'offerta di Costituendo RTP Rosanova Sergio (mandataria)/arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Sparacio & Partners S.r.l., Ares S.r.l, dott. geologo

?

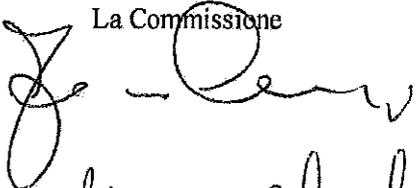


Giuseppe

28

Federico Tarallo, dott. archeologo Marco Giglio, A.T. Advanced Technologies S.r.l, I.C.S. Centro Sperimentale di Ingegneria S.r.l. (mandanti), primo in graduatoria, non è sospetta di anomalia, in quanto il punteggio conseguito sulle offerte tecnica ed economica è inferiore ai 4/5 del punteggio massimo previsto. Pertanto, la commissione propone l'aggiudicazione a favore di Costituendo RTP Rosanova Sergio (mandataria)/arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Sparacio & Partners S.r.l., Ares S.r.l, dott. geologo Federico Tarallo, dott. archeologo Marco Giglio, A.T. Advanced Technologies S.r.l, I.C.S. Centro Sperimentale di Ingegneria S.r.l. (mandanti), con studio professionale sito in in Napoli alla Via Toledo n. 55, P.IVA 01749650634, il quale ha conseguito il punteggio complessivo pari a 80,033/100 e offerto il prezzo pari a € 411.845,07 oltre IVA e oneri previdenziali. Si demandano al RUP, presente alla seduta odierna, i controlli di cui agli art. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016. La commissione conclude le operazioni di gara alle ore 11:00.

La Commissione


Ottavio Di Stefano
Lucia Ferraro


RUP