



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

**PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 12/09/2014**

**OGGETTO: Proposta al Consiglio di Deliberazione di G.C., n. 584 del 08/08/14, "Autorizzazione alla stipula del contratto di transazione con i sigg. Coppola Diana e Coppola Gennaro".**

L'anno duemilaquattordici, il giorno 12 del mese di settembre, alle ore 11:00, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Vincenzo DE SIMONE	Presidente
dr. Giuseppe TOTO	Componente
dr. Antonio LUCIANO	Componente

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione, di cui all'oggetto.

**Il Collegio dei Revisori;**

- letto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente in termini di "favorevole";
- letto il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere generale in termini di "favorevole";
- lette le osservazioni del Segretario generale;

**CONSIDERATO CHE**

-con il provvedimento in esame si propone l'approvazione dello Schema di transazione con i sigg. Coppola Diana e Coppola Gennaro per un importo a carico dell'Ente pari a € 25.000,00, la cui copertura dovrà essere assicurata in fase di redazione del Bilancio di previsione 2014 per chiudere definitivamente la controversia insorta relativamente alla locazione dell'immobile di proprietà dei sigg. Coppola adibito a sede del 33° Circolo Didattico per la durata di 6 anni con effetto dal 04/05/98 e successivamente prorogato.



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

L'importo calcolato da parte del Servizio Tecnico Patrimonio risulta essere congruo ed è stato anche avallato dall'Avvocatura comunale con parere espresso, prot. n. 284334 del 07/04/14, allegato al provvedimento in esame, nella quale l'Avvocatura concordava pienamente con l'ipotesi transattiva prospettata in rapporto ai danni che sono stati ritenuti effettivamente causati all'immobile nel corso della locazione in cui il Comune ne è il conduttore-locatario.

Ai sensi dell'art. 1965 c.c. *la transazione è definita come un contratto con il quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine a una lite già incominciata o prevengono una lite che può sorgere tra loro.* Ora l'Amministrazione, nell'ambito di una sua scelta di merito e discrezionale decide, previo riscontro di congruità e convenienza, di adottare una soluzione apprezzata e ragionevole.

**TUTTO CIO' CONSIDERATO IN PREMESSA, APPROFONDITO IL QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO, VALUTATE LE CONCLUSIONI CHIARAMENTE NEGATIVE DELL'AVVOCATURA PER L'INSORGENZA DI UN EVENTUALE CONTENZIOSO CON I PROPRIETARI DELL'IMMOBILE SIGG. COPPOLA E TENUTO CONTO ANCHE DI UN RISPARMIO DI CIRCA € 4.000,00 E LA RINUNCIA AGLI INTERESSI E RIVALUTAZIONE MONETARIA DA PARTE DA PARTE DEGLI STESSI PROPRIETARI**

il Collegio dei Revisori dei conti esprime il proprio parere, per quanto di competenza, all'ammissibilità della transazione da stipulare con i sigg. Coppola proprietari dell'immobile secondo lo Schema proposto, dopo aver evidenziato il risparmio realizzato in termini monetari, la convenienza, la vantaggiosità e la ragionevolezza di evitare l'insorgere di un contenzioso con forte rischio di soccombenza.

Napoli, lì 12/09/2014

IL COLLEGIO DEI REVISORI