



ORIGINALE

COMUNE DI NAPOLI

**SERVIZIO P. R. M. IMPIANTI SPORTIVI
ASSESSORATO allo SPORT
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA**

Proposta di delibera prot. n. 01 del 24/01/2008
Categoria Classe Fascicolo
Annotazioni

ESECUZIONI

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 158

OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo del "Parco per il gioco e lo sport in via Terracina" e approvazione dello schema di convenzione urbanistica, ai sensi degli artt. 17 e 56 delle norme tecniche di attuazione della Variante. Procedura di cui alla deliberazione di G.C. n. 1882 del 23 marzo 2006.

Non comporta impegno di spesa.

31 GEN. 2008

Il giorno nella residenza Comunale convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che sono presenti i seguenti n. 13 Amministratori in carica:

SINDACO:

Rosa IERVOLINO RUSSO

P

ASSESSORI:

SABATINO SANTANGELO

P

ENRICO CARDILLO

P

FERDINANDO DI MEZZA

P

GIUSEPPE GAMBALE

Assente

ELISABETTA GAMBARDELLA

P

FELICE LAUDADIO

P

DOLORES FELEPPA MADARO

P

GENNARO MOLA

Assente

GENNARO NASTI

P

GIORGIO NUGNES

P

NICOLA ODDATI

P

ALFREDO PONTICELLI

P

GIULIO RICCIO

Assente

DONATA RIZZO

P

BRUNO TERRACCIANO

Assente

VALERIA VALENTE

P

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza *Sindaco Rosa Iervolino Russo*.....

Partecipa il Segretario del Comune *Sec. Vincenzo Mosetti*.....

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

COMUNE DI NAPOLI
IV° DIREZ. CENTR. IL PF.
Ing. *Leo Schiattarella*

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

la giunta, su proposta del vice sindaco e assessore all'urbanistica, dott. Sabatino Santangelo e dell'assessore allo sport, dott. Alfredo Ponticelli.

premessi:

- che la giunta comunale con deliberazione n. 1882 del 23 marzo 2006 ha approvato "la procedura per l'istruttoria e l'approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico" e degli "schemi di convenzione di cui agli articoli 56 comma terzo e 17 comma quarto delle norme d'attuazione della variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale";

- che la giunta comunale, con deliberazione n. 4064 del 21 settembre 2006 ha approvato la "fattibilità del progetto del "parco per il gioco e lo sport via terracina" e lo "schema di convenzione, ai sensi degli artt. 17 e 56 delle norme tecniche di attuazione della variante procedura di cui alla deliberazione di G.C. n. 1882 del 23 marzo 2006", proposto dai sigg. Antonio Orsi e Massimo Scherillo in qualità di promissari acquirenti e procuratori speciali della "congregazione dei poveri servi della divina provvidenza-casa buoni fanciulli-istituto don Calabria-, giusta procura speciale rep. n. 97669 del 14.02.2006 per notaio Giannagusto Fantin, iscritto al collegio notarile di Verona;

- che il suindicato progetto approvato prevede, ai sensi degli artt. 17 e 56 delle norme tecniche di attuazione della variante, a carico dei richiedenti i seguenti interventi:

a) sistemazione dell'area a verde attrezzato di mq. 13.546, ad uso pubblico;

b) sistemazione dell'area di proprietà comunale destinata a favore della collettività a verde attrezzato di mq. 1.541;

c) realizzazione di attrezzature sportive all'aperto di mq. 5.957, ad uso pubblico;

d) realizzazione di due strutture coperte, una destinata a palestre ed una ad un campo polifunzionale con spalti, per un'area coperta di mq. 3.325 destinata ad uso pubblico per l'intero sviluppo delle superfici interne a tutti i livelli;

e) realizzazione di un percorso pedonale e area di sosta di mq. 1.100 ad uso pubblico;

f) realizzazione di un parcheggio interrato, di tipo stanziale non pertinenziale, denominato "a" di quattro piani interrati, con una capacità di 148 posti auto;

g) realizzazione di un parcheggio interrato, di tipo stanziale non pertinenziale, denominato "b", anch'esso a quattro piani, che conterrà 184 posti auto;

h) parte del primo piano del parcheggio denominato "a" di cui alla lettera f) che precede e parte del primo piano del parcheggio denominato "b" di cui alla lettera g) che precede, sarà ad uso pubblico e destinata a parcheggio pertinenziale per i fruitori degli impianti sportivi, per una superficie complessiva pari a mq. 2.496 di cui mq. 1.198 per il parcheggio denominato "a" e mq. 1.298 per il parcheggio denominato "b";

IL SEGRETARIO GENERALE

- che la giunta comunale con la su indicata deliberazione n. 4064 al punto 5) del deliberato ha "individuato nel servizio progettazione, Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi il Servizio competente per gli adempimenti di cui alla II fase della procedura dettata dalla deliberazione di G.C. n. 1882/2006", per gli interventi di cui all'art. 5 dello schema di convenzione allegato.

- Considerato che in data 11/12/2006 con nota prot. n. 2283 i proponenti hanno presentato al Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi il progetto definitivo del "parco per il gioco e lo sport in via Terracina", poi integrato con gli elaborati di calcolo strutturale con prot. n. 1255 del 03/12/07;

- che il su indicato Servizio ha provveduto a trasmettere il progetto definitivo agli uffici competenti per i rispettivi pareri, che si allegano alla presente deliberazione e di seguito si elencano con i rispettivi pareri:

**1) Parere di conformità Comando Provinciale Vigili del fuoco - Napoli
Prot. N. 280/07 del 06/02/2007 - prat. N. 120635.**

"Esaminato solo ai fini della prevenzione Incendi - parere favorevole sulla conformità alla normativa antincendio subordinata all'osservanza delle seguenti condizioni:

1 - la realizzazione delle opere e degli impianti sia effettuata in conformità a quanto descritto nel progetto stesso ed alle prescrizioni impartite; qualsiasi variante rilevante ai fini della sicurezza dovrà essere sottoposta ad approvazione prima della realizzazione;

2 - siano rispettate, per quanto, eventualmente, non evidenziato in progetto, le norme di sicurezza attualmente vigenti con particolare riferimento al D.M. 01 02 86;

3 - sia installata la segnaletica di sicurezza di cui al Decreto Legislativo 14.08.1996 n. 493,

4 - siano attuati gli obblighi connessi con l'esercizio dell'attività previsti dall'art. 5 del D.P.R. 12.01.1998

5 - siano attuati, per quanto applicabili, i criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro previsti dal D.M. 10.03 1998;

6 - gli impianti elettrici siano realizzati in conformità alla Legge 01 03 1968 n. 186;

7 - Per quanto attiene al Progetto Generale restano invariate le prescrizioni di cui al PARERE DI CONFORMITA' del Comando Provinciale Vigili del Fuoco n. 173 06 del 7 febbraio 2006.

A lavori ultimati la Ditta dovrà istruire apposita istanza al Comando Provinciale VV FF. chiedendo il sopralluogo di controllo al fine del rilascio del certificato di prevenzione incendi, come specificatamente previsto dall'art. 3 del D.P.R. 37/98"

2) Parere Servizio P.R.M. fognature e impianti idrici Prot. N. 1029 del 11/04/07

"Parere favorevole con prescrizioni di seguito elencate da ottemperare in fase progettuale.

1 - considerato che la rete fognaria di recapito di via Consalvo e via Nino Bixio è mista, pur mantenendo la separazione degli spechi internamente all'area di intervento, nel tratto terminale di scarico le acque possono confluire in unico manufatto; lo stesso dicasi per il sistema fognario previsto in sede pubblica lungo via Floriano del Secolo,

2 - è necessario produrre profili longitudinali dei tratti terminali di scarico;

3 - è necessario produrre i grafici di dettaglio sul pozzetto terminale di scarico e il collegamento alla fogna pubblica;

4 - nei pozzetti di linea delle fogne in progetto, il fondo del pozzetto deve essere allineato al fondo tubo e non devono essere previsti sistemi di decantazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

5 - gli impianti di sollevamento devono essere dotati di macchine di riserva e gruppo elettrogeno;

6 - le condotte di mandata, a valle degli impianti di sollevamento devono essere sconnesse dal sistema pubblico di recapito, mediante manufatto di calma.

Inoltre il Servizio P.R.M. fognature e impianti idrici chiede i seguenti chiarimenti:

a) discordanza tra diametri riportati in legenda e diametri indicati in planimetria (cfr. eleb. 54;

b) sistema di raccolta acque di lavaggio parcheggi :

dalle indicazioni della legenda appare che in ogni box è previsto un disoleatore. Probabilmente trattasi di mero errore testuale e che quindi si tratta di caditoie che fanno capo a un disoleatore per piano, o forse ad un disoleatore generale. 2

3) Parere del Servizio Gestione del Verde Pubblico - Prot. N. 569/07 del 28/03/2007

"Rilevato che il piano di sistemazione agronomico prevede il completo rinnovamento arboreo attualmente presente, si osserva che la prevista piantagione al margine sud dell'appezzamento contrasta parzialmente con l'art. 892 del C.C. si prescrive che l'ippocastano sia sostituito con specie non di alto fusto, da collocare a dimora nel rispetto delle distanze stabilite dalle norme."

4) Parere Servizio Ambiente U.O.I. Agenti Fisici Inquinanti Rumore E Vibrazione - Ir e Nir - Prot. N. 2939 del 07/08/2007

"Parere favorevole per l'impatto acustico con le seguenti prescrizioni

1 - prima dell'inizio dei lavori, l'acquisizione della prevista autorizzazione in deroga per i cantieri edili;

2 - il rispetto delle indicazioni di mitigazione dell'impatto acustico riportate nella relazione tecnica;

3 - a collaudo dell'intervento e comunque prima dell'inizio dell'attività:

3.1 la caratterizzazione acustica (descrizione, localizzazione, contenimento) degli eventuali impianti posti a servizio del parco;

3.2 la verifica del rispetto dei valori limiti ed emissione e del criterio differenziale di cui al DPCM 14.11.97, dei requisiti di fonoisolamento di cui al DCPM 05 12 97;

3.3 la realizzazione di opere di mitigazione delle emissioni acustiche, se dovute, finalizzate al rispetto dei limiti di zona e delle normative vigenti in materia di acustica ambientale".

5) Parere A.S.L. Napoli 1 - Prot. 59/SISP del 16/04/07

"Parere favorevole a condizione che, quanto realizzato sia conforme al progetto presentato nel rispetto della normativa riguardante:

1 - D.M. 18/03/1996 norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi,

2 - il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche (D.P.R. del 24.4.1978 n. 384, Legge n. 13 del 09.01.1989; n. 236 del 14.06.1989 e Circolare n. 1669 u.l. del 22.06.1989;

3 - sicurezza sugli impianti che si vanno ad installare (Legge 46/90);

4 - Legge 10 del 09.01.1991 e Regolamento recante norme per l'installazione degli impianti termici negli edifici al fine del contenimento dei consumi di energia (D.P.R. 412 del 26.08.93);

5 - Nuovo Regolamento Edilizio Comune di Napoli approvato con Del. G.Mun: n. 5024 del 06.11.97 e del Cons. Comunale n. 294 del 13.11.98;

6 - Determinazione dei requisiti acustici degli edifici (D.P.C.M. 05 12 97)

7 - Dec. Min. 01.12.1986 (norme per la sicurezza e la costruzione di autorimesse e simili)."

6) Parere del Servizio Sicurezza Geologica e Sottosuolo - Prot. N. 639/2007 del 23/04/2007

"Parere favorevole al progetto subordinando lo stesso all'osservanza delle prescrizioni sotto indicate:

IL SEGRETARIO GENERALE

- 1 – si prescrive la realizzazione di una idonea canalizzazione ed efficace sistema di drenaggio per consentire il libero deflusso delle acque di corrivazione superficiale,
2- si prescrive, ancora, che la realizzazione delle opere di progetto non inducano condizioni di rischio per le aree adiacenti.”

5

7) Parere del Servizio Sicurezza E Mobilità Urbana - Servizio Viabilità e Traffico

Prot. 1334 del 01/06/07

“Parere favorevole ai fini della viabilità salvo i diritti di terzi.”

8) Parere dell’Autorità di Bacino Nord Occidentale della Campania

processo verbale del 15/11/07 – nota prot. 2887 del 16/11/2007 prat. 2547

“Parere favorevole”

- che il servizio P.R.M. impianti sportivi a seguito dell’istruttoria del progetto definitivo, conclusasi con l’acquisizione dei pareri su indicati, ritiene che il progetto per la parte relativa alle attrezzature sportive ed al verde attrezzato, nonché ai parcheggi di cui al comma 4 art. 5 della convenzione di uso pubblico e pertinenziali alle strutture sportive, fatte salve le successive approvazioni e autorizzazioni dal parte del competente Servizio Edilizia privata, sia meritevole di approvazione ai sensi della procedura istituita con deliberazione di G.C. n. 1882 del 23 marzo 2006

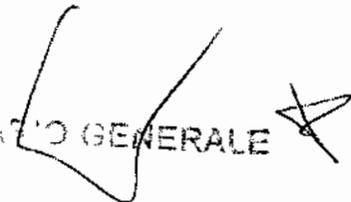
- che per la validazione, l’esecutività e cantierabilità del progetto si dovrà provvedere, con apposito atto deliberativo, all’approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell’art. 47 del d.p.r. n. 554 del 21/12/99.

- Considerato, ancora, che lo schema di convenzione così come approvato dalla Giunta Comunale in data 21.9.2006, all’art. 5 espressamente rinvia all’approvazione del progetto definitivo “le modalità di uso pubblico”, in analogia alle condizioni praticate dal comune per simili attrezzature pubbliche affidate in gestione a terzi.

che, pertanto, come riferimento può essere presa in considerazione, la delibera di Giunta Comunale n. 2274 del 22.6.2007 avente ad oggetto “*approvazione della fattibilità del progetto di ristrutturazione del complesso sportivo tennistico in via A. Falcone, 249 per attrezzature sportive ad uso pubblico, ai sensi dell’art. 56 delle norme tecniche di attuazione della variante. approvazione dello schema di convenzione ai sensi degli artt. 17 e 56 delle norme tecniche di attuazione della variante al P.R.G.. procedura di cui alla delibera di G.C. n. 1882 del 23.marzo 2006*” che prevede condizioni analoghe.

- Ricordato che la delibera di giunta comunale n. 1882/2006 espressamente prevede che compete all’amministrazione oltre che la decisione in merito alla scelta della tipologia e caratteristiche dell’attrezzatura anche la determinazione in ordine ad entità e modalità dell’assoggettamento all’uso pubblico.

IL SEGRETARIO GENERALE



- Rilevato che, la tipologia e le modalità di assoggettamento all'uso pubblico contenute nel progetto e nello schema di convenzione possono ritenersi rispondenti agli interessi dell'amministrazione .

6

Atteso, inoltre, che, lo schema di convenzione, così come approvato dalla Giunta Comunale con la delibera n. 4064 del 21.9.2006, ha in questa seconda fase subito alcune modifiche, tra l'altro, in particolare:

- all'art. 4) laddove è stato previsto l'impegno del comune di napoli " *a dare in concessione al proponente, per un uso trentennale l'area di sua proprietà anziché per un periodo decennale;*
- all'art. 12 laddove è stato previsto che la garanzia fideiussoria, anziché essere prestata prima della stipula della convenzione venga prestata al competente Servizio Gare e Contratti entro trenta giorni dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza della convenzione e annullamento del permesso di costruire;
- all'art. 16 laddove dopo la frase "*e' fatto espresso divieto al proponente, pena la decadenza della convenzione, di cedere, in tutto o in parte, la convenzione a terzi senza comunicazione al comune di Napoli,*" è stata aggiunta la frase "*che potrà opporsi alla cessione e dichiarare la decadenza della convenzione e annullare i permessi di costruire qualora il soggetto subentrante non presti nuova polizza fideiussoria del medesimo importo da garantire e avente i medesimi contenuti previsti dall'art. 12 che precede*"

che dette modifiche, non comportano sostanziali modifiche al contenuto complessivo della convenzione e in ogni caso garantiscono l'amministrazione da eventuali inadempimenti contrattuali del proponente.

- che, in particolare, la modifica contenuta all'art. 4 relativa al prolungamento a 30 anni della concessione dell'area comunale consente all'amministrazione, attraverso la sua destinazione e sistemazione a verde attrezzato in continuità con l'intera area attrezzata ad uso pubblico oggetto d'intervento, di soddisfare più adeguatamente l'interesse della collettività.

che, come risulta all'art. 4 della convenzione, la sistemazione di detta area e gli oneri manutentivi ordinari e straordinari sono a carico del proponente.

- Ritenuto che l'immobile sovrastante il corpo autorimesse interrato e in ogni caso tutte le attrezzature di cui all'art. 5 dello schema di convenzione allegato al presente atto, ad eccezione dell'area già di proprietà comunale destinata a favore della collettività a verde attrezzato, dovranno essere gravate di una servitù perpetua di uso pubblico a favore del

IL SEGRETARIO GENERALE

Comune di Napoli, ferma restando la proprietà dell'immobile in capo al proponente, e con costi di realizzazione interamente a carico del proponente e/o aventi causa.

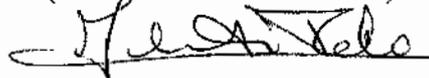
La parte narrativa, i fatti, gli atti citati le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi, redatte dai dirigenti dei Servizi, ognuno per la rispettiva competenza sotto la propria responsabilità per cui sotto tale profilo gli stessi qui appresi li sottoscrivono.

Il Dirigente del Servizio
supporto Giuridico Economico
in materia urbanistica

(Avv. Rosaria Contino)


Per quanto esposto in narrativa:

Il Dirigente del Servizio
PRM Impianti Sportivi
(arch. Ferdinando Di Palo)



CON IL VOTO UNANIMALE

DELIBERA

1) Approvare, il progetto definitivo relativo alla realizzazione del "Parco per il gioco e lo sport in via Terracina" prevedenti i seguenti interventi:

a) sistemazione dell'area a verde attrezzato di mq. 13.546, ad uso pubblico;

b) sistemazione dell'area di proprietà comunale destinata a favore della collettività a verde attrezzato di mq. 1.541;

c) realizzazione di attrezzature sportive all'aperto di mq. 5.957, ad uso pubblico;

d) realizzazione di due strutture coperte, una destinata a palestre ed una ad un campo polifunzionale con spalti, per un'area coperta di mq. 3.325 destinata ad uso pubblico per l'intero sviluppo delle superfici interne a tutti i livelli;

e) realizzazione di un percorso pedonale e area di sosta di mq. 1.100 ad uso pubblico;

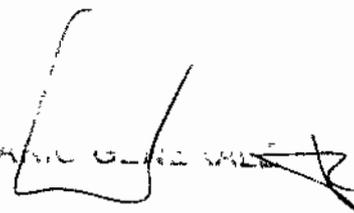
ai sensi degli artt. 17 e 56 comma 3 delle norme tecniche di attuazione della Variante Generale al P.R.G., dando atto dei pareri espressi dai vari Uffici competenti:

f) realizzazione di parcheggi di cui al comma 4 art. 5 della convenzione di uso pubblico e pertinenziali alle strutture sportive, fatte salve le successive approvazioni e autorizzazioni dal parte del competente Servizio Edilizia privata.

2) Approvare lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento.

3) Stabilire che tutti gli interventi di cui all'articolo 5 della convenzione sono subordinati all'approvazione, da parte della Giunta Comunale, del progetto esecutivo da redigersi a cura e spese dal richiedente.

IL SEGRETARIO GENERALE



4) Dare atto che gli allegati (un originale e due copie) costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, sono composti da n. 3037 pagine progressivamente siglate e numerate.

Il Dirigente del Servizio P.R.M. Impianti Sportivi (arch. Ferdinando Di Palo)

[Handwritten signature]

l'assessore allo Sport (dott. Alfredo Ponticelli)

[Handwritten signature]

Il Dirigente del Servizio supporto giuridico economico in materia urbanistica (avv. Rosaria Contino)

[Handwritten signature]

Il Vice Sindaco e Assessore all'Urbanistica (dott. Sabatino Santangelo)

[Large handwritten signature]

LA CITTÀ

Con deliberazione che riceve in oggetto i moduli di urbanistica presentati dall'art. 134
...
...
...
Con voti UMAs...

di dare esecuzione...
mandato...
Letto confermato e sottoscritto

IL SINDACO
[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO

[Large handwritten signature]



COMUNE DI NAPOLI

9

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 1 DEL 24-1-08 AVENTE

AD OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo del "Parco per il gioco e lo sport in via Terracina" e approvazione dello schema di convenzione, ai sensi degli artt. 17 e 56 delle norme tecniche di attuazione della Variante. Procedura di cui alla deliberazione di G.C n 1882 del 23 marzo 2006.
Non comporta impegno di spesa.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta. **FAVOREVOLE**

Addi 24-1-2008

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Pervenuta in Ragioneria Generale il Prot.....

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di L.....viene prelevata dal Titolo.....Sez.....
Rubrica.....Cap.....() del Bilancio 200....., che presenta la seguente disponibilità:

Dotazione	L.....	L.....
Impegno precedente	L.....	
Impegno presente	L.....	L.....
Disponibile		L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

Proposta di delibera del Servizio P.R.M. Impianti Sportivi n. 1 del 24 gennaio 2008

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente;

10

Letto il parere di regolarità tecnica che recita: "Favorevole", con apposta la dicitura che il presente atto non comporta impegno di spesa;

Atteso che trattasi di approvazione del progetto definitivo relativo alla realizzazione del "Parco per il gioco e lo sport in Via Terracina" limitatamente ai seguenti interventi: sistemazione dell'area a verde attrezzato di mq 13.546 ad uso pubblico; sistemazione dell'area di proprietà comunale destinata a favore della collettività a verde attrezzato di mq. 1541; realizzazione di attrezzature sportive all'aperto di mq. 5.957 ad uso pubblico, realizzazione di due strutture coperte di cui una destinata a palestre ed una ad un campo polifunzionale destinata ad uso pubblico; realizzazione di un percorso pedonale e area di sosta di mq. 1.100 ad uso pubblico; realizzazione di parcheggi pertinenziali alle strutture sportive;

atteso che nella parte narrativa, redatta sotto la propria responsabilità dal dirigente del servizio proponente si afferma che:

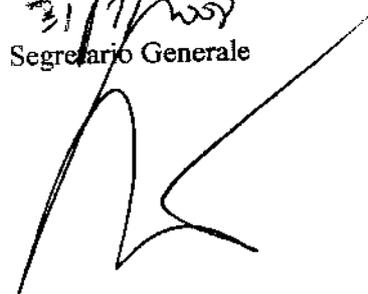
- La Giunta Comunale ha approvato con delibera n. 40464 del 21 settembre 2006 la fattibilità del progetto del "parco per il gioco e lo sport Via Terracina e lo schema di convenzione ai sensi dell'art. 17 e 56 delle norme tecniche di attuazione della variante proposto dai Sigg.ri Antonio Orsi e Massimo Scherillo in qualità di promissori acquirenti e procuratori speciali della "congregazione dei poveri servi della divina provvidenza-casa buoni fanciulli-istituto don Calabria";
- il progetto prevede a carico dei richiedenti la realizzazione degli interventi sopra elencati;
- in data 11 dicembre 2006 i proponenti hanno presentato il progetto definitivo del parco per il gioco e lo sport in Via Terracina e tale progetto è stato sottoposto per i rispettivi pareri agli uffici competenti;
- il Servizio P.R.M. impianti sportivi a seguito della istruttoria del progetto definitivo conclusasi con l'acquisizione dei pareri ritiene che il progetto per la parte relativa alle attrezzature sportive, al verde attrezzato e ai parcheggi sia meritevole di approvazione ai sensi della procedura istituita con deliberazione di G.C. n. 1882 del 23 marzo 2006.

Si rileva che la convenzione, così come approvata con delibera di Giunta Comunale 40464 del 21 settembre 2006 ha subito le seguenti modifiche : a) all'art. 4 è stato previsto l'impegno del Comune di Napoli a dare in concessione al proponente per un uso trentennale l'area di sua proprietà, fermo restando la possibilità alla scadenza di prolungare detto termine, mentre prima la durata della concessione era stata fissata in dieci anni; b) la garanzia fideiussoria dovrà essere prestata dai proponenti non più prima della stipula della convenzione, ma entro trenta giorni dal rilascio del permesso di costruire; c) al divieto di cedere in tutto o in parte la convenzione a terzi senza previa comunicazione al Comune di Napoli è stata aggiunta la disposizione che il comune di Napoli potrà opporsi a detta cessione, revocando il permesso a costruire, qualora il soggetto subentrante non presti nuova polizza fideiussoria di pari importo e di medesimo contenuto di quella rilasciata dal cessionario.

Il progetto esecutivo, corredato dei documenti previsti dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici, la cui redazione sarà a cura e spese del richiedente dovrà essere sottoposto alla Giunta comunale per l'approvazione.

31/1/2008
Il Segretario Generale

RES



Deliberazione di G. C. n. 157 del 31/1/08 composta da n. 10 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 3039, separatamente numerate.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 14/2/08 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addì 22 FEB 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

- Avv. R. Cantino
- Arch. F. Di Paolo
- Coord. Dip. Ragioneria
- e.p.c.
- S.P.U.R.
- S.C.L.P. IV

per le procedure attuative.

Addì 22 FEB 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di compiuta pubblicazione

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. 10 pagine, progressivamente numerate, e conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 31/1/08

divenuta esecutiva in data 22.2.08 (1).

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. 3039 pagine separatamente numerate,

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1), LIMITAMENTE ALLE PAGINE DA 1 a 13 e alle pag 3035, 3036, 3037, 3038, 3039

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2), PER LE ULTERIORI PAGINE

Il Funzionario Responsabile

(1) Barrare solo le caselle delle ipotesi ricorrenti
 (2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione