



DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO

Servizio P.R.M. (Progettazione Realizzazione Manutenzione) Patrimonio Comunale

TITOLO PROGETTO

"Riqualificazione della casa di riposo Signoriello" inerente il Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014 - 2020" (PON METRO) - Azione 4.1.1 "Realizzazione e Recupero alloggi" - Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale".

PROGETTO ESECUTIVO

TITOLO ELABORATO:

ANALISI NUOVI PREZZI

CODICE ELABORATO:
EC-ANP

SCALA:

/

DATA:

Settembre 2018

PROGETTO ARCHITETTONICO E IMPIANTISTICO

Ing. Giuseppe Di Nuzzo

Arch. Fabio Ferriero

Ing. Giovanni Toscano

Arch. Roberto Viscogliosi

PROGETTO STRUTTURALE

S.IN.T.E.C. s.r.l.

IL R.U.P.:

Arch. Guglielmo Pescatore

IL DIRIGENTE:

Ing. Francesco Cuccari



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

codice N.P.38

DESCRIZIONE

Descrizione dell'opera :

Tinteggiatura di superfici esterne o interne con pittura a base di grassello di calce stagionato da 24- 36 mesi. Applicata a pennello in minimo due o tre mani di sottotinta con latte di calce, inclusi gli oneri per l'individuazione delle miscele pigmento-leganti più idonee secondo le indicazioni della D.L.: successiva stesura di tinta a velatura costituita da latte di calce pigmentata con coloranti inorganici, compreso la ripresa delle superfici dove occorre e gli oneri di cui alle note particolari Si verifica la necessità di lavaggio ad acqua di alcune parti desunto da Tariffa Campania BB.CC. e PP. 2006 - voce A.15.020.a

ANALISI NUOVO PREZZO UNITARIO

Materiali

descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo
PREZZO DESUNTO DA TARIFFA CAMPANIA BB.CC. E PP. 2006 - VOCE A.15.020.a		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
A) Costo materiale a piè d'opera			€ -

Altri oneri

descrizione	quantità	costo unit.	importo
Trasporto	5,00%	€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
B) Costo altri oneri			€ -

Mano d'opera

descrizione	ore	costo unit.	importo
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 22,15	€ -
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 20,71	€ -
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 19,87	€ -
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania	0,00	€ 29,40	€ -
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 24,63	€ -
C) Costo mano d'opera			€ -

TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C) € 0,00

Spese generali, utile d'impresa

Per spese generali	15,00%	€ -	€ -
Per utile d'impresa	10,00%	€ -	€ -

TOTALE € 0,00

arrotondamento € 0,00

TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE € 17,12

incidenza manodopera 57,00%

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

codice N.P.37

DESCRIZIONE

Descrizione dell'opera :

Colorimetria a riflettanza: esecuzione di una misura colorimetrica a riflettanza per valutare in modo oggettivo, mediante l'acquisizione di coordinate colorimetriche di riferimento, l'aspetto cromatico e le eventuali variazioni (mediante il calcolo del Delta E di scarto) (Raccomandazioni NorMaL 43/93). Deve essere fornita relativa tabella di coordinate colorimetriche e dei parametri statistici desunto da Tariffa Campania BB.CC. e PP. 2006 - voce A.00.322.a

ANALISI NUOVO PREZZO UNITARIO

Materiali

descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo
PREZZO DESUNTO DA TARIFFA CAMPANIA BB.CC. E PP. 2006 - VOCE A.00.322.a		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
Costo materiale a piè d'opera			€ -

A)

Altri oneri

descrizione	quantità	costo unit.	importo
Trasporto	5,00%	€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
Costo altri oneri			€ -

B)

Mano d'opera

descrizione	ore	costo unit.	importo
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 22,15	€ -
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 20,71	€ -
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 19,87	€ -
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania	0,00	€ 29,40	€ -
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 24,63	€ -
Costo mano d'opera			€ -

C)

TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C)

€ 0,00

Spese generali, utile d'impresa

Per spese generali	15,00%	€ -	€ -
Per utile d'impresa	10,00%	€ -	€ -

TOTALE

€ 0,00

arrotondamento

€ 0,00

TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE

€ 50,00

incidenza manodopera

0,00%

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

codice N.P.36

DESCRIZIONE

Descrizione dell'opera :

Esecuzione di un riconoscimento dei pigmenti mediante microscopia ottica (trasmessa e riflessa) e/o microscopia elettronica a scansione (SEM) per identificare il tipo e la natura dei pigmenti presenti. Deve essere fornita relativa interpretazione dei risultati e, se significativo, relativa documentazione fotografica e spettri in fluorescenza X
desunto da Tariffa Campania BB.CC. e PP. 2006 - voce A.00.313.a

ANALISI NUOVO PREZZO UNITARIO

Materiali

descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo
PREZZO DESUNTO DA TARIFFA CAMPANIA BB.CC. E PP. 2006 - VOCE A.00.313.a		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
A) Costo materiale a piè d'opera			€ -

Altri oneri

descrizione	quantità	costo unit.	importo
Trasporto	5,00%	€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
B) Costo altri oneri			€ -

Mano d'opera

descrizione	ore	costo unit.	importo
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 22,15	€ -
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 20,71	€ -
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 19,87	€ -
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania	0,00	€ 29,40	€ -
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 24,63	€ -
C) Costo mano d'opera			€ -

TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C)**€ 0,00****Spese generali, utile d'impresa**

Per spese generali	15,00%	€ -	€ -
Per utile d'impresa	10,00%	€ -	€ -

TOTALE**€ 0,00****arrotondamento****€ 0,00****TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE****€ 200,00****incidenza manodopera****0,00%**

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

codice N.P.35

DESCRIZIONE

Descrizione dell'opera :

Esecuzione di una sezione lucida trasversale, per individuare la sequenza dei differenti strati del paramento, degli stucchi o degli intonaci (Raccomandazioni NorMaL 12/83 e 14/83). Deve essere fornita relativa interpretazione e documentazione fotografica a colori a differenti ingrandimenti (da ingr. ob. 6X a 50X) desunto da Tariffa Campania BB.CC. e PP. 2006 - voce A.00.301.a

ANALISI NUOVO PREZZO UNITARIO

Materiali

descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo
PREZZO DESUNTO DA TARIFFA CAMPANIA BB.CC. E PP. 2006 - VOCE A.00.301.a		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
A) Costo materiale a piè d'opera			€ -

Altri oneri

descrizione	quantità	costo unit.	importo
Trasporto	5,00%	€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
B) Costo altri oneri			€ -

Mano d'opera

descrizione	ore	costo unit.	importo
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 22,15	€ -
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 20,71	€ -
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 19,87	€ -
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania	0,00	€ 29,40	€ -
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 24,63	€ -
C) Costo mano d'opera			€ -

TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C)**€ 0,00****Spese generali, utile d'impresa**

Per spese generali	15,00%	€ -	€ -
Per utile d'impresa	10,00%	€ -	€ -

TOTALE**€ 0,00****arrotondamento****€ 0,00****TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE****€ 115,00****incidenza manodopera****0,00%**

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

codice N.P.34

DESCRIZIONE

Descrizione dell'opera :

Esecuzione di una descrizione macroscopica per evidenziare le caratteristiche macroscopiche composizionali, cromatiche, di coesione e di adesione delle malte (Racc. NorMaL 10/82). Deve essere fornita relativa interpretazione e documentazione fotografica a colori a differenti ingrandimenti (da ingr. ob. 6X a 12X)
desunto da Tariffa Campania BB.CC. e PP. 2006 - voce A.00.300.a

ANALISI NUOVO PREZZO UNITARIO

Materiali

descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo
PREZZO DESUNTO DA TARIFFA CAMPANIA BB.CC. E PP. 2006 - VOCE A.00.300.a		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
Costo materiale a piè d'opera			€ -

A)

Altri oneri

descrizione	quantità	costo unit.	importo
Trasporto	5,00%	€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
Costo altri oneri			€ -

B)

Mano d'opera

descrizione	ore	costo unit.	importo
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 22,15	€ -
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 20,71	€ -
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 19,87	€ -
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania	0,00	€ 29,40	€ -
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 24,63	€ -
Costo mano d'opera			€ -

C)

TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C)**€ 0,00****Spese generali, utile d'impresa**

Per spese generali	15,00%	€ -	€ -
Per utile d'impresa	10,00%	€ -	€ -

TOTALE**€ 0,00****arrotondamento****€ 0,00****TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE****€ 60,00****incidenza manodopera****0,00%**

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

codice N.P.33

DESCRIZIONE

Descrizione dell'opera :

Fornitura e posa in opera di pannello in polistirolo di spessore fino a 10 cm

ANALISI NUOVO PREZZO UNITARIO

Materiali

descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo
pannello in polistirolo di spessore fino a 10 cm	1,00	€ 8,00	€ 8,00
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
A) Costo materiale a piè d'opera			€ 8,00

Altri oneri

descrizione	quantità	costo unit.	importo
Trasporto	5,00%	€ 8,00	€ 0,40
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
B) Costo altri oneri			€ 0,40

Mano d'opera

descrizione	ore	costo unit.	importo
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 22,15	€ -
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 20,71	€ -
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 19,87	€ -
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 29,40	€ -
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	0,05	€ 24,63	€ 1,23
C) Costo mano d'opera			€ 1,23

TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C)

€ 9,63

Spese generali, utile d'impresa

Per spese generali	15,00%	€ 9,63	€ 1,44
Per utile d'impresa	10,00%	€ 9,63	€ 0,96

TOTALE

€ 12,04

arrotondamento

-€ 0,04

TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE

€ 12,00

incidenza manodopera

10,27%

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

codice N.P.32

DESCRIZIONE

Descrizione dell'opera :

cavi per sospensione lampadario led

ANALISI NUOVO PREZZO UNITARIO

Materiali

descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo
cavi per sospensione lampadario led completi di accessori	1,00	€ 15,00	€ 15,00
materiali di consumo	1,00	€ 0,15	€ 0,15
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
A) Costo materiale a piè d'opera			€ 15,15

Altri oneri

descrizione	quantità	costo unit.	importo
Trasporto	5,00%	€ 15,15	€ 0,76
piccola utensileria	1,00	€ 0,12	€ 0,12
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
B) Costo altri oneri			€ 0,88

Mano d'opera

descrizione	ore	costo unit.	importo
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,10	€ 22,15	€ 2,22
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 20,71	€ -
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,10	€ 19,87	€ 1,99
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 29,40	€ -
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 24,63	€ -
C) Costo mano d'opera			€ 4,20

TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C)	€ 20,23
-------------------------------	---------

Spese generali, utile d'impresa

Per spese generali	15,00%	€ 20,23	€ 3,03
Per utile d'impresa	10,00%	€ 20,23	€ 2,02

TOTALE	€ 25,29
arrotondamento	-€ 0,29
TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE	€ 25,00

incidenza manodopera	16,81%
----------------------	--------

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

codice N.P.31

DESCRIZIONE

Descrizione dell'opera :

Elettroserratura alimentazione 12 v completa di collegamenti elettrici e chiavi e di tutto quanto necessario per la messa in opera a perfetta regola d'arte

ANALISI NUOVO PREZZO UNITARIO

Materiali

descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo
Elettroserratura alimentazione 12 v completa di accessori	1,00	€ 55,00	€ 55,00
materiali di consumo	1,00	€ 1,10	€ 1,10
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
A) Costo materiale a piè d'opera			€ 56,10

Altri oneri

descrizione	quantità	costo unit.	importo
Trasporto	5,00%	€ 56,10	€ 2,81
piccola utensileria	1,00	€ 0,12	€ 0,12
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
B) Costo altri oneri			€ 2,93

Mano d'opera

descrizione	ore	costo unit.	importo
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,50	€ 22,15	€ 11,08
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 20,71	€ -
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,50	€ 19,87	€ 9,94
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 29,40	€ -
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 24,63	€ -
C) Costo mano d'opera			€ 21,01

TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C)

€ 80,04

Spese generali, utile d'impresa

Per spese generali	15,00%	€ 80,04	€ 12,01
Per utile d'impresa	10,00%	€ 80,04	€ 8,00

TOTALE

€ 100,05

arrotondamento

-€ 0,05

TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE

€ 100,00

incidenza manodopera

21,01%

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

codice N.P.29

DESCRIZIONE

Descrizione dell'opera :

Asciugamani elettrico

ANALISI NUOVO PREZZO UNITARIO

Materiali

descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo
Asciugamani elettrico completo di accessori	1,00	€ 210,00	€ 210,00
materiali di consumo	1,00	€ 2,30	€ 2,30
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
A) Costo materiale a piè d'opera			€ 212,30

Altri oneri

descrizione	quantità	costo unit.	importo
Trasporto	5,00%	€ 212,30	€ 10,62
piccola utensileria	1,00	€ 1,12	€ 1,12
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
B) Costo altri oneri			€ 11,74

Mano d'opera

descrizione	ore	costo unit.	importo
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,80	€ 22,15	€ 17,72
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 20,71	€ -
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,80	€ 19,87	€ 15,90
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 29,40	€ -
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 24,63	€ -
C) Costo mano d'opera			€ 33,62

TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C)

€ 257,65

Spese generali, utile d'impresa

Per spese generali	15,00%	€ 257,65	€ 38,65
Per utile d'impresa	10,00%	€ 257,65	€ 25,77

TOTALE

€ 322,06

arrotondamento

-€ 0,06

TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE

€ 322,00

incidenza manodopera

10,44%

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

codice N.P.28

DESCRIZIONE

Descrizione dell'opera :

Fornitura e posa in opera di Faretto da esterno facciata IP 65 con angolo di luce regolabile verso il basso e verso l'alto. Compreso di ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

ANALISI NUOVO PREZZO UNITARIO

Materiali

descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo
Faretto da esterno facciata IP 65 completo di accessori	1,00	€ 165,00	€ 165,00
materiali di consumo	1,00	€ 1,50	€ 1,50
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
A) Costo materiale a piè d'opera			€ 166,50

Altri oneri

descrizione	quantità	costo unit.	importo
Trasporto	5,00%	€ 166,50	€ 8,33
piccola utensileria	1,00	€ 0,24	€ 0,24
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
B) Costo altri oneri			€ 8,57

Mano d'opera

descrizione	ore	costo unit.	importo
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,60	€ 22,15	€ 13,29
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 20,71	€ -
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,60	€ 19,87	€ 11,92
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 29,40	€ -
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 24,63	€ -
C) Costo mano d'opera			€ 25,21

TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C)	€ 200,28
-------------------------------	----------

Spese generali, utile d'impresa

Per spese generali	15,00%	€ 200,28	€ 30,04
Per utile d'impresa	10,00%	€ 200,28	€ 20,03

TOTALE	€ 250,35
arrotondamento	-€ 0,35
TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE	€ 250,00

incidenza manodopera	10,08%
----------------------	--------

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

codice

N.P.27

DESCRIZIONE

Descrizione dell'opera :

Proiettore Tecnologia LED di ultima generazione IP67 - 4320lm - 4000K - 700mA - 31W - CRI 80 - Ta-20 +40°C
 Classificazione rischio fotobiologico: Gruppo esente, secondo le EN62471.
 Fattore di potenza: =0,9
 Mantenimento del flusso luminoso al 70%: 80000h (L70B20)
 Corpo/Telaio: in alluminio pressofuso, con alettature di raffreddamento.
 Diffusore: In vetro temperato sp. 4mm resistente agli shock termici e agli urti.
 Verniciatura: In diverse fasi. Ad immersione per cataforesi epossidica grigia per la resistenza alla corrosione ed alle nebbie saline. Seconda mano di finitura con resina acrilica ecologica stabilizzata ai raggi UV.
 Dotazione: completo di staffa zincata e verniciata. Completo di cavo per il collegamento elettrico.
 Ottiche: simmetrico, con sistema a ottiche combinate realizzate in PMMA ad alto rendimenti resistente alle alte temperature e ai raggi UV. Recuperatori di ?usso in policarbonato.
 Normativa: Prodotto in conformità alle vigenti norme EN60598-1 CEI 34-21, sono protetti con il grado IP66IK08 secondo le EN 60529. Installabili su superfici

ANALISI NUOVO PREZZO UNITARIO

Materiali

descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo
Proiettore Tecnologia LED di ultima generazione IP67 completo di accessori	1,00	€ 220,00	€ 220,00
materiali di consumo	1,00	€ 1,50	€ 1,50
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
A) Costo materiale a piè d'opera			€ 221,50

Altri oneri

descrizione	quantità	costo unit.	importo
Trasporto	5,00%	€ 221,50	€ 11,08
piccola utensileria	1,00	€ 0,24	€ 0,24
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
B) Costo altri oneri			€ 11,32

Mano d'opera

descrizione	ore	costo unit.	importo
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa)	0,60	€ 22,15	€ 13,29
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa)	0,00	€ 20,71	€ -
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa)	0,60	€ 19,87	€ 11,92
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub.	0,00	€ 29,40	€ -
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 24,63	€ -
C) Costo mano d'opera			€ 25,21

TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C)

€ 258,03

Spese generali, utile d'impresa

Per spese generali	15,00%	€ 258,03	€ 38,70
Per utile d'impresa	10,00%	€ 258,03	€ 25,80

TOTALE

€ 322,54

arrotondamento

-€ 0,54

TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE

€ 322,00

incidenza manodopera

7,83%

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

codice N.P.26

DESCRIZIONE

Descrizione dell'opera :

Fornitura e posa in opera di corpo illuminante a parete o soffitto in alluminio pressofuso, con diffusore in policarbonato antiabbagliamento infrangibile ed autoestinguente V2, stabilizzato ai raggi UV. Equipaggiamento LED 5W – 4000K – 2160 lm dimensione 100mm x 100 mm IP65. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

ANALISI NUOVO PREZZO UNITARIO

Materiali

descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo
corpo illuminante a parete o soffitto in alluminio pressofuso completo di accessori	1,00	€ 25,00	€ 25,00
materiali di consumo	1,00	€ 1,50	€ 1,50
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
A) Costo materiale a piè d'opera			€ 26,50

Altri oneri

descrizione	quantità	costo unit.	importo
Trasporto	5,00%	€ 26,50	€ 1,33
piccola utensileria	1,00	€ 0,24	€ 0,24
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
B) Costo altri oneri			€ 1,57

Mano d'opera

descrizione	ore	costo unit.	importo
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,30	€ 22,15	€ 6,65
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 20,71	€ -
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,30	€ 19,87	€ 5,96
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 29,40	€ -
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 24,63	€ -
C) Costo mano d'opera			€ 12,61

TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C)	€ 40,67
-------------------------------	---------

Spese generali, utile d'impresa

Per spese generali	15,00%	€ 40,67	€ 6,10
Per utile d'impresa	10,00%	€ 40,67	€ 4,07

TOTALE	€ 50,84
arrotondamento	-€ 0,84
TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE	€ 50,00

incidenza manodopera	25,21%
----------------------	--------

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

codice N.P.25

DESCRIZIONE

Descrizione dell'opera :

Fornitura e posa in opera di faretto tondo LED ad incasso pavimento per esterni 18 w IP 67 fornito e posto in opera completo di tutti gli accessori e di quanto necessario per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte

ANALISI NUOVO PREZZO UNITARIO

Materiali

descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo
faretto tondo LED ad incasso pavimento per esterni 18w IP67 completo di accessori	1,00	€ 150,00	€ 150,00
materiali di consumo	1,00	€ 1,50	€ 1,50
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
A) Costo materiale a piè d'opera			€ 151,50

Altri oneri

descrizione	quantità	costo unit.	importo
Trasporto	5,00%	€ 151,50	€ 7,58
piccola utensileria	1,00	€ 0,24	€ 0,24
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
B) Costo altri oneri			€ 7,82

Mano d'opera

descrizione	ore	costo unit.	importo
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,40	€ 22,15	€ 8,86
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 20,71	€ -
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,40	€ 19,87	€ 7,95
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 29,40	€ -
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 24,63	€ -
C) Costo mano d'opera			€ 16,81

TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C)

€ 176,12

Spese generali, utile d'impresa

Per spese generali	15,00%	€ 176,12	€ 26,42
Per utile d'impresa	10,00%	€ 176,12	€ 17,61

TOTALE

€ 220,15

arrotondamento

-€ 0,15

TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE

€ 220,00

incidenza manodopera

7,64%

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

codice N.P.24

DESCRIZIONE

Descrizione dell'opera :

Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione (non permanente) per montaggio incassato in materiale plastico autoestinguente, equipaggiato con lampade led per potenza complessiva di 18 w con circuito di controllo elettronico alimentazione 220V - 240V c.a.- 50Hz con autonomia di 3h e durata di ricarica 24h batteria 7,2V - 1000mA/h. Compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Materiali

descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo
lampada no permanente per montaggio incassato completo di accessori	1,00	€ 50,00	€ 50,00
materiali di consumo	1,00	€ 1,10	€ 1,10
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
A) Costo materiale a piè d'opera			€ 51,10

Altri oneri

descrizione	quantità	costo unit.	importo
Trasporto	5,00%	€ 51,10	€ 2,56
piccola utensileria	1,00	€ 0,24	€ 0,24
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
B) Costo altri oneri			€ 2,80

Mano d'opera

descrizione	ore	costo unit.	importo
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,40	€ 22,15	€ 8,86
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 20,71	€ -
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,40	€ 19,87	€ 7,95
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 29,40	€ -
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 24,63	€ -
C) Costo mano d'opera			€ 16,81

TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C)

€ 70,70

Spese generali, utile d'impresa

Per spese generali	15,00%	€ 70,70	€ 10,61
Per utile d'impresa	10,00%	€ 70,70	€ 7,07

TOTALE

€ 88,38

arrotondamento

-€ 0,38

TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE

€ 88,00

incidenza manodopera

19,10%

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

codice N.P.23

DESCRIZIONE

Descrizione dell'opera :

Fornitura e posa in opera di lampada d'emergenza SA (permanente) a bandiera con corpo in tecnopolimero in plexiglass trasparente con microfinitura per una massima uniformità in termini di luminanza. Completo di accessori per fissaggio a parete, plafone o sospensione e pittogramma autoadesivo, autonomia 3 h (ricarica 24 h) con autodiagnosi integrata, potenza 5W.
Compreso di pittogramma e di ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Materiali

descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo
lampada di emergenza SA a bandiera completo di accessori	1,00	€ 135,00	€ 135,00
materiali di consumo	1,00	€ 1,50	€ 1,50
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
A) Costo materiale a piè d'opera			€ 136,50

Altri oneri

descrizione	quantità	costo unit.	importo
Trasporto	5,00%	€ 136,50	€ 6,83
piccola utensileria	1,00	€ 0,24	€ 0,24
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
B) Costo altri oneri			€ 7,07

Mano d'opera

descrizione	ore	costo unit.	importo
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,40	€ 22,15	€ 8,86
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 20,71	€ -
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,40	€ 19,87	€ 7,95
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 29,40	€ -
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 24,63	€ -
C) Costo mano d'opera			€ 16,81

TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C)

€ 160,37

Spese generali, utile d'impresa

Per spese generali	15,00%	€ 160,37	€ 24,06
Per utile d'impresa	10,00%	€ 160,37	€ 16,04

TOTALE

€ 200,46

arrotondamento

-€ 0,46

TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE

€ 200,00

incidenza manodopera

8,40%

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO					
ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI					
codice		N.P.22			
DESCRIZIONE	Descrizione dell'opera :				
	Fornitura e posa in opera di faretto ad incasso o in vista in alluminio pressofuso, con diffusore in pannello PMMA serigrafia a laser dimensionata alla potenza del LED, con anello si schermatura antiabbagliamento. Equipaggiamento LED 20W – 4000K – 2024lm CRI 80 dimensione minima diametro 215 – 235 – IP44 – IK07- Dimmerabile. Mantenimento del flusso luminoso al 70%: 50.000h Fattore di potenza: > 0,9.Compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.				
ANALISI NUOVO PREZZO UNITARIO	Materiali				
	descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo	
	faretto ad incasso o in vista in alluminio pressofuso, con diffusore in pannello PMMA completo di accessori	1,00	€ 44,00	€ 44,00	
	materiali di consumo	1,00	€ 1,10	€ 1,10	
			€ -	€ -	
			€ -	€ -	
			€ -	€ -	
			€ -	€ -	
			€ -	€ -	
			€ -	€ -	
			€ -	€ -	
			€ -	€ -	
			€ -	€ -	
			€ -	€ -	
			€ -	€ -	
			€ -	€ -	
			€ -	€ -	
			€ -	€ -	
			€ -	€ -	
			€ -	€ -	
			€ -	€ -	
	A)	Costo materiale a piè d'opera			€ 45,10
	Altri oneri				
	descrizione	quantità	costo unit.	importo	
	Trasporto	5,00%	€ 45,10	€ 2,26	
	piccola utensileria	1,00	€ 0,24	€ 0,24	
			€ -	€ -	
		€ -	€ -		
		€ -	€ -		
B)	Costo altri oneri			€ 2,50	
Mano d'opera					
descrizione	ore	costo unit.	importo		
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,30	€ 22,15	€ 6,65		
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 20,71	€ -		
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,30	€ 19,87	€ 5,96		
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania	0,00	€ 29,40	€ -		
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -		
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 24,63	€ -		
C)	Costo mano d'opera			€ 12,61	
TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C)			€ 60,20		
Spese generali, utile d'impresa					
Per spese generali	15,00%	€ 60,20	€ 9,03		
Per utile d'impresa	10,00%	€ 60,20	€ 6,02		
TOTALE			€ 75,25		
arrotondamento			-€ 0,25		
TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE			€ 75,00		
incidenza manodopera			16,81%		

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

codice N.P.21

DESCRIZIONE

Descrizione dell'opera :

Fornitura e posa in opera di striscia led per illuminazione controsoffitto 72 W per 5 mt 4000K da porsi in opera completa di quanto necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte

Materiali

descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo
striscia led a soffitto completa di accessori	1,00	€ 6,50	€ 6,50
materiali di consumo	1,00	€ 0,12	€ 0,12
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
Costo materiale a piè d'opera			€ 6,62

A)

Altri oneri

descrizione	quantità	costo unit.	importo
Trasporto	5,00%	€ 6,62	€ 0,33
piccola utensileria	1,00	€ 0,24	€ 0,24
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
Costo altri oneri			€ 0,57

B)

Mano d'opera

descrizione	ore	costo unit.	importo
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,05	€ 22,15	€ 1,11
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 20,71	€ -
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,05	€ 19,87	€ 0,99
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania	0,00	€ 29,40	€ -
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 24,63	€ -
Costo mano d'opera			€ 2,10

C)

TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C)**€ 9,29****Spese generali, utile d'impresa**

Per spese generali	15,00%	€ 9,29	€ 1,39
Per utile d'impresa	10,00%	€ 9,29	€ 0,93

TOTALE**€ 11,61****arrotondamento****-€ 0,01****TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE****€ 11,60****incidenza manodopera****18,11%**

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

codice N.P.20

DESCRIZIONE

Descrizione dell'opera :

lampadario led a soffitto

ANALISI NUOVO PREZZO UNITARIO

Materiali

descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo
lampadario led a soffitto completi di accessori	1,00	€ 138,50	€ 138,50
materiali di consumo	1,00	€ 1,10	€ 1,10
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
A) Costo materiale a piè d'opera			€ 139,60

Altri oneri

descrizione	quantità	costo unit.	importo
Trasporto	5,00%	€ 139,60	€ 6,98
piccola utensileria	1,00	€ 0,24	€ 0,24
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
B) Costo altri oneri			€ 7,22

Mano d'opera

descrizione	ore	costo unit.	importo
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,60	€ 22,15	€ 13,29
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 20,71	€ -
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,60	€ 19,87	€ 11,92
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 29,40	€ -
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 24,63	€ -
C) Costo mano d'opera			€ 25,21

TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C)	€ 172,03
-------------------------------	----------

Spese generali, utile d'impresa

Per spese generali	15,00%	€ 172,03	€ 25,80
Per utile d'impresa	10,00%	€ 172,03	€ 17,20

TOTALE	€ 215,04
arrotondamento	-€ 0,04
TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE	€ 215,00

incidenza manodopera	11,73%
----------------------	--------

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

codice N.P.19

DESCRIZIONE

Descrizione dell'opera :

Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna con corpo in polycarbonato ad elevata resistenza meccanica, schermo in polycarbonato trasparente V2, stabilizzato ai raggi UV, IP 65 - IK08 - 44W - 7560 lm - 4000K - CRI>80. Classe sicurezza fotobiologica: Gruppo Esente. Lungh. 1500 mm. Compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

ANALISI NUOVO PREZZO UNITARIO

Materiali

descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo
Plafoniera stagna con con corpo in polycarbonato completo di accessori	1,00	€ 70,00	€ 70,00
materiali di consumo	1,00	€ 1,10	€ 1,10
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
A) Costo materiale a piè d'opera			€ 71,10

Altri oneri

descrizione	quantità	costo unit.	importo
Trasporto	5,00%	€ 71,10	€ 3,56
piccola utensileria	1,00	€ 0,24	€ 0,24
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
B) Costo altri oneri			€ 3,80

Mano d'opera

descrizione	ore	costo unit.	importo
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,60	€ 22,15	€ 13,29
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 20,71	€ -
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,60	€ 19,87	€ 11,92
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 29,40	€ -
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 24,63	€ -
C) Costo mano d'opera			€ 25,21

TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C)	€ 100,11
-------------------------------	----------

Spese generali, utile d'impresa

Per spese generali	15,00%	€ 100,11	€ 15,02
Per utile d'impresa	10,00%	€ 100,11	€ 10,01

TOTALE	€ 125,14
arrotondamento	-€ 0,14
TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE	€ 125,00

incidenza manodopera	20,17%
----------------------	--------

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO																																																						
ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI																																																						
codice		N.P.18																																																				
DESCRIZIONE	Descrizione dell'opera :																																																					
	Plafoniera a soffitto (ad incasso o esterna) Tecnologia LED di ultima generazione 4320lm - 4000K - 700mA - 31W - CRI 80 - Ta-20 +40°C .Classificazione rischio fotobiologico: Gruppo esente, secondo le EN62471.Fattore di potenza: =0,9Mantenimento del flusso luminoso al 70%: 80000h (L70B20) Corpo/Telaio: in alluminio pressofuso, con alettature di raffreddamento. Diffusore: In vetro temperato sp. 4mm resistente agli shock termici e agli urti. Verniciatura: In diverse fasi. Ad immersione per cataforesi epossidica grigia per la resistenza alla corrosione ed alle nebbie saline. Seconda mano di finitura con resina acrilica ecologica stabilizzata ai raggi UV. Dotazione: completo di staffa zincata e verniciata. Completo di cavo per il collegamento elettrico. Ottiche: simmetrico, con sistema a ottiche combinate realizzate in PMMA ad alto rendimenti resistente alle alte temperature e ai raggi UV. Recuperatori di ?usso in policarbonato. Normativa: Prodotto in conformità alle vigenti norme EN60598-1 CEI 34-21, sono protetti con il grado IP66IK08 secondo le EN 60529. Installabili su superfici																																																					
ANALISI NUOVO PREZZO UNITARIO	Materiali																																																					
	<table><tr><th>descrizione</th><th>quantità</th><th>costo unit.</th><th>tot. Costo</th></tr><tr><td>Plafoniera a soffitto con tecnologia LED completo di accessori</td><td>1,00</td><td>€ 127,00</td><td>€ 127,00</td></tr><tr><td>materiali di consumo</td><td>1,00</td><td>€ 1,30</td><td>€ 1,30</td></tr><tr><td></td><td></td><td>€ -</td><td>€ -</td></tr><tr><td></td><td></td><td>€ -</td><td>€ -</td></tr><tr><td></td><td></td><td>€ -</td><td>€ -</td></tr><tr><td></td><td></td><td>€ -</td><td>€ -</td></tr><tr><td></td><td></td><td>€ -</td><td>€ -</td></tr><tr><td></td><td></td><td>€ -</td><td>€ -</td></tr><tr><td></td><td></td><td>€ -</td><td>€ -</td></tr><tr><td></td><td></td><td>€ -</td><td>€ -</td></tr><tr><td></td><td></td><td>€ -</td><td>€ -</td></tr><tr><td colspan="3">Costo materiale a piè d'opera</td><td>€ 128,30</td></tr></table>			descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo	Plafoniera a soffitto con tecnologia LED completo di accessori	1,00	€ 127,00	€ 127,00	materiali di consumo	1,00	€ 1,30	€ 1,30			€ -	€ -			€ -	€ -			€ -	€ -			€ -	€ -			€ -	€ -			€ -	€ -			€ -	€ -			€ -	€ -			€ -	€ -	Costo materiale a piè d'opera		
descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo																																																			
Plafoniera a soffitto con tecnologia LED completo di accessori	1,00	€ 127,00	€ 127,00																																																			
materiali di consumo	1,00	€ 1,30	€ 1,30																																																			
		€ -	€ -																																																			
		€ -	€ -																																																			
		€ -	€ -																																																			
		€ -	€ -																																																			
		€ -	€ -																																																			
		€ -	€ -																																																			
		€ -	€ -																																																			
		€ -	€ -																																																			
		€ -	€ -																																																			
Costo materiale a piè d'opera			€ 128,30																																																			
A)	Altri oneri																																																					
	<table><tr><th>descrizione</th><th>quantità</th><th>costo unit.</th><th>importo</th></tr><tr><td>Trasporto</td><td>5,00%</td><td>€ 128,30</td><td>€ 6,42</td></tr><tr><td>piccola utensileria</td><td>1,00</td><td>€ 0,24</td><td>€ 0,24</td></tr><tr><td></td><td></td><td>€ -</td><td>€ -</td></tr><tr><td></td><td></td><td>€ -</td><td>€ -</td></tr><tr><td></td><td></td><td>€ -</td><td>€ -</td></tr><tr><td colspan="3">Costo altri oneri</td><td>€ 6,66</td></tr></table>			descrizione	quantità	costo unit.	importo	Trasporto	5,00%	€ 128,30	€ 6,42	piccola utensileria	1,00	€ 0,24	€ 0,24			€ -	€ -			€ -	€ -			€ -	€ -	Costo altri oneri			€ 6,66																							
descrizione	quantità	costo unit.	importo																																																			
Trasporto	5,00%	€ 128,30	€ 6,42																																																			
piccola utensileria	1,00	€ 0,24	€ 0,24																																																			
		€ -	€ -																																																			
		€ -	€ -																																																			
		€ -	€ -																																																			
Costo altri oneri			€ 6,66																																																			
B)	Mano d'opera																																																					
	<table><tr><th>descrizione</th><th>ore</th><th>costo unit.</th><th>importo</th></tr><tr><td>Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa</td><td>0,60</td><td>€ 22,15</td><td>€ 13,29</td></tr><tr><td>Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa</td><td>0,00</td><td>€ 20,71</td><td>€ -</td></tr><tr><td>Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa</td><td>0,60</td><td>€ 19,87</td><td>€ 11,92</td></tr><tr><td>Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania</td><td>0,00</td><td>€ 29,40</td><td>€ -</td></tr><tr><td>Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e</td><td>0,00</td><td>€ 27,31</td><td>€ -</td></tr><tr><td>Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e</td><td>0,00</td><td>€ 24,63</td><td>€ -</td></tr><tr><td colspan="3">Costo mano d'opera</td><td>€ 25,21</td></tr></table>			descrizione	ore	costo unit.	importo	Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,60	€ 22,15	€ 13,29	Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 20,71	€ -	Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,60	€ 19,87	€ 11,92	Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania	0,00	€ 29,40	€ -	Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -	Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 24,63	€ -	Costo mano d'opera			€ 25,21																			
descrizione	ore	costo unit.	importo																																																			
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,60	€ 22,15	€ 13,29																																																			
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 20,71	€ -																																																			
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,60	€ 19,87	€ 11,92																																																			
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania	0,00	€ 29,40	€ -																																																			
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -																																																			
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 24,63	€ -																																																			
Costo mano d'opera			€ 25,21																																																			
C)	TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C)																																																					
	€ 160,17																																																					
	Spese generali, utile d'impresa																																																					
	<table><tr><td>Per spese generali</td><td>15,00%</td><td>€ 160,17</td><td>€ 24,03</td></tr><tr><td>Per utile d'impresa</td><td>10,00%</td><td>€ 160,17</td><td>€ 16,02</td></tr></table>			Per spese generali	15,00%	€ 160,17	€ 24,03	Per utile d'impresa	10,00%	€ 160,17	€ 16,02																																											
Per spese generali	15,00%	€ 160,17	€ 24,03																																																			
Per utile d'impresa	10,00%	€ 160,17	€ 16,02																																																			
TOTALE		€ 200,21																																																				
arrotondamento		-€ 0,21																																																				
TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE		€ 200,00																																																				
incidenza manodopera		12,61%																																																				

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

codice N.P.17

DESCRIZIONE

Descrizione dell'opera :

Fornitura e posa in opera di cavo rigido antifiamma, per ... 6 mm, isolante in PVC e guaina in pvc, conforme CEI 45-5. Fornitura e posa in opera di cavo rigido antifiamma, per impianti di rilevazione e spegnimento incendi, conduttori in rame stagnato a filo unico diam. 6 mm, isolante in PVC e guaina in pvc, conforme CEI 45-5.

Materiali

descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo
conduttori in rame stagnato a filo unico diam. 6 mm	1,00	€ 0,87	€ 0,87
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
A) Costo materiale a piè d'opera			€ 0,87

Altri oneri

descrizione	quantità	costo unit.	importo
Trasporto	4,00%	€ 0,87	€ 0,03
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
B) Costo altri oneri			€ 0,03

Mano d'opera

descrizione	ore	costo unit.	importo
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,01	€ 22,15	€ 0,22
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 20,71	€ -
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,01	€ 19,87	€ 0,20
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 29,40	€ -
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 24,63	€ -
C) Costo mano d'opera			€ 0,42

TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C)

€ 1,32

Spese generali, utile d'impresa

Per spese generali	15,00%	€ 1,32	€ 0,20
Per utile d'impresa	10,00%	€ 1,32	€ 0,13

TOTALE

€ 1,65

arrotondamento

€ 0,00

TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE

€ 1,65

incidenza manodopera

25,47%

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

codice N.P.15

DESCRIZIONE

Descrizione dell'opera :

Smontaggio provvisorio di apparecchiatura elettrica (cavi elettrici, apparecchi di illuminazione, apparecchi per il rilevamento antincendio, etc.) e di ventilazione, per consentire il montaggio della controsoffittatura e successivo rimontaggio a controsoffitto delle apparecchiature precedentemente rimosse. Sono comprese le opere provvisorie fino ad un'altezza utile di lavoro di mt. 6,00, la rimozione, l'eventuale accatastamento dei materiali, il rimontaggio degli stessi e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Materiali

descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo
materiale di consumo	1,00	€ 5,50	€ 5,50
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
Costo materiale a piè d'opera			€ 5,50

A)

Altri oneri

descrizione	quantità	costo unit.	importo
Trasporto	4,00%	€ 5,50	€ 0,22
piccola utensileria	1,00	€ 0,32	€ 0,32
opere provvisorie	1,00	€ 1,80	€ 1,80
		€ -	€ -
		€ -	€ -
Costo altri oneri			€ 2,34

B)

Mano d'opera

descrizione	ore	costo unit.	importo
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 22,15	€ -
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,40	€ 20,71	€ 8,28
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,40	€ 19,87	€ 7,95
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania	0,00	€ 29,40	€ -
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 24,63	€ -
Costo mano d'opera			€ 16,23

C)

TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C)**€ 24,07****Spese generali, utile d'impresa**

Per spese generali	15,00%	€ 24,07	€ 3,61
Per utile d'impresa	10,00%	€ 24,07	€ 2,41

TOTALE**€ 30,09****arrotondamento****-€ 0,09****TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE****€ 30,00****incidenza manodopera****54,11%**

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

codice N.P.14

DESCRIZIONE

Descrizione dell'opera :

Fornitura in opera di condizionatore chimico tipo CB-THERMOCYCLON 50-N filtro defangatore, chiarificatore, con letto filtrante multistrato lavabile in controcorrente per filtrare, defangare e chiarificare l'acqua in circolazione negli impianti di riscaldamento ad acqua calda, in grado di trattenere anche scaglie metalliche, grumi di ruggine e fanghiglia, rendendo l'acqua limpida e trasparente.
compresa la raccorderia, le valvole di intercettazione, di prelievo campioni e immissione condizionamenti. Portata nominale m³/h: 1,0
Portata di controlavaggio m³/h: 3,0
Raccordi: 3/4"
Temperatura max. acqua °C: 80
Pressione max. bar: 5,0

ANALISI NUOVO PREZZO UNITARIO

Materiali

descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo
filtrante multistrato	1,00	€ 730,00	€ 730,00
inibitori di corrosione e agenti antincrostanti	1,00	€ 348,00	€ 348,00
concentrazione di CILLIT-HS 23 Combi	1,00	€ 48,60	€ 48,60
C.04.20.10.c	1,00	€ 322,50	€ 322,50
allacciamento idraulico	1,00	€ 150,00	€ 150,00
allacciamento elettrico	1,00	€ 200,00	€ 200,00
materiale di consumo	1,00	€ 26,00	€ 26,00
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
A) Costo materiale a piè d'opera			€ 1 825,10

Altri oneri

descrizione	quantità	costo unit.	importo
Trasporto	4,00%	€ 1 825,10	€ 73,00
piccola utensileria	1,00	€ 18,00	€ 18,00
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
B) Costo altri oneri			€ 91,00

Mano d'opera

descrizione	ore	costo unit.	importo
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 22,15	€ -
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	8,00	€ 20,71	€ 165,68
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	8,00	€ 19,87	€ 158,96
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania	0,00	€ 29,40	€ -
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 24,63	€ -
C) Costo mano d'opera			€ 324,64

TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C)

€ 2 240,74

Spese generali, utile d'impresa

Per spese generali	15,00%	€ 2 240,74	€ 336,11
Per utile d'impresa	10,00%	€ 2 240,74	€ 224,07

TOTALE

€ 2 800,93

arrotondamento

-€ 0,93

TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE

€ 2 800,00

incidenza manodopera

11,59%

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

codice N.P.13

DESCRIZIONE

Descrizione dell'opera :

"Fornitura in opera di addolcitore volumetrico HE TWIN 60 a doppia colonna, completo di filtro semiautomatico ,DN 40 composto da : serbatoio resina scambiatrice ""Cullex"" : 56 litri
Capacità di scambio : min. 214 - max. 395 m3X°f
Consumo di sale per rigenerazione : min. 3,6 - max. 13,6 kg.
Portata nominale : 5,7 m3/h - Perdita di carico alla portata nominale : 1 bar
Portata massima : 8,4 m3/h - Perdita di carico alla portata massima : 1,7 bar
Pressione massima di esercizio : 8,3 bar Pressione min. per la rigenerazione : 1,7 bar
Temperatura operativa : min 4,4 °C - max 38 °C
Temperatura ambiente : min 0 °C - max 55 °C
Alimentazione elettrica : 230/24 V - 50/60 Hz
Assorbimento elettrico : min 8,4 watts - max 21,6 watts
Durata del ciclo di rigenerazione : 70 minuti circa
Portata acqua allo scarico in rigenerazione: 1,2 m3/h
Volume acqua allo scarico medio : 0,390 m3"

ANALISI NUOVO PREZZO UNITARIO

Materiali

descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo
addolcitore automatico a doppia colonna	1,00	€ 5 200,00	€ 5 200,00
(P=8mc/h)	1,00	€ 500,00	€ 500,00
pompa dosatrice con prodotto filmante	1,00	€ 1 150,00	€ 1 150,00
allacciamento idraulico	1,00	€ 500,00	€ 500,00
allacciamento elettrico	1,00	€ 200,00	€ 200,00
materiali di consumo	1,00	€ 32,00	€ 32,00
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
A) Costo materiale a piè d'opera			€ 7 582,00

Altri oneri

descrizione	quantità	costo unit.	importo
Trasporto	4,00%	€ 7 582,00	€ 303,28
piccola utensileria	1,00	€ 55,00	€ 55,00
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
B) Costo altri oneri			€ 358,28

Mano d'opera

descrizione	ore	costo unit.	importo
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa)	0,00	€ 22,15	€ -
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa)	8,00	€ 20,71	€ 165,68
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa)	8,00	€ 19,87	€ 158,96
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania)	0,00	€ 29,40	€ -
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 24,63	€ -
C) Costo mano d'opera			€ 324,64

TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C)

€ 8 264,92

Spese generali, utile d'impresa

Per spese generali	15,00%	€ 8 264,92	€ 1 239,74
Per utile d'impresa	10,00%	€ 8 264,92	€ 826,49

TOTALE

€ 10 331,15

arrotondamento

-€ 1,15

TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE

€ 10 330,00

incidenza manodopera

3,14%

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

codice N.P.12

DESCRIZIONE

Descrizione dell'opera :

Fornitura e posa di strumentazione ISPEL in centrale termica, composta da 1 valvola di intercettazione gas DN 25, 1 valvola di sicurezza tarata a 3 bar - Pot. > 200 KW. , 2 pressostati di minima e massima, 1 flussostato, 4 manometri e 4 termometri, 2 pressostati di minima, 2 termostati di blocco e 2 di regolazione, 1 valvole di sicurezza boiler tarate a 5 bar, 1 valvole di scarico termico, 3 vasi di espansione.

Materiali

descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo
valvola di sicurezza	1,00	€ 150,00	€ 150,00
valvola intercettazione gas	1,00	€ 700,00	€ 700,00
Pressostato	4,00	€ 40,00	€ 160,00
Flussostato	1,00	€ 197,00	€ 197,00
manometro	8,00	€ 35,00	€ 280,00
termometro	8,00	€ 35,00	€ 280,00
5 vasi espansione	1,00	€ 1 100,00	€ 1 100,00
valvola di sicurezza boiler	2,00	€ 170,00	€ 340,00
termostato di blocco	2,00	€ 80,00	€ 160,00
termostato di regolazione	2,00	€ 80,00	€ 160,00
allacciamento idraulico	2,00	€ 150,00	€ 300,00
allacciamento elettrico	1,00	€ 120,00	€ 120,00
valvola di scarico termico	2,00	€ 300,00	€ 600,00
Costo materiale a piè d'opera			€ 4 547,00

A)

Altri oneri

descrizione	quantità	costo unit.	importo
Trasporto	4,00%	€ 4 547,00	€ 181,88
piccola utensileria	1,00	€ 15,60	€ 15,60
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
Costo altri oneri			€ 197,48

B)

Mano d'opera

descrizione	ore	costo unit.	importo
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 22,15	€ -
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	16,00	€ 20,71	€ 331,36
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	16,00	€ 19,87	€ 317,92
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania	0,00	€ 29,40	€ -
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 24,63	€ -
Costo mano d'opera			€ 649,28

C)

TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C)**€ 5 393,76****Spese generali, utile d'impresa**

Per spese generali	15,00%	€ 5 393,76	€ 809,06
Per utile d'impresa	10,00%	€ 5 393,76	€ 539,38

TOTALE**€ 6 742,20****arrotondamento****-€ 2,20****TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE****€ 6 740,00****incidenza manodopera****9,63%**

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

codice N.P.11

DESCRIZIONE

Descrizione dell'opera :

Fornitura in opera di generatore a condensazione tipo CONDEXA PRO 3 IN - 115 con 1 modulo termico dotato di scambiatore a geometrie brevettate, dotato di tubo pentagonale in inox e corrugato bimetallico. Possibilità di gestire una zona diretta, una miscelata ed un bollitore; kit disponibili come accessorio. Rendimenti e basse emissioni inquinanti (Classe 5 secondo UNI EN 297) - (pot. 113/1246 KW) - rendimento 98,6% al 100% - 108,6 al 30% ; a bassa T°, dotato di corpo in acciaio inox stabilizzato al titanio e di bruciatore premiscelato modulante a bassissime emissioni inquinanti, dotato di 2 ritorni per migliorare il funzionamento in condensazione, pompe d'iniezione a basso consumo, kit primario raccordo con tronchetto per sicurezze Ispesl, sicurezze Ispesl (termometro, manometro, pressostato di massima), valvola intercett. combustibile, valvola di sicurezza, neutralizzatore di condensa e collettore fumi con collettore scarico condensa e disgiuntore idraulico con attacchi DN 50.

ANALISI NUOVO PREZZO UNITARIO

Materiali

descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo
Generatore di calore a condensazione	1	€ 15 500,00	€ 15 500,00
Sonda bollitore	2	€ 40,00	€ 80,00
Kit neutralizzazione	1	€ 450,00	€ 450,00
allacciamento elettrico	1	€ 300,00	€ 300,00
allacciamento idraulico	1	€ 600,00	€ 600,00
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
Costo materiale a piè d'opera			€ 16 930,00

A)

Altri oneri

descrizione	quantità	costo unit.	importo
Trasporto	4,00%	€ 16 930,00	€ 677,20
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -

B)

Costo altri oneri € 677,20

Mano d'opera

descrizione	ore	costo unit.	importo
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	16,00	€ 22,15	€ 354,40
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	16,00	€ 20,71	€ 331,36
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 19,87	€ -
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania	0,00	€ 29,40	€ -
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 24,63	€ -
Costo mano d'opera			€ 685,76

C)

TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C)

€ 18 292,96

Spese generali, utile d'impresa

Per spese generali	15,00%	€ 18 292,96	€ 2 743,94
Per utile d'impresa	10,00%	€ 18 292,96	€ 1 829,30

TOTALE

€ 22 866,20

arrotondamento

-€ 0,20

TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE

€ 22 866,00

incidenza manodopera

3,00%

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

codice

N.P.10

DESCRIZIONE

Descrizione dell'opera :

Fornitura ed installazione di Miscelatore elettronico AntiLegionella per disinfezione termica bollitori, programmabile, completo di valvola a 3 vie a sfera inox, attacchi filettati mschi a bocchettone, servomotore IP 65 ,regolatore,sonde T° mandata e ritorno-campo di lavoro 20-85°C,campo T° di disinfezione 40-85°C - mod. Caleffi 6000 Legiomix DN 50 o equiv. Alimentazione 230 V. Pressione max. esercizio 10 bar. T° max . ingresso 100°C. Composto da : 1 valvola a sfera a 3 vie , 1 servocomando, 1 regolatore, 1 sonda di T° mandata, 1 sonda di T° ritorno.

Materiali

descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo
gruppo riempimento automatico	1,00	€ 190,00	€ 190,00
Allacciamento idraulico	1,00	€ 70,00	€ 70,00
materiali di consumo	1,00	€ 0,32	€ 0,32
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
Costo materiale a piè d'opera			€ 260,32

A)

Altri oneri

descrizione	quantità	costo unit.	importo
Trasporto	4,00%	€ 260,32	€ 10,41
piccola utensileria	1,00	€ 0,88	€ 0,88
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
Costo altri oneri			€ 11,29

B)

Mano d'opera

descrizione	ore	costo unit.	importo
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 22,15	€ -
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	2,00	€ 20,71	€ 41,42
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	2,00	€ 19,87	€ 39,74
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania	0,00	€ 29,40	€ -
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 24,63	€ -
Costo mano d'opera			€ 81,16

C)

TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C)**€ 352,77****Spese generali, utile d'impresa**

Per spese generali	15,00%	€ 352,77	€ 52,92
Per utile d'impresa	10,00%	€ 352,77	€ 35,28

TOTALE**€ 440,96****arrotondamento****-€ 0,96****TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE****€ 440,00****incidenza manodopera****18,45%**

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

codice

N.P.09

DESCRIZIONE

Descrizione dell'opera :

Fornitura ed installazione di Miscelatore elettronico AntiLegionella per disinfezione termica bollitori, programmabile, completo di valvola a 3 vie a sfera inox, attacchi filettati mschi a bocchettone, servomotore IP 65 ,regolatore,sonde T° mandata e ritorno-campo di lavoro 20-85°C,campo T° di disinfezione 40-85°C - mod. Caleffi 6000 Legiomix DN 50 o equiv. Alimentazione 230 V. Pressione max. esercizio 10 bar. T° max . ingresso 100°C. Composto da : 1 valvola a sfera a 3 vie , 1 servocomando, 1 regolatore, 1 sonda di T° mandata, 1 sonda di T° ritorno.

Materiali

descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo
Miscelatore antiLegionella	1,00	€ 2 040,00	€ 2 040,00
Tubazioni DN 50	8,00	€ 26,00	€ 208,00
valvola di non ritorno DN 50	1,00	€ 160,00	€ 160,00
allacciamento elettrico	1,00	€ 34,00	€ 34,00
materiali di consumo	1,00	€ 3,60	€ 3,60
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
Costo materiale a piè d'opera			€ 2 445,60

A)

Altri oneri

descrizione	quantità	costo unit.	importo
Trasporto	4,00%	€ 2 445,60	€ 97,82
piccola utensileria	1,00	€ 5,80	€ 5,80
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
Costo altri oneri			€ 103,62

B)

Mano d'opera

descrizione	ore	costo unit.	importo
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	4,00	€ 22,15	€ 88,60
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	4,00	€ 20,71	€ 82,84
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 19,87	€ -
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania	0,00	€ 29,40	€ -
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 24,63	€ -
Costo mano d'opera			€ 171,44

C)

TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C)**€ 2 720,66****Spese generali, utile d'impresa**

Per spese generali	15,00%	€ 2 720,66	€ 408,10
Per utile d'impresa	10,00%	€ 2 720,66	€ 272,07

TOTALE**€ 3 400,83****arrotondamento****-€ 0,83****TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE****€ 3 400,00****incidenza manodopera****5,04%**

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

codice N.P.08

DESCRIZIONE

Descrizione dell'opera :

Fornitura in opera di disconnettore idraulico a pressione ridotta controllabile PN 10 DN 65, completa di controflange e circuito by-pass, press. Diff. 14 Kpa a norma EN 12729.

Materiali

descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo
disconnettore	1,00	€ 1 800,00	€ 1 800,00
Ccircuito by-pass	1,00	€ 220,00	€ 220,00
materiali di consumo	1,00	€ 2,60	€ 2,60
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
Costo materiale a piè d'opera			€ 2 022,60

A)

Altri oneri

descrizione	quantità	costo unit.	importo
Trasporto	4,00%	€ 2 022,60	€ 80,90
piccola utensileria	1,00	€ 5,80	€ 5,80
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
Costo altri oneri			€ 86,70

B)

Mano d'opera

descrizione	ore	costo unit.	importo
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	1,00	€ 22,15	€ 22,15
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	1,00	€ 20,71	€ 20,71
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 19,87	€ -
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania	0,00	€ 29,40	€ -
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 24,63	€ -
Costo mano d'opera			€ 42,86

C)

TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C)**€ 2 152,16****Spese generali, utile d'impresa**

Per spese generali	15,00%	€ 2 152,16	€ 322,82
Per utile d'impresa	10,00%	€ 2 152,16	€ 215,22

TOTALE**€ 2 690,20****arrotondamento****-€ 0,20****TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE****€ 2 690,00****incidenza manodopera****1,59%**

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

codice N.P.07

DESCRIZIONE

Descrizione dell'opera :

Fornitura ed installazione di valvola termostatica per radiatori tipo Caleffi art. 338 o equiv. , attacco 3/8" a squadra

ANALISI NUOVO PREZZO UNITARIO

Materiali

descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo
valvola termostica	1,00	€ 15,00	€ 15,00
materiali di consumo	1,00	€ 0,15	€ 0,15
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
Costo materiale a piè d'opera			€ 15,15

A)

Altri oneri

descrizione	quantità	costo unit.	importo
Trasporto	5,00%	€ 15,15	€ 0,76
piccola utensileria	1,00	€ 0,22	€ 0,22
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
Costo altri oneri			€ 0,98

B)

Mano d'opera

descrizione	ore	costo unit.	importo
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 22,15	€ -
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 20,71	€ -
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,08	€ 19,87	€ 1,59
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania	0,00	€ 29,40	€ -
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 24,63	€ -
Costo mano d'opera			€ 1,59

C)

TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C)	€ 17,72
-------------------------------	---------

Spese generali, utile d'impresa

Per spese generali	15,00%	€ 17,72	€ 2,66
Per utile d'impresa	10,00%	€ 17,72	€ 1,77

TOTALE

€ 22,15

arrotondamento

-€ 0,15

TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE

€ 22,00

incidenza manodopera

7,23%

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO			
ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI			
codice		N.P.06	
DESCRIZIONE	Descrizione dell'opera :		
	Fornitura e posa in opera di percorso tattile e visivamente contrastato per non vedenti o ipovedenti, realizzato secondo codice LOGES Infr Tattile costituito con elementi autobloccanti multistrato al quarzo con lunghezza cm 60 spessore cm 6/8.02 Posato su letto di sabbia di fiume vagliata e lavata anche questo compreso nel prezzo e ogni opera di battitura, livellamento costipamento mediante vibratore meccanico, con formazione di pendenze delle acque, della sigillatura a finire dei giuntii con sabbia fine asciutta, compreso ogni onere per tagli, sagomature, pezzi particolari e sfrido. I suddetti masselli debbono rispondere alle norme UNI 9065, 1° 2° e 3° e comunque di resistenza media convenzionale a compressione superiore a 60 N/mmq; assorbimento medio d'acqua inferiore a 12% in volume e massa volumica media superiore a 2,2 kg/dmc. A lavoro finito il piano di calpestio dovrà risultare ben assestato, livellato e privo di sbavature e sporgenze, ben raccordato con i cordoli di contenimento e le pavimentazioni adiacenti. La tipologia rigata, disposta longitudinalmente alla direzione di marcia larga 60 cm lungo i vari percorsi; la tipologia a bollini in rilievo e in rilievo e rigata in direzione di marcia (secondo il sistema Loges) sarà delle dimensioni riportate in progetto e nel rispetto delle Norme Loges. Il prezzo si intende comprensivo dei pezzi speciali e targhe a rilievo in brail. Il tipo e il colore sarà quello riportato in progetto e comunque a scelta della D.L. e saranno montate secondo l'orditura che la D.L. riterrà		
ANALISI NUOVO PREZZO UNITARIO	Materiali		
	descrizione	quantità	costo unit. tot. Costo
A)	pavimentazione tattile per non vedenti	1,00	€ 162,00 € 162,00
	collante	1,00	€ 0,80 € 0,80
	materiali di consumo	1,00	€ 0,22 € 0,22
			€ - € -
			€ - € -
			€ - € -
			€ - € -
			€ - € -
			€ - € -
			€ - € -
			€ - € -
			€ - € -
	Costo materiale a piè d'opera		€ 163,02
	Altri oneri		
	descrizione	quantità	costo unit. importo
Trasporto	5,00%	€ 163,02 € 8,15	
piccola utensileria	1,00	€ 0,88 € 0,88	
		€ - € -	
		€ - € -	
		€ - € -	
Costo altri oneri		€ 9,03	
B)	Mano d'opera		
	descrizione	ore	costo unit. importo
	Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 22,15 € -
	Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 20,71 € -
	Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 19,87 € -
	Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania	0,60	€ 29,40 € 17,64
	Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31 € -
	Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	0,60	€ 24,63 € 14,78
	Costo mano d'opera		€ 32,42
	C)		
TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C)		€ 204,47	
Spese generali, utile d'impresa			
Per spese generali	15,00%	€ 204,47 € 30,67	
Per utile d'impresa	10,00%	€ 204,47 € 20,45	
TOTALE		€ 255,59	
arrotondamento		-€ 0,59	
TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE		€ 255,00	
incidenza manodopera		12,71%	

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

codice N.P.05

DESCRIZIONE

Descrizione dell'opera :

Realizzazione in opera di panchina in muratura di tufo, rivestita in marmo bianco carrara, previa rimozione del lucernaio in vetrocemento e sostituzione dello stesso con una griglia di aereazione in acciaio. Dimensioni panchina L=150 cm, H seduta 50 cm, H spalliera 90 cm, Profondità 70 cm, dimensioni griglia di aereazione 120x60

ANALISI NUOVO PREZZO UNITARIO

Materiali

descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo
muratura di tufo	1,40	€ 240,00	€ 336,00
griglia di areazione	45,00	€ 3,40	€ 153,00
marmo bianco carrara	4,50	€ 110,00	€ 495,00
materiali di consumo	1,00	€ 14,50	€ 14,50
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
Costo materiale a piè d'opera			€ 998,50

Altri oneri

descrizione	quantità	costo unit.	importo
Trasporto	5,00%	€ 998,50	€ 49,93
piccola utensileria	1,00	€ 4,50	€ 4,50
flex con disco per marmo	1,00	€ 2,20	€ 2,20
impastatrice	1,00	€ 5,30	€ 5,30
		€ -	€ -
Costo altri oneri			€ 61,93

Mano d'opera

descrizione	ore	costo unit.	importo
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 22,15	€ -
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 20,71	€ -
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 19,87	€ -
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania	10,00	€ 29,40	€ 294,01
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	10,00	€ 24,63	€ 246,31
Costo mano d'opera			€ 540,32

TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C) € 1 600,75

Spese generali, utile d'impresa

Per spese generali	15,00%	€ 1 600,75	€ 240,11
Per utile d'impresa	10,00%	€ 1 600,75	€ 160,08

TOTALE € 2 000,94

arrotondamento -€ 0,94

TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE € 2 000,00

incidenza manodopera 27,02%

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

codice N.P.03

DESCRIZIONE

Descrizione dell'opera :

Realizzazione di parete divisoria scorrevole con struttura portante in alluminio e ante in legno impiallacciato.

Materiali

descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo
Parete divisoria scorrevole completa	1,00	€ 250,00	€ 250,00
materiali di consumo	1,00	€ 3,25	€ 3,25
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
Costo materiale a piè d'opera			€ 253,25

A)

Altri oneri

descrizione	quantità	costo unit.	importo
Trasporto	5,00%	€ 253,25	€ 12,66
piccola utensileria	1,00	€ 1,30	€ 1,30
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
Costo altri oneri			€ 13,96

B)

Mano d'opera

descrizione	ore	costo unit.	importo
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 22,15	€ -
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 20,71	€ -
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 19,87	€ -
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania	1,20	€ 29,40	€ 35,28
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	1,20	€ 24,63	€ 29,56
Costo mano d'opera			€ 64,84

C)

TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C)	€ 332,05
-------------------------------	----------

Spese generali, utile d'impresa

Per spese generali	15,00%	€ 332,05	€ 49,81
Per utile d'impresa	10,00%	€ 332,05	€ 33,21

TOTALE

€ 415,06

arrotondamento

-€ 0,06

TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE

€ 415,00

incidenza manodopera

15,62%

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

codice N.P.02

DESCRIZIONE

Descrizione dell'opera :

Pannello in bakelite

ANALISI NUOVO PREZZO UNITARIO

Materiali

descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo
Pannello in bakelite	1,00	€ 20,00	€ 20,00
materiali di consumo	1,00	€ 0,45	€ 0,45
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
Costo materiale a piè d'opera			€ 20,45

A)

Altri oneri

descrizione	quantità	costo unit.	importo
Trasporto	4,00%	€ 20,45	€ 0,82
piccola utensileria	1,00	€ 0,30	€ 0,30
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
Costo altri oneri			€ 1,12

B)

Mano d'opera

descrizione	ore	costo unit.	importo
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 22,15	€ -
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 20,71	€ -
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 19,87	€ -
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania	0,20	€ 29,40	€ 5,88
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	0,00	€ 27,31	€ -
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	0,20	€ 24,63	€ 4,93
Costo mano d'opera			€ 10,81

C)

TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C)	€ 32,37
-------------------------------	---------

Spese generali, utile d'impresa

Per spese generali	15,00%	€ 32,37	€ 4,86
Per utile d'impresa	10,00%	€ 32,37	€ 3,24

TOTALE

€ 40,46

arrotondamento

-€ 0,46

TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE

€ 40,00

incidenza manodopera

27,01%

RIQUALIFICAZIONE CASA DI RIPOSO SIGNORIELLO

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

codice N.P.01

DESCRIZIONE

Descrizione dell'opera :

Spostamento di arredi, suppellettili ed elettrodomestici, accatastamento provvisorio del materiale in area appositamente individuata dalla direzione lavori, riposizionamento del materiale da riutilizzare e trasporto a scarica del materiale di scarto.

ANALISI NUOVO PREZZO UNITARIO

Materiali

descrizione	quantità	costo unit.	tot. Costo
materiali di consumo	1,00	€ 3,50	€ 3,50
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
Costo materiale a piè d'opera			€ 3,50

A)

Altri oneri

descrizione	quantità	costo unit.	importo
Trasporto	4,00%	€ 3,50	€ 0,14
piccola utensileria	1,00	€ 3,10	€ 3,10
		€ -	€ -
		€ -	€ -
		€ -	€ -
Costo altri oneri			€ 3,24

B)

Mano d'opera

descrizione	ore	costo unit.	importo
Operaio 5^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 22,15	€ -
Operaio 4^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 20,71	€ -
Operaio 3^ cat. Metalmeccanico (tariffa	0,00	€ 19,87	€ -
Operaio Specializzato Edile (Op. Pub. Campania	20,00	€ 29,40	€ 588,02
Operaio Qualificato Edile (Op. Pub. Campania e	20,00	€ 27,31	€ 546,22
Operaio Comune Edile (Op. Pub. Campania e	35,00	€ 24,63	€ 862,09
Costo mano d'opera			€ 1 996,33

C)

TOTALE COSTO IN OPERA (A+B+C)**€ 2 003,07****Spese generali, utile d'impresa**

Per spese generali	15,00%	€ 2 003,07	€ 300,46
Per utile d'impresa	10,00%	€ 2 003,07	€ 200,31

TOTALE**€ 2 503,84****arrotondamento****-€ 3,84****TOTALE PREZZO DI APPLICAZIONE****€ 2 500,00****incidenza manodopera****79,85%**