

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:118910-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Napoli: Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile  
2017/S 063-118910**

**Bando di gara**

**Lavori**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

ASIA — Napoli SpA

Via Ponte dei Francesi 37/D

Punti di contatto: Direzione Acquisti

All'attenzione di: avv. Rosamaria Casuccio

80146 Napoli (NA)

Italia

Telefono: +39 0817351469

Posta elettronica: [asianapoli.garepubbliche@pec.it](mailto:asianapoli.garepubbliche@pec.it)

Fax: +39 0812420683

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.asianapoli.it](http://www.asianapoli.it)

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.asianapoli.it>

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.3) Principali settori di attività**

Ambiente

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Gara 371/ACU/2017 — Accordo quadro lavori manutenzione ordinaria e straordinaria immobili di ASIA Napoli SpA — prot. 3030.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Lavori

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Napoli e Provincia.

Codice NUTS ITF33

- II.1.3) **Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**  
L'avviso riguarda la conclusione di un accordo quadro
- II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**  
Accordo quadro con un unico operatore  
**Durata dell'accordo quadro**  
Durata in mesi: 24
- II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**  
L'appalto, suddiviso in due lotti, ciascuno finalizzato alla conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ha per oggetto l'affidamento dei lavori di manutenzione, ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà o comunque in uso ad ASIA Napoli SpA.
- II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**  
45200000
- II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
- II.1.8) **Lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: sì  
Le offerte vanno presentate per tutti i lotti
- II.1.9) **Informazioni sulle varianti**  
Ammissibilità di varianti: no
- II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**
- II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**  
L'importo presunto totale di gara è pari a 3 732 000 EUR oltre IVA, di cui 74 640 EUR per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso così suddiviso:  
Lotto 1: 1 866 000 EUR oltre IVA di cui 37 320 EUR per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso così:  
a) 1 000 000 EUR oltre IVA, di cui 20 000 EUR per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per lavori di manutenzione per 24 mesi;  
b) 500 000 EUR oltre IVA di cui 10 000 EUR per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per opzione estensione durata ulteriori 12 mesi;  
c) 200 000 EUR oltre IVA, di cui 4 000 EUR per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per opzione quinto d'obbligo ai sensi art. 106, comma 12, del D. Lgs n. 50/2016;  
d) 166 000 EUR oltre IVA, di cui 3 320 EUR per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per proroga tecnica ai sensi art. 106, comma 11, del D. Lgs n. 50/2016  
Lotto 2: 1 866 000 EUR oltre IVA di cui 37 320 EUR per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso così suddiviso:  
a) 1 000 000 EUR oltre IVA, di cui 20 000 EUR per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per lavori di manutenzione per 24 mesi;  
b) 500 000 EUR oltre IVA di cui 10 000 EUR per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per opzione estensione durata ulteriori 12 mesi;  
c) 200 000 EUR oltre IVA, di cui 4 000 EUR per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per opzione quinto d'obbligo ai sensi art. 106, comma 12, del D. Lgs n. 50/2016;  
d) 166 000 EUR oltre IVA, di cui 3 320 EUR per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per proroga tecnica ai sensi art. 106, comma 11, del D. Lgs n. 50/2016  
Le lavorazioni di cui si compone ciascun lotto sono le seguenti:  
1) Edifici civili / Qualificazione Obbligatoria / OG1 / Prevalente / 1 119 600 EUR / Classifica III / 60 %;

- 2) Impianti / Qualificazione Obbligatoria / OG11 / Scorporabile / 559 800 EUR / Classifica II / 30 %;  
3) Opere Stradali / Qualificazione Obbligatoria / OG3 / Scorporabile / 186 600 EUR / Classifica I / 10 %.  
Valore stimato, IVA esclusa: 3 732 000 EUR

II.2.2) **Opzioni**

Opzioni: no

II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 24 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**Informazioni sui lotti**

Lotto n.: 1

Denominazione: Lotto 1

1) **Breve descrizione**

2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

45200000

3) **Quantitativo o entità**

Valore stimato, IVA esclusa: 1 866 000 EUR

4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**

5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Lotto n.: 2

Denominazione: Lotto 2

1) **Breve descrizione**

2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

45200000

3) **Quantitativo o entità**

Valore stimato, IVA esclusa: 1 866 000 EUR

4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**

5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

Vedi paragrafo G5) del Disciplinare di gara.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

La partecipazione in RTI è regolata dall'art. 48 del DLgs. 50/2016 e da quanto previsto al paragrafo C3) del Disciplinare di gara.

III.1.4) **Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) **Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Possono partecipare alla presente procedura di gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs n. 50/2:

a) che non versino nei motivi di esclusione elencati dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

b) che non versino nelle cause di esclusione di cui alla Legge n. 383/2001 e s.m.i.;

c) che non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001;

d) che non versino in ogni altra causa di esclusione prevista dalla vigente normativa sui contratti pubblici.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. «black list», di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4.5.1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21.11.2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d. m. 14.12.2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31.5.2010, n. 78).

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedi paragrafo C2 del Disciplinare di Gara.

**III.2.3) Capacità tecnica**

**III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati**

**III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi**

**III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

**III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Aperta

**IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

**IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

**IV.2) Criteri di aggiudicazione**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

**IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Gara 371/ACU/2017

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

no

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 2.5.2017

Documenti a pagamento: no

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

8.5.2017 - 12:00

- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**  
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**  
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì  
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Legale rappresentate o persona da questi delegata.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**  
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**  
La disciplina di gara, le modalità di presentazione dell'offerta e di svolgimento del servizio in appalto, sono contenute nel Disciplinare di gara e nei relativi allegati. I suddetti atti sono visionabili sui siti [www.asianapoli.it](http://www.asianapoli.it) e [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)  
La Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione del singolo lotto ovvero di entrambi se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto  
La Stazione Appaltante si riserva, discrezionalmente, in qualunque momento, la facoltà di sospendere, annullare, non procedere all'aggiudicazione o revocare l'aggiudicazione della gara, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.  
ASIA Napoli SpA aderisce al Protocollo di Legalità sottoscritto dalla Prefettura di Napoli con le stazioni appaltanti della Provincia di Napoli. Il testo del Protocollo, disponibile sul sito [www.asianapoli.it](http://www.asianapoli.it) costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando. La Stazione Appaltante escluderà dalla gara, dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione o risolverà il contratto nei confronti delle imprese per le quali il Prefetto fornisca informazioni antimafia dal valore interdittivo.  
Ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/16 ciascun concorrente ha l'obbligo di indicare, all'atto della presentazione dell'offerta, il domicilio eletto, la PEC e il numero di fax al quale potranno inviarsi le comunicazioni relative alla presente procedura di gara.  
Per quanto attiene ai pagamenti troverà applicazione l'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.  
Il concorrente è tenuto altresì ad effettuare entro il termine ultimo per la presentazione dell'offerta ed ai sensi di quanto stabilito dall'AVCP e dal disciplinare di gara, il versamento del contributo di 140 EUR per il lotto n. 1, CIG 702324444B, 140 EUR per il lotto n. 2 CIG 7023319230.  
ASIA Napoli SpA risponderà ad eventuali quesiti a mezzo PEC entro 5 giorni naturali e consecutivi dalla data di ricezione degli stessi. Si precisa che, al fine di consentire un'ampia e paritaria partecipazione tra i concorrenti, le risposte ai quesiti saranno pubblicate in forma anonima sui siti internet [www.asianapoli.it](http://www.asianapoli.it) e [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) nelle apposite sezioni.  
Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione Appaltante con i limiti e le condizioni di cui all'art. 83 comma 9, del D. Lgs 50/2016.  
Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paolo Stanganelli.
- VI.4) **Procedure di ricorso**

- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
- VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**
- VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
27.3.2017