



Presidenza del Consiglio dei Ministri

**Programma straordinario di intervento  
per la riqualificazione urbana e la  
sicurezza delle periferie**

**BANDO DI GARA – CIG:7389664FA1-CUP: B68F17000010007**

**SEZIONE I - I.1)** Servizio pianificazione urbanistica esecutiva – Via Diocleziano, 330 – cap 80124 Napoli; tel. 0817957902 – Sito internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) – Punti di contatto ove sono disponibili ulteriori informazioni: Servizio Pianificazione Urbanistica Esecutiva email [urbanistica.esecutiva@pec.comune.napoli.it](mailto:urbanistica.esecutiva@pec.comune.napoli.it); Responsabile unico del procedimento (RUP): arch. Massimo Santoro; Bando, Disciplinare di Gara (di seguito Disciplinare), che ne costituisce parte integrante e sostanziale, Capitolato Speciale d'Appalto (d'ora in poi, C.S.A.) ed Allegati sono disponibili agli indirizzi [www.comune.napoli.it/bandi](http://www.comune.napoli.it/bandi) e <https://napoli.acquistitelematici.it>. **L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://napoli.acquistitelematici.it>, secondo le modalità di cui al Disciplinare.**

**I.2)** Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Autorità locale.

**SEZIONE II - II.1.1)** Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: “**Lavori di abbattimento dell'edificio denominato Vela A oltre la sistemazione degli spazi aperti risultanti dalla demolizione**” in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 2 del 16/02/2018 registrata all'Indice Generale il 20/02/2018, al n. 223.

Il progetto esecutivo complessivo dell'intervento è stato validato dal RUP in data 31/10/2017.

**II.1.2)** Tipo di appalto: lavori; categoria lavori OS23 classifica III, subappaltabile nei limiti di legge. Luoghi di esecuzione: Napoli - quartiere Scampia

**II.1.5)** Breve descrizione dell'appalto: “l'appalto consiste: lavori di abbattimento dell'edificio denominato Vela A e nella sistemazione degli spazi risultanti dalla demolizione ”. **II.1.6)** CPV: 45110000-1. **II.1.8)**

Divisione in Lotti: NO. Motivazione in caso di mancata suddivisione in lotti: l'appalto costituisce il primo lotto di un progetto più ampio di riqualificazione urbana del quartiere Scampia **II.2.1)** l'importo complessivo

dell'appalto è pari a € **1.156.052,70**, di cui € **1.082.000,00** per lavori soggetto a ribasso, € **74.052,70** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. L'importo stimato dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 23 c. 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è pari ad € 398.214,86, corrispondente ad un'incidenza del 36,80%. **II.3)** Durata dell'appalto: 6 mesi

**SEZIONE III - III.1.1)** L'offerta deve essere corredata da garanzia fideiussoria, denominata "*garanzia provvisoria*", di importo pari ad € **23.121,05** equivalente al 2% del totale dei lavori comprensivo di oneri per la sicurezza. Per le modalità di costituzione della garanzia provvisoria si rinvia al paragrafo 11.4 del Disciplinare. **III.1.2)** Principali modalità di finanziamento e pagamento: fondi nazionali. **III.2.1)** Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui al par. 4 del Disciplinare. Condizioni e requisiti di partecipazione come da Disciplinare. **III.2.2) Situazione personale degli operatori e requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.** **A)** Soggetti ammessi alla gara. Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016. Si rinvia al paragrafo 4 del Disciplinare. **B)** Requisiti ed adempimenti per la partecipazione alla gara e domanda di partecipazione. **Istanza di partecipazione alla gara secondo la modalità telematica di cui al paragrafo 10 del Disciplinare, allegando alla stessa tutte le Dichiarazioni e la documentazione richieste dal Disciplinare gara al paragrafo 11,** In caso di partecipazione in avvalimento occorre allegare la documentazione di cui al paragrafo 11.8 del Disciplinare. **CONTRIBUTO A.N.AC.** A norma della L.266/2005 e della Deliberazione dell'A.V.C.P. (ora A.N.AC.) del 05/03/2014, pari ad € **140,00** da versare secondo le modalità previste nel disciplinare.

**SEZIONE IV - IV.1.1)** Tipo di procedura: Procedura aperta. **IV.2.1)** Criterio di aggiudicazione: **Prezzo più basso** ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice, determinato mediante ribasso unico percentuale da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara , in quanto i lavori oggetto dell'appalto sono di modesta complessità e non richiedono l'utilizzo di specifiche e particolari competenze e maestranze. Inoltre, la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dalla procedura di gara effettuata sulla base del progetto esecutivo. L'appalto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta se ritenuta valida e adeguata. Ai sensi dell'art.97, comma 8, del D.Lgs.50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo quanto disposto dal comma 2 del medesimo art. 97 del D. Lgs. 50/2016. La facoltà di esclusione automatica non è

esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Ai fini della determinazione della soglia di anomalia, il relativo calcolo è arrotondato alla quinta cifra decimale. La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs.50/2016.

**IV.3.1)** Le offerte, formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione **appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli**, accessibile all'indirizzo: <https://napoli.acquistitelematici.it>, dovranno pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 04/04/2018**, secondo le modalità di cui al disciplinare di gara.

**IV.3.7)** Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni (o periodo diversamente indicato) dalla data di esperimento della gara. **IV.3.8)** Modalità apertura offerte: **la gara si svolgerà** presso la sede del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare – Area Gare Lavori, sito in Napoli, alla Via San Giacomo, 24 – III piano, **alle ore 10:00 del giorno 05/04/2018**, in prima seduta pubblica e nelle sedute che saranno successivamente comunicate. La stessa può essere seguita anche da remoto secondo le modalità di cui al Disciplinare. Sarà ammesso ad assistere alle sedute pubbliche di gara un solo soggetto per ciascun concorrente, munito di apposita delega, se diverso dal legale rappresentante.

Qualora dovesse verificarsi la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio ai sensi dell'art.83 del D. Lgs. 50/2016, il concorrente interessato sarà invitato, a mezzo PEC, a produrre la documentazione richiesta nel termine perentorio previsto nella relativa comunicazione; la seduta, pertanto, verrà sospesa e le operazioni di gara proseguiranno in data **13/04/2018 ore 10:00**, al fine di procedere all'ammissione o esclusione del/dei concorrente/i ammesso/i con riserva ed alla formulazione della proposta di aggiudicazione.

**SEZIONE VI. VI.3)** Informazioni complementari. Per quanto non contenuto nel presente bando si rinvia al Disciplinare di Gara per la parte di interesse che ne costituisce parte integrante e sostanziale, agli atti che unitamente ad esso sono in visione sul sito Internet [www.comune.napoli.it/bandi](http://www.comune.napoli.it/bandi) e sulla piattaforma digitale delle gare telematiche del Comune di Napoli (<https://napoli.acquistitelematici.it>). **VI.4.1)** Responsabile delle procedure di ricorso: Foro competente di Napoli.

**Il Dirigente SACUAG - Area Gare Lavori dott.ssa Annalisa Cecaro**

**Invio alla GURI: 06.03.2018 – Pubblicazione: GURI V Serie Speciale n. 29 del 09.03.2018**