



COMUNE DI NAPOLI



DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO ECONOMICO, RICERCA E MERCATO DEL LAVORO
SERVIZIO POLIZIA AMMINISTRATIVA
CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO ANNESSO A PUBBLICI ESERCIZI
AI SENSI DELLA DELIBERA DI C.C. N° 71 DEL 10/12/2014

Concessione continuativa n° 1746 /P.E. del 12 /12/2016
rilasciata in data 12-01-2017

Procedimento Unico Autorizzatorio (PUA)
PRATICA SUAP N. 7650-2016
"AREA A "- DEHORS DI TIPO A

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di occupazione suolo PG/2016/362359/2016 del 28/04/2016 presentata dal sig. SOMMELLA GIOVANNI, nato a Napoli il 20/12/1982 (C.F. SMMGNN82T20F839L), in qualità di legale rappresentante della società BT S.R.L. con sede legale in Napoli, VIA ARMANDO DIAZ 24 e operativa in NAPOLI, VIA GIOSUÈ CARDUCCI 17 – P.IVA 08246991213.

Rilevato che il responsabile del procedimento, effettuata l'istruttoria preliminare, ha provveduto a richiedere ai sensi dell'art. 7 del DPR 7 settembre 2010 n. 160 e ai sensi dell'art. 7 c. comma 1 del Regolamento *per l'occupazione di suolo pubblico per il ristoro all'aperto delle attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita al dettaglio di prodotti alimentari confezionati e /o artigianali*, i pareri ai Servizi interni ed esterni all'Amministrazione coinvolti nel procedimento e precisamente al Servizio Attività Tecniche della Municipalità I, alla Polizia Locale e all' ASL Disretto 24 con nota PG/2016/403469 del 11/05/2016;

che è pervenuto il parere favorevole della Polizia Locale con nota PG/2016/414096 del 13/05/2016 e del SAT, Municipalità I con PG/2016/421779 del 17/05/2016.

che il responsabile del procedimento, ha provveduto a richiedere con nota prot. PG/2016/411167 del 13/05/2016, l'autorizzazione alla Soprintendenza, ricadendo l'occupazione di suolo in area sottoposta alle norme di tutela della parte II del Codice dei beni culturali e del paesaggio, approvato con D.Lgs 22.01.2004 n. 42 e s.m.i.;

che la Soprintendenza non ha fatto pervenire, nei tempi di legge, il proprio atto di assenso, né il proprio dissenso.

Dato atto del possesso del titolo giuridico abilitativo all'esercizio dell'attività vicinato, SCIA n. 237880 del 18/03/2016.

Dato atto che il possesso dei requisiti di cui al D.Lgs 159/2011 e all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010 sono controllati dal Servizio Commercio, Artigianato e Made in Naples.

Visto che il termine per la conclusione del procedimento è di 90 giorni.

Ritenuto che sussistono i presupposti per rilasciare la concessione;

Rilevato che non sussistono in capo al responsabile del procedimento né in capo al Dirigente situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

Visto

- il *Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per il ristoro all'aperto delle attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita al dettaglio di prodotti alimentari confezionati e /o artigianali (Dehors)*, approvato con deliberazione di C.C. n. 71 del 10/12/2014;

- Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico e per l'applicazione del relativo Canone (C. O. S. A. P.), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 6/8/2015.
- il Regolamento di Polizia Urbana approvato con delibera di C.C. n. 46 del 9/3/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 (Codice della Strada) e il relativo Regolamento di Attuazione;
- il D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 e sm.i.;
- la L. 241/90 e s.m.i.;
- l'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i.;
- gli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e s.m.i.;
- gli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento del Comune di Napoli, approvato con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2016-2018, aggiornato con deliberazione di G.C. n. 64 dell'11/02/2016;
- l'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13 comma 1, lettera b e 17, comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28/2/2013.

Rilevato che il canone annuo per l'occupazione di mq 4,00 è pari ad € 570,80 ed è stato calcolato secondo quanto riportato nel seguente prospetto:

PROSPETTO DETERMINAZIONE DEL CANONE ANNUALE

CATEGORIA COSAP	TARIFFA	MQ	CANONE ANNUO
A	€ 142,70	4	€ 570,80

Visto l'art. 27, c. 2 del Regolamento COSAP

Acquisito il versamento di € 570,80 effettuato in data 09-01-2017 ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per occupazione di suolo pubblico e l'applicazione del relativo canone (COSAP).

CONCEDE

alla società BT S.R.L l'occupazione di suolo pubblico nell'area prospiciente il pubblico esercizio sito in Napoli, VIA GIOSUÈ CARDUCCI 17, con un ingombro totale di mq 4,00 per l'istallazione funghi e sgabelli, come da grafico allegato e parte integrante della presente concessione, con il divieto di utilizzare, paraventi, fioriere e pedana e con le seguenti prescrizioni:

- gli arredi, posizionati sull'area concessa in occupazione, devono essere messi a disposizione anche di coloro che intendano consumare sul posto prodotti acquistati in altre attività commerciali;
- non può essere effettuato, sull'area concessa in occupazione in nessuna circostanza, il servizio di somministrazione ai tavoli né altra attività similare;
- non possono essere praticati prezzi maggiorati ai soggetti che usufruiscono degli arredi esterni;
- deve essere esposto, in luogo ben visibile, un cartello con l'indicazione "NON SI EFFETTUA SERVIZIO AI TAVOLI" nell'area esterna ai locali.
- allo scadere dell'orario di esercizio del servizio all'aperto gli elementi di arredo dovranno essere ritirati e custoditi in luogo privato.

Il presente titolo è accordato fatti salvi i diritti dei terzi, ai sensi del dell'art. 7, comma 9 del *Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per il ristoro all'aperto delle attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita al dettaglio di prodotti alimentari confezionati e/o artigianali*, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 71 del 10/12/2014

La concessione è valida per cinque anni dalla data di rilascio e scade il 31 dicembre del quinto anno. Alla scadenza è ammesso il rinnovo. Ai fini del rinnovo, il titolare dell'esercizio a cui è annessa l'occupazione deve presentare, **dal 1 settembre al 30 novembre**, apposita comunicazione contenente la dichiarazione attestante il permanere delle condizioni che hanno

determinato il rilascio della concessione originaria e la documentazione comprovante i versamenti dei canoni di concessione.

AVVERTENZE

Le concessioni sono rilasciate a titolo personale e si intendono in ogni caso accordate senza pregiudizio dei diritti di terzi, con l'obbligo da parte del concessionario di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi, che, in dipendenza dell'occupazione, dovessero derivare a terzi.

Il concessionario ha l'obbligo di osservare tutte le disposizioni legislative e regolamentari in materia e, nella esecuzione dei lavori connessi alla occupazione concessa, deve osservare le norme tecniche e pratiche previste in materia dalle leggi, dai regolamenti e dagli usi e consuetudini locali.

In particolare, oltre a rispettare le condizioni e le prescrizioni imposte con l'atto di concessione, l'interessato è tenuto:

- a) ad esibire, a richiesta degli addetti comunali, l'atto comunale che autorizza l'occupazione, unitamente alle attestazioni dell'avvenuto pagamento del canone ed eventuali oneri accessori dovuti;
- b) a mantenere in condizione di ordine e pulizia l'area che occupa, anche facendo uso di appositi contenitori per i rifiuti prodotti;
- c) a provvedere, a proprie spese, al ripristino della pavimentazione stradale nel caso in cui dalla occupazione siano derivati danni alla pavimentazione medesima;
- d) a non arrecare disturbo o molestia al pubblico ed intralcio alla circolazione;
- e) ad evitare scarichi e depositi di materiali sull'area pubblica non consentiti.

Il concessionario sottoscrivendo il presente atto dichiara di essere a conoscenza degli obblighi previsti dal Regolamento dei Dehors, approvato con deliberazione di C.C. n. 71 del 10/12/2014 e dal Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico e per l'applicazione del relativo Canone (C. O. S. A. P.), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 6/8/2015.

L'Amministrazione Comunale può imporre in ogni tempo nuove condizioni.

In caso di revoca della concessione o di scadenza della medesima, il concessionario deve provvedere a proprie spese a ripristinare lo stato dei luoghi con immediatezza e, comunque, entro il termine stabilito dal Servizio Occupazione Suolo. In mancanza, il Comune provvederà addebitando le spese al concessionario.

Il contratto si risolve di diritto nei casi previsti dall'art. 10 del Regolamento per occupazione di suolo pubblico e l'applicazione del relativo canone (COSAP) e in caso di perdita di efficacia della SCIA di somministrazione o di vicinato.

Il Comune, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse può modificare, sospendere o revocare in qualsiasi momento il presente provvedimento. L'impossibilità di continuazione dell'occupazione oggetto della concessione, per una causa di forza maggiore oppure da provvedimento o fatto del Comune da diritto al rimborso proporzionale del canone, se già pagato e per il periodo di mancata utilizzazione, secondo le modalità disciplinate dall'articolo 39 del Regolamento Cosap.

Il concessionario può porre termine al rapporto concessorio prima della sua scadenza, con apposita comunicazione di rinuncia all'occupazione indirizzata al Servizio Polizia Amministrativa, con contestuale riconsegna del titolo ed al Servizio tributario competente. In tale caso, per le occupazioni temporanee, resta dovuto l'intero canone determinato in sede di rilascio, mentre per le occupazioni permanenti, resta dovuto l'intero canone previsto per l'anno in cui viene effettuato il recesso.

Il concessionario ha l'obbligo del pagamento anticipato del canone rispetto al ritiro dell'atto concessorio e all'inizio dell'occupazione. Pertanto, il rilascio del presente provvedimento da parte dell'Ufficio Occupazione Suolo Pubblico è subordinato alla determinazione del canone, che verrà comunicato all'indirizzo del concessionario tramite l'applicativo suap. In caso di errore materiale nel calcolo del canone, il concessionario si impegna a versare a conguaglio il dovuto senza sanzioni e/o interessi di mora.

Nei confronti dei soggetti autorizzati che non abbiano correttamente assolto il pagamento del canone, il competente Servizio tributario invia l'avviso di pagamento a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata A/R, invitando il soggetto passivo dell'obbligazione ad adempiere al pagamento entro 60 giorni dalla notifica dell'atto, con l'avvertenza che decorso inutilmente il termine, il pagamento sarà intimato mediante ruolo coattivo o ingiunzione di pagamento. Con il medesimo avviso viene irrogata la penale pari al 30% del canone evaso; in caso di pagamento effettuato entro i 60 gg. dalla notifica dell'avviso di pagamento, la penale è ridotta nella misura del 50%. Sono altresì applicati gli interessi come stabiliti all'art.36 del Regolamento Cosap. Prima della notifica dell'avviso di cui sopra, il concessionario che si accorga di non aver tempestivamente versato il canone può regolarizzare spontaneamente i suoi pagamenti con le medesime modalità previste, per i tributi, dall'art.13 del D.Lgs. 472/97 in tema di ravvedimento operoso. Qualora il canone è stato versato con un ritardo inferiore ai 15 giorni, le sanzioni legate al tardivo versamento vengono

471/97.

L'avvenuto pagamento, anche di una sola rata (nell'ipotesi di pagamento dilazionato), equivale ad accettazione dell'intero canone imposto per la concessione.

Ai sensi dell'art. 38 c. 1 e c. 2, del Regolamento Cosap, il concessionario è informato che:

1. Con deliberazione della Giunta Comunale i termini ordinari di versamento possono essere sospesi o differiti per tutti o per determinate categorie di contribuenti in caso di gravi situazioni, se non diversamente disposto da norme di legge.

2. Su richiesta del contribuente, nelle ipotesi di temporanea situazione di obiettiva difficoltà finanziaria, può essere concessa dal dirigente del competente Servizio tributario, la ripartizione del pagamento delle somme dovute a fronte di avviso di pagamento, ovvero nei casi di ravvedimento di cui all'art.34 comma 3, secondo un piano rateale predisposto dal Servizio tributario competente e firmato per accettazione dal contribuente, che si impegna a versare le somme dovute secondo le indicazioni contenute nel suddetto piano, entro l'ultimo giorno del mese. Sugli importi rateizzati sono dovuti gli interessi previsti dal vigente Regolamento, oltre al rimborso delle spese.

3. La richiesta di dilazione deve essere presentata prima della scadenza utile per il pagamento del debito allegando l'attestazione comprovante l'avvenuto pagamento di un dodicesimo dell'importo complessivamente dovuto. Tale versamento costituisce acquiescenza al provvedimento di accertamento del debito. Il Servizio tributario competente dovrà dare riscontro alla richiesta di rateazione entro 60 giorni dal suo ricevimento.

4. La rateazione non è consentita:

a) quando il richiedente risulta moroso relativamente a precedenti rateazioni o dilazioni;

b) se l'importo complessivamente dovuto è inferiore ad € 1,000,00;

5. La durata del piano rateale non può eccedere i tre anni (36 rate mensili)

6. Per gli importi superiori ad € 10.000,00 il riconoscimento del beneficio è subordinato alla prestazione di idonea garanzia fideiussoria rilasciata da istituto bancario o da società assicurativa regolarmente iscritta al IVASS.

7. L'ammontare di ogni rata mensile non può essere inferiore ad € 100,00.

8. In caso di mancato pagamento di una rata, alle scadenze stabilite dal piano di rateazione, il contribuente decade automaticamente dal beneficio e le somme residue dovute sono immediatamente riscuotibili mediante l'iscrizione della partita al ruolo coattivo con contestuale decadenza del beneficio previsto all'art. 35, comma 7 (riduzione al 25% della sanzione amministrativa pecuniaria), nonché di quello previsto all'art. 34 commi 2 e 3.

9. È ammesso l'accollo del debito altrui senza liberazione del debitore originario.

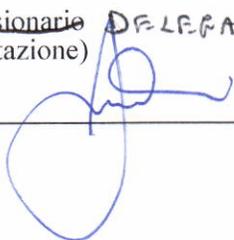
Il presente provvedimento viene inoltrato al Servizio Gestione IMU Secondaria e altri tributi (U.O. COSAP) al Servizio Autonomo Polizia Locale.

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 la concessione sarà inserita nell'elenco dei provvedimenti finali adottati dai dirigenti, pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Napoli.

Il Funzionario
Arch. Patrizia Ongeri



Il Concessionario
(per accettazione) DELEGATO



Il Dirigente
Dott.ssa Caterina Cetrangolo





COMUNE DI NAPOLI

RICHIESTA DI OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO PER IL LOCALE COMMERCIALE SITO IN NAPOLI

VIA CARDUCCI CIV. 17

PIANO TERRA (N.C.E.U. SEZ. CHI FOGLIO 16 P.LLA 113 SUB 1)

ELABORATO GRAFICO TAV. UNICA	ELABORATO GRAFICO		RAPP.
	✓	Inquadramento urbanistico	1/4000
✓	Planimetria ubicazionale	1/1000	
TAV. 2	STATO ATTUALE = STATO DI PROGETTO		
	✓	Pianta di rilievo e progetto	1/50
	✓	Prospetto di rilievo e progetto	1/50
	✓	Sezione di rilievo e progetto	1/50
Il Richiedente: BT S.R.L.			
DATA: 26 APRILE 2016		Aggiornamento	

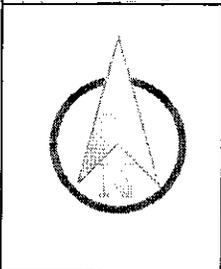
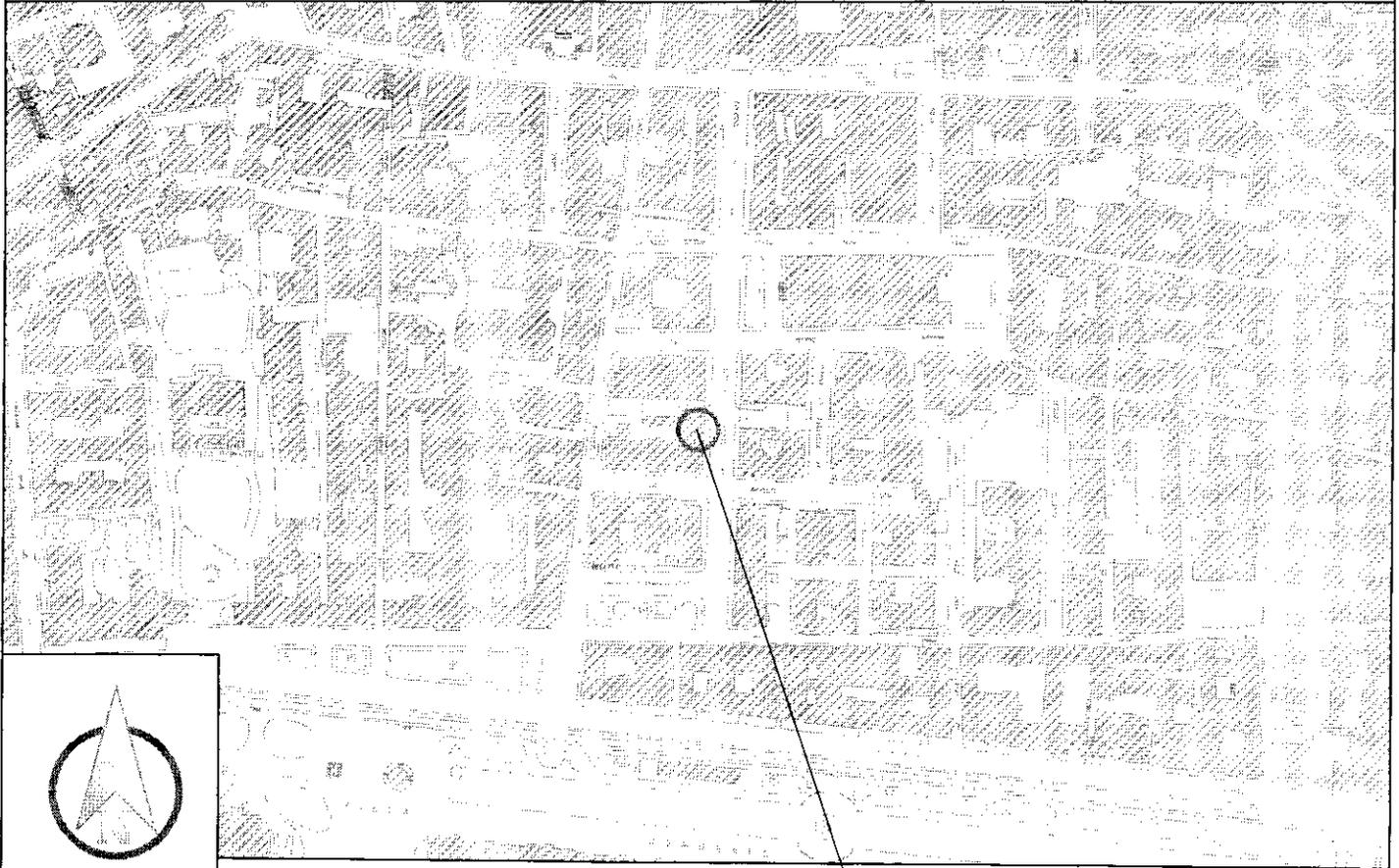
IL TECNICO

Geom. Morelli Giuseppe



INQUADRAMENTO URBANISTICO

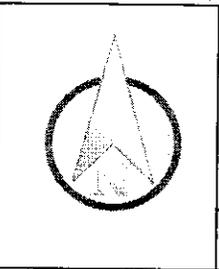
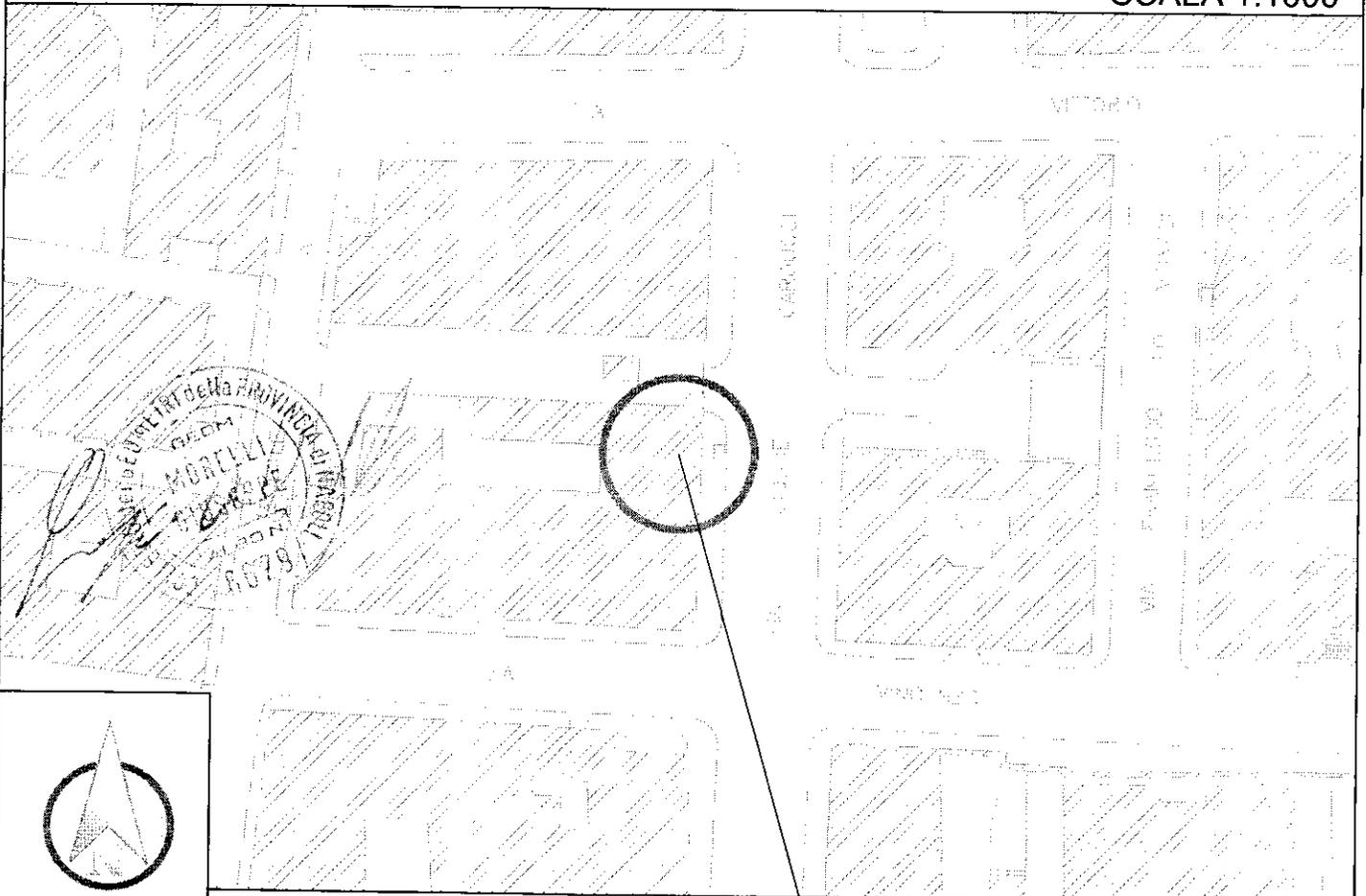
SCALA 1:4000



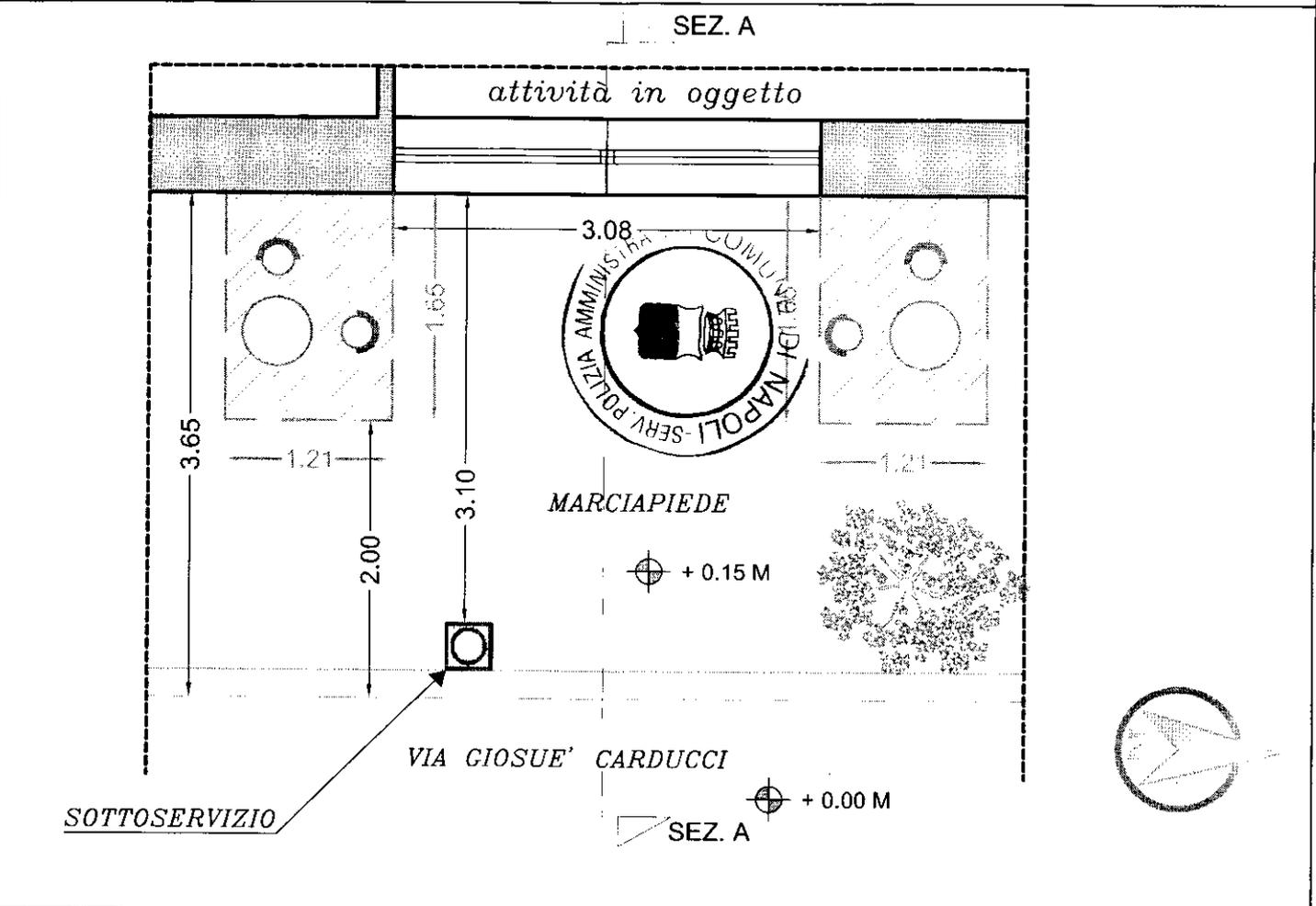
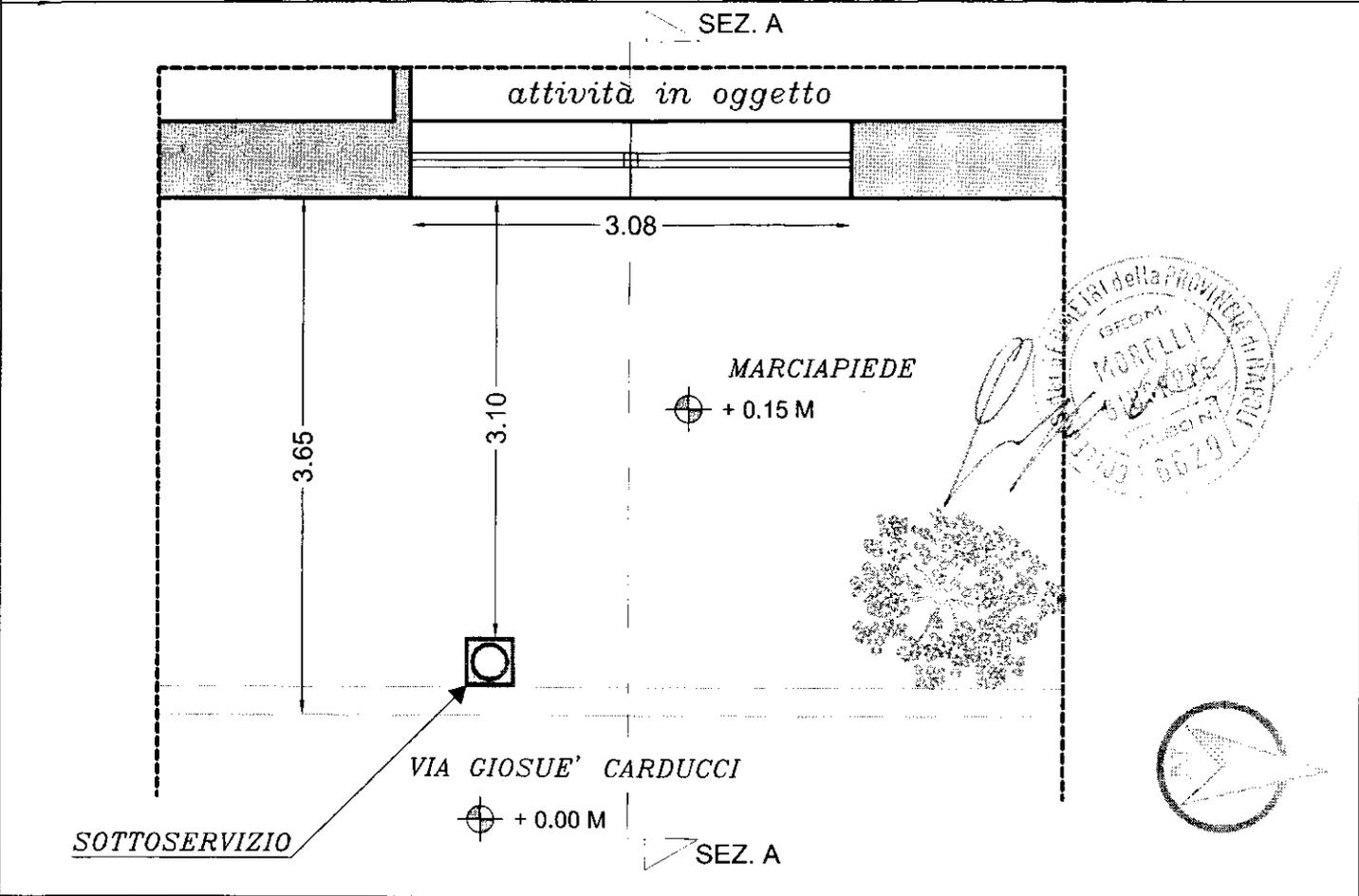
ZONA IN OGGETTO

PLANIMETRIA UBICAZIONALE

SCALA 1:1000

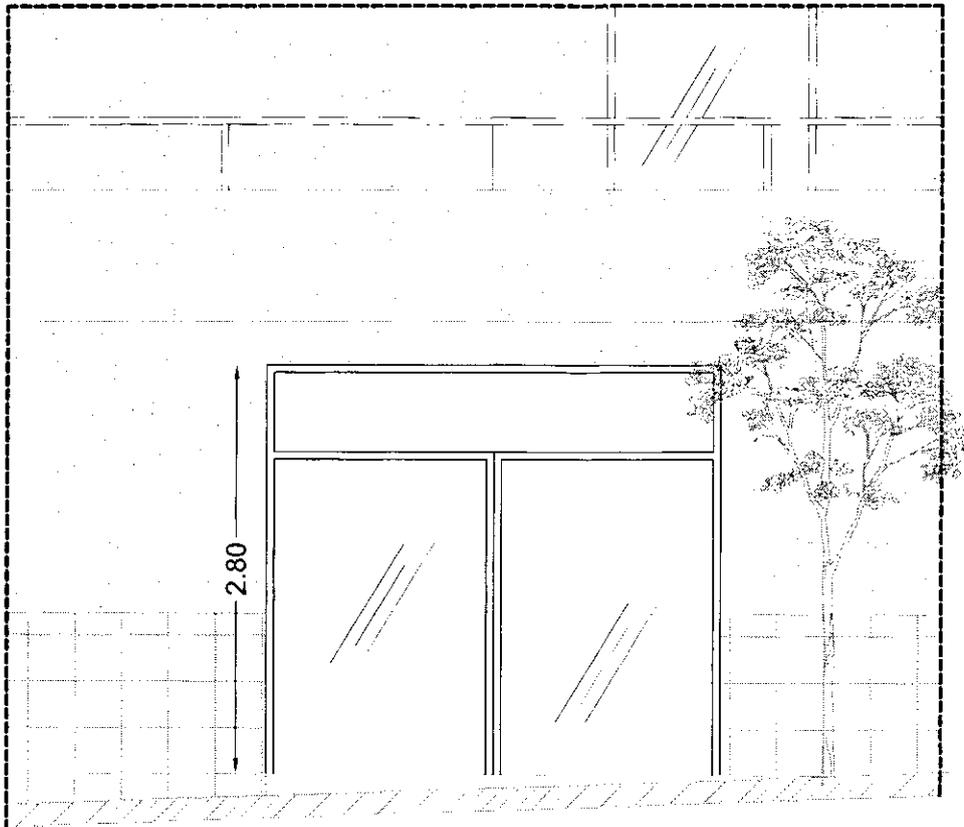


ZONA IN OGGETTO



PROSPETTO STATO DEI LUOGHI SITO IN VIA CARDUCCI CIV. 17

SCALA 1:50



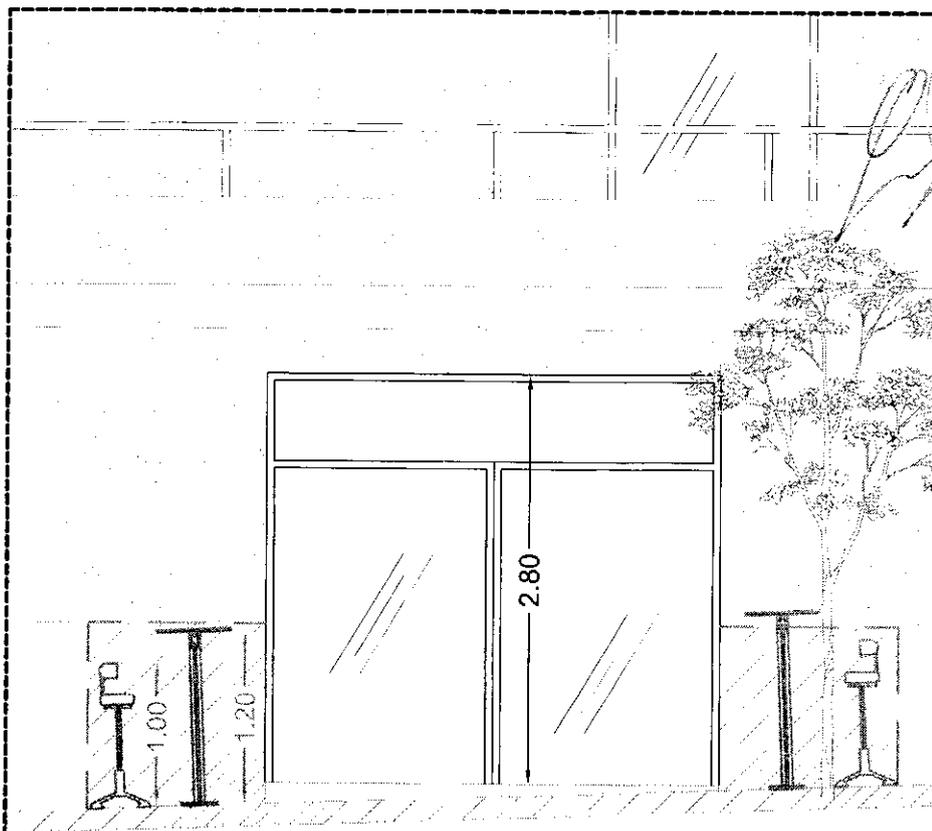
+ 0.15 M

+ 0.00 M

VIA GIOSUE' CARDUCCI CIV. 17

PROSPETTO STATO DI PROGETTO SITO IN VIA CARDUCCI CIV. 17

SCALA 1:50



+ 0.15 M

+ 0.00 M

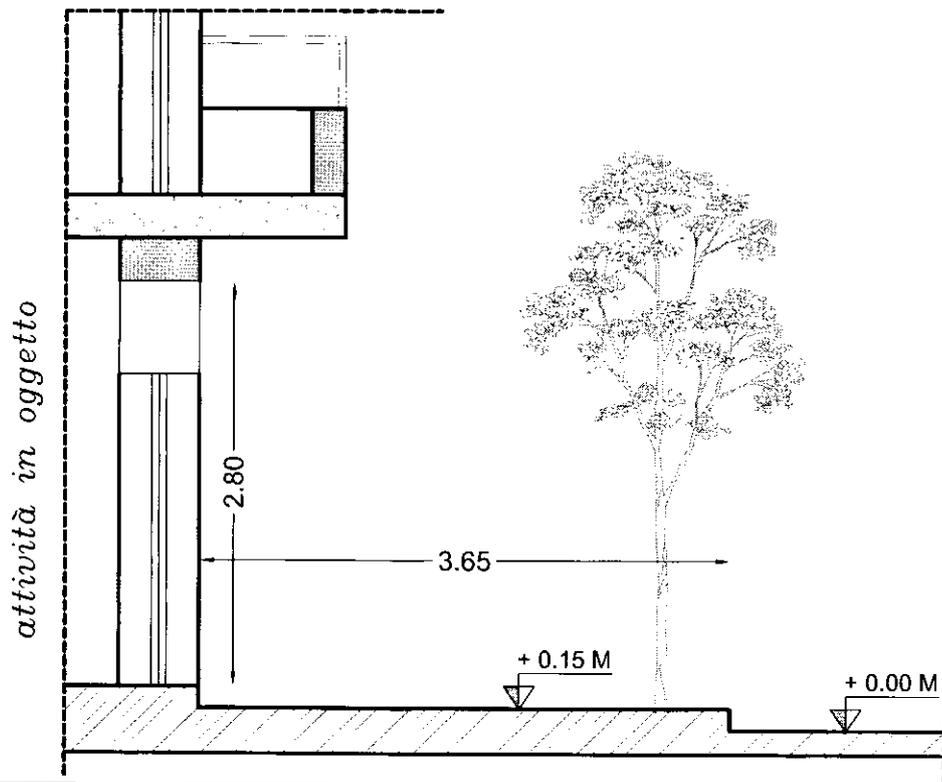
VIA GIOSUE' CARDUCCI CIV. 17

1.21

1.21

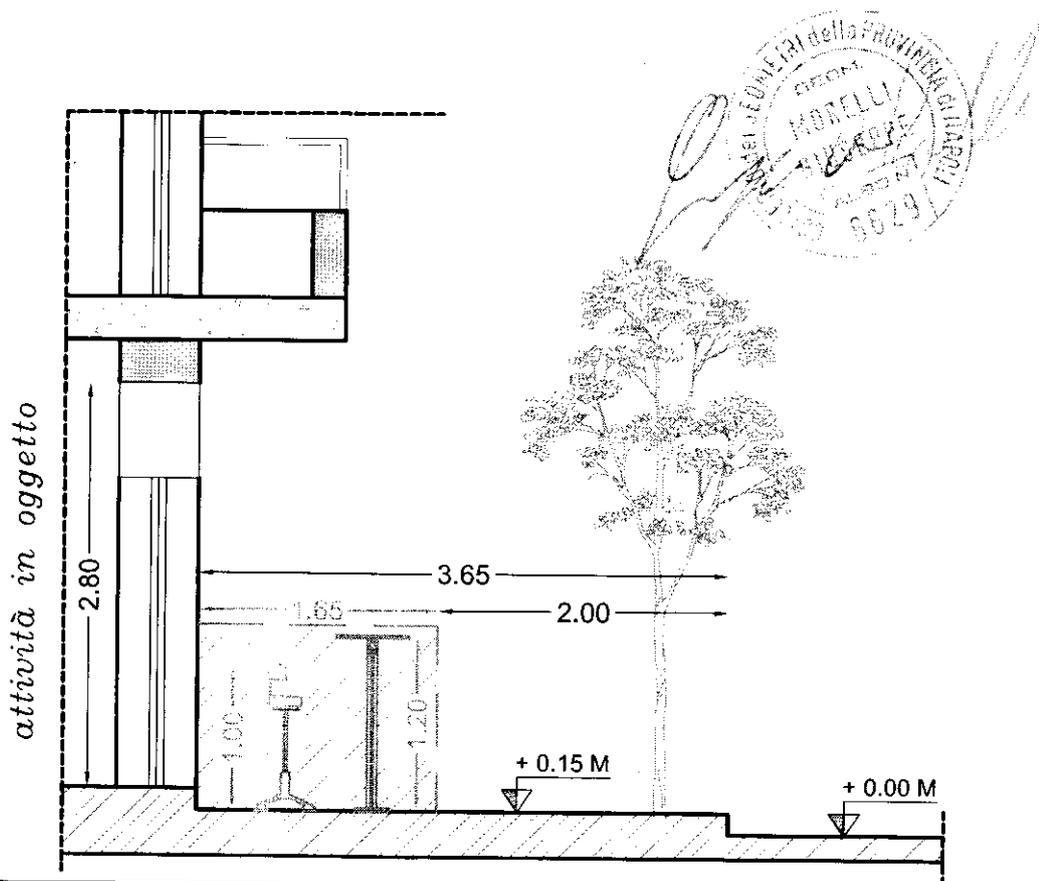
SEZIONE STATO DEI LUOGHI SITO IN VIA CARDUCCI CIV. 17

SCALA 1:50



SEZIONE STATO DI PROGETTO SITO IN VIA CARDUCCI CIV. 17

SCALA 1:50



€ sul C/C n. 49543655 di Euro 570,80

IMPORTO IN LETTERE CINQUECENTOSETTANTA/80 cent
 INTESATO A

COMUNE DI NAPOLI CANONE OCCUPAZIONE DI
 SVOLTO - COSAP

CAUSALE
 CANONE OCCUPAZIONE DI SVOLTO COSAP
 SVAP N° 7650-2016

ESEGUITO DA
 GIOVANNI
 LOTTEUX
 VIA - PIAZZA
 A. PIAZZA 24
 CAP 80100
 LOCALITÀ NAPOLI

40/391 04 09-01-17 P 0075
 VCYL 02/2 €*570,80*
 C/C 000049543655 €*1,50*
 DEM 170109-165740-32614899

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

€ sul C/C n. 49543655 di Euro 570,80

TD 123 IMPORTO IN LETTERE CINQUECENTOSETTANTA/80 cent
 INTESATO A

COMUNE DI NAPOLI CANONE OCCUPAZIONE
 SVOLTO - COSAP

CAUSALE
 CANONE OCCUPAZIONE SVOLTO - COSAP
 SVAP N° 7650-2016

ESEGUITO DA
 GIOVANNI
 SOTTANELLA
 VIA - PIAZZA
 ARMANDO DI AZE
 CAP 80100
 LOCALITÀ NAPOLI

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE!
 numero conto

tipo documento