



Ampliamento Cimitero di PIANURA

SOCIETÀ CONCESSIONARIA

NEA' CROPOLIS S.p.A.

Società di progetto ex art. 156 el D.Lgs163/06

Iscr. Reg. Imprese di Napoli e C.F. 07303301217

CIMITERO DI PIANURA

BANDO PER ASSEGNAZIONE

TUMULI PER FERETRI – LOCULI PER RESTI MORTALI – URNE CINERARIE

PREMESSA

La Società di Progetto Neà Cropolis S.p.A. (nel seguito Concessionaria) concessionaria per la progettazione, costruzione e gestione degli ampliamenti dei cimiteri di Barra, Pianura e Soccavo, giusta Convenzione con il Comune di Napoli rep. n. 81132 del 18 maggio 2010 - intende assegnare, in concessione per la durata di 99 anni, i manufatti cimiteriali previsti nel primo stralcio esecutivo inerente l'ampliamento del cimitero di Pianura approvato con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 15 gennaio 2014.

Le assegnazioni dei loculi disponibili avverranno nel rispetto delle norme indicate nel presente bando, mediante la presentazione di una specifica domanda alla Alfano Illuminazione s.r.l., socia della Società di Progetto Neà Cropolis S.p.A., e da questa incaricata per la raccolta delle prenotazioni e l'assegnazione dei manufatti cimiteriali da costruire.

Il presente Bando sostituisce ogni precedente bando, richiesta **e/o prenotazione** eventualmente già sottoscritta per il cimitero di Pianura.

DISPONIBILITÀ

Edificio al coperto T1 a forma di L composto da:	
Loculi per resti mortali n. 3286 così suddivisi:	Urne cinerarie n. 1840 così suddivise:
<i>Piano interrato - n. 106 verticali per 7 file Totale n. 742 loculi</i>	<i>Piano interrato - n. 40 verticali per 10 file Totale n. 400 urne</i>
<i>Piano terra - n. 106 verticali per 6 file Totale n. 636 loculi</i>	<i>Piano terra - n. 36 verticali per 10 file Totale n. 360 urne</i>

<i>Piano 1° - n. 106 verticali per 6 file Totale n. 636 loculi</i>	<i>Piano 1° - n. 36 verticali per 10 file Totale n. 360 urne</i>
<i>Piano 2° - n. 106 verticali per 6 file Totale n. 636 loculi</i>	<i>Piano 2° - n. 36 verticali per 10 file Totale n. 360 urne</i>
<i>Piano 3° - n. 106 verticali per 6 file Totale n. 636 loculi</i>	<i>Piano 3° - n. 36 verticali per 10 file Totale n. 360 urne</i>

Loculi all'aperto a fornetto per tumulazione feretri n. 65 così suddivisi:

n. 10 verticali per 6 file Totale n. 60 fornetti

n. 1 verticale per 5 file Totale n. 5 fornetti

CORRISPETTIVI

Il corrispettivo per la concessione dei loculi varia in funzione della tipologia prescelta e del livello della sua ubicazione; le tariffe relative sono state approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 06 agosto 2015 con oggetto "*Determinazione delle tariffe,*" e successivi aggiornamenti tariffari ISTAT, dette tariffe saranno maggiorate dell'IVA (ora 10%) dovuta per legge.

DOMANDA

- a. La domanda va compilata su apposito modello, allegato al presente bando, disponibile presso l'ufficio della Società incaricata dalla Concessionaria sito nel cimitero di Pianura, o scaricabile dal sito del Comune di Napoli www.comune.napoli.it e/o dal sito della Società concessionaria www.neacropolis.it
- b. Può presentare la domanda, per una sola tipologia indicata, ogni nucleo familiare residente nel Comune di Napoli, non già titolare o assegnatario da parte dei suoi membri, di un loculo o di un suolo per sepoltura privata; ciascuna domanda sarà protocollata con rilascio di ricevuta.
- c. I documenti da produrre unitamente alla domanda sono:
 1. Fotocopia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del richiedente;
 2. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi D.P.R. 445/200 (sulla base del modello predisposto dalla Concessionaria), con la quale il richiedente attesta:
 - ✓ di essere residente nel Comune di Napoli;
 - ✓ il numero identificativo dello stato di famiglia;
 - ✓ che nessun componente del nucleo familiare è al momento concessionario di un loculo o di un suolo per sepoltura privata nel Comune di Napoli;
 - ✓ che nessun componente del nucleo familiare ha in corso istanza tesa ad ottenere dal

Comune di Napoli e/o da una Società concessionaria un loculo o di un suolo per sepoltura privata in uno dei Cimiteri Comunali;

- d. Le domande, debitamente compilate e con i documenti richiesti al precedente punto c., dovranno essere presentate e sottoscritte esclusivamente dai richiedenti presso l'ufficio del Concessionario sito nel Cimitero di Pianura, nei giorni e negli orari che saranno successivamente comunicati tramite affissione nel suddetto cimitero.

ESCLUSIONE

La Società concessionaria con l'ausilio degli uffici Comunali preposti si riservano di verificare l'autenticità della documentazione e di accertare le reali condizioni dichiarate e la veridicità delle affermazioni contenute. In caso di dichiarazioni mendaci, oltre al rigetto dell'istanza, si procederà in termini di legge ed all'incameramento dell'acconto versato.

Ad insindacabile giudizio saranno escluse le domande non conformi al presente bando.

ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE

L'assegnazione di ogni singola "struttura funeraria" (Loculo all'aperto per tumulazione feretri, o loculo al coperto per resti mortali Edificio T1, o Urna cineraria al coperto Edificio T1) avverrà, a cura della Società concessionaria affidataria del servizio di assegnazione delle concessioni, nei modi e nei termini che saranno comunicati agli assegnatari. Ai richiedenti potrà essere rilasciata una sola concessione di struttura funeraria per ogni nucleo familiare. In caso di decesso del richiedente in corso di procedura, la pratica di concessione potrà essere perfezionata dagli eredi. La concessione della struttura funeraria, previa verifica dei requisiti previsti, sarà effettuata tenendo conto dell'ordine cronologico di presentazione delle domande. La struttura funeraria che si rendesse disponibile per rinuncia o non assegnazione, sarà assegnato scorrendo la graduatoria delle richieste valide pervenute.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Entro e non oltre dieci giorni dalla presentazione della domanda (in funzione della tipologia del manufatto prescelto e della sua ubicazione), versamento del **primo acconto del 40% (quaranta percento)**, dell'importo risultante dalle "Tariffe per tipologia e fila", oltre IVA 10%, da versare sul C/C bancario Posteitaliane SpA, intestato alla Neà Cropolis SpA, con bollettino c/c postale n. 1029487277 - Coordinate IBAN: IT09G0760103400001029487277

1. inserendo nella causale "*Versamento primo acconto importo concessione struttura funeraria*" seguito da nome, cognome e codice fiscale del richiedente.

Sarà cura del richiedente consegnare per tempo la ricevuta di avvenuto versamento al concessionario.

Il mancato versamento nei termini sopra indicati del primo acconto comporterà la revoca

della prenotazione.

2. Versamento del **secondo acconto del 40% (quaranta per cento)** dell'importo importo risultante dalle "Tariffe per tipologia e fila", oltre IVA 10%, **da eseguirsi entro e non oltre quindici giorni** dalla comunicazione da parte della Società concessionaria della avvenuta ultimazione delle opere in cemento armato del fabbricato in cui si trova la struttura funeraria scelta, da effettuarsi **come al punto 1 precedente**, inserendo nella causale "*Versamento secondo acconto importo concessione struttura funeraria*" seguito da nome, cognome e codice fiscale del richiedente.

Sarà cura del richiedente consegnare la ricevuta di avvenuto versamento al concessionario.

Il mancato versamento nei termini sopra indicati del secondo acconto comporterà la perdita della prenotazione ed il primo acconto versato sarà incamerato a titolo di penale.

3. Versamento del **saldo del 20% (venti per cento)**, dell'importo risultante dalle "Tariffe per tipologia e fila", oltre IVA 10%, **da eseguirsi prima della stipula del contratto di concessione** e comunque entro e non oltre quindici giorni dalla comunicazione, da parte della Società concessionaria, dell'avvenuta emissione del certificato di ultimazione dei lavori, da effettuarsi **come al punto 1 precedente**, inserendo nella causale "*Versamento a saldo importo concessione struttura funeraria*" seguito da nome, cognome e codice fiscale del richiedente.

Sarà cura del richiedente consegnare la ricevuta di avvenuto versamento al concessionario.

L'importo del saldo sarà pari all'importo indicato nel relativo quadro tariffario delle concessioni delle strutture funerarie costruite e vigente alla data del saldo.

Il mancato pagamento nei termini sopra indicati del saldo comporterà la perdita della prenotazione e degli acconti versati che saranno incamerati a titolo di penale.

SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO DI CONCESSIONE

La sottoscrizione dell'atto di concessione avverrà successivamente alla consegna delle ricevute di avvenuto versamento del saldo ed all'emissione del collaudo igienico sanitario, **esso sarà stipulato in forma di scrittura privata e detta concessione non può essere ceduta a pena di nullità.**

DURATA DEL BANDO

Il presente bando è aperto dalla data della sua pubblicazione e chiuso all'esaurimento dei manufatti disponibili.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art 13 del D.L.gs. 196/2003 e successive modifiche (tutela delle persone e di altri

soggetti rispetto al trattamento dei dati personali) si provvede all'informativa di cui al comma 1 dello stesso articolo facendo presente che i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti dalla Società concessionaria per le finalità inerenti la formazione della graduatoria e la successiva stipula dell'atto di concessione.

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate alla richiesta di concessione e all'instaurazione del rapporto contrattuale, sia per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

PRINCIPALI NORME DI CARATTERE GENERALE

- a. La concessione cimiteriale, intesa come diritto d'uso della sepoltura, è soggetta, ai sensi dell'art. 824 del Codice civile, al regime dei beni demaniali;
- b. La Concessione cimiteriale non è commerciabile, né trasferibile o comunque cedibile per atti tra vivi, né per disposizione testamentaria. Ogni atto contrario è nullo di diritto e si intende per come non avvenuto, restando salve le eventuali procedure di revoca o decadenza;
- c. Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando valgono le disposizioni di cui al "Regolamento di polizia mortuaria e dei servizi funebri e cimiteriali" del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.11 del 21.02.2006, ed alle leggi vigenti in materia.

Napoli , 09/11/2015

Società Concessionaria
Neà Cropolis S.p.A.

Il Presidente

Antonio Severe

stl