



**Direzione Centrale Ambiente
Tutela del territorio e del mare
Servizio Verde della città**

RdO n. 1656803

oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, co.2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.mm.ii. per l'esecuzione degli *interventi agronomici di messa in sicurezza e degli approfondimenti diagnostici strumentali di stabilità da eseguirsi sugli alberi radicati sul territorio del Comune di Napoli, a seguito delle indagini di cui al Censimento e VTA.*

CIG:693376972F

importo a base d'asta: il valore complessivo dell'appalto è di € 132.171,32 di cui € 1.521,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

modalità di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del Dlgs. n. 50/2016 e s.mm.ii.;

Verbale di gara n. 4

L'anno duemiladiciassette il giorno 9 del mese di ottobre alle ore 9.30 in Napoli, in una sala aperta al pubblico del Comune, presso il II piano della sede del Servizio - Salita Pontecorvo 72, si è riunito il seggio monocratico di gara presieduto dal dott. Agronomo Fernando Ferranti, RUP dell'intervento, assistito dalla dott.ssa Teresa Bastia, Dirigente del Servizio Verde della Città testimone abilitata alla piattaforma "acquisitinretepa" come Punto Ordinante e dalla Dott.ssa Patrizia Maselli istruttore direttivo amministrativo del Servizio Verde della Città testimone con funzione verbalizzante di gara.

Il Presidente del seggio monocratico premette che nella seduta del 29.09.2017 è stata attivata procedura di soccorso istruttorio nei confronti della ditta Rodia Antonio e che pertanto in pari data è stata inviata tramite portale Me.Pa. come previsto da "Regole di sistema e-procurement della Pubblica Amministrazione", formale comunicazione di attivazione soccorso istruttorio, assegnando quale termine per integrare la documentazione quello delle ore 09.00 del 09.10.2017.

Il Presidente da altresì atto che in data 29.09.2017, con avviso inoltrato tramite il portale Me.Pa. a tutti gli operatori partecipanti, è stata data comunicazione della seduta di apertura delle offerte fissata in data odierna.

Tutto ciò premesso, alle ore 9.40 il Presidente del seggio monocratico dichiara aperte le operazioni di gara e la dott.ssa Teresa Bastia in qualità di Punto Ordinante dà avvio alle operazioni sulla piattaforma telematica.

Il Presidente accerta dal portale Me.Pa. che la comunicazione di attivazione soccorso istruttorio è stata consegnata alla Ditta Rodia Antonio in data 29.09.2017 alle ore 14.57 e che la stessa non è stata prelevata e verifica che entro le ore 09.00 del 09.10.2017 la Ditta Rodia Antonio non ha provveduto a integrare la documentazione richiesta.

Il Presidente, completata la fase di esame della documentazione amministrativa e richiamati integralmente i verbali delle sedute precedenti, da atto che:

- l'ATI Vivai Barretta Garden s.r.l - Vivai Antonio Marrone s.r.l. ha presentato documentazione completa e conforme alla RDO e, pertanto, viene ammessa alla fase successiva di apertura delle offerte;

- la Ditta individuale Rodia Antonio non ha provveduto a integrare la documentazione richiesta con formale comunicazione di attivazione soccorso istruttorio e, pertanto, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, viene esclusa dalla gara ;
- la Ditta Mondo Service s.r.l. in avvalimento con la ditta Verde Golfo s.a.s. ha presentato documentazione completa e conforme alla RDO e, pertanto, viene ammessa alla fase successiva di apertura delle offerte;
- la Ditta Appalti e Gestione del Verde s.r.l. non possiede il requisito di capacità tecnica e professionale richiesto al punto 8.4 del Disciplinare e cioè di *aver effettuato negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione della RDO (2014-2015-2016), uno o più servizi analoghi di importo complessivo pari ad almeno all'importo complessivo posto a base di gara per il presente appalto, presso Pubbliche Amministrazioni e/o committenti privati, svolti regolarmente e con buon esito.* Nel DGUE, infatti, la Ditta indica Servizi analoghi eseguiti nelle annualità 2016 e 2017. I Servizi svolti nell'annualità 2017 non possono essere presi in considerazione in quanto al di fuori del triennio espressamente indicato nel Disciplinare (2014-2015-2016) e la somma degli importi dei servizi elencati eseguiti nell'annualità 2016 non raggiunge l'importo minimo per soddisfare il possesso del requisito di capacità tecnica e professionale. La Ditta viene pertanto esclusa dalla gara;
- la Ditta TE.M.A.S. s.r.l. in avvalimento con la soc. Tree Lab s.r.l. ha indicato il prezzo offerto per l'esecuzione del servizio ed il ribasso percentuale nel documento "Dichiarazione di remuneratività del prezzo offerto e indicazione dei costi manodopera di cui al punto 14 del Disciplinare". A tal proposito il Presidente richiama il chiarimento espresso in fase di pubblicazione della RDO, ove si afferma: *"In fase di compilazione della RdO, per mero errore di compilazione, la dichiarazione di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. è stata inserita nella sezione amministrativa. Verificato che la piattaforma non consente di modificare una RdO già pubblicata, valutato che le più recenti interpretazioni giurisprudenziali non consentirebbero il soccorso istruttorio in caso di carenza della dichiarazione in esame, si ritiene ammissibile l'acquisizione di tale dichiarazione nella sezione amministrativa, non inficiando, tale evenienza, la sostanziale segretezza dell'offerta economica e la par condicio dei partecipanti. A tal fine si ritiene necessario precisare che detta dichiarazione dovrà indicare solo ed esclusivamente il costo della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, senza alcun riferimento al prezzo offerto."*, trasmesso a tutte le ditte invitate e, nello specifico, consegnato alla Ditta TE.M.A.S. s.r.l. alle ore 12:14 del 13/09/2017, prelevato alle ore 18:53 del 14/09/2017 e letto alle ore 19:05 dello stesso giorno. L'aver indicato il prezzo offerto nella documentazione amministrativa, in contrasto con quanto espressamente precisato nel suddetto chiarimento, costituisce motivo di esclusione in quanto violazione dei principi della segretezza dell'offerta e dell'imparzialità posti a tutela della correttezza delle gare. La Ditta viene pertanto esclusa dalla gara.
- la Ditta Vivai Barretta s.r.l. in avvalimento con la ditta Agrofor Consulting s.r.l. ha indicato il prezzo offerto per l'esecuzione del servizio ed il ribasso percentuale nel documento "Dichiarazione di remuneratività del prezzo offerto e indicazione dei costi manodopera di cui al punto 14 del Disciplinare". A tal proposito il Presidente richiama il chiarimento espresso in fase di pubblicazione della RDO, ove si afferma: *"In fase di compilazione della RdO, per mero errore di compilazione, la dichiarazione di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. è stata inserita nella sezione amministrativa. Verificato che la piattaforma non consente di modificare una RdO già pubblicata, valutato che le più recenti interpretazioni giurisprudenziali non consentirebbero il soccorso istruttorio in caso di carenza della dichiarazione in esame, si ritiene ammissibile l'acquisizione di tale dichiarazione nella sezione amministrativa, non inficiando, tale evenienza, la sostanziale segretezza dell'offerta economica e la par condicio dei parteci-*

panti. A tal fine si ritiene necessario precisare che detta dichiarazione dovrà indicare solo ed esclusivamente il costo della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, senza alcun riferimento al prezzo offerto.", trasmesso a tutte le ditte invitate e, nello specifico, consegnato alla Ditta Vivai Barretta s.r.l. alle ore 12:14 del 13/09/2017, prelevato e letto alle ore 12:32 del 13/09/2017. L'aver indicato il prezzo offerto nella documentazione amministrativa, in contrasto con quanto espressamente precisato nel suddetto chiarimento, costituisce motivo di esclusione in quanto violazione dei principi della segretezza dell'offerta e dell'imparzialità posti a tutela della correttezza delle gare. La Ditta viene pertanto esclusa dalla gara.

Secondo la procedura prevista dalla piattaforma, il Presidente procede alla chiusura della fase di esame della busta amministrativa alle ore 10.52.

Alle ore 11.23 il Presidente procede all'apertura delle buste economiche ed all'esame della documentazione in esse contenuta. Per ciascun concorrente vengono esaminati i documenti prodotti per formulare l'offerta economica

Procede all'ammissione delle offerte economiche della Ditta ATI Vivai Barretta Garden s.r.l - Vivai Antonio Marrone s.r.l. e della Ditta Mondo Service s.r.l. in avalimento con la ditta Verde Golfo s.a.s., in in quanto complete e firmate digitalmente.

Il Presidente dà atto che il criterio per la determinazione della soglia di anomalia, sorteggiato dalla procedura messa a disposizione dal portale, risulta quello della lettera d) dell' art. 97 comma 2 del Dlgs. 50/2016. Tuttavia, ai sensi del comma 3bis del citato art. 97, non procede alla determinazione della soglia di anomalia in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

La graduatoria proposta dal sistema risulta essere la seguente:

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
MONDO SERVICE SRL	59002,990 Euro	54.839000777036 %	-	-
VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	59479,000 Euro	54.474661830143 %	-	-

Il Presidente provvede alla stampa del "Riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute" generato dal sistema, che viene allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

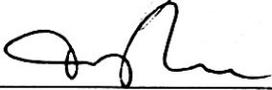
Il Presidente formula proposta di aggiudicazione provvisoria in favore della Ditta Mondo Service s.r.l. in avalimento con la ditta Verde Golfo s.a.s. che ha offerto il prezzo di € 59.002,99 corrispondente al ribasso percentuale del 54.839000777036% precisando che l'aggiudicazione definitiva è subordinata alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale, e speciali previsti nel Disciplinare di gara. Precisa che al riguardo procederà alla registrazione dei partecipanti e alle conseguenti attività di verifica sul sistema AVCPass.

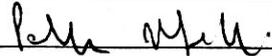
Alle ore 13.00 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Il RUP

dott. Fernando Ferranti  _____

I TESTIMONI

dott.ssa Teresa Bastia  _____

dott.ssa Patrizia Maselli  _____

Resumo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	1056003
Descrizione RDO:	Servizio di esecuzione degli interventi urgenti di messa in sicurezza e degli approfondimenti diagnostici strumentali di stabilità da eseguirsi sugli abitati ricaduti sul territorio del Comune di Napoli, a seguito delle indagini di cui al Conoscimento e VIA.
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo più basso
Unità di misura dell'offerta economica:	Valori al ribasso
Amministrazione titolare del procedimento:	COMUNE DI NAPOLI 00014090638 PIAZZA MUNICIPIO, 22 NAPOLI NA
Punto Ordine:	TERESA BASTIA
Soggetto stipulante:	Nome TERESA BASTIA Amministrazione COMUNE DI NAPOLI
Codice ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento:	DKYF7X
Inizio presentazione offerta:	10/09/2017 14:00
Termine ultimo presentazione offerta:	15/09/2017 12:00
Termine ultimo richiesta di Chiarimento:	11/09/2017 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore):	14/03/2018 15:30
Giorni dopo la stipula per Consegnare Beni / Decorrenza Servizi:	365
Bandi / Categoria oggetto della RDO:	Facility Management Urbano

Lotto esaminato: il servizio di esecuzione degli interventi di messa in sicurezza e degli approfondimenti diagnostici di stabilità sugli abitati ricaduti sul territorio del Comune di Napoli, a seguito delle indagini di cui al Conoscimento e VIA.

CIG	093370972F
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	Servizi di potatura straordinaria di alberi/verdi L/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	1.30050,320

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	MONDO SERVICE SRL	Singola	0900931219	14/09/2017 17:26
2	APPALTI E GESTIONE DEL VERDE	Singola	06184551219	15/09/2017 10:28
3	VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	Singola	0514531210	13/09/2017 12:38
4	TE.M.A.S. SRL	Singola	05540450638	15/09/2017 10:29
5	VIVAI BARRETTA S.R.L.	Singola	03581091216	15/09/2017 11:43
6	RODIA ANTONIO	Singola	00513340646	14/09/2017 12:07

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	25/09/2017 10:24:23	09/10/2017 10:52:37

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Bando Prezzi/Compito Metrico sottoscritto per accettazione		Cessione provvisoria		Istanza di partecipazione		Capitolato sottoscritto per accettazione		Disciplinare sottoscritto per accettazione		Documento PASSOE		Patto di Integrità		DOUE		Eventuali atti relativi a R.T.A. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'arruolamento		Dichiarazioni di cui al punto 13.4 del disciplinare		DUVR sottoscritto per accettazione		
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	
MONDO SERVICE SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
APPALTI E GESTIONE DEL VERDE	Concorrente Escluso																								
VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
TE.M.A.S. SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
VIVAI BARRETTA S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
RODIA ANTONIO	Concorrente Escluso																								

Richieste Amministrative di Lotto

Concorrente	Dichiarazione remunerabilità prezzo offerto e indicazione costi manodopera (punto 14 Disciplinare)	
	Valutazione	Note
MONDO SERVICE SRL	Approvato	nessuna
APPALTI E GESTIONE DEL VERDE	Concorrente Escluso	
VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	Approvato	nessuna
TE.M.A.S. SRL	NON Approvato	nella Dichiarazione di remunerabilità del prezzo offerto è indicazione dei costi manodopera di cui al punto 14 del Disciplinare.

		<p>in data ha indicato il prezzo offerto per essere ammesso al contratto di appalto per il quale Tale indicazione rappresenta l'offerta presentata alla Data T.E.M.A.S. s.r.l. alle ore 12.14 del 10/10/2017 pervenuta alle ore 12.53 del 10/10/2017 e nella quale l'Offerta Meno (prezzo) con l'unico mezzo di esclusione in quanto violava le norme del presente regolamento dell'offerta e dell'impugnata per la quale dalla Commissione viene respinta</p>
VIVALI BARBETTA S.R.L.	NON Approvato	<p>non è ammessa la partecipazione al prezzo offerto e l'indicazione del prezzo di partecipazione di cui al paragrafo 14 del Documento in data ha indicato il prezzo offerto per essere ammesso al contratto di appalto per il quale Tale indicazione rappresenta l'offerta presentata alla Data Vivali Barbetta s.r.l. alle ore 12.14 del 10/10/2017 pervenuta e nella quale l'Offerta Meno (prezzo) con l'unico mezzo di esclusione in quanto violava le norme del presente regolamento dell'offerta e dell'impugnata per la quale dalla Commissione viene respinta</p>
ROCCA ANTONIO	Conclusione Escluso	

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	09/10/2017 12:23:24	09/10/2017 12:24:02

Concorrente	Offerta Economica (prezzo più basso)	
	Valutazione	Nota
MAGNOLI S.R.L.	Approvato	Preselezionato
APPALTI E GESTIONE DEL VERBA	Approvato	Preselezionato
VIVALI BARBETTA GARDEN S.R.L.	Approvato	Preselezionato
T.E.M.A.S. S.R.L.	NON VALUTATO	Preselezionato
VIVALI BARBETTA S.R.L.	NON VALUTATO	Preselezionato
ROCCA ANTONIO	Conclusione Escluso	

Concorrente	Offerta Economica	Somma % dell'offerta sulla Base d'Asta		Soglia di Offerta Anomala/Accumulata	
		1	2	1	2
MAGNOLI S.R.L.	50072991,00	100,00	100,00		
VIVALI BARBETTA GARDEN S.R.L.	50479000,00	100,00	100,00		

Data dell'ultimo revisione: Nessun Revisione effettuato

Classifica della gara (Prezzo più basso)	
Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
MAGNOLI S.R.L.	50072991,00
VIVALI BARBETTA GARDEN S.R.L.	50479000,00
APPALTI E GESTIONE DEL VERBA	Conclusione Escluso
T.E.M.A.S. S.R.L.	Conclusione Escluso
VIVALI BARBETTA S.R.L.	Conclusione Escluso

Nota di gara	INTELLIGIBILITÀ
Nota specifica lotto A	INTELLIGIBILITÀ