

INFORMAZIONI PERSONALI

ANTONIO SALVATORE GESUELE

Sesso Maschile | Data di nascita 16/12/1983 | Nazionalità Italiana

**ESPERIENZA
PROFESSIONALE**

Da Maggio 2016 ad oggi

**GEOMETRA IMPIEGATO TECNICO - UFFICIO RIPARTIZIONE TECNICA -
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI L'ORIENTALE**

Settore: Pubblica Amministrazione - Contratto di Somministrazione a Tempo Determinato -

- Alle dirette dipendenze del capo della Ripartizione Tecnica;
- Ottemperanza dei criteri di Sicurezza nei Luoghi di Lavoro normativa 81/2008 e ss.mm.ii.;
- Redazione di DVR (Documento Valutazione Rischi);
- Aggiornamenti planimetrici di tutte le sedi dell' Università L'Orientale, adottando criteri di rilevazione planimetrica e di disegno tecnico (Auto-Cad);
- Redazione di perizie estimative;
- Assistenza alla Direzione dei Lavori;
- Gestione cantieri;
- Contabilizzazione opere edili;
- Redazione di Computi metrici estimativi;
- Redazione di Capitolati di Appalto e Capitolato di Appalto Speciali;
- Gestione di ordini di materiali e servizi su piattaforma ME.P.A. (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione);
- Ottime capacità relazionali con la classe dirigenziale;
- Ottime doti organizzative di lavoro;
- Capacità di problem solving;
- Gestione della manutenzione di impianti

Da Gennaio 2016 ad oggi

**ACCOUNT - CONSULENTE ASSICURATIVO E PREVIDENZIALE
ALLEANZA ASSICURAZIONI SPA**

- Iscritto alla sezione E del RUI
- Consulenza Previdenziale;
- Prodotti Vita;
- Assicurazioni sanitarie
- Protezione Assicurativa (beni, persone, cose);
- Investimenti;
- Gestione portafoglio clienti;
- Ampliamento portafoglio cliente;
- Attività di reclutamento di potenziali nuove risorse;
- Docente corsi di formazione e/o aggiornamento nell'ambito assicurativo e previdenziale

Da Gennaio 2002 ad oggi

GEOMETRA – TOPOGRAFO**STUDI TECNICI E LIBERA PROFESSIONE**

- Metodi e strumenti estimativi, conoscenza ed utilizzo della banca dati catastale, redazione di elaborati grafici catastali, analisi e lettura elaborati ipo-catastali, conoscenza della normativa catastale, lettura mappe tecniche (territoriali e urbanistiche), valutazione stato manutentivo degli immobili, nozioni di legislazione edilizia;
- Elaborazione di documenti tecnico-estimativi, verifica dello stato manutentivo degli immobili e valutazione degli interventi di manutenzione straordinaria e/o ordinaria e di messa a norma necessari, aggiornamento ed implementazione data base relativo ai dati tecnici gestiti, verifiche ed operazioni ipotecarie e catastali;
- Rilevazione topografica con stazione totale per aggiornamenti di mappe catastali nonché piani quotati per movimento terra per cantieri di natura edile e civile;
- Rilevazione topografica con stazione totale per il censimento e graficizzazione di condotte fognarie, idriche, elettriche, metanodotti, gasdotti e fibra ottica;
- Attività di rilevazione e regolarizzazione topografica e catastale per la fusione di lotti catastali avente una superficie complessiva di circa di 38000 mq, atta a realizzare un opificio di 13000 mq, regolarizzato catastalmente con categoria "D", nonché consulenza e supporto tecnico per le attività di carotaggi geotecnici, direzione e contabilizzazione edile dell'opera realizzata in strutture prefabbricate "RDB" nonché supporto tecnico per la redazione e presentazione delle pratiche di concessione per l'utilizzo di aeree in gestione all'Anas e Autostrade Spa;
- Studio di settore per attività di espropri per pubblica utilità per la realizzazione di infrastrutture pubbliche ai sensi delle normative vigenti (D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e ss.mm.ii.);
- Perizie tecniche di parte per consulenze giuridiche;
- Valutazioni immobiliari secondo i diversi criteri di procedure estimative;
- Graficizzazione di rilevazioni immobiliari su supporti informatici Cad;
- Consulenza e prestazioni professionali di natura tecnico/amministrativo a favore di studi legali e/o notari, finalizzata all'alienazione, successioni, donazioni e tutto quanto ne concerne nell'ambito notarile;
- Due Diligence Tecnica di immobili di qualsiasi specie e natura (abitativi – commerciale – terziario);
- Sopralluoghi, censimento e documentazioni fotografiche di immobili di qualsiasi specie con relativa rilevazione degli impianti tecnologici presenti in loco per consentire una corretta e dettagliata redazione di Attestazioni di Prestazioni Energetiche;
- Verifica dello stato conservativo strutturale, manutentivo ed architettonico di immobili di diversa natura al fine di redigere perizie tecniche di parte, correlate con le dovute relazioni tecniche dei sopralluoghi avvenuti, reports fotografici e graficizzazione con dettagliate specifiche degli interventi migliorativi a farsi.
- Gestione dei cantieri edili, supervisione delle lavorazioni a farsi, computi metrici estimativi, misurazioni e contabilizzazioni dei S.A.L., consulenza e referenza con le relative maestranze e artigiani specializzati nel settore edile, mediazione tra committenza, impresa edile ed enti preposti al procedimento.
- Verifica dell'esecuzione dei lavori in conformità ai progetti approvati, alle prescrizioni contrattuali e alle disposizioni ricevute.
- Compilazione del giornale dei lavori e delle registrazioni, predisposizione di documenti contabili dei lavori e dei materiali forniti.
- Collaborazione alla gestione dei lavori ed agli adempimenti attinenti l'esecuzione ed il collaudo delle opere oggetto dell'appalto.

Da Maggio 2014
a Gennaio 2016**GEOMETRA CONSULENTE & LIBERO PROFESSIONISTA**

eFM srl sede Via del Giorgione n°59 - 00147- Roma

settore: PROPERTY e FACILITY MANAGEMENT

- Regolarizzazione di patrimoni immobiliari di proprietà di Enti Pubblici con le dovute redazioni di elaborati catastali con procedura (Docfa, Pregeo e Voltura);
- Rilevazione, ricognizione, censimento e certificazione nonché ispezioni catastali e/o ipotecarie di patrimoni immobiliari di Edilizia Residenziale Pubblica;
- Redazioni di attestazioni di conformità catastali per alienazioni di immobili di qualsiasi tipologia secondo normativa vigente, legge 30 luglio 2010, n. 122 e ss.mm.ii.;
- Valutazioni e stime di immobili destinati all'alienazione e/o alla locazione secondo procedure di

valorizzazione applicando criteri normativi specificatamente all'edilizia residenziale pubblica (legge 560 del 24/12/1993 e ss.mm.ii.),

- Valutazioni e stime secondo prezzi di mercato, consultazione e determinazione prezzi medi per alienazioni e/o locazioni di diversa natura, rispettando le pubblicazioni semestrali dell'Agenzia delle Entrate OMI (Osservatorio Mercato Immobiliare), nonché l'individuazione di zone e micro zone catastali per la valutazioni immobiliari (GEOPOI), determinazione dei valori agricoli medi nazionali;
- Due Diligence Tecnica di patrimoni immobiliari di diversa natura;
- Reperimento ed accesso agli atti presso gli archivi di pubbliche amministrazioni;
- Censimento e redazione di Attestazioni di Certificazione e Riqualificazione Energetica per tipologie immobiliari residenziali, commerciali e terziarie, utilizzando software specifici: Namirial Termo e Docet;
- Censimento e graficizzazione di diversa metratura di immobili residenziali e/o commerciali completi di rilevazione delle rifiniture interne/esterne e degli impianti tecnologici presenti in loco;
- Redazioni di pratiche tecnico/urbanistiche per la gestione di patrimoni immobiliari con la relativa elaborazione dei dati di consistenza patrimoniale e gestione degli asset;
- Aggiornamento ed implementazione data base relativo ai dati tecnici gestiti;
- Rasterizzazione e gestione archivi;
- Utilizzo della Piattaforma di Gestione Aziendale, su sistema informativo Archibus.

Da Ottobre 2010
a Dicembre 2012

GEOMETRA – IMPIEGATO TECNICO

ROMEIO GESTIONI S.p.A. sede Napoli

settore: PROPERTY MANAGEMENT

Commessa: Dismissione del Patrimonio Immobiliare E.R.P. del Comune di Napoli circa 47000 unità immobiliari

- Tutor e referente per tre nuove risorse tecniche, responsabile dell' area catastale dell' ufficio dismissioni;
- Due Diligence Tecnica servizi integrati di rilievo, censimento, mappatura e regolarizzazione di beni immobiliari sia attraverso la analisi notarile, tecnica e catastale dei beni sia attraverso il recupero e l'aggiornamento delle condizioni locative e contrattuali;
- Controllo qualità delle schede censimento e degli elaborati grafici di tutti gli alloggi, pertinenze, locali commerciali, locali condominiali oggetto di vendita da parte del comune di Napoli;
- Analisi sulle attività catastali a farsi (tipo mappale, frazionamento con procedura PREGEO, accatastamenti o variazioni catastali con procedura DOCFA e VOLTURA), con relativa presentazione dell'atto di aggiornamento presso l'Agenzia del Territorio;
- Attività di conformità tecnica alle norme vigenti, con valutazione a 360° dello stato di un immobile, considerando i seguenti aspetti: edili - strutturali, urbanistico - ambientali, impiantistici e di manutenzione;
- Controllo, gestione e monitoraggi delle attività tutte affidate a fornitori esterni;
- Utilizzo della Piattaforma di Gestione Aziendale, su data base ORACLE.

Da Luglio 2004
a Ottobre 2010

GEOMETRA – GEOMETRA PRATICANTE

STUDI TECNICI PROFESSIONALI

- Cantieristica generale, contabilizzazione edile, stati avanzamento lavori, direzione dei lavori, direttore dei cantieri, computi metrici estimativi LL.PP. e privati, gestione cantieri, gestione dei materiali e del personale, messa in sicurezza del cantiere, programmazione delle giornate lavorative;
- pratiche catastali, rilievi topografici con strumentazione elettronica SOKKIA (tachemetro), piani quotati, picchettamenti e tracciati topografici, frazionamenti di fondi, tipi mappali di immobili elaborati con programma catastale PREGEO col relativo deposito al Comune e/o all' Agenzia del Territorio, accatastamenti/variazioni catastali di immobili con procedura DOCFA, presentazione di volture catastali, frequenza giornaliera all' Agenzia del Territorio per consultazione di estratti di mappa, richiesta visure, richiesta di planimetrie e schede catastali, ricorsi catastali
- Rilievi con distanziometri elettrici (DISTO laser), progettazione, pratiche di condono edilizio, pratiche D.I.A./SCIA, pratiche Concessioni Edilizie, dichiarazioni di successioni con relativo deposito all' Agenzia delle Entrate, pratiche di immissione in fogna, stime e valutazioni immobiliari, perizie immobiliari di parte.
- Ottime esperienze di: cantieristica generale;
- Riqualificazione del centro storico di Caivano (Na): ristrutturazione nonché il consolidamento delle

strutture portanti e di fondazione di un palazzo ducale del "400", rilievi con distanziometri elettrici (DISTO laser); Progettazione; Pratiche D.I.A. Computi estimativi.

- Esperienze di: Pratiche Catastali - Cartieristica generale – Progettazione - Pratiche D.I.A. - Computi Estimativi.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Diploma di Geometra

I.T.G. Maria Montessori, Somma Vesuviana

Votazione 87/100

ABILITAZIONI ISCRIZIONE ALBO PROFESSIONALE

Esame di Stato e Abilitazione Professionale

Iscrizione Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Napoli

- Abilitazione nel Dicembre 2008 presso I.T.G. "G. B. della Porta" sito in Napoli.

- Iscrizione da Gennaio 2009 con numero di matricola 6800.

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre ITALIANO

Altre lingue

INGLESE

Capacità e competenze relazionali e professionali

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
BUONO	BUONO	BUONO	BUONO	BUONO

- Sono dotato di buona comunicazione interpersonale, spiccato senso di responsabilità, ottima capacità di valutazione delle persone, capacità di analisi critica dei problemi ed individuazione delle possibili soluzioni, inoltre, fortemente motivato ad intraprendere un'esperienza lavorativa gratificante, qualificante e quanto più consona alle mie caratteristiche. Ho spiccate attitudini alle relazioni interpersonali ed al lavoro in team, un ottimo spirito di sacrificio e capacità di integrazione e mi piacerebbe lavorare in un'azienda attiva, dinamica, complessa, in grado di offrire interessanti prospettive di crescita

Competenza digitale

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
AVANZATO	AVANZATO	AVANZATO	AVANZATO	AVANZATO

- Windows 98, Windows 2000, Windows XP, Windows 7, Windows VISTA;
- Office (Word, Excel, Publisher, Power Point, Front Page, Access);
- Internet Explorer, Netscape, Fire Fox, Mozilla Thunderbird, Outlook express e di tutti i programmi relativi ad Internet;
- Auto CAD;
- Archi CAD;
- Namirial Termo & Docet (certificazioni energetiche)
- Primus,
- Docfa (programma catastale);
- Voltura (programma catastale);
- Pregeo (programma catastale);
- Leonardo X per SOKKIA (programma topografico)
- Solarius PV (programma di progettazione Impianti Fotovoltaici)

Patente di guida tipo B – Automunito - Disponibile per spostamenti e trasferimenti in tutto il territorio nazionale ed internazionale.

ULTERIORI INFORMAZIONI

- Seminari
- Piano Casa;
 - Procedura D.I.A. on-line (comune di Napoli);
 - Nuova procedura Pregeo ver.10,
 - Normativa sulla dichiarazione di immobili fantasma (sanatoria catastale).
 - Casa e Fisco
 - Tecniche di ausilio alla relazione paesaggistica
 - Geometra fiscalista
 - Addetto Caf (pratiche fiscali)

CORSI DI FORMAZIONE

- Dal Giugno a Luglio 2013 Ente: Obiettivo Lavoro Spa per la SOGIN Spa
Corso di Sicurezza e Radioprotezione di Base per operatori SOGIN, con rilascio di attestato di frequenza.
- Dal Aprile a Giugno 2010 Ente: ADL Group srl "Energy Professional Network"
Corso per Tecnico in Progettazione, realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici.
- Da Settembre 1999 a Giugno 2002 Ente: I.T.G. M. MONTESSORI, Somma Vesuviana (NA)
Corso di Auto-Cad con rilascio di attestato di frequenza.

HOBBY

Istruttore/allenatore di Nuoto iscritto al settore istruzione tecnica della Federazione Italiana Nuoto sezione Campania, nuotatore MASTER federato FIN, operatore Terapia Multisistemica in Acqua per bambini autistici, tennis, calcio, subacquea, snowboard, possessore porto d'armi uso caccia, cucina

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai fini della Ricerca e Selezione del Personale in ottemperanza al Decreto Legislativo n° 196/20

Geom. Antonio Salvatore Gesuele