



Direzione Sviluppo Economico, Ricerca e Mercato del Lavoro

Servizio Mercato del Lavoro, Ricerca e Sviluppo Economico

ORIGINALE

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 4/imp del 24/07/2018

OGGETTO: Affidamento dei maggiori lavori sino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto originario Rep. 1178 del 23/02/2018, ai sensi dell'articolo 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 smi, in favore della ditta Edil Feeder Srl con sede legale in Via Principe di Piemonte n° 59 – 83040 Fontanarosa (AV) P.IVA e C.F.: 02848380644, rappresentata legalmente dal sig. De Dominicis Federico codice fiscale DDMFRC80E18G964D nato il 18/05/1980 a Pozzuoli (NA).

Contestuale assunzione dell'impegno di spesa, per l'importo complessivo di € 33.598,91 oltre IVA al 10%, relativo ai maggiori lavori attraverso l'utilizzo delle somme a disposizione già previste ed impegnate nel quadro economico dei lavori di "Manutenzione della sede del CSI San Giovanni a Teduccio", da attuare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art.54 c.3 del D.Lgs. n. 50/2016 smi, approvato con Determina Dirigenziale n. 12 del 12 dicembre 2017 I.G. n. 1887 del 29 dicembre 2017.

CUP: B63J17000120001

CIG: 7250222078

Pervenuto al Servizio Finanziario

25 LUG 2018
in data _____ prot. N. 02/1256

Registrata all'indice generale

31 LUG 2018
data _____ N. 1182

Premesso che

- con Deliberazione di G.C. n. 426 del 03/08/2017 è stato approvata la riprogrammazione degli interventi per lo sviluppo imprenditoriale in aree di degrado urbano e sociale, ai sensi del D.M. 267/2004 ed il relativo Piano finanziario degli interventi, prevedendo, tra gli altri, uno stanziamento di € 270.000,00 per interventi di manutenzione e adeguamento funzionale dell'incubatore Centro Servizi Incubatore d'Impresa (CSI) sito in Napoli alla via Bernardino Martirano n. 17 e di ristrutturazione di n. 2 locali terranei annessi e contigui all'Incubatore;
- a seguito della gara regolarmente effettuata e bandita con determinazione dirigenziale n. 7 del 24/10/2017 registrata all'I.G. al n. 1284 del 07/11/2017, i summenzionati lavori sono stati aggiudicati alla ditta Edil Feeder Srl con sede legale in Via Principe di Piemonte n° 59 – 83040 Fontanarosa (AV), P. Iva e C. F. : 02848380644, rappresentata legalmente dal sig. De Dominicis Federico codice fiscale DDMFRC80E18G964D nato il 18/05/1980 a Pozzuoli (NA);
- con determinazione dirigenziale n. 12 del 12/12/2017 registrata all'I.G. al n. 1887 del 29/12/2017 è stato impegnato l'importo complessivo di € 265.402,61 di cui € 167.994,53 per lavori e € 97.408,08 per somme a disposizione, come da seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE D.D. n. 12 del 12/12/2017

A	Importi a base d'appalto		
A.1)	Lavori a misura		€ 133.882,92
A.1.2)	oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 4.111,61
A.2)	Oneri di smaltimento		€ 30.000,00
	Importo totale dell'appalto		€ 167.994,53
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1)	IVA sui lavori al 10% (lavori a misura+oneri di sicurezza)	€ 13.799,45	
B.2)	IVA su smaltimento al 22%	€ 6.600,00	
B.3)	allacciamenti	€ 3.000,00	
B.4)	Incentivi per funzioni tecniche	€ 4.786,36	
B.5)	Importo derivante da economie di gara, destinabile ad eventuali ulteriori lavori come previsto dalla disciplina degli accordi quadro	€ 68.997,27	
B.6)	Contributo da versare all'Autorità per la vigilanza sui contratti LL.PP.	€ 225,00	
	Totale somme a disposizione		€ 97.408,08
	Importo totale del progetto		€ 265.402,61

Considerato che

- in data 23/02/2018 con repertorio n. 1178, è stato sottoscritto il contratto d'appalto, da attuare mediante accordo quadro, tra l'Amministrazione Comunale e l'impresa Edil Feeder srl;
- la consegna dei lavori è avvenuta in data 21/03/ 2018, come da relativo verbale, e alla data odierna i lavori sono in corso di esecuzione;

Considerato altresì che

- con propria relazione motivata datata 12/07/2018, trasmessa dal Rup al Servizio Mercato del Lavoro con nota PG/2018/0659452 del 17.07.2018, lo stesso Rup e il D.L. hanno proposto un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto originario, al fine di eseguire la manutenzione continuativa su richiesta, anche per le prossime annualità (2019-2020), in linea alle previsioni progettuali e contrattuali iniziali, e di programmare altri interventi manutentivi sui fabbricati del CSI, a completamento di quanto già avviato e in parte concluso;
- è possibile ricavare il finanziamento per i suddetti maggiori lavori all'interno delle somme a

disposizione già stanziata per il progetto iniziale, senza aggravio di spesa per la Stazione appaltante;

- il maggiore importo complessivo di € 36.958,80 (IVA incl.) trova copertura nel quadro economico di cui alla determinazione n. 12 del 12/12/2017 registrata all'I.G. al n. 1887 del 29/12/2017, mediante rimodulazione di quota parte della somma a disposizione alla voce B.5) *Importo derivante da economie di gara, destinabile ad eventuali ulteriori lavori come previsto dalla disciplina degli accordi quadro*;
- che in esito a quanto su riportato il quadro economico risulta rimodulato come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO RELATIVO AI MAGGIORI LAVORI		
A.1)	importo lavori al netto del ribasso	€ 33.598,91
A.2)	oneri sicurezza non soggetto a ribasso	
A.3)	oneri di smaltimento rifiuti	
A) Importo lavori ed oneri sicurezza al netto del ribasso		€ 33.598,91
B)	B) somme a disposizione	
B.1)	IVA sui lavori e oneri di sicurezza 10% (su A.1 e A.2)	€ 3.359,89
B.2)	IVA su smaltimento al 22%	€ 0,00
B.3)	allacciamenti	€ 0,00
B.4)	Incentivi per funzioni tecniche	€ 0,00
B.5)	Importo derivante da economie di gara, destinabile ad eventuali ulteriori lavori come previsto dalla disciplina degli accordi quadro	€ 0,00
B.5)	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 0,00
Totale somme a disposizione		€ 3.359,89
IMPORTO COMPLESSIVO A+B		€ 36.958,80

QUADRO ECONOMICO COMPRENSIVO DELLE OPERE DI CUI AL CONTRATTO ORIGINARIO E DEI MAGGIORI LAVORI		
A.1)	importo lavori al netto del ribasso	€ 167.481,83
A.2)	oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 4.111,61
A.3)	oneri di smaltimento rifiuti	€ 30.000,00
A) Importo lavori ed oneri sicurezza al netto del ribasso		€ 201.593,44
B)	B) somme a disposizione	
B.1)	IVA sui lavori e oneri di sicurezza 10%, su (A.1 e A.2)	€ 17.159,34
B.2)	IVA su smaltimento al 22% (su A.3)	€ 6.600,00
B.3)	allacciamenti	€ 3.000,00
B.4)	Incentivi per funzioni tecniche	€ 4.786,36
B.5)	Importo derivante da economie di gara che residua dopo l'affidamento dei maggiori lavori sino alla concorrenza del quinto ex art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016	€ 32.038,47
B.5)	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 225,00
B) Totale somme a disposizione		€ 63.809,18
IMPORTO COMPLESSIVO A+B		€ 265.402,62

Atteso che

- ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 *"La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione*

8

4

alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto".

- la relazione tecnica, giustificativa dei maggiori lavori, è stata sottoscritta dal Rup.

Rilevato che

- in esito a quanto su riportato, ricorrono i presupposti di cui all'articolo 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., in quanto in corso di esecuzione si è reso necessario un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto originario, per cui è possibile procedere all'affidamento dei predetti maggiori lavori alla medesima ditta Edil Feeder Srl con sede legale in Via Principe di Piemonte n° 59 – 83040 Fontanarosa (AV), P. Iva e C. F. : 02848380644, rappresentata legalmente dal sig. De Dominicis Federico codice fiscale DDMFRC80E18G964D nato il 18/05/1980 a Pozzuoli (NA);
- la società, appositamente convocata, ha accettato di effettuare agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto in essere i maggiori lavori fino alla concorrenza di € 33.598,91 al netto del ribasso del 34,757% oltre IVA al 10% pari ad € 3.359,89, sottoscrivendo in data 13/07/2018 l'atto di sottomissione che si allega. Pertanto l'importo dei lavori al lordo del ribasso è pari a € 51.498,10 oltre IVA.

Considerato che ai fini dell'affidamento occorre produrre contratto aggiuntivo che dovrà essere stipulato dal Servizio Mercato del Lavoro, Ricerca e Sviluppo Economico in forma di scrittura privata semplice, in conformità ai contenuti delle "linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10/03/2016.

Visto che

- ai sensi della normativa e dei regolamenti vigenti, il Dirigente del Servizio Mercato del Lavoro, effettuate le verifiche di cui sopra, deve provvedere all'adozione della determinazione di affidamento dei maggiori lavori sino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto originario;
- con l'adozione della Determinazione Dirigenziale n. 7 del 24/10/2017 registrata all'I.G. al n. 1284 del 07/11/2017, nell'approvare l'indizione di gara, si è dato riscontro a quanto prescritto dall'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, avendo indicato il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, la tipologia dell'appalto, la forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la stessa, nel rispetto della normativa vigente.

Constatata, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e art. 7 del Codice di Comportamento adottato dal Comune di Napoli, l'insussistenza del conflitto di interesse del Responsabile del Procedimento e dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale.

Visti gli esiti dell'istruttoria condotta dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della 241/90.

Verificata la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000, nonché artt. 13 c.1 lett.b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli interni.

Visti gli artt. 107 e 191 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in base al quale è stabilita la competenza gestionale dei dirigenti.

Visti gli artt. 11 commi 9 e 12 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e 302 del DPR 207/2010.

8

Preso atto che

- il Sig. De Dominicis Federico codice fiscale DDMFRC80E18G964D nato il 18/05/1980 a Pozzuoli (NA), in qualità di rappresentante legale della ditta Edil Feeder Srl con sede legale in Via Principe di Piemonte n° 59 – 83040 Fontanarosa (AV), P. Iva e C. F. : 02848380644, ha dichiarato di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del Dpr 62/20163 e che, pertanto, l'inosservanza per effetto dell'articolo 2 comma 3 di detto Codice determina l'applicazione, secondo il sistema in uso, di penalità economiche dallo 0,5% al 5% dell'importo contrattuale, commisurate al danno, anche di immagine, arrecato all'Ente e la risoluzione automatica del contratto;
- la suddetta società, inoltre, ai sensi dell'art. 17 comma 5 di detto Codice, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ai dipendenti di codesta amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, amministrativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del presente atto, consapevole delle conseguenze previste dall'articolo 53, comma 16/ter del D.Lgs. 165/2001.

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che qui si richiamano integralmente:

1. **Dare atto** che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale;
2. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, art. 183 del D.Lgs. 267/2000, così come disposto dal D.Lgs. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014, in quanto finanziamento ex art. 14 L. 266/97 totalmente incassato dal Comune di Napoli;
3. **Prendere atto** che sono state avviate le verifiche di regolarità tributaria nei confronti dell'Amministrazione Comunale di cui "Programma 100" ed i controlli richiesti dall'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 smi, nonché dell'esito regolare del DURC relativo alla ditta Edil Feeder Srl;
4. **Prendere atto**, altresì, dell'acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 del D.Lgs. 159/2011 (Codice Antimafia) prodotta dalla ditta Edil Feeder Srl, con sede legale in Via Principe di Piemonte n° 59 – 83040 Fontanarosa (AV), P. Iva e C.F.: 02848380644, con le modalità di cui all'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
5. **Dare atto** che il contratto aggiuntivo dovrà essere stipulato dal Servizio Mercato del Lavoro, Ricerca e Sviluppo Economico in forma di scrittura privata semplice, ai sensi dell'art. 2702 del C.C., giusta delibera di Giunta Comunale n. 146 del 10/03/2016;
6. **Approvare** il nuovo Quadro Economico complessivo dell'intervento, così determinato:

QUADRO ECONOMICO RELATIVO AI MAGGIORI LAVORI		
A.1)	importo lavori al netto del ribasso	€ 33.598,91
A.2)	oneri sicurezza non soggetto a ribasso	
A.3)	oneri di smaltimento rifiuti	
A) Importo lavori ed oneri sicurezza al netto del ribasso		€ 33.598,91
B)	B) somme a disposizione	
B.1)	IVA sui lavori e oneri di sicurezza 10% (su A.1 e A.2)	€ 3.359,89
B.2)	IVA su smaltimento al 22%	€ 0,00
B.3)	allacciamenti	€ 0,00

B.4)	Incentivi per funzioni tecniche	€ 0,00
B.5)	Importo derivante da economie di gara, destinabile ad eventuali ulteriori lavori come previsto dalla disciplina degli accordi quadro	€ 0,00
B.5)	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 0,00
	Totale somme a disposizione	€ 3.359,89
	IMPORTO COMPLESSIVO A+B	€ 36.958,80

QUADRO ECONOMICO COMPRENSIVO DELLE OPERE DI CUI AL CONTRATTO ORIGINARIO E DEI MAGGIORI LAVORI		
A.1)	importo lavori al netto del ribasso	€ 167.481,83
A.2)	oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 4.111,61
A.3)	oneri di smaltimento rifiuti	€ 30.000,00
	A) Importo lavori ed oneri sicurezza al netto del ribasso	€ 201.593,44
B)	B) somme a disposizione	
B.1)	IVA sui lavori e oneri di sicurezza 10%, su (A.1 e A.2)	€ 17.159,34
B.2)	IVA su smaltimento al 22% (su A.3)	€ 6.600,00
B.3)	allacciamenti	€ 3.000,00
B.4)	Incentivi per funzioni tecniche	€ 4.786,36
B.5)	Importo derivante da economie di gara che residua dopo l'affidamento dei maggiori lavori sino alla concorrenza del quinto ex art. 106 c. 12 D.Lgs. 50/2016	€ 32.038,47
B.5)	Contributo Autorità di Vigilanza	€ 225,00
	B) Totale somme a disposizione	€ 63.809,18
	IMPORTO COMPLESSIVO A+B	€ 265.402,62

7. **Impegnare** la somma di € 36.958,80 compresa IVA per i maggiori lavori, prelevandoli come quota parte dalla voce B.5) del quadro economico, approvato con determinazione dirigenziale n. 12 del 12/12/2017 – I.G. n. 1887 del 29/12/2017 dove risulta impegnato, con vincolo d'impegno n. 00901-2017 del 29/12/2017, "l'importo derivante da economie di gara, destinabile ad eventuali ulteriori lavori come previsto dalla disciplina degli accordi quadro (compreso IVA)" sul capitolo 201621/3 codice bilancio 01.11 – 2.02.01.09.019 denominato "Manutenzione straordinaria su fabbricati comunali ad uso strumentale finanz. Da applicazione avanzo vincolato" bilancio anno 2017;
8. **Precisare** che l'importo dei maggiori lavori, da effettuarsi ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i, e pari ad € 36.958,80 grava sul capitolo 201621/3 come di seguito indicato:
 - ✓ per l'importo di € 3.594,66 sul bilancio 2018-2020 Annualità 2018
 - ✓ per l'importo di € 33.364,14 sul bilancio 2018-2020 Annualità 2019
9. **Affidare** i maggiori lavori alla ditta Edil Feeder Srl con sede legale in Via Principe di Piemonte n° 59 – 83040 Fontanarosa (AV), P. Iva e C.F.: 02848380644, rappresentata legalmente dal sig. De Dominicis Federico codice fiscale DDMFRC80E18G964D nato il 18/05/1980 a Pozzuoli (NA), esecutrice dei lavori principali di cui al contratto n. 1178 del 23/02/2018.
10. **Approvare** l'atto di sottomissione sottoscritto dall'esecutore delle opere che accompagna la presente determinazione per farne parte integrante.
11. **Dare atto** che la mancata adozione del presente atto comporta grave danno per l'Amministrazione.

12. Il Dirigente del Servizio Mercato del Lavoro, Ricerca e Sviluppo Economico attesta in ordine al presente provvedimento ed ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'articolo 13 C. 1 lett. b) ed art. 17 c. 2 lett. a) del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Il dirigente del Servizio Mercato del Lavoro,
Ricerca e Sviluppo economico
dott.ssa Patrizia Crocco Egineta
Patrizia Crocco Egineta

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

- Copia della determinazione dirigenziale di aggiudicazione n. 12 del 12/12/2017, registrata all'I.G. al n. 1887 del 29/12/2017
 - Nota PG/2018/659452 di trasmissione atto di sottomissione e relazione tecnica
 - Atto di sottomissione
 - Relazione tecnica del 12/07/2018 a firma del RUP e D.L.
 - Documento Unico di Regolarità Contributiva relativo alla ditta Edil Feeder Srl
- Per un numero complessivo di pagine pari a 16 numerate progressivamente.

Il presente documento è stato redatto in conformità con le disposizioni di legge e regolamentari in vigore al momento della sua stesura. Il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Servizio Mercato del Lavoro, Ricerca e Sviluppo Economico, attesta la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa svolta in relazione al presente provvedimento.

Il presente documento è stato redatto in conformità con le disposizioni di legge e regolamentari in vigore al momento della sua stesura. Il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Servizio Mercato del Lavoro, Ricerca e Sviluppo Economico, attesta la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa svolta in relazione al presente provvedimento.

Determinazione n. 4 del 26.07.2018.

Prog. 9320/18

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012;

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 D.Lgs 267/2000 vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

COD. BILANCIO: 01.11-2.02.01 BIL. 2018-2020

INTEGRATO IMPEGNO 4823 ES. 2018-2019 27.07.2018

Data _____

Il Ragioniere Generale
Dr. R. Grimaldi

Determinazione n. del

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE

SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

REG-ACCINDICÈ GEN. N. 1182 DEL 31-07-2018

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. ¹⁰24, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 il 28/08/2018

IL SEGRETARIO GENERALE

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DALLA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1182.....DEL 31-07-2018

117
ORIGINALI



COMUNE DI NAPOLI

10

Direzione Sviluppo Economico, Ricerca e Mercato del Lavoro

Servizio Mercato del Lavoro, Ricerca e Sviluppo Economico

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 12 del 12/12/2017

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva della gara per l'affidamento, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, dei lavori di "manutenzione della sede del CSI San Giovanni a Teduccio", da attuare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016, alla ditta Edil Feeder Srl con sede legale in Via Principe di Piemonte n° 59 – 83040 Fontanarosa (AV), P. Iva e C. F. : 02848380644

Importo complessivo del progetto € 270.000,00

Assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. per l'importo complessivo di € 265.402,61

CUP: B63J17000120001

CIG: 7250222078

Pervenuto al Servizio Finanziario

15 DIC. 2017

in data _____ prot. N. 11/1892

Registrata all'indice generale

29 DIC. 2017

data _____ N. 1827

Tur

Bl.
10

2 11

Premesso che

- con Deliberazione di G.C. n. 426 del 03/08/2017 è stata approvata la riprogrammazione degli interventi per lo sviluppo imprenditoriale in aree di degrado urbano e sociale, ai sensi del D.M. 267/2004 ed il relativo Piano finanziario degli interventi, prevedendo, tra gli altri, uno stanziamento di € 270.000,00 per interventi di manutenzione e adeguamento funzionale dell'incubatore Centro Servizi Incubatore d'Impresa (CSI) sito in Napoli alla via Bernardino Martirano n. 17 e di ristrutturazione di n. 2 locali terranei annessi e contigui all'Incubatore;
- con determinazione dirigenziale n. 7 del 24/10/2017 del Servizio Mercato del Lavoro, registrata all'I.G. al n. 1284 del 07/11/2017, è stato approvato il quadro economico ed i relativi elaborati tecnici (Relazione tecnica, Capitolato, Disciplinare, Verbale di validazione del Progetto) dei "lavori di manutenzione della sede del CSI San Giovanni a Teduccio" redatto dai progettisti incaricati, che si allegano, per la spesa complessiva di € 270.000,00, come specificata nel seguente quadro economico:

A	Importi a base d'appalto		
A.1)	Lavori a misura e a corpo (di cui 4.111,61 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)		€ 209.318,18
A.2)	Oneri di smaltimento		€ 30.000,00
	Importo totale dell'appalto		€ 239.318,18
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1)	IVA sui lavori al 10%	€ 20.931,82	
B.2)	IVA su smaltimento al 22%	€ 6.600,00	
B.3)	allacciamenti	€ 2.925,00	
B.4)	Contributo da versare all'Autorità per la vigilanza sui contratti LL.PP.	€ 225,00	
	Totale somme a disposizione		€ 30.681,82
	Importo totale del progetto		€ 270.000,00

- con la stessa determinazione dirigenziale n. 7 del 24/10/2017, di cui al precedente capoverso, è stata indetta gara con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da attuare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 con invito rivolto a n. 20 operatori economici individuati tra quelli inseriti nell'Albo degli operatori economici al link <http://napoli.acquistitelematici.it/elenco>, pubblicata dal CUAG, per l'affidamento dei lavori di "manutenzione della sede del CSI San Giovanni a Teduccio", secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso (c. 4 dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016), determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi e, corrispondentemente, è stata prenotata la spesa complessiva di € 270.000,00, così come prevista nel progetto esecutivo dei lavori e secondo il quadro economico di cui sopra sul Capitolo 201621/3 del Bilancio pluriennale 2017-2019, annualità 2017.

Considerato che

- l'Amministrazione, ai sensi delle leggi vigenti in materia, ha provveduto agli adempimenti correlati alla procedura di gara, ed in particolare all'indizione di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50 del 18/04/2016, e in accordo a quanto stabilito con le linee guida n. 4 approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, con individuazione di 22 operatori economici da invitare, fissando l'espletamento della gara per il giorno 29/11/2017, presso la sede del Servizio Autonomo CUAG;
- al termine delle operazioni di gara svoltesi in data 29/11/2017 il Presidente di gara proponeva l'aggiudicazione in favore dell'impresa Edil Feeder Srl con sede in Fontanarosa (AV) alla Via Principe di Piemonte 59 - cap 83040 P. Iva e C. F.: 02848380644, rappresentata legalmente dal sig. De Dominicis Federico nato il 18/05/1980 a Pozzuoli (NA) e residente in Fontanarosa (AV) alla via Principe di Piemonte n. 59 che aveva offerto il ribasso del 34,757% sull'importo posto a

81 20

12 3

base di gara, per un importo totale di aggiudicazione pari ad € 167.994,53, di cui € 4.111,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 30.000,00 per oneri di smaltimento, come da verbale redatto in pari data allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

- il Responsabile del Procedimento, acquisiti i verbali di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, con le procedure svolte e gli esiti dell'aggiudicazione provvisoria, ha provveduto ad avviare le operazioni sulla piattaforma dell'AVCPass, finalizzate alla verifica del possesso dei requisiti, ex art. 80 D. Lgs.50/2016, del primo e del secondo classificato;
- in attuazione del Programma 100 della R.P.P., sono state attivate presso l'Ufficio Tributario le verifiche sull'accertamento dell'iscrizione e sulla correttezza dei pagamenti dei tributi locali ICI, Tarsu, Tosap/Cosap, se dovuti, a carico della ditta aggiudicataria, in persona del Legale Rappresentante, dei cui esiti si terrà conto per la stipula del Contratto;
- per effetto del ribasso offerto, a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, e delle considerazioni sopra riportate, il Quadro Economico dell'intervento risulta rimodulato come segue:

A	Importi di affidamento		
A.1)	Lavori a misura e a corpo		€ 133.882,92
A.1.2)	oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 4.111,61
A.2)	Oneri di smaltimento		€ 30.000,00
	Importo totale dell'appalto		€ 167.994,53
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1)	IVA sui lavori al 10%	€ 13.799,45	
B.2)	IVA su smaltimento al 22%	€ 6.600,00	
B.3)	allacciamenti	€ 3.000,00	
B.4)	Importo derivante da economie di gara, destinabile ad eventuali ulteriori lavori come previsto dalla disciplina degli accordi quadro (compreso IVA)	€ 68.997,27	
B.5)	Contributo da versare all'Autorità per la vigilanza sui contratti LL.PP.	€ 225,00	
	Totale somme a disposizione		€ 92.621,72
	Importo totale del progetto		€ 260.616,25

Rilevato che per quanto concerne "gli incentivi per funzioni tecniche" l'art. 113 comma 2 del Nuovo Codice degli Appalti sostituisce la precedente normativa in materia in incentivi per le attività tecniche;

Sul punto della finanziabilità degli stessi, tuttavia, gli orientamenti della giurisprudenza contabile sono stati di diverso avviso e spesso contraddittori e ciò ha comportato un riesame dell'opportunità di riconoscere gli incentivi per funzioni tecniche e, pertanto, in questa sede, sono considerati nel quadro economico che sostanzialmente rimane immutato per le altre voci. Infatti, a supporto di quanto esposto, si rileva che nella nuova formulazione degli "incentivi per attività tecniche" non mancano gli elementi che consentono di qualificare le spese come non esclusivamente finalizzate alla realizzazione degli investimenti, bensì si configurano indipendenti dall'investimento e semplicemente remunerativi del processo tecnico svolto dai dipendenti all'interno della P.A. e, quindi, finanziabili anche come spese di funzionamento e di gestione anche in considerazione dell'applicazione della norma ad appalti di servizi e forniture, così come si evince dalla deliberazione 06/04/2017 n. 7/SEZAUT7INPR - Corte dei Conti - Sez. Autonomie e dal parere espresso dalla Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo per la Lombardia n. 190/2017/PAR.

Pertanto, per i motivi suindicati, il quadro economico derivante dall'aggiudicazione provvisoria, viene modificato solo nella parte concernente gli incentivi per funzioni tecniche nel modo di seguito esposto:

A	Importi di affidamento		
A.1)	Lavori a misura e a corpo		€ 133.882,92
A.1.2)	oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 4.111,61
A.2)	Oneri di smaltimento		€ 30.000,00

81 3 0

13

		Importo totale dell'appalto	€ 167.994,53
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1)	IVA sui lavori al 10%	€ 13.799,45	
B.2)	IVA su smaltimento al 22%	€ 6.600,00	
B.3)	allacciamenti	€ 3.000,00	
B.4)	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 4.786,36	
B.5)	Importo derivante da economie di gara, destinabile ad eventuali ulteriori lavori come previsto dalla disciplina degli accordi quadro (compreso IVA)	€ 68.997,27	
B.6)	Contributo da versare all'Autorità per la vigilanza sui contratti LL.PP.	€ 225,00	
Totale somme a disposizione			€ 97.408,08
Importo totale del progetto			€ 265.402,61

Tenuto conto

- che, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 "la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione"
- che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 "l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti"
- la spesa complessiva di € 265.402,61 trova copertura finanziaria sul capitolo 201621/3 codice bilancio 01.11 - 2.02.01.09.019 denominato "Manutenzione straordinaria su fabbricati comunali ad uso strumentale finanz. da applicazione avanzo vincolato ex cap. 201621 art. 2" - bilancio anno 2017.

Visto che, ai sensi della normativa e dei regolamenti vigenti, il Dirigente del Servizio Mercato del Lavoro, effettuate le verifiche di cui sopra, deve provvedere all'adozione della determinazione di approvazione della proposta e all'aggiudicazione.

Visto che, con l'adozione della Determinazione Dirigenziale n. 7 del 24/10/2017 registrata all'I.G. al n. 1284 del 07/11/2017, nell'approvare l'indizione di gara, si è dato riscontro a quanto prescritto dall'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, avendo indicato il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, la tipologia dell'appalto, la forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la stessa, nel rispetto della normativa vigente.

Constata, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e art. 7 del Codice di Comportamento adottato dal Comune di Napoli, l'insussistenza del conflitto di interesse del Responsabile del Procedimento e dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale.

Visti gli esiti dell'istruttoria condotta dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della 241/90.

Verificata la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000, nonché artt. 13 c.1 lett.b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli interni.

Visti gli artt. 107 e 191 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in base al quale è stabilita la competenza gestionale dei dirigenti.

Visti gli artt. 11 commi 9 e 12 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e 302 del DPR 207/2010.

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa che qui si richiamano integralmente:

B
H

5 14

- **Approvare**, ai sensi dell'art. 32 c. 5 e 33 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione proposta in sede di gara, per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione della sede del CSI San Giovanni a Teduccio" previsti dalla Deliberazione di G.C. n. 426 del 03/08/2017 di riprogrammazione degli interventi per lo sviluppo imprenditoriale in aree di degrado urbano e sociale, ai sensi del D.M. 267/2004 ed in esecuzione della Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 7 del 24/10/2017 del Servizio Mercato del Lavoro, registrata all'I.G. al n. 1284 del 07/11/2017, all'impresa Edil Feeder Srl con sede in Fontanarosa (AV) alla Via Principe di Piemonte 59 – cap 83040 P. Iva e C. F. : 02848380644, rappresentata legalmente dal sig. De Dominicis Federico nato il 18/05/1980 a Pozzuoli (NA) e residente in Fontanarosa (AV) alla via Principe di Piemonte n. 59, che ha offerto il ribasso del 34,757% sull'importo posto a base di gara, per un importo totale di aggiudicazione pari ad € 167.994,53, di cui € 4.111,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% ed € 30.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, art. 183 del D.Lgs. 267/2000, così come disposto dal D. Lgs. 118/2011, coordinato ed integrato dal D. Lgs. 126/2014;
- **Dare atto** che sono state attivate le verifiche in ordine al rispetto del Programma 100 della R.P.P. 2015/2017, dei cui esiti si terrà conto all'atto della stipula del Contratto, e dell'osservanza del rispetto dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- **Dare atto** che il contratto dovrà essere stipulato dal Servizio Mercato del Lavoro, Ricerca e Sviluppo Economico in forma di scrittura privata semplice, ai sensi dell'art. 2702 del C.C., giusta delibera di Giunta Comunale n. 146 del 10/03/2016;
- **Impegnare**, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, l'importo complessivo di € 265.402,61, come dettagliatamente descritto nel seguente quadro economico:

A	Importi di affidamento		
A.1)	Lavori a misura e a corpo		€ 133.882,92
A.1.2)	oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 4.111,61
A.2)	Oneri di smaltimento		€ 30.000,00
	Importo totale dell'appalto		€ 167.994,53
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1)	IVA sui lavori al 10%	€ 13.799,45	
B.2)	IVA su smaltimento al 22%	€ 6.600,00	
B.3)	allacciamenti	€ 3.000,00	
B.4)	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 4.786,36	
B.5)	Importo derivante da economie di gara, destinabile ad eventuali ulteriori lavori come previsto dalla disciplina degli accordi quadro (compreso IVA)	€ 68.997,27	
B.6)	Contributo da versare all'Autorità per la vigilanza sui contratti LL.PP.	€ 225,00	
	Totale somme a disposizione		€ 97.408,08
	Importo totale del progetto		€ 265.402,61

sul capitolo 201621/3 codice bilancio 01.11 – 2.02.01.09.019 denominato "Manutenzione straordinaria su fabbricati comunali ad uso strumentale finanz. da applicazione avanzo vincolato" bilancio anno 2017;

- **Provvedere** a ridurre per l'importo totale del progetto pari ad € 265.402,61 il vincolo sullo stanziamento 2017, sulla Missione 1 Programma 11 Titolo 2 Macroaggregato 2 Capitolo 201621/3 Bilancio di previsione 2017 – Piano dei conti finanziario U.2.02.01.09.019, secondo il seguente schema relativo all'esigibilità della spesa:
 - Esigibilità 2018 = € 200.000,00 >>> bilancio anno 2018, esercizio 2018
 - Esigibilità 2019 = € 65.402,61 >>> bilancio anno 2019, esercizio 2019

5 14

Pertanto, la spesa complessiva di € 265.402,61 dovrà essere imputata nel seguente modo:

- Per € 200.000,00 sulla Missione 1 Programma 11 Titolo 2 Macroaggregato 2 Capitolo 201621/3 Bilancio di previsione 2017/2019 – **esercizio finanziario 2018** Piano dei conti finanziario U.2.02.01.09.019
- Per € 65.402,61 sulla Missione 1 Programma 11 Titolo 2 Macroaggregato 2 Capitolo 201621/3 Bilancio di previsione 2017/2019 – **esercizio finanziario 2019** Piano dei conti finanziario U.2.02.01.09.019

Ai fini dell'utilizzo del *Fondo Pluriennale Vincolato*:

Parte spesa – Esercizio corrente

- Decrementare lo stanziamento del capitolo di spesa 201621/3 Missione 1 Programma 11 Titolo 2 Macroaggregato 2 per € 265.402,61 – Piano dei conti finanziario U.2.02.01.09.019 Bilancio di previsione 2017;
- Incrementare lo stanziamento del capitolo di spesa 201621/3 Missione 1 Programma 11 Titolo 2 Macroaggregato 2, descrizione FPV affidato al Centro di Responsabilità DCSM 4077, di € 265.402,61 Esercizio 2017;

Parte entrata – Esercizio 2018

- Incrementare lo stanziamento del Fondo Pluriennale Vincolato di parte entrata corrente di € 265.402,61 annualità 2018

Parte spesa – Esercizio 2018

- Incrementare lo stanziamento del Capitolo di spesa 201621/3 Missione 1 Programma 11 Titolo 2 Macroaggregato 2 di € 200.000,00 annualità 2018
- Incrementare lo stanziamento del Fondo Pluriennale Vincolato di parte spesa corrente di € 65.402,61 annualità 2018

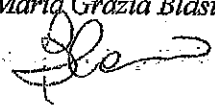
Parte entrata – Esercizio 2019

- Incrementare lo stanziamento del Fondo Pluriennale Vincolato di parte entrata corrente di € 65.402,61 annualità 2019

Parte spesa – Esercizio 2019

- Incrementare lo stanziamento del Capitolo di spesa 201621/3 Missione 1 Programma 11 Titolo 2 Macroaggregato 2 di € 65.402,61 annualità 2019
- **Precisare sin d'ora che, in ogni caso, per la liquidazione degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 si valuteranno gli orientamenti giurisprudenziali più recenti ed inoltre gli stessi saranno corrisposti solo alla luce dell'approvazione del nuovo regolamento comunale disciplinante il fondo incentivante per funzioni tecniche.**

Il dirigente del Servizio Mercato del Lavoro,
Ricerca e Sviluppo economico
dott.ssa Maria Grazia Blasio



Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

- Copia del verbale di gara del 29/11/2017
- Copia della determinazione dirigenziale n. 7 del 24/10/2017 registrata all'I.G. al n. 1284 del 07/11/2017 per un numero complessivo di pagine pari a 13 numerate progressivamente.

27/12/17

7 16

Determinazione n. del

Prog. 15022/17

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012;

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 D.Lgs 267/2000 vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

MISS./PROG. 01.11 P.D.C.F. U2.02.01.09.019 RM. 2017/2019 GS. 2018-2019 CAP. 201621/3

Data

(IMP. 4823/17) (IMP. 4991-4992) (VINC. 862-901)

Si pres. dell'art. 1... segue con legge 232/2016...
Allegato progetto di verifica del merito del saldo
di finanze pubbliche

Il Ragioniere Generale
Dr. R. Grimaldi

Handwritten signature of Dr. R. Grimaldi

Determinazione n. 1887 del 29-12-2017

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

10

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 il 12-01-2018

IL SEGRETARIO GENERALE

Handwritten signature of the General Secretary

7 16



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

Servizio Attività Tecniche

COMUNE DI NAPOLI

.....

Prot. 2018. 0659452 17/07/2018 11,25

Mitt.: Attività tecniche - Municipalità 6 MU054483

Ass.: Mercato del lavoro, ricerca e sviluppo econ...

Fascicolo : 2017.006.15



Al Servizio e Mercato del Lavoro, Ricerca e Sviluppo Economico

Oggetto: Manutenzione della sede del CSI San Giovanni a Teduccio, da attuare mediante accordo quadro, di cui al contratto n. 1178 del 23 febbraio 2018 - Trasmissione relazione tecnica e atto sottomissione

Si tramette in allegato per i provvedimenti di competenza la relazione tecnica avente ad oggetto la proposta di maggiori lavori sino alla concorrenza del quinto del contratto originario, ai sensi dell'articolo 106 comma 12 del Codice contratti pubblici, nonché l'atto di sottomissione firmato dell'impresa esecutrice.

Il Rup
arch. Marinella Striano



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Sviluppo Economico, Ricerca e Mercato del Lavoro
Servizio Mercato del Lavoro, Ricerca e Sviluppo Economico

Ufficio di Rup e Direzione lavori
c.o. Municipalità 6 – Servizio Attività Tecniche

RELAZIONE TECNICA

- RELAZIONE PER MAGGIORI LAVORI ENTRO IL QUINTO D'OBBLIGO NEL CENTRO SERVIZI INCUBATORE NAPOLI EST-

I lavori di manutenzione del Centro Servizi Incubatore (C.S.I.) Napoli Est sito nel quartiere di San Giovanni a Teduccio alla via Bernardino Martirano n. 17 sono stati affidati con contratto rep. 1178 del 23/02/2018 per un importo totale pari ad € **167.994,53** compreso oneri non soggetti a ribasso oltre IVA alla impresa Edil Feeder srl P.Iva 02848380644, rappresentata legalmente dal sig. De Dominicis Federico.

Tali lavori, da attuare mediante accordo quadro, sono iniziati il 21 marzo 2018 (*processo verbale di consegna lavori Pg/2018/241854 di pari data*) e sono tutt'oggi in corso.

Alla data odierna sono stati emessi tre Ordini di Servizio:

- Ordine di Servizio n. 1 del 10 aprile 2018 avente Pg/2018/335497
- Ordine di Servizio n. 2 del 2 maggio 2018 avente Pg/2018/399806
- Ordine di Servizio n.3 del 29 giugno 2018 avente Pg/2018/598925

Per quanto riguarda la contabilità finora eseguita, sono stati emessi:

- Stato Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 28 maggio 2018 con importo lavori al lordo del ribasso pari a € 143.230,17.
- Certificato di Pagamento n. 1 del 28 maggio 2018 per importo pari a € 111.411,31 al netto delle ritenute di legge e dell'IVA.
- Certificato di Pagamento per oneri di smaltimento per importo pari a € 28.289,13 al netto dell'IVA

L'importo dei lavori a tutt'oggi eseguiti e contabilizzati corrisponde dunque a € **111.971,17** al netto del ribasso oltre oneri per lo smaltimento e gli interventi hanno interessato l'edificio multipiano – **CORPO A**, il manufatto monolivello posto in connessione all'edificio alto e ad esso retrostante – **CORPO B**, e il manufatto pur'esso monolivello posto nel cortile a destra dell'ingresso al cortile – **CORPO C**.



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Sviluppo Economico, Ricerca e Mercato del Lavoro
Servizio Mercato del Lavoro, Ricerca e Sviluppo Economico

Ufficio di Rup e Direzione lavori
c.o. Municipalità 6 – Servizio Attività Tecniche

Conformemente alle previsioni progettuali, dette lavorazioni hanno riguardato la manutenzione ordinaria e straordinaria dei tre distinti corpi di fabbrica e la messa in sicurezza in particolare del Corpo C.

Gli interventi vengono di seguito sinteticamente elencati, distinti per corpo di fabbrica:

CORPO A

- Revisione degli impianti elettrici e idrici su tutti i livelli;
- Pitturazione degli ambienti posti al piano terra e primo (compreso nuovi intonaci e trattamento ferri ammalorati sui solai dove necessario);
- intervento di sigillatura delle riseghe presenti in facciata per eliminare infiltrazioni d'acqua piovana;
- predisposizione di un ambiente open-space al piano terra per ospitare il futuro fab-lab.

CORPO B

- pulizia dei locali interni e smaltimento rifiuti;
- rifacimento bagni (impianti e rivestimenti);
- apposizione nuove grate, in sostituzione di quelle esistenti non recuperabili;
- predisposizione parete per alloggio nuova vetrata nella futura sala riunioni;
- impermeabilizzazione solaio di copertura (nuova guaina e massetto delle pendenze).

CORPO C

- pulizia dei locali interni e smaltimento rifiuti;
- impermeabilizzazione solaio di copertura (nuova guaina e massetto delle pendenze);
- intervento sulla facciata (asportazione marmi residuali e nuovo intonaco);
- tamponamento vani per evitare introduzione di rifiuti.

A tutto ciò vanno aggiunti gli interventi che hanno interessato l'**area esterna** mediante lo sfalcio e l'eliminazione della vegetazione incolta retrostante al Corpo B.

Nell'ambito della copertura finanziaria del contratto in essere si prevede di poter completare le lavorazioni da eseguire all'interno del Corpo B, allo scopo di renderlo funzionale e conforme alle previsioni progettuali. A tal fine gli interventi ancora da realizzare in suddetto manufatto, finanziabili nell'ambito del contratto già stipulato, riguardano:

- infissi interni ed esterni;
- impianto elettrico;
- igienici e sanitari;

10



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Sviluppo Economico, Ricerca e Mercato del Lavoro
Servizio Mercato del Lavoro, Ricerca e Sviluppo Economico

Ufficio di Rup e Direzione lavori
c.o. Municipalità 6 - Servizio Attività Tecniche

- pitturazioni
- collegamento con il corpo A

PROPOSTA DI MAGGIORI LAVORI SINO ALLA CONCORRENZA DEL QUINTO DELL'IMPORTO DEL CONTRATTO ORIGINARIO

Durante il corso dei lavori, a seguito dello sgombero dei rifiuti depositati nei locali del *corpo C*, si è potuto constatare che erano presenti cospicue infiltrazioni di acqua piovana proveniente dalla copertura nei locali sottostanti, che avrebbero potuto provocare alla lunga un pericolo per la stabilità del solaio. Al fine pertanto di garantire la messa in sicurezza del manufatto, in accordo alle previsioni di progetto, si è dovuto investire una significativa parte del finanziamento per la completa rimozione e rifacimento del massetto e della guaina in copertura. In conseguenza di ciò, allo stato attuale, si ritiene necessario un aumento delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto originario, per eseguire la manutenzione continuativa su richiesta, anche per le prossime annualità (2019-2020), in linea alle previsioni progettuali e contrattuali iniziali (si veda capitolato speciale d'appalto). Ed inoltre si ritiene di poter programmare altri interventi manutentivi sui fabbricati in argomento, a completamento di quanto già avviato e in parte concluso, quali ad esempio:

- completamento della pitturazione degli altri due piani del Corpo A, nonché dei relativi spazi comuni;
- lucidatura pavimenti interni al Corpo A;
- apposizione grate su scale di emergenza del Corpo A
- rifacimento pavimentazione nel cortile lungo il percorso fino all'uscita di emergenza del Corpo B;
- rampa uscita secondaria corpo B e/o vetrata nuova sala riunioni;
- rifacimento intonaco muro perimetrale e taglio dell'erba nel viale retrostante;

....

L'elenco stilato relativo ai maggiori lavori è esemplificativo e non rappresenta un dettaglio degli interventi, in quanto i maggiori lavori che qui si propongono, rientrerebbero sempre nell'ambito di un accordo quadro, il che ci consentirà di valutare le priorità man mano che si presentano.

Pertanto si propone, in conformità a quanto disciplinato dal comma 12 dell'articolo 106 del Codice dei Contratti Pubblici vigente, un aumento delle prestazioni sino ad un quinto dell'importo originario di € 167.994,53 oltre IVA, pari a € 33.598,91 oltre IVA al 10% pari a € 3.359,89. Su tale importo saranno applicate le stesse condizioni previste nel contratto originario, e quindi anche il medesimo



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Sviluppo Economico, Ricerca e Mercato del Lavoro
Servizio Mercato del Lavoro, Ricerca e Sviluppo Economico

Ufficio di Rup e Direzione lavori
c.o. Municipalità 6 – Servizio Attività Tecniche

ribasso offerto dall'impresa pari a 34,757%. Pertanto l'importo dei lavori al lordo del ribasso è pari € 51.498,10 oltre IVA.

Il finanziamento per realizzare tali maggiori lavori può essere ricavato all'interno delle somme a disposizione già stanziato per il progetto, senza aggravio di spesa per la Stazione Appaltante, ed in particolare come quota parte della voce del quadro economico *"Importo derivante da economie di gara, destinabile ad eventuali ulteriori lavori come previsto dalla disciplina degli accordi quadro"*. In definitiva, la presente proposta di incrementare lo stanziamento previsto per l'appalto, attraverso la sottoscrizione con il medesimo esecutore di un contratto aggiuntivo, avverrebbe nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici ed in particolare in conformità all'articolo 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2018 e smi.

12 luglio 2018

Il Direttore dei Lavori
I.T.D. R. Esposito

Il RUP
Funz. Arch. M. Striano



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Sviluppo Economico, Ricerca e Mercato del Lavoro
 Servizio Mercato del Lavoro, Ricerca e Sviluppo Economico
 Ufficio di Rup e Direzione lavori
 c.o. Municipalità 6 - Servizio Attività Tecniche

OGGETTO: atto di sottomissione per l'affidamento di maggiori lavori, sino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto originario, ai sensi dell'articolo 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 smi, nell'ambito della "Manutenzione della sede del CSI San Giovanni a Teduccio", da attuare mediante accordo quadro, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 12 del 12 dicembre 2017 del Servizio Mercato del Lavoro, Ricerca e Sviluppo Economico, registrata all'indice generale in data 29 dicembre 2017 al n.1887, giusto contratto repertorio n. 1178 del 23 febbraio 2018, in favore della ditta **Edil Feeder Srl con sede legale in Via Principe di Piemonte n°59 - 83040 Fontanarosa (AV), P. Iva e C. F. : 02848380644, rappresentata legalmente dal sig. De Dominicis Federico codice fiscale DDMFRC80E18G964D nato il 18/05/1980 a Pozzuoli (NA).**

Importo dell'affidamento dei maggiori lavori: € 33.598,91 (trentatremilacinquecentonovantotto/91) comprensivo di oneri di sicurezza, al netto del ribasso, oltre IVA al 10% pari a € 3.359,89 (tremilatrecentocinquantanove/89).

PREMESSO

- che con Deliberazione di G.C. n. 426 del 03/08/2017 è stato approvata la riprogrammazione degli interventi per lo sviluppo imprenditoriale in aree di degrado urbano e sociale, ai sensi del D.M. 267/2004 ed il relativo Piano finanziario degli interventi, prevedendo, tra gli altri, uno stanziamento di € 270.000,00 per interventi di manutenzione e adeguamento funzionale dell'incubatore Centro Servizi Incubatore d'Impresa (CSI) sito in Napoli alla via Bernardino Martirano n. 17 e di ristrutturazione di n. 2 locali terranei annessi e contigui all'Incubatore;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 7 del 24 ottobre 2017, esecutiva ai sensi di legge, il dirigente del Servizio Mercato del Lavoro, Ricerca e Sviluppo Economico ha indetto procedura per l'aggiudicazione del contratto di appalto e, corrispondentemente, è stata prenotata la spesa complessiva relativa allo stanziamento di cui sopra;
- che all'esito della procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 12 del 12 dicembre 2017, registrata all'indice generale al n. 1887 in data 29 dicembre 2017, esecutiva ai sensi di legge, il dirigente del Servizio Mercato del Lavoro, Ricerca e Sviluppo Economico disponeva l'aggiudicazione definitiva in favore della predetta impresa;
- che con contratto, stipulato in data 23 febbraio 2018, Rep. n. 1178, l'impresa **Edil Feeder srl** ha assunto l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione della sede del CSI San Giovanni a Teduccio", da attuare mediante accordo quadro, per l'importo di € 167.997,53 al netto del ribasso d'asta, di cui € 4.111,61



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Sviluppo Economico, Ricerca e Mercato del Lavoro
Servizio Mercato del Lavoro, Ricerca e Sviluppo Economico
Ufficio di Rup e Direzione lavori
c.o. Municipalità 6 - Servizio Attività Tecniche

- per oneri non soggetti a ribasso e € 30.000,00 per oneri smaltimento rifiuti, oltre IVA;
- che in data 23 febbraio 2018 è stato stipulato con la citata impresa contratto d'appalto n. 1178 di repertorio;
- che alla data odierna sono in corso di esecuzione i lavori suddetti, giusto verbale di consegna dei lavori del 21 marzo 2018;
- che con relazione datata 12 luglio 2018, il Rup e il Dl hanno proposto un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto originario, per un importo pari a € 33.598,91 (trentatremilacinquecentonovantotto/91) comprensivo di oneri di sicurezza, al netto del ribasso, oltre IVA al 10% pari a € 3.359,89 (tremilatrecentocinquantanove/89), al fine di eseguire la manutenzione continuativa su richiesta, anche per le prossime annualità (2019-2020), in linea alle previsioni progettuali e contrattuali iniziali, e di programmare altri interventi manutentivi sui fabbricati del CSI, a completamento di quanto già avviato e in parte concluso;
- che il maggior importo relativo agli ulteriori lavori trova copertura nel quadro economico di cui alla determinazione n. 12 del 12/12/2017 registrata all'I.G. al n. 1887 del 29/12/2017, mediante rimodulazione delle somme a disposizione come quota parte della voce B.5 "Importo derivante da economie di gara, destinabile ad eventuali ulteriori lavori come previsto dalla disciplina degli accordi quadro", senza aggravio di spesa per la Stazione Appaltante;
- che in esito alla procedura di affidamento, da attuare ai sensi dell'articolo 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 smi, dovrà essere prodotto contratto aggiuntivo stipulato dal Servizio Mercato del Lavoro, Ricerca e Sviluppo Economico in forma di scrittura privata semplice, in conformità ai contenuti delle "linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10/03/2016.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemiladiciotto il giorno 13 luglio 2018 il sig. De Dominicis Federico codice fiscale DDMFRC80E18G964D nato il 18/05/1980 a Pozzuoli (NA), nella qualità di legale rappresentante dell'impresa **Edil Feeder Srl** con sede legale in Via Principe di Piemonte n°59 - 83040 Fontanarosa (AV), P. Iva e C. F. : 02848380644,

dichiara e si obbliga a quanto segue

1) L'impresa assume l'impegno di eseguire i maggiori e diversi lavori in oggetto indicati, a perfetta regola d'arte, agli stessi prezzi, patti e condizioni e ribasso d'asta del 34,757% del contratto principale n.

2

(Signature) *(Signature)* *(Signature)* *(Signature)*



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Sviluppo Economico, Ricerca e Mercato del Lavoro
Servizio Mercato del Lavoro, Ricerca e Sviluppo Economico
Ufficio di Rup e Direzione lavori
c.o. Municipalità 6 - Servizio Attività Tecniche

29

1178 di repertorio del 23 febbraio 2018.

- 2) Il corrispettivo stabilito per i maggiori lavori di cui trattasi ammonta a € 33.598,91 (trentatremilacinquecentonovantotto/91) comprensivo di oneri di sicurezza, al netto del ribasso, oltre IVA al 10% pari a € 3.359,89 (tremilatrecentocinquantanove/89). Pertanto l'importo dei lavori al lordo del ribasso è pari a € 51.498,10 oltre IVA.
- 3) Resta stabilito che verrà redatta un'unica contabilità finale e verrà eseguito un unico certificato di regolare esecuzione dei lavori.
- 4) Viste le lavorazioni già eseguite e vista la tipologia di quelle ancora da eseguire, resta invariata la durata dell'appalto iniziale stabilita con il contratto principale pari a anni 3 (tre) a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori del 21 marzo 2018.
- 5) Il presente atto è sin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

L'IMPRESA

Edil Feeder Srl

Edil Feeder srl - Unipersonale

Sede: 83040 Fontanarosa (Av)

Via Principe di Piemonte n. 59

P.Iva: 02848380644

Pec: edilfeeder@pec.it

IL DIRETTORE DEI LAVORI

I.D.T. R. ESPOSITO

IL RUP

F.ARCH. M. STRIANO

25



Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_12083803	Data richiesta	18/06/2018	Scadenza validità	16/10/2018
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	EDIL FEEDER SRL UNIPERSONALE
Codice fiscale	02848380644
Sede legale	VIA E MONTALE, SNC 80010 QUARTO (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

16