

ORIGINALE



COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Servizio Dipartimentale

VICESINDACO ASSESSORE ALL'URBANISTICA

1543 - 5 FEB. 2009

Proposta di delibera prot. n 02 del 2 febbraio 2009

Categoria Classe Fascicolo

Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 65

OGGETTO:

1. Approvazione del *preliminare* di piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica della costa di San Giovanni a Teduccio, in attuazione della variante al Prg di Napoli.
2. Incarico al dipartimento pianificazione urbanistica di completare il suddetto Piano urbanistico attuativo, in coerenza con gli indirizzi definiti con il presente *preliminare*.

Il giorno 06 FEB. 2009, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 24 Amministratori in carica:

SINDACO:

Rosa IERVOLINO RUSSO

P

ASSESSORI:

SABATINO SANTANGELO

P

LUIGI SCOTTI

P

ENRICA AMATURO

P

AGOSTINO NUZZOLO

P

MARCELLO D'APONTE

P

ALFREDO PONTICELLI

P

PASQUALE BELFIORE

ASSENTE

MARIO RAFFA

P

RICCARDO REALFONZO

P

PAOLO G. GIACOMELLI

P

DIEGO GUIDA

P

NICOLA ODDATI

ASSENTE

GIOIA M. RISPOLI

P

GENNARO NASTI

P

GIULIO RICCIO

ASSENTE

VALERIA VALENTE

P

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: SINDACO DR. ROSA IERVOLINO RUSSO

Assiste il Segretario del Comune: DR. GAETANO SIRTUOSO

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

2

La giunta su relazione e proposta del Vice Sindaco Assessore all'Urbanistica Notaio Sabatino Santangelo

Premesso che con decreto del presidente della giunta regionale della Campania (DpgrC) n. 323 dell'11 giugno 2004 (BurC del 14 giugno 2004) è stata approvata la Variante al Prg per la zona orientale, il centro storico e la zona nord-occidentale, di seguito denominata *Variante*;

che la *Variante* individua, tra gli altri, l'ambito territoriale n. 14 *Cirio-Corradini*, disciplinato dall'art. 144 delle norme di attuazione, dove si persegue "l'obiettivo della riqualificazione della fascia litoranea del quartiere di San Giovanni a Teduccio, con la costituzione di un sistema di attrezzature di livello urbano e territoriale oltre che a servizio dell'intero quartiere, e il recupero del rapporto tra il quartiere e il mare, interrotto dalla realizzazione della linea ferroviaria costiera";

che altresì la *variante*, al comma 5 dell'art. 44, precisa che "ogni intervento relativo alla linea costiera è assoggettato all'approvazione di uno strumento urbanistico esecutivo"

che, inoltre, ai sensi dell'art. 2 comma 3, "la formazione degli strumenti urbanistici esecutivi è di norma contestualmente estesa all'ambito di riferimento, secondo le modalità per ciascuno di essi specificate. La formazione di strumenti urbanistici esecutivi riferiti a quote parte dell'ambito è ammessa nel rispetto delle finalità espressamente previste, del dimensionamento e dei parametri quantitativi propri dell'ambito, nonché dei confini degli interventi eventualmente perimetrati in ciascun ambito...";

che il ministero delle Infrastrutture e dei trasporti ha destinato finanziamenti a programmi innovativi concernenti zone adiacenti le stazioni ferroviarie delle grandi città e limitrofe alle maggiori aree portuali, caratterizzate da particolari condizioni di degrado urbano e sociale;

PM

3

che il comune di Napoli, quindi, ha avanzato una proposta di programma innovativo applicato a due zone costiere cittadine di particolare complessità: quella di San Giovanni a Teduccio, dove obiettivo principale della riqualificazione è la riconnessione tra quartiere e mare, oggi impedita dalla barriera costituita dalla linea ferroviaria; quella di Mergellina dove si tratta di riorganizzare e valorizzare un'ampia zona urbana fra la stazione ferroviaria, la spiaggia e l'approdo turistico;

che con protocollo d'intesa, stipulato il 30 giugno 2004, fra il ministro delle Infrastrutture e dei trasporti, il sindaco di Napoli, l'autorità portuale di Napoli e le ferrovie dello Stato è stato, definito il programma innovativo in ambito urbano -di seguito definito Piau- per le zone costiere di San Giovanni a Teduccio e Mergellina;

che per lo svolgimento di tale attività è stato costituita con ordine di servizio n° 9 del 30.11.2004 l'unità di progetto interdipartimentale Piau;

Atteso che in particolare per l'ambito di San Giovanni a Teduccio sono stati individuati i seguenti obiettivi essenziali:

- *recupero del rapporto con il mare*, mediante una nuova rete di percorsi costieri e di collegamento del quartiere con la costa, questi ultimi in sostituzione dei passaggi a livello di cui è prevista la chiusura;
- *messa a sistema degli spazi e delle attrezzature pubbliche*, esistenti e di nuovo impianto;
- *riconfigurazione urbanistica di alcune aree nodali*, in particolare di quella interessata dal nodo d'interscambio terra-mare, per funzioni di scala urbana;
- *indirizzi di dettaglio per gli interventi privati nei tessuti edilizi abitativi e produttivi.*

Considerata la necessità di elaborare un piano urbanistico attuativo per la realizzazione degli obiettivi citati, di seguito nominato Pua;

my

h

che l'ambito d'intervento adeguato al perseguimento dei suddetti obiettivi può essere costituito dall'ambito 14 individuato nel Prg, cui sono aggiunte le aree adiacenti necessarie a dare completezza e organicità alla riconfigurazione perseguita, in particolare: le aree in zona Bb di superficie superiore a 5000 mq, e le aree già reperite dalla variante al Prg, da destinarsi a spazi pubblici; sono invece escluse le aree interne all'ambito 14 che sono già oggetto di pianificazione o progettazione di dettaglio da parte dei soggetti interessati;

che l'amministrazione comunale intende dare luogo alla fase conclusiva del confronto intrapreso su questi obiettivi sia con la comunità locale che con i numerosi soggetti pubblici e privati interessati al processo di riqualificazione territoriale di quest'area, a cominciare da autorità portuale e Fs/Rfi, che sono partner del su nominato Piau;

che altresì intende accelerare il processo di predisposizione dei progetti delle singole opere pubbliche indispensabili a dare slancio e solidità strutturale al processo di riqualificazione che il Prg ha promosso;

che a tal fine è necessario intende disporre di un documento preliminare del Pua con il quale stabilire, con specifica deliberazione della giunta comunale, gli obiettivi urbanistici fondamentali che l'amministrazione si propone di conseguire in questa parte della città, prima dell'approvazione del suddetto Pua.

Atteso che il *preliminare* citato prevede un insieme organico di interventi su un sistema continuo di aree, collocate lungo la costa e l'asse ferroviario, da Vigliena fino a Pietrarsa, il cui limite inferiore è costituito dal confine dell'intervento di "Porto fiorito" e dalla linea di costa, e quello superiore coincide con il corso San Giovanni, mentre in due soli punti -a largo Tartarone, in corrispondenza con la nuova sede universitaria, e lungo l'Alveo artificiale, presso Taverna del ferro- il perimetro del Pua si

dm

5
spinge verso l'entroterra, a integrare con nuovi interventi le iniziative di riqualificazione già previste;

che, inoltre, con il *preliminare* si individuano, in una specifica relazione allegata le opere pubbliche da considerarsi prioritarie per la riqualificazione della costa di San Giovanni a Teduccio;

che tale relazione risponde alla finalità di individuare, tra le opere pubbliche indicate nel documento *preliminare*, quelle di cui si ritiene possibile e opportuno avviare l'attuazione, nelle more dell'approvazione del Pua, anche per rispondere alle esigenze più pressanti e urgenti riscontrate in questo territorio.

Considerato ancora che tale individuazione consentirà di provvedere in tempi brevi alla redazione dei progetti, alla conseguente possibilità di accedere a varie forme di finanziamento e alla successiva realizzazione degli interventi.

Precisato che il *preliminare* è costituito dai seguenti distinti elaborati in forma di fascicoli:

- la relazione;
- n° 2 elaborati grafici;

Allegati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, di cui:

Allegato 1 composto dalla relazione di 50 pagine progressivamente numerate con 3 tavole fuori testo;

nonché:

Allegato 2 composto da 2 elaborati grafici come di seguito elencati:

tavola 1 Interventi in corso e in programma;

tavola 2 Planivolumetrico d'insieme

Visti tutti gli atti e gli elaborati elencati.

Visto il D.lgs n. 267 del 2000.

La parte narrativa i fatti e gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal dirigente del



servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo lo stesso dirigente qui appresso sottoscrive

Il coordinatore
Roberto Gianni

CON VOTI UNANIMI
DELIBERA

1. Approvare il preliminare di piano urbanistico attuativo della costa di San Giovanni a Teduccio, come individuato in narrativa, anche ai sensi e per gli effetti di quanto previsto con il regolamento comunale approvato con deliberazione di giunta n° 5908 del 30 dicembre 1997, *PER LA QUALE È STATO ASSUNTO IMPEGNO DI SPESA CON DET. N° 51 DEL 24/02/2003, REG. ALL'INDICE GENERALE IL 19 AGO 2003 AL N° 1427*
2. Incaricare il dipartimento pianificazione urbanistica di completare il suddetto piano urbanistico attuativo, in coerenza con gli indirizzi definiti con il presente preliminare, anche mediante il confronto e la concertazione con la comunità locale e con gli altri soggetti interessati.*

Il coordinatore
Roberto Gianni

Il Vice sindaco
Notaio Sabatino Santangelo

~~Segue emendamento e dichiarazione di~~
~~esecuzione immediata su intercalare allegato~~

IL SEGRETARIO GENERALE

Segue deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 06 febbraio 2009.

7

La Giunta,

Letti i pareri di regolarità tecnica e contabile;

Lette e fatte proprie le osservazioni del Segretario Generale;

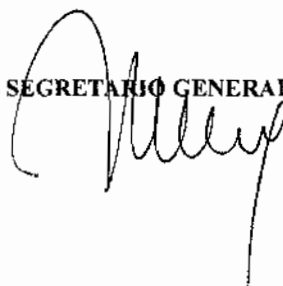
Con voti UNANIMI adotta l'atto come innanzi formulato.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

RRS

IL SEGRETARIO GENERALE





8

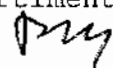
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 02 DEL 2 febbraio 2009
AVENTE AD OGGETTO:

1. Approvazione del *preliminare* di piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica della costa di San Giovanni a Teduccio, in attuazione della variante al Prg di Napoli.
2. Incarico al dipartimento pianificazione urbanistica di completare il suddetto Piano urbanistico attuativo, in coerenza con gli indirizzi definiti con il presente *preliminare*.

Il coordinatore del Dipartimento pianificazione urbanistica esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:
FAVOREVOLE

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico dell'esercizio in corso e di esercizi successivi

Addì,

coordinatore del dipartimento
Roberto Gianni 

11

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 18/2/08 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

izionario I

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000 *equi richiamo ai sensi di legge*

IL SEGRETARIO GENERALE

04 MAR. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

Data e firma per ricevuta di copia del presente
atto da parte dell'addetto al ritiro

And R. fienoni
Let's Dig Reg fienoni

Addl... 04 MAR 2008

✓

Attestazione di compiuta pubblicazione

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. 11 pagine,
progressivamente numerate, è conforme all'originale della
deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del
6.9.09

☒ divenuta esecutiva in data 4.3.09 (1).

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti in narrativa

☒ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente
quelli indicati al n.1 (1);

☐ sono visionabili, invece, in originale presso l'archivio in cui sono depositati quelli indicati al n. 2 (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1). *Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.*

(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.