

Cons. 17053



**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

Comune di Napoli Servizio Autonomo C.U.A.G. - Area Gare Lavori

Verbale di gara. Seduta del giorno 6 agosto 2018.

In data odierna, 9 agosto 2018, alle ore 9:30, in Napoli, presso la sede del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, sita in via S. Giacomo n. 24, 3° piano, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 dell'appalto relativo agli "Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari, da realizzarsi sugli edifici scolastici 13° C.D. Via S. Ignazio di Lojola n. 3 – I.C. Pavese via D. Fontana n. 176 – I.C. Minucci via D. Fontana n. 136 – 55° C.D. Piscicelli Via M. Piscicelli n. 37 ricadenti nel territorio della Municipalità 5 Arenella/Vomero". **CIG:7529162D06; CUP B65I17000050001**. L'importo complessivo dell'appalto posto a base d'asta è pari ad € 463.028,77, di cui € 13.890,86 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

La Presidenza del seggio monocratico di gara, come stabilito dalla Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» e dall'art.6 del Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, viene assunta dall'arch. Pierpaolo Pagliano, funzionario tecnico della Municipalità V e R.U.P. della presente procedura di affidamento, assistito dal dott. Francesco Peirce, I.D.A. del Servizio Autonomo C.U.A.G. – Area Lavori,

testimone con funzioni di verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla **Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli (d'ora in poi Piattaforma digitale)**, accessibile all'indirizzo <https://napoli.acquistitelematici.it>, e dall'I.D.T. Emilio Porricelli del S.A.T. Della Municipalità V, in qualità di testimone. In apertura di seduta gli stessi producono dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, versata in atti al Servizio Autonomo C.U.A.G., con cui danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs.50/2016 per alcuno di essi.

Visti gli atti preliminari, in epigrafe richiamati, con cui sono stati approvati il finanziamento, il capitolato speciale dei lavori programmati, il progetto esecutivo ed è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento del relativo contratto di appalto con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a, del D. Lgs. 50/2016;

preso atto che il Servizio Autonomo C.U.A.G. - Area Lavori in data 30 luglio 2018 ha inoltrato a mezzo PEC, tramite Piattaforma digitale, invito a partecipare alla presente procedura di affidamento a n.24 operatori economici, di cui n.20 estratti nel rispetto del criterio di rotazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c, del D. Lgs. 50/2016 direttamente dal programma di gestione telematica della gara e n.4 operatori economici tra quelli iscritti agli elenchi antiracket del Comune di Napoli come individuati dal Servizio P.R.M. Edifici scolastici con nota PG 663926 del 18/07/2018;

preso atto che il Servizio Autonomo C.U.A.G. - Area Lavori ha pubblicato sulla Piattaforma digitale tutti gli atti utili alla partecipazione alla presente gara e che la relativa seduta di gara è stata fissata dalla lettera di invito per il giorno 9 agosto 2018, alle ore 9:30, presso la Sala Gare sita in Via S. Giacomo, n.24, visibile da remoto secondo le modalità



indicate nel disciplinare di gara;

il R.U.P., tutto quanto premesso, dichiara aperta la seduta pubblica di gara telematica.

Il programma per la gestione della gara telematica, all'apertura della seduta, procede automaticamente al sorteggio telematico pubblico di uno dei cinque metodi individuati dall'art.97, comma 2, lettere a), b), c), d) ed e), del D. Lgs. 50/2016 ai fini della determinazione della soglia di anomalia, essendo stata prevista dal disciplinare l'esclusione automatica delle offerte, giusta comma 8 del medesimo articolo. Il criterio estratto è quello di cui alla lettera E, ed il coefficiente da applicare è pari a 0,6.

Il R.U.P. attesta che entro il termine perentorio di scadenza stabilito dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte delle ore 12:00 del 8 agosto 2018 sono pervenute n. 14 domande di partecipazione tramite la Piattaforma digitale presentate dagli operatori economici di seguito elencati:

1. Ditta: F.C GROUP SRL rappresentata da Russo Ubaldo con sede legale Via E. Della Valle Residence "Le Torri" - Scala A - I Piano 81055 Santa Maria Capua Vetere (Caserta)
2. Ditta: LUDO APPALTI SRL rappresentata da FONTANA LUCA con sede legale CORSO TRIESTE.158 81100 CASERTA (Caserta)
3. - Ditta: L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L. SEMPLIFICATA rappresentata da VISCOVO LUCA con sede legale VIA SANTA LUCIA 95 81033 CASAL DI PRINCIPE (Caserta)
4. - Ditta: DI.GI.ALL. di GIOVANNI DI GIROLAMO rappresentata da DI GIROLAMO GIOVANNI con sede legale VIA TOLOMEO N. 35 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NAPOLI)
5. - Ditta: Centro Costruzioni Meridionali s.r.l. rappresentata da Granito Massimiliano con sede legale via Grotta Dell'Olmo, 8/7 80014 Giugliano In Campania (Napoli)
6. - Ditta: A.D.COSTRUZIONI SRL rappresentata da DI COSTANZO PAOLO con sede

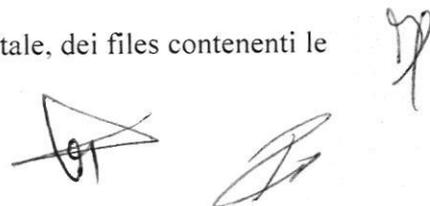


legale VIA VECCHIA CAMPANA 9/B 80078 pozzuoli (POZZUOLI)

7. - Ditta: De Rosa Costruzioni società cooperativa rappresentata da De Rosa Giovanni con sede legale via Seitolla 40 80010 Quarto (Napoli)
8. - Ditta: D.P. GROUP S.R.L. rappresentata da CATUOGNO MARCO con sede legale CORSO ITALIA, 129 80010 QUARTO (NAPOLI)
9. - Ditta: Idroambiente S.r.l. rappresentata da D'Urzo Angelo con sede legale via Domitiana, 90 80078 Pozzuoli (Napoli)
10. - Ditta: E.G. COSTRUZIONI S.R.L. rappresentata da GIUSTI ERNESTO con sede legale Via Gian Battista Vico n°76 81036 San Cipriano d'Aversa (Caserta)
11. - Ditta: EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A RESPONSABILITA' LIMITATA rappresentata da CARANDENTE DOMENICO con sede legale VIA TREFOLE, 57 80010 Quarto (Napoli)
12. - Ditta: WILLEVOLUTION SRL rappresentata da CARANDENTE ROBERTA con sede legale Via Comunale Pisani n°301 80126 Napoli (Napoli)
13. - Ditta: S.A.E. Società Appalti Edili s.r.l. rappresentata da Di Francesco Umberto Luigi con sede legale Piazza Giovanni Bovio, 8 80133 Napoli (Napoli)
14. - Ditta: ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA rappresentata da IOVINE ALFONSO con sede legale Corso Vittorio Emanuele,626 80121 napoli (napoli)

Il R.U.P. procede all'esame della documentazione amministrativa pervenuta tramite Piattaforma digitale ed alla verifica della completezza e della regolarità delle dichiarazioni rilasciate dagli operatori economici partecipanti e all'esito della verifica ammette alla fase successiva tutti gli operatori economici partecipanti.

Il R.U.P., quindi, procede all'apertura, tramite la Piattaforma digitale, dei files contenenti le



offerte economiche presentate dai **14** operatori economici ammessi ed alla verifica della correttezza e completezza delle dichiarazioni da rendersi in sede di offerta economica. Ai fini della determinazione della soglia di anomalia viene adottato il metodo di calcolo previsto dall'art. 97, comma 2, lettera "E" - coefficiente 0.6 - del D. Lgs. 50/2016 estratto in apertura di seduta.

Il R.U.P. dà lettura dei ribassi percentuali offerti dagli operatori ammessi; questi vengono inseriti nell'apposito software di gestione della gara telematica. In applicazione del criterio di aggiudicazione estratto la soglia di anomalia risulta essere pari al **37,26618%**, come riportato sulla Piattaforma digitale. Di seguito viene riportata la tabella contenente i ribassi percentuali offerti dagli operatori ammessi in ordine decrescente.

Denominazione ditta	Percentuale ribasso
S.A.E. Società Appalti Edili s.r.l.	42.2560%
De Rosa Costruzioni società cooperativa	39.6549%
ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA	38.2733%
DI.GI.ALL. di GIOVANNI DI GIROLAMO	38.2400%
L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L. SEMPLIFICATA	37.1634%
LUDO APPALTI SRL	37.0950%
EDILCAP SOC. Coop. a r.l.	36.5369%
Idroambiente S.r.l.	36.2860%
F.C GROUP SRL	36.2290%
A.D.COSTRUZIONI SRL	36.1270%
WILLEVOLUTION SRL	35.7470%
E.G. COSTRUZIONI S.R.L.	34.5630%
D.P. GROUP S.R.L.	33.3330%
Centro Costruzioni Meridionali s.r.l.	28.8880%

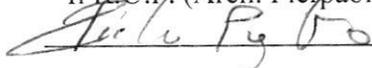
Il R.U.P. procede all'esclusione delle offerte che presentano un ribasso percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia, essendo stata prevista dalla lettera di invito l'esclusione automatica delle offerte, giusta comma 8 dell'articolo 97 del D. Lgs.50/2016, e constatata che il ribasso percentuale più alto al di sotto di detta soglia è pari a **37,1634%** offerto dalla **L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L. SEMPLIFICATA rappresentata da VISCOVO LUCA con sede legale in VIA SANTA LUCIA 95, c.a.p. 81033 CASAL DI PRINCIPE (Caserta)**, a favore della quale, pertanto, il R.U.P. formula proposta di aggiudicazione. Sono demandate

al R.U.P. della procedura le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. L.vo n° 50/2016, le verifiche relative alla congruità dei relativi costi della manodopera, così come quantificati in sede di offerta economica e le verifiche di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 nei confronti dell'operatore medesimo e della seconda classificata: LUDO APPALTI SRL rappresentata da FONTANA LUCA con sede legale in CORSO TRIESTE n.158, c.a.p.81100,CASERTA.

Il R.U.P. conclude i lavori e chiude la sessione alle ore 13:30.

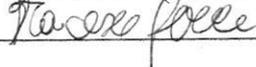
Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P. (Arch. Pierpaolo Pagliano)



---

Testimone (Dott. Francesco Peirce)



---

Testimone (I.D.T. Emilio Porricelli)



---