



Unione Europea



## SCHEMA DI CONTRATTO

**OGGETTO:** P.O.R. Campania – FESR 2007-2013 – Grande progetto *Riqualificazione urbana area portuale Napoli est* – Contratto di appalto avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di *Riqualificazione urbanistica e ambientale via Miraglia e sottopasso esistente*, CUP: \_\_\_\_\_, CIG \_\_\_\_\_ in esecuzione della determinazione d'aggiudicazione definitiva del Direttore della Direzione Centrale Infrastrutture, lavori pubblici e mobilità n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, registrata all'indice generale al n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e della deliberazione di approvazione del progetto definitivo n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, affidati a \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_ - C.F.: \_\_\_\_\_.

Importo totale di aggiudicazione € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) di cui € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A..

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Napoli, nella sede comunale di Palazzo San Giacomo, innanzi a me dr. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, Segretario generale del Comune di Napoli e in tale qualità autorizzato a riceverne gli atti, in assenza di testimoni per avervi le parti espressamente rinunciato di comune accordo,

### SONO PRESENTI

- il Comune di Napoli (cod. fisc. 80014890638), rappresentato da \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, direttore della Direzione Centrale \_\_\_\_\_, come tale abilitato alla stipula dei contratti per il Comune di Napoli ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 48 dello Statuto comunale, nonché dell'art. 10 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, domiciliato per la carica presso la sede legale del Comune di Napoli, piazza Municipio, palazzo San Giacomo;

E

- l'Impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, iscritto al Registro CCIAA di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_, di seguito chiamata per brevità *Appaltatore*, rappresentata da \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede sociale;

### PREMESSO

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 782 del 30 ottobre 2013 veniva approvato con prescrizioni il progetto preliminare dell'intervento di *Opere di urbanizzazione connesse alla realizzazione dell'insediamento produttivo ex Icmi di via Ferrante Imparato n. 501*, redatto dalla CdP Immobiliare srl, in attuazione della Convenzione tra Comune di Napoli e Fintecna immobiliare srl stipulata il 28 dicembre 2012, con repertorio n. 83752;
- che il *progetto preliminare* si inquadra nel più ampio programma di riqualificazione di Napoli est, definito nel *Grande progetto riqualificazione urbana area portuale Napoli est*, finanziato con fondi POR FESR 2007-2013 e disciplinato dal Protocollo di intesa sottoscritto dalla regione Campania, dal comune di Napoli, da Fintecna immobiliare srl e da altri soggetti, in attuazione della delibera di Giunta comunale n. 268 del 19 aprile 2013 e dei successivi atti amministrativi;
- nell'elenco definitivo degli interventi rientranti nel *Grande progetto Riqualificazione urbana area portuale Napoli est*, giusta deliberazione di Giunta comunale n. 268 del 19 aprile 2013, sono individuati, tra gli altri, gli interventi di *Riqualificazione urbanistica e ambientale di via Miraglia e via F. Imparato*;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ veniva approvato con prescrizioni il progetto definitivo dell'intervento di *Riqualificazione urbanistica e ambientale via Miraglia e sottopasso esistente*, redatto dalla CdP Immobiliare srl, in attuazione della su citata Convenzione;
- che con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, del dirigente del Servizio \_\_\_\_\_, veniva indetta procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/2006, per l'affidamento del relativo appalto, con un importo a base di gara di € \_\_\_\_\_, comprensivo di € \_\_\_\_\_ per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione soggetti a ribasso e di € \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- che, all'esito della gara, con verbale del \_\_\_\_\_, veniva individuata l'offerta economicamente più vantaggiosa e dichiarata l'aggiudicazione provvisoria in favore di \_\_\_\_\_;
- che l'*Appaltatore*, con sede in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, ha indicato, in sede di offerta, quale soggetto qualificato per la realizzazione del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi sulla base del progetto definitivo approvato \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_;
- che, prima dell'aggiudicazione definitiva, si è proceduto alla verifica del possesso, in capo all'*Appaltatore* e al soggetto indicato per la progettazione del progetto esecutivo, dei requisiti di cui all'art. 38 del D.lgs 163/06 e alla verifica di cui al Programma 100 della RPP, come da Determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- che, effettuate le verifiche di cui al Codice dei contratti, con Determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, registrata all'indice generale in data \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_, sono stati approvati gli atti della procedura di gara e disposta l'aggiudicazione definitiva in favore di \_\_\_\_\_ che ha offerto il prezzo di € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) di cui €

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A., giusta offerta agli atti del Servizio \_\_\_\_\_;

- che, con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stato comunicato all' *Appaltatore* l'esito delle verifiche effettuate ai fini dell'aggiudicazione definitiva;
- che il Servizio \_\_\_\_\_, con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ha dato comunicazione alle imprese partecipanti dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D. Lgs 163/2006, che risulta esaurito il termine dilatorio previsto dall'art. 11 del D. Lgs. 163/2006 e che nel suddetto termine non si è avuta notizia di ricorsi presentati avverso la procedura in oggetto;
- che, ai sensi dell'art. 168, commi 1 e 11, del D.P.R. 207/2010, sul progetto definitivo offerto in gara dall' *Appaltatore* sono stati acquisiti i necessari pareri, e che lo stesso è stato sottoposto, con esito positivo, a verifica e approvato dalla Giunta comunale con delibera G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- che con verbale concordemente sottoscritto dal Responsabile unico del procedimento e dall' *Appaltatore* in data \_\_\_\_\_ è stato accertato, ai sensi dell'art. 106, comma 3, del D.P.R. 207/2010, il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
- che ai fini della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.lgs 163/06 e s.m.i e della verifica di cui al Programma 100 della RPP, in capo all' *Aggiudicatario* e alle società indicate per la progettazione, si ottempera con la determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, e con successiva nota del Servizio \_\_\_\_\_ del 24.12.2014, agli atti del CUAG gare lavori, veniva comunicato il perdurare degli stessi;
- che ai fini della dichiarazioni ai sensi dell'art.1 c.1 del D.P.C.M. 187/91, si ottempera con dichiarazioni del legale rappresentante dell' impresa. aggiudicataria agli atti del CUAG gare lavori;
- che i DURC con esito regolare sono stati acquisiti dal Servizio \_\_\_\_\_ giusta nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, e risultano validi all'atto della stipula del presente contratto;
- che l'assetto societario e gestionale impresa. aggiudicataria. e le società di progettazione indicate , non ha subito mutamenti, come da visure storiche camerali esperite dal CUAG gare lavori e poste agli atti del medesimo Servizio.
- che il risultato della gara è stato pubblicato su \_\_\_\_\_;
- che con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è proceduto a comunicare ai controinteressati l'avvenuta aggiudicazione ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. 163/2006;
- che, ai sensi dell'art. 169, commi 5 e 9, del D.P.R. 207/2010, il progetto esecutivo oggetto del presente contratto redatto dall' *Appaltatore* dovrà essere sottoposto, con esito positivo, a verifica e approvato dalla stazione appaltante;
- che l' *Appaltatore* ha costituito la cauzione definitiva;
- che l' *Appaltatore* ha presentato la polizza assicurativa per la responsabilità civile professionale del progettista.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART. 1 - ESECUZIONE E DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO**

L'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto è subordinata alle disposizioni e alle condizioni di cui in premessa, alle norme vigenti in materia, comprese quelle a disciplina dello specifico programma operativo che finanzia l'intervento.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente *Contratto*, ai sensi dell'art. 137, comma 1, del D.P.R. 207/2010, i documenti elencati nel presente articolo, nell'ordine che ne determina la prevalenza, pur se essi non sono allegati al presente atto in quanto l'*Appaltatore*, già in fase di formulazione dell'offerta, ne ha preso piena e approfondita conoscenza, disponendo anche di copia di ciascuno di essi.

Pertanto l'*Appaltatore* dichiara di aver conosciuto e accettato, come conosce e accetta, tutti i documenti facenti parte del *Contratto*, senza eccezione alcuna.

Le prestazioni oggetto del *Contratto* saranno realizzate in osservanza di tutte le condizioni, norme e prescrizioni stabilite dai documenti qui di seguito elencati.

1. Presente *Contratto*;
2. il Capitolato generale di appalto, approvato con D.M. 145/2000, relativamente agli articoli non abrogati dal D.P.R. 207/2010 e per quanto non previsto o diversamente disciplinato dal Capitolato speciale di appalto;
3. il Capitolato speciale di appalto;
4. gli elaborati grafici e le relazioni del *Progetto definitivo*, così come approvato dalla *Stazione appaltante*, con deliberazione di Giunta comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
5. le prescrizioni formulate sul progetto definitivo di cui alla citata deliberazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.
6. il piano di sicurezza e di coordinamento, predisposto, ai sensi dell'art. 24, comma 3, del D.P.R. 207/2010 a corredo del progetto definitivo, e il Piano operativo di sicurezza da redigere da parte dell'*Appaltatore*, di cui all'art. 131 del D.Lgs. 163/2006;
7. l'offerta tecnico-organizzativa, l'offerta tempo e l'offerta economica contenente l'elenco prezzi unitario dell'*Appaltatore* aggiudicatario;
8. il cronoprogramma di cui all'art. 40, comma 2 del D.P.R. 207/2010 del *Progetto definitivo*;
9. le polizze di garanzia;

## **ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

Con il presente *Contratto* la *Stazione appaltante* affida all'*Appaltatore*, che accetta senza riserva alcuna, la progettazione esecutiva, sulla base del *Progetto definitivo* offerto in sede di gara così come approvato dal Comune di Napoli con deliberazione di Giunta comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e l'esecuzione dei lavori di *Riqualificazione urbanistica e ambientale via Miraglia e sottopasso esistente*.

L'appalto comprende anche tutte le prestazioni di natura accessoria e complementare dettagliatamente specificate nel Capitolato speciale di appalto.

Il *Progetto esecutivo* dovrà essere redatto in conformità al citato *Progetto definitivo*, nel rispetto delle prescrizioni formulate in sede di approvazione del *Progetto definitivo* stesso e di quanto previsto dalla normativa vigente.

L'appalto, in via esemplificativa, riguarda:

- la regolarizzazione della carreggiata stradale attraverso il ridisegno della sezione, la messa a norma dei marciapiedi, anche attraverso interventi per il superamento delle barriere architettoniche, l'inserimento per eventuali stalli di sosta;
- la piantumazione di nuove essenze arboree;
- l'inserimento di elementi di arredo urbano;
- la realizzazione di percorsi promiscui pedonali e ciclabili;
- la rifunzionalizzazione del sistema di raccolta delle acque di piattaforma e degli impianti fognari;
- la rifunzionalizzazione e la implementazione dell'impianto di illuminazione pubblica.

Le opere sono interamente definite dal *Progetto definitivo*.

Rientrano comunque nell'oggetto del *Contratto* di appalto l'esecuzione di tutti i lavori indicati nel *Progetto definitivo* approvato dal Comune di Napoli nonché ogni altro intervento complementare e accessorio ritenuto indispensabile per dare completamente finite (funzionali e funzionanti) e idonee all'uso cui sono destinate tutte le opere costituenti l'oggetto del *Contratto*, nonché ogni tipo di attività occorrente per l'acquisizione di autorizzazioni, concessioni, benestare, permessi, nulla osta o altri provvedimenti dovuti da terzi sul *Progetto esecutivo* in conformità alle previsioni del *Progetto definitivo*.

### **ART. 3 - PROGETTO ESECUTIVO**

Il *Progetto esecutivo* dovrà essere redatto nel rispetto del presente *Contratto* e dei suoi allegati, ed in particolare nel rispetto del *Progetto definitivo* e delle prescrizioni formulate all'atto dell'approvazione.

Gli elaborati del *Progetto esecutivo* dovranno essere tali da consentire di avere una evidenza completa di tutte le possibili voci di costo relative alla esecuzione delle opere, fermo restando che eventuali ulteriori maggiori costi, rispetto a quelli indicati in offerta dall'*Appaltatore* che dovessero derivare per qualsivoglia motivo o ragione, resteranno a esclusivo carico dell'*Appaltatore*.

Gli elaborati del *Progetto esecutivo* dovranno essere consegnati entro il termine indicato nel successivo art. 11. Per ogni giorno di ritardo sul completamento di tale consegna l'*Appaltatore* incorrerà nelle penali di cui all'art. 12.

La *Stazione appaltante* avrà facoltà di formulare le proprie osservazioni e di richiedere le modifiche indispensabili, che saranno introdotte nel *Progetto esecutivo* a cura e spese dell'*Appaltatore*, senza che questi possa, per conseguenti eventuali intralci o ritardi sullo sviluppo dei lavori, avanzare pretese di indennizzi o rimborsi o richiedere l'esonero dal pagamento delle penalità contrattualmente previste.

Il *Progetto esecutivo* non potrà prevedere differenze di importo rispetto a quello offerto in sede di gara, ad eccezione di quanto previsto dal presente *Contratto*.

Non potrà darsi corso all'esecuzione delle opere prima dell'approvazione del *Progetto esecutivo*.

La *Stazione appaltante* si riserva la facoltà di richiedere all'*Appaltatore*, che sarà obbligato a rendere la prestazione, la rielaborazione del *Progetto esecutivo* che dovesse presentare errori od omissioni, senza costi e oneri aggiuntivi; ove la *Stazione appaltante* decida di affidare la redazione della variante necessaria all'eliminazione degli errori/omissioni progettuali imputabili all'*Appaltatore* a un progettista diverso da quello originario resteranno totalmente a carico dell'*Appaltatore* l'onere della nuova progettazione, le maggiori spese e gli ulteriori danni subiti dalla *Stazione appaltante*.

Qualora il *Progetto esecutivo* redatto dall'*Appaltatore* non sia ritenuto meritevole di approvazione, il *Contratto* sarà risolto per inadempimento dell'*Appaltatore*. In ogni altro caso di mancata approvazione del *Progetto esecutivo*, la *Stazione appaltante* recederà dal *Contratto*, acquistando la proprietà del *Progetto esecutivo* redatto dall'*Appaltatore* mediante la corresponsione dell'importo corrispondente, di cui al successivo art. 8, relativo al solo *Progetto esecutivo*, con espressa esclusione del riconoscimento di ogni altro importo a qualsivoglia titolo di indennizzo, corrispettivo o risarcimento.

Il *Progetto esecutivo* redatto dall'*Appaltatore* e approvato dalla *Stazione appaltante* diviene proprietà esclusiva della *Stazione appaltante* - senza che l'*Appaltatore* possa rivendicare alcun diritto su di esso - dietro corresponsione dell'importo corrispondente, in relazione allo sviluppo della progettazione esecutiva stessa, in conformità a quanto previsto nel presente *Contratto*.

L'*Appaltatore* non potrà dare inizio alla realizzazione delle opere se non avrà ricevuto in restituzione gli elaborati stessi approvati dalla *Stazione appaltante* con apposta la dicitura "VALIDO PER LA COSTRUZIONE" e la firma del *Responsabile unico del procedimento*.

In cantiere dovrà essere sempre disponibile il progetto con il timbro "VALIDO PER LA COSTRUZIONE" e relativa firma del *RUP* nell'ultima versione approvata dalla *Stazione appaltante* e non potranno essere eseguite opere difformi da tale progetto.

L'approvazione da parte della *Stazione appaltante* di qualsiasi elaborato redatto dall'*Appaltatore* non esime quest'ultimo dalle proprie responsabilità in ordine alla rispondenza delle opere e degli impianti realizzati alle condizioni di efficienza, sicurezza e conformità alle normative vigenti.

Si intendono compresi e compensati, nell'importo contrattuale di cui all'art. 9, tutte le spese, gli onorari e le maggiorazioni occorrenti per la redazione del *Progetto esecutivo*, ivi comprese le variazioni progettuali nei limiti di cui al presente *Contratto*, nonché gli elaborati di dettaglio, i disegni di cantiere, i rilievi e le indagini integrative, le relazioni, le prove, le sperimentazioni e ogni altro adempimento previsto nel presente articolo, ivi compresa la progettazione relativa alle eventuali varianti o modifiche tecniche resesi necessarie in corso d'opera.

Resta inteso che l'*Appaltatore*, su segnalazione della *Stazione appaltante*, è tenuto a effettuare, sebbene non previsti nei progetti, i necessari interventi per adeguare le opere e gli impianti alle condizioni di efficienza e sicurezza in qualsiasi momento fino al collaudo, nel caso siano riscontrate difformità delle opere, rispetto a quanto prescritto dagli elaborati muniti del timbro "VALIDO PER LA COSTRUZIONE", dagli ordini di servizio o dai capitolati.

La *Stazione appaltante*, inoltre, si riserva il diritto di convocare in qualsiasi momento l'*Appaltatore* per verificare in contraddittorio che l'avanzamento delle attività di progettazione sia coerente con il cronoprogramma.

Gli elaborati progettuali dovranno essere sottoscritti dalle figure individuate dalle normative vigenti e dal presente *Contratto*, tra le quali, in particolare:

- il/i Progettista/i, per le responsabilità di legge e le specializzazioni richieste;
- il Responsabile dei servizi di progettazione esecutiva con specifica esperienza nella riqualificazione urbana, deputato all'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche previste in appalto;
- il Direttore tecnico, in rappresentanza dell'*Appaltatore* nell'ambito delle prestazioni previste dal presente

*Contratto.*

#### **ART. 4 - OBBLIGAZIONI GENERALI DELL'APPALTATORE**

L'*Appaltatore* eseguirà e completerà le prestazioni oggetto del *Contratto*, in accordo con quanto previsto dal presente *Contratto*, completo di tutti i documenti di cui esso si compone, e dalle istruzioni specifiche che saranno impartite dalla Direzione dei lavori e/o dal *RUP*, come previsto dal quadro normativo e regolamentare vigente e dovrà ottemperare, sotto la sua esclusiva responsabilità, a tutte le altre norme, leggi e regolamenti che abbiano attinenza con le opere di cui al *Contratto*, ivi comprese quelle disciplinanti l'esecuzione dei lavori con presenza di circolazione stradale e pedonale.

Sono inoltre a carico dell'*Appaltatore* le seguenti prestazioni, indicate a titolo esemplificativo e non esaustivo, che sono compensate nell'importo offerto dall'*Appaltatore*:

- la redazione dei testimoniali di stato, rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno della consegna fino al compimento del collaudo provvisorio;
- tutte le attività necessarie per l'inizio dei lavori, in particolare per l'ottenimento delle autorizzazioni da parte degli Enti, e per i pareri positivi di Osservatorio ambientale, ASL, ARPAC, etc., che non siano già stati acquisiti direttamente dalla *Stazione appaltante*, nei termini indicati dal presente *Contratto*;
- tutte le attività necessarie per l'acquisizione dei decreti di occupazione temporanea ovvero per la definizione di accordi, finalizzati ad acquisire la temporanea disponibilità di aree e/o immobili necessari per la realizzazione di opere, qualora non siano già state acquisite direttamente dalla *Stazione appaltante* ovvero per il rilascio del decreto di asservimento delle stesse, ovvero la costituzione di servitù su di esse;
- tutte le attività necessarie per l'eliminazione delle interferenze la cui risoluzione sarà di competenza di Enti, Amministrazioni pubbliche, Gestori di pubblici servizi, etc., ivi compresa la redazione e/o l'adeguamento delle convenzioni con i soggetti terzi per la gestione delle interferenze permanenti; la definizione e la redazione di tali convenzioni dovrà essere effettuata – a cura e spese dell'*Appaltatore* – in tempi compatibili con lo sviluppo esecutivo dei lavori e l'avanzamento delle attività;
- gli accordi operativi, con le Autorità militari per la bonifica di eventuali ordigni residuati bellici, per tutta la durata dei lavori e fino all'ottenimento delle necessarie certificazioni;
- gli accordi con gli Enti gestori dei servizi in sottosuolo e in soprassuolo per la realizzazione di opere provvisoriale a difesa dei servizi stessi;
- uffici, attrezzature e logistica e quanto altro occorre in cantiere per consentire lo svolgimento delle attività della Direzione dei lavori e del controllo per la sicurezza in fase di costruzione;
- la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

#### **ART. 5 - RAPPRESENTANTI DELL'APPALTATORE**

L'*Appaltatore* indica nell'arch./ing. \_\_\_\_\_ il Responsabile dei servizi di progettazione esecutiva con specifica esperienza in \_\_\_\_\_ deputato all'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche previste in appalto, che è delegato a trattare, definire e decidere, con la *Stazione appaltante* e per essa con il *RUP*, ogni questione tecnica e/o amministrativa e/o contrattuale concernente, in particolare, lo svolgimento del *Progetto esecutivo*.

L'*Appaltatore* indica nell'arch./ing./geom. \_\_\_\_\_ il proprio Direttore tecnico, ed

eventualmente, uno o più Direttori di cantiere, trasmettendo alla *Stazione appaltante*, prima dell'inizio dei lavori, la/e procura/e con sottoscrizione autenticata attestante i relativi poteri e con chiara indicazione di quale di essi ha la rappresentanza esclusiva dell'*Appaltatore* medesimo.

Per la idonea esecuzione delle opere la *Stazione appaltante* potrà, per giustificati motivi, rifiutare il Responsabile dei servizi di progettazione o il Direttore tecnico e/o il/i Direttore/i di cantiere e in generale tutti i soggetti incaricati dall'*Appaltatore* a gestire per proprio conto i rapporti relativi al contratto d'appalto, ovvero esigerne la sostituzione, senza che spetti alcun compenso all'*Appaltatore* a titolo di indennizzo.

L'*Appaltatore* si impegna a garantire per tutta la durata dell'appalto l'impiego del Responsabile dei servizi di progettazione, del Direttore tecnico, e delle altre maestranze indicate nella propria offerta tecnica presentata in sede di gara. La loro sostituzione è ammessa nei soli casi di cessazione del rapporto di dipendenza o di collaborazione nonché di oggettivo impedimento all'espletamento delle funzioni/mansioni assunte. La sostituzione dovrà essere in ogni caso previamente comunicata alla *Stazione appaltante* e da quest'ultima autorizzata e contemplare l'impiego di soggetti in possesso di profilo analogo a quello dichiarato in sede di offerta.

L'*Appaltatore* si impegna altresì a non operare, senza giustificato motivo, la sostituzione dei progettisti designati per la redazione del *Progetto esecutivo*, come indicati nella propria offerta. La loro sostituzione è ammessa nei soli casi di cessazione del rapporto di dipendenza o di collaborazione nonché di oggettivo impedimento all'espletamento delle funzioni/mansioni assunte. La sostituzione dovrà essere in ogni caso previamente comunicata alla *Stazione appaltante* e da quest'ultima autorizzata e contemplare l'impiego di soggetti in possesso di profilo analogo a quello dichiarato in sede di offerta.

L'*Appaltatore* si impegna a non mutare la sede indicata per la redazione del *Progetto esecutivo* nella propria offerta. La sostituzione dovrà essere in ogni caso previamente comunicata alla *Stazione appaltante* e da quest'ultima autorizzata.

#### **ART. 6 - PROGRAMMA ESECUTIVO DETTAGLIATO**

L'*Appaltatore* ha l'obbligo di predisporre e consegnare al Direttore dei lavori, entro 30 (trenta) giorni dalla data di approvazione del *Progetto esecutivo* e comunque prima dell'inizio dei lavori, un Programma esecutivo dettagliato e i suoi successivi aggiornamenti, redatto coerentemente e nel rispetto sia del Cronoprogramma del *Progetto esecutivo*, sia dell'offerta tempo presentata dallo stesso *Appaltatore*, allegata al presente *Contratto*.

Nel Programma esecutivo dettagliato e nei suoi successivi aggiornamenti, l'*Appaltatore* dovrà riportare, per ogni lavorazione, in ragione delle proprie scelte imprenditoriali e della propria organizzazione lavorativa, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo.

#### **ART. 7 – IMPORTO DEL CONTRATTO**

L'importo dell'appalto, al netto del ribasso del \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ per cento) praticato nell'offerta e degli oneri fiscali e previdenziali, è di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) di cui:

- € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) per le prestazioni di progettazione esecutiva al netto degli oneri fiscali e previdenziali;
- € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) per lavori, al netto degli oneri fiscali e di quelli relativi all'attuazione dei piani della sicurezza e dei costi e spese di progettazione.



- € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) per gli oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza; tale importo corrisponde a quello indicato nel bando di gara e non è soggetto al ribasso offerto dall'*Appaltatore*.

I prezzi di appalto sono invariabili e non soggetti a modificazioni di sorta per tutta la durata del *Contratto*, ivi comprese eventuali protrazioni del termine utile per il completamento dei lavori e sospensioni ordinate dalla *Stazione appaltante*.

#### **ART. 8 - CORRISPETTIVI**

Il *Contratto* è stipulato "a corpo", ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 163/2006.

Il prezzo complessivo di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_), al netto del ribasso e degli oneri fi, è stato offerto dall'*Appaltatore* in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime. Lo stesso resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

I prezzi stessi comprendono e compensano tutti gli oneri, diretti e indiretti, nessun eccettuato, che l'*Appaltatore* dovrà sostenere per consegnare le opere complete e ultimate, nonché per assolvere a tutti gli adempimenti e obblighi assunti con il presente *Contratto*.

Le indicazioni e prescrizioni del *Contratto* non potranno mai interpretarsi nel senso che sia escluso dagli obblighi dell'*Appaltatore* ciò che non fosse categoricamente espresso, ma che pur fosse necessario per dare i lavori interamente e perfettamente compiuti, in quanto implicitamente insito in ciascuna voce di elenco prezzi. Con i medesimi prezzi, e quindi nel presente *Contratto*, si intendono altresì compresi e compensati eventuali oneri da sostenersi a carico dell'*Appaltatore* riguardanti lavorazioni o qualsiasi altra attività da svolgersi in orari notturni, festivi o feriali.

Tutti i prezzi stabiliti nel presente articolo non sono comprensivi di I.V.A.

#### **ART. 9 - PAGAMENTI**

Il pagamento e la contabilizzazione avverranno secondo le previsioni di cui al Capitolato speciale di appalto.

In deroga ai vigenti divieti di anticipazione del prezzo, ai sensi dell'art. 26 ter del DL 21 giugno 2013, n. 69 convertito, con modifiche, nella legge 9 agosto 2013, n. 98, è prevista in favore dell'appaltatore la corresponsione di un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale.

Le fatture dovranno essere intestate a: COMUNE DI NAPOLI, con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, e trasmesse all'indirizzo che sarà all'uopo comunicato.

I pagamenti a favore dell'*Appaltatore* saranno effettuati mediante bonifico bancario su conto corrente indicato dall'*Appaltatore*.

L'emissione del bonifico sul conto innanzi indicato costituisce quietanza, con salvezza della *Stazione appaltante* da ogni responsabilità conseguente.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato nei termini indicati dal Capitolato speciale di appalto e, in ogni caso, dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale.

Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'*Appaltatore* per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del Codice civile.

## **ART. 10 - INDICAZIONI RELATIVE ALLA RISCOSSIONE – TRACCIABILITA'**

L'*Appaltatore* assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. e si obbliga ad assicurare il rispetto delle disposizioni previste in materia dalla richiamata legge. In particolare, l'*Appaltatore* si impegna a dare immediata comunicazione al Comune di Napoli e alla Prefettura, Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Napoli, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (affidatario dei lavori/subappaltatori/subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

## **ART. 11 - TERMINI PER L'ESECUZIONE DI PRESTAZIONI E LAVORI**

Il termine di tempo utile per il completamento del *Progetto esecutivo* come definito nel presente *Contratto* viene stabilito, in base all'*Offerta tempo* dell'*Appaltatore* in giorni \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) decorrenti dall'ordine di servizio emesso dal RUP ai sensi dell'art. 168, comma 2, del D.P.R. 207/2010, al netto dei tempi di valutazione della *Stazione appaltante* ed eventualmente prorogati come specificato nel Capitolato speciale di appalto.

La *Stazione appaltante* comunicherà gli esiti della verifica del *Progetto esecutivo* entro \_\_ (\_\_\_\_\_) giorni decorrenti dalla data di ricezione di tutti gli elaborati medesimi. L'integrale adempimento a eventuali ulteriori prescrizioni dovrà comunque essere completato entro \_\_ (\_\_\_\_\_) giorni dalla notifica da parte della *Stazione appaltante* all'*Appaltatore* delle stesse.

Il mancato rispetto da parte dell'*Appaltatore* degli adempimenti posti a suo carico, nei termini prescritti, darà facoltà alla *Stazione appaltante* di risolvere il *Contratto* in danno.

L'esecuzione dei lavori potrà iniziare solo dopo l'approvazione, da parte della *Stazione appaltante*, del *Progetto esecutivo*; il termine di 45 (quarantacinque) giorni per la consegna dei lavori da parte della *Stazione appaltante* decorre dalla suddetta approvazione.

Il termine di tempo utile generale per il completamento di tutti i lavori oggetto del presente *Contratto*, indicato dall'*Appaltatore* nella propria *Offerta tempo*, viene stabilito in giorni \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori o dalla data della prima convocazione per tale consegna in caso mancata presentazione dell'*Appaltatore* pur ritualmente preavvertito.

L'avanzamento fisico dei lavori sarà valutato facendo riferimento a quanto previsto nel Programma esecutivo dettagliato di cui all'art. 6, e, in caso di superamento dei termini, verranno applicate le penali di cui al successivo art. 12.

La domanda dell'*Appaltatore* di accertamento dell'ultimazione dei lavori dovrà pervenire al Direttore dei lavori prima della scadenza del termine fissato per l'ultimazione dei favori stessi.

## **ART. 12 - PENALI**

Scaduti infruttuosamente i termini di tempo utile di cui all'art. 11, salva la facoltà della *Stazione appaltante* di risolvere il *Contratto* e di richiedere il risarcimento del maggior danno subito, l'*Appaltatore* incorrerà nelle penali pari:

- allo 0,3% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di tempo utile per la consegna del *Progetto esecutivo* ovvero di ritardo nell'approvazione dovuto a deficienze in esso contenute;
- allo 0,3% dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di tempo utile per la esecuzione dei lavori.

In caso di ritardata consegna al Direttore dei lavori degli elaborati progettuali aggiornati in conseguenza delle varianti o delle soluzioni esecutive che si siano rese necessarie e rispondenti all' *as built* di cui all'art. 18, verrà applicata una penale giornaliera pari all' 1% dell'ammontare netto contrattuale.

Tutte le penali previste nel presente *Contratto* per ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'*Appaltatore* sono distinte e cumulabili fino ad una concorrenza massima pari al 10% dell'importo dell'appalto. In ogni caso l'applicazione della penale non esclude la facoltà della *Stazione appaltante* di agire per ottenere in via giudiziale il risarcimento dell'eventuale maggior danno da essa sopportato.

#### **ART. 13 - CESSIONE DEI CREDITI**

È vietata la cessione del *Contratto*, sotto qualsiasi forma, e ogni atto contrario è nullo di diritto.

È ammessa la cessione dei crediti.

I crediti e i debiti derivanti dall'esecuzione del presente *Contratto* non possono formare oggetto di cessione o di delegazione o di mandato all'incasso, se non previa autorizzazione scritta da parte della *Stazione appaltante*, autorizzazione che potrà essere rifiutata per giustificati motivi.

La cessione senza previa autorizzazione dà diritto alla *Stazione appaltante* di risolvere il *Contratto*, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice civile, con conseguente diritto della *Stazione appaltante* al risarcimento dei danni.

#### **ART. 14 - GARANZIE**

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'*Appaltatore* ha costituito cauzione definitiva ai sensi dell'art.113 del D.lgs. 163/06, mediante Garanzia fidejussoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ fino alla concorrenza massima di € \_\_\_\_\_ così ridotta al 50% ai sensi dell'art. 40 comma 7 e art. 75 comma 7 del D.lgs. 163/06 per possesso certificazioni Qualità da parte dell'Appaltatore (in caso di raggruppamento temporaneo, di tutte le società componenti il R.T.I. di cui trattasi) agli atti del Servizio \_\_\_\_\_, trasmessa alla Tesoreria Comunale.

All'atto della sottoscrizione del presente *Contratto*, l'*Appaltatore* ha prestato la polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, per responsabilità civile professionale del progettista, ai sensi degli artt. 111, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e 269, commi 1 e 4, ultimo periodo, del D.P.R. 207/2010 con specifico riferimento ai lavori progettati.

L'*Appaltatore* si obbliga a trasmettere alla *Stazione appaltante*, almeno 10 (dieci) giorni prima dell'inizio dei lavori, idonea polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 125 del D.P.R. 207/2010, con un massimale pari, quanto ai rischi di esecuzione, a quello di aggiudicazione, e, quanto alla responsabilità civile per danni a terzi, a € \_\_\_\_\_.

Le anzidette polizze assicurative non devono prevedere importi o percentuali di scoperto o di franchigia opponibili alla *Stazione appaltante*.

Restano comunque a carico dell'Appaltatore gli eventuali maggiori danni rispetto al massimale assicurato.

L'*Appaltatore* si obbliga altresì a costituire, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.P.R. 207/2010, e a trasmettere alla *Stazione appaltante* entro lo stesso termine indicato nel periodo precedente, garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione concessa maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione di cui al Capitolato speciale d'appalto secondo il cronoprogramma dei lavori, ovvero pari a € \_\_\_\_\_.

## ART. 15 – AFFIDAMENTO IN SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nella misura, alle condizioni, con i limiti e le modalità previste dalla normativa vigente.

L'*Appaltatore* in sede di offerta ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti prestazioni

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_.

La quota parte subappaltabile delle prestazioni della sottoindicata categoria prevalente \_\_\_\_\_ prevista dal bando di gara, non potrà in ogni caso essere superiore al 30% (trenta per cento) dell'importo di seguito indicato, ai soli fini del presente articolo, per la categoria stessa:

- importo della categoria prevalente \_\_\_\_\_ : €\_\_\_\_\_.

L'*Appaltatore* potrà inoltre chiedere di essere autorizzato a subappaltare quelle parti di lavoro o di opera che dichiarerà di voler subappaltare all'atto dell'affidamento di eventuale variante.

L'*Appaltatore* dovrà fornire alla Stazione appaltante periodicamente, secondo le indicazioni del Direttore dei lavori, dimostrazione della quota di prestazioni subappaltate e la previsione della quota finale.

La richiesta di autorizzazione al subappalto dovrà essere indirizzata al Direttore dei lavori e al RUP.

Alla richiesta devono essere allegati i documenti previsti dalla normativa vigente

In ogni caso, l'inizio dei lavori subappaltati non può avvenire prima dell'avvenuto deposito del contratto presso la *Stazione appaltante*.

La *Stazione appaltante* rimane del tutto estranea ai rapporti tra l'*Appaltatore* e i suoi subappaltatori, fornitori e terzi in genere.

La mancata presentazione del Piano Operativo di Sicurezza da parte dell'impresa subappaltatrice, ovvero la non idoneità dello stesso, non possono rappresentare, di per sé, motivo ostativo all'autorizzazione. In tali casi il Direttore dei lavori dovrà evidenziare nell'ordine di servizio di autorizzazione che le lavorazioni oggetto del subappalto, ancorché autorizzate, non potranno avere inizio prima della presentazione del Piano Operativo della Sicurezza della ditta subappaltatrice e della relativa "vidima" di idoneità da parte del Coordinatore dell'Esecuzione dei Lavori. L'*Appaltatore* è tenuto a dimostrare alla *Stazione appaltante* che i subappaltatori o noleggiatori di mezzi d'opera sono a piena conoscenza delle obbligazioni assunte dall'*Appaltatore*.

La *Stazione appaltante* non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

Per tutti i subcontratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto diversi dai contratti di subappalto e a questo non assimilabili (e dunque non assoggettati al regime autorizzatorio previsto per detti contratti), l'*Appaltatore* è, comunque, tenuto a comunicare alla *Stazione appaltante* il nome del subcontraente, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Ciascun subcontratto dovrà prevedere una clausola risolutiva espressa per l'eventuale caso di certificazione antimafia positiva (in altre parole sfavorevole).

Il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti, qualora l'*Appaltatore* non sia in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, dovranno essere subappaltati a imprese specialistiche aventi i requisiti stessi.

I lavori per la bonifica da ordigni bellici, ove necessaria, in particolare, potranno essere subappaltati solamente a imprese specialistiche iscritte nello speciale albo A.F.A. Cat. 90 - Gruppo 02 - Settore 01 tenuto presso il Ministero della Difesa per importo adeguato ai lavori da eseguirsi in subappalto.

Le prestazioni oggetto del presente articolo non possono formare oggetto di ulteriore affidamento in subappalto.

## **ART. 16 - IMPEGNI DI CUI AL PROTOCOLLO DI LEGALITÀ E CODICE DI COMPORTAMENTO**

L'*Appaltatore* dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al *Protocollo di legalità in materia di appalti*, stipulato in data 1° agosto 2007 tra Comune di Napoli e Prefettura di Napoli, e recepito dal Comune di Napoli con deliberazione di Giunta comunale n. 3202 del 5 ottobre 2007 e di accettare espressamente le clausole di cui all'art. 8 dello stesso, che qui di seguito si riportano:

Clausola n. 1 - La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2 - La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n. 3 - La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n. 4 - La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 5 - La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6 - La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatrici, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

L'*Appaltatore* dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del DPR 62/2013 e che, pertanto, la sua inosservanza, per effetto dell'art. 2, comma 3 di detto Codice, determina l'applicazione, per il danno, anche di immagine, arrecato all'Ente, di una sanzione prevista in misura variabile tra lo 0,5% e il 5%

del valore dell'appalto – secondo la quantificazione delle sanzioni determinata, con nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ dal dirigente del Servizio \_\_\_\_\_, agli atti del Servizio \_\_\_\_\_ – nonché la risoluzione automatica del contratto.

La percentuale da applicarsi, compresa nel suddetto *range*, verrà determinata dal RUP in relazione alla gravità della violazione.

L'*Appaltatore* inoltre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, di detto Codice, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53, comma 16 ter, del decreto legislativo 165 del 2001.

#### **ART. 17 - VARIANTI IN CORSO D'OPERA**

Le varianti in corso d'opera potranno essere ammesse esclusivamente qualora ricorra una delle ipotesi stabilite dall'art. 132 del D.Lgs. 163/2006.

Alla determinazione della maggiore o minore spesa comportata da ciascuna variante si procederà con perizia comparativa complessiva, in cui siano riportate le categorie di lavori rimaste invariate e quelle oggetto di variante.

Nella perizia comparativa in questione, sia per i lavori previsti dalla variante sia per quelli non più da eseguire in dipendenza della variante stessa, saranno applicati i prezzi offerti dall'*Appaltatore* in sede di gara.

Dopo l'approvazione da parte della *Stazione appaltante* di ciascuna variante, si darà atto, con atto aggiuntivo tra le parti, dell'adozione della variante stessa, delle modificazioni apportate al *Progetto esecutivo* e al Programma esecutivo dettagliato, anche agli effetti degli stati di avanzamento lavori. Alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo resterà subordinato l'inizio dei lavori in variante.

Qualora la variante derivi da errori od omissioni progettuali imputabili all'*Appaltatore*, sono a suo totale carico, oltre all'onere della nuova progettazione, le maggiori spese, le penali per il ritardo nell'ultimazione dei lavori e gli ulteriori danni subiti dalla *Stazione appaltante*.

#### **ART. 18 - ELABORATI PROGETTUALIAS BUILT**

Gli elaborati del *Progetto esecutivo* devono essere rigorosamente aggiornati in funzione della effettiva realizzazione delle opere e devono consentire alla *Stazione appaltante* l'immediato controllo sulle modalità esecutive in ogni singolo dettaglio.

L'*Appaltatore* ha l'obbligo di fornire alla *Stazione appaltante*, entro 30 giorni dal certificato di ultimazione dei lavori, tutti gli elaborati aggiornati del *Progetto esecutivo* così come realizzato, oltre a quelli conseguenti alle eventuali varianti e modifiche tecniche, in modo da rendere disponibili tutte le informazioni sulle modalità realizzative dell'opera.

Detta documentazione dovrà essere fornita al Comune di Napoli sia su supporto cartaceo che su supporto magnetico-informatico, in un formato commerciale diffuso e liberamente scambiabile e convertibile, completo dei riferimenti ai capisaldi di rilievo e georeferenziato.

Si intendono comprese e compensate nell'importo contrattuale tutte le spese occorrenti per la redazione della suddetta documentazione.

## **ART. 19 - ACQUISIZIONE DI IMMOBILI, OCCUPAZIONI PROVVISORIE**

Le occupazioni e le servitù temporanee, necessarie per l'esecuzione dei lavori e per ulteriori necessità di cantiere, per le strade di servizio o per depositi o per estrazione di materiali, saranno eseguite a cura e spese dell'*Appaltatore* e i relativi oneri si intendono compresi e compensati nei prezzi offerti.

## **ART. 20 - DEVIAZIONE DI PUBBLICI SERVIZI**

L'*Appaltatore* è tenuto a coordinare le proprie attività e le modalità esecutive dei lavori con le attività di deviazione e sistemazione dei servizi interferenti con le opere oggetto del presente appalto, quando le suddette attività di deviazione e sistemazione sono eseguite, in tutto o in parte, dagli Enti titolari dei servizi stessi.

L'inizio dei lavori e le modalità esecutive per la realizzazione delle deviazioni e sistemazioni anzidette dovranno essere concordate dall'*Appaltatore* con i singoli Enti titolari dei servizi, d'intesa con il Direttore dei lavori, nel rispetto del *Progetto esecutivo* e del Programma esecutivo dettagliato approvato.

Nel corso della realizzazione delle opere per l'esecuzione delle deviazioni e sistemazioni, sia provvisorie sia definitive, l'*Appaltatore* dovrà attenersi sia agli accordi che alle autorizzazioni presi dalla *Stazione appaltante* con i suddetti Enti o privati.

L'*Appaltatore* si adopererà inoltre presso gli Enti titolari dei servizi affinché le deviazioni in questione siano realizzate nei termini contrattualmente previsti.

Nell'esecuzione di quanto sopra, dovrà essere tenuto conto degli eventuali accordi di carattere generale e particolare già in atto tra la *Stazione appaltante* e gli Enti proprietari di strade e pubblici servizi.

Le prestazioni di cui al presente articolo potranno essere effettuate in tutto o in parte a cura degli Enti proprietari e/o gestori dei servizi interferenti, oppure direttamente dall'*Appaltatore* con le seguenti precisazioni:

- per le prestazioni da effettuarsi esclusivamente a cura di Enti terzi, proprietari e/o gestori, l'*Appaltatore* dovrà rendere realizzabili dette prestazioni, previo accordo con gli Enti interessati e nel rispetto dei tempi previsti dal Programma esecutivo dettagliato, coordinando con gli stessi la propria attività;
- qualora gli spostamenti e/o deviazioni di pubblici servizi interferenti con i lavori non vengano eseguiti, in tutto o in parte, dagli Enti proprietari e/o gestori, l'*Appaltatore* dovrà provvedere direttamente o alla realizzazione delle opere civili propedeutiche o allo spostamento e/o deviazione dei pubblici servizi in questione (condotte, cunicoli drenanti, fognature, linee elettriche e telefoniche, ecc.) e alle attività strumentali necessarie per il raggiungimento delle intese con gli Enti proprietari e/o gestori dei servizi stessi.

I lavori di adeguamento dei sottoservizi, eseguiti dall'*Appaltatore* o anche da altre imprese, possono essere interconnessi tra loro, a causa della contemporaneità degli stessi; l'onere conseguente è a totale carico dell'*Appaltatore*, in quanto compreso e compensato nei prezzi del presente *Contratto*.

In ogni caso tutte le risoluzioni delle interferenze devono essere previste, quantificate e programmate nel *Progetto esecutivo*.

A tal fine, l'*Appaltatore* dovrà verificare a propria cura e spese, con indagini dirette, d'intesa con gli Enti proprietari e/o gestori, la posizione dei sottoservizi interferenti con le infrastrutture della *Stazione appaltante* o poste in vicinanza delle opere da eseguire.

Il mancato rilievo di uno o più dei sottoservizi interferenti (e quindi la mancata previsione di costo) nel

*Progetto esecutivo* sarà considerata errore progettuale e l'*Appaltatore* vi dovrà provvedere a propria cura e spese.

L'*Appaltatore* resta totalmente responsabile di danni causati a detti sottoservizi anche qualora la loro ubicazione risulti non conforme o mancante rispetto a quanto indicato negli elaborati progettuali.

Tutte le soggezioni e cautele imposte all'impiego di mezzi d'opera nelle aree interessate dai sottoservizi, ivi comprese le opere provvisorie di protezione dei sottoservizi stessi, sono a carico dell'*Appaltatore* e sono compresi e compensati nei prezzi del presente *Contratto*.

## **ART. 21 - PROVE E COLLAUDI STATICI**

### Prove sui materiali

L'*Appaltatore* è tenuto a far eseguire, ai sensi delle prescrizioni contenute nel presente *Contratto* e nella documentazione a esso allegata e a norma delle leggi vigenti, tutte le prove e i controlli sui materiali utilizzati per la realizzazione delle opere oggetto del presente *Contratto*.

Tutti gli oneri per il prelievo, il confezionamento e il trasporto dei campioni di materiali da sottoporre a prove fisico-chimico-meccaniche, nonché gli oneri per l'esecuzione delle prove stesse saranno a cura e spesa dell'*Appaltatore* e si intendono compresi e compensati dai prezzi offerti dall'*Appaltatore*.

Per consentire l'effettuazione delle prove in tempi congruenti con le esigenze di avanzamento dei lavori, l'*Appaltatore* dovrà mettere a disposizione della Direzione dei lavori un laboratorio, autorizzato e di gradimento della Direzione dei lavori, attrezzato per l'esecuzione di prove su terre, inerti e calcestruzzi.

Durante l'esecuzione di opere o parti di esse, che per effetto di operazioni successive possano rendersi inaccessibili o comunque non ispezionabili, l'*Appaltatore* dovrà sempre darne informazione al Direttore dei lavori e all'organo di collaudo prima di procedere alle fasi successive. Nel caso in cui l'*Appaltatore* non ottemperasse a quanto sopra, la *Stazione appaltante*, tramite le figure professionali competenti, potrà richiedere di mettere a nudo le parti occultate o di rendere comunque accessibili le opere o le parti di esse non ispezionabili; le prestazioni necessarie dovranno essere eseguite a cura e spese dell'*Appaltatore*.

Il Direttore dei lavori o i suoi coadiutori, nonché il personale della struttura del *RUP* e degli organi di controllo e collaudo potranno, in qualsiasi momento, a cura e spesa dell'*Appaltatore*, accedere agli stabilimenti e ai relativi laboratori produttori di prefabbricati, attrezzature, apparecchiature, ecc.; avranno altresì facoltà di fare eseguire presso laboratori autorizzati, a totale carico dell'*Appaltatore*, comprese le spese di imballaggio e di trasporto dei campioni, tutte le prove integrative che si riterranno opportune, su campioni di rocce e terre, acciai o altri materiali, inclusi quelli da impiegare nei lavori di finitura (conglomerato bituminoso, misti cementati e simili), oltre quelle che l'*Appaltatore* è tenuto a far eseguire.

### Collaudi statici

Le prove di carico per il collaudo statico delle opere o parti di esse dovranno essere eseguite in accordo alle normative vigenti e alle indicazioni dell'organo di collaudo e del Direttore dei lavori.

Le prove di carico, prescritte dal collaudatore statico, dovranno essere programmate, con adeguato anticipo, con il Direttore dei lavori. Sarà cura dell'*Appaltatore* verificare e fare in modo che al momento del collaudo risulti disponibile tutta la certificazione prevista dalle norme vigenti e dalle specifiche tecniche.

Prima dell'effettuazione delle prove di collaudo statico, l'*Appaltatore*, a sua cura e spese, dovrà altresì sottoporre al Direttore dei lavori e al collaudatore statico idonea documentazione da cui dovranno risultare le



quantità e il tipo di apparecchiature, strumenti e materiali da utilizzare, nonché le modalità di esecuzione delle prove stesse.

Tutti gli oneri derivanti dall'esecuzione delle prove di carico per il collaudo statico, sulle opere o parti di esse, prescritte dalle specifiche tecniche e dai documenti progettuali ed eventualmente richieste dalla *Stazione appaltante*, tramite il collaudatore statico, così come quelle previste dalle leggi vigenti, saranno a cura e spese dell'*Appaltatore* e si intendono compresi e compensati dai prezzi offerti dall'*Appaltatore*.

#### **ART. 22 - COMPLETAMENTO LAVORI**

L'*Appaltatore*, con congruo anticipo, darà comunicazione scritta alla *Stazione appaltante* delle date in cui saranno completati i lavori e le prestazioni. Alla scadenza del termine di tempo utile generale dovranno essere stati eseguiti i collaudi statici, provati gli impianti ed effettuate tutte le constatazioni.

L'*Appaltatore* dovrà mettere a disposizione del Direttore dei lavori e dei suoi assistenti il personale e i mezzi necessari per effettuare tutte le prove e verifiche. Gli oneri relativi all'esecuzione di dette prove e verifiche, compresi quelli per il personale e gli strumenti, sono a completo carico dell'*Appaltatore*.

In caso di riscontrate deficienze, il Direttore dei lavori ne darà comunicazione con Ordine di Servizio all'*Appaltatore*, con indicazione dei termini di scadenza. L'*Appaltatore* dovrà adempiere nei termini prescritti a sue cura, onere e spese, e a darne comunicazione scritta, indicando la data di ultimazione dei ripristini.

Il Direttore dei lavori, eseguite tutte le prove e le verifiche necessarie e constatata l'esecuzione di tutte le prestazioni, redigerà appositi verbali di ultimazione delle prestazioni, ivi compreso quello generale di ultimazione dei lavori, che dovranno essere sottoscritti, previo apposito invito, dall'*Appaltatore*.

Dalla data indicata sul verbale di ultimazione relativo al termine utile generale avrà inizio il periodo di manutenzione, che avrà durata sino alla data di approvazione del certificato di collaudo da parte della *Stazione appaltante*.

Nel verbale di ultimazione dei lavori dovranno essere indicati i giorni impiegati dall'*Appaltatore* per il compimento di tutte le prestazioni.

#### **ART. 23 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per la risoluzione delle controversie che insorgano tra le Parti, salvo diverso espresso vincolo normativo, è fatta rinuncia all'arbitrato. Il Foro competente è quello di Napoli.

#### **ART. 24 - SPESE CONTRATTUALI E DI REGISTRAZIONE**

Tutte le spese relative alla stipulazione del presente *Contratto*, sono a carico dell'*Appaltatore* il quale ha depositato presso la Tesoreria comunale la somma totale di € \_\_\_\_\_ mediante bonifico bancario del \_\_\_\_\_.

Il presente contratto sconta una imposta di bollo pari ad € \_\_\_\_\_ ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 assolta in sede di registrazione.

Il presente contratto è comprensivo di n. \_\_\_\_ allegati soggetti a bollo sin dall'origine e sconta una imposta di bollo pari ad € \_\_\_\_\_.

Ai fini fiscali il contratto viene registrato a tariffa fissa nella misura di € \_\_\_\_\_.

Per l'*Appaltatore* \_\_\_\_\_

Per il Comune di Napoli \_\_\_\_\_

APPROVAZIONI SPECIFICHE

Si approvano specificatamente ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del c.c., le clausole e quant'altro contenuto all'art 16 - PROTOCOLLO DI LEGALITÀ E CODICE DI COMPORTAMENTO

Per l'*Appaltatore*

---