



Municipalita' 9  
Pianura Soccavo  
Servizio Attività tecniche

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE**

**n.19 del 04.10.2017**

**OGGETTO:** *Lavori urgenti ulteriori per la messa in sicurezza del Plesso Torricelli sito in via E. Torricelli – quartiere Pianura NAPOLI.*

**Approvazione** della perizia tecnico estimativa dei lavori in oggetto.

**Affidamento diretto** ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 e smi alla ditta "ALCOR Soc. Coop." con sede legale in Napoli Corso Vittorio Emanuele n.626 - Part. IVA e C.F. 05398361211 rappresentata dal sig. Alfonso IOVINE nato a Napoli il 19.05.1977, dei lavori in oggetto, per un importo pari ad € 25.019,19 comprensivi di € 49,95 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, per un totale complessivo di € 27.521,11.

**Importo dell'affidamento:** € 25.019,19 di cui € 49,95 per oneri di sicurezza oltre IVA.

**Impegno della spesa complessiva di € 27.521,11.**

**C.U.P. :B64H17001660004**

**C.I.G. : ZB020214C6**

Pervenuta al Servizio Finanziario

in data 4 OTT. 2017 prot. n. 41/1268

Registrata all'indice generale

in data 9 OTT. 2017 n. 1133

*Tm*

1 *⊕*

Il Dirigente del SAT della Municipalità 9 Pianura-Soccavo arch. Paola Cerotto

**Premesso che:**

l'art.18, comma 1, lett.d) del Regolamento delle Municipalità approvato con D.C.C. n.68/2005 – testo aggiornato alle modifiche apportate all'art.74 con D.C.C. n. 47/2006, all'art.23, comma 4 e all'art.27, comma 2 con D.C.C. n.20/2006 – attribuisce al S.A.T. della Municipalità la competenza della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido;

il S.A.T. della Municipalità 9 con Determina Dirigenziale n.17 del 13.09.2017 registrata all'I.G. con il n.ro 1054 del 21.09.2017 ha aggiudicato e affidato, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, i *“Lavori urgenti per la messa in sicurezza e ripristino della parete esterna dell'ICS Don Giustino Russolillo – Plesso Torricelli sito in via E. Torricelli n.5 C – quartiere Pianura NAPOLI”* alla ditta *“ALCOR Soc. Coop.”* con sede legale in Napoli Corso Vittorio Emanuele n.626 - Part. IVA e C.F. 05398361211 rappresentata dal sig. Alfonso IOVINE nato a Napoli il 19.05.1977, per un importo pari ad € 86.640,09 (comprensivi di € 3.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA e somme a disposizione, per un totale complessivo di € 98.461,57;

con verbale di consegna in via d'urgenza in data 27.09.2017 si è proceduto alla consegna dei lavori medesimi e che gli stessi sono tuttora in corso;

i lavori consistono nella messa in sicurezza, a seguito della caduta di calcinacci, della parete laterale del plesso Torricelli in corrispondenza del viale rampa in uso ai diversamente abili compreso tra il plesso stesso e il plesso scolastico 22° circolo didattico sede della scuola per l'infanzia Vittorino da Feltre e l'asilo nido Torricelli;

il Responsabile del 22° circolo didattico ha segnalato che le facciate del plesso di sua competenza presentano uno stato di degrado tale da presagire uno stato di pericolo;

**Considerato che:**

questo SAT ha provveduto a verificare le condizioni di sicurezza attraverso un sopralluogo congiunto con il Responsabile del Circolo Didattico;

dal sopralluogo effettuato è emerso che l'intonaco è in più punti rigonfio e distaccato dal sottostante paramento, e lo strato di tinteggiatura superficiale risulta incoerente e *“spellicolato”*, oltre a presentare numerose cavillature superficiali;

necessita un intervento urgente di messa in sicurezza definitivo per le strutture interessate al fine di scongiurare la caduta di calcinacci;

è stata effettuata una perizia estimativa degli interventi innanzi richiamati che ammonta ad € **43.900,48** secondo il seguente quadro economico:

<b>A) importo a base d'appalto</b>	
A1) importo lavori a misura	€ 39.859,58
A2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 49,95
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 39.909,53</b>
<b>B) somme a disposizione</b>	
B1) IVA al 10% su A1) + A2)	€ 3.990,95
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 3.990,95</b>
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 43.900,48</b>

**Atteso che:**

l'art. 36 co.2 let.a) del D.Lgs. n.50/2016 come recentemente riformato dal Decreto Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs n 56/2017, prevede, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, che le stazioni appaltanti possano procedere per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

gli interventi in oggetto rientrano tra quelli acquisibili in economia, secondo quanto approvato con Delibera di G.C. n. 288 del 08.05.2014;

**Rilevato che:**

la realizzazione degli interventi è necessaria al fine di salvaguardare l'incolumità della platea scolastica tutta;

l'importo della prestazione di cui sopra risulta, quindi, complessivamente inferiore ad € 40.000,00;

l'espletamento di una procedura di evidenza pubblica è incompatibile con l'urgenza dei lavori a farsi;

si rende opportuno procedere, per l'urgenza, all'affidamento dei lavori in questione alla ditta che già sta operando sull'edificio scolastico per la stessa tipologia di intervento che peraltro essendo già a conoscenza dei luoghi e dei lavori a farsi, risulterebbe immediatamente operativa;

a tal fine è stata compulsata la ditta "ALCOR Soc. Coop." con sede legale in Napoli Corso Vittorio Emanuele n.626 - Part. IVA e C.F. 05398361211 rappresentata dal sig. Alfonso IOVINE nato a Napoli il 19.05.1977, aggiudicataria dell'appalto indicato in premessa, giusta Determina Dirigenziale n.17 del 13.09.2017 registrata all'I.G. con il n.ro 1054 del 21.09.2017, per verificare la disponibilità ad accettare l'affidamento dei lavori in oggetto;

**Visto:**

l'atto di sottomissione sottoscritto in data 04.10.2017 dalla ditta "ALCOR Soc. Coop." nel quale viene fra l'altro dichiarato che l'impresa accetta di eseguire i lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'appalto principale;

che il ribasso offerto pari al 37,357 %, risulta congruo e il prezzo offerto competitivo rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenuto conto della esigenza di qualità della prestazione;

che la documentazione, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.lgs 50/16 e di cui al Programma 100, nonché la documentazione antimafia, è stata acquisita con esito positivo ed è agli atti del RUP;

che la ditta "ALCOR Soc. Coop." ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;

che la ditta "ALCOR Soc. Coop." ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di comportamento adottato dall'ente con deliberazione di G.C. n.254 del 24.04.2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, e delle relative clausole sanzionatorie che si applicheranno in caso di violazioni delle disposizioni in esso contenute;

che la ditta "ALCOR Soc. Coop." è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE), agli atti del RUP;

**Ritenuto:**

che appare pertanto vantaggioso per l'Amministrazione l'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta "ALCOR Soc. Coop." agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'appalto già in corso ed in particolare con l'applicazione del ribasso d'asta del 37,357%;

che per effetto del ribasso stabilito, il quadro economico risulta così rimodulato:

<b>A) importo a base d'appalto</b>	
A1) importo lavori a misura (al netto del ribasso 37,357%)	€ 24.969,24
A2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 49,95
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 25.019,19</b>
<b>B) somme a disposizione</b>	
B1) IVA al 10% su A1) + A2)	€ 2.501,92
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 2.501,92</b>
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 27.521,11</b>

che nel bilancio per l'anno 2017, risulta la disponibilità finanziaria di € 57.665,90 sul capitolo 243009/0, missione 4, programma 1, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003;

**Letti:**

gli art.107 e 183 del D.Lgs.267/2000;

il D.Lgs.50/2016 e smi;

la Delibera di G.C. n.146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

5

**Preso atto che:**

con nota PG/2017/747373 del 03.10.2017 si è proceduto ad informare preventivamente il Direttore Generale e l'assessore competente circa il ricorso alla procedura in questione;

si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016;

ai sensi dell'art.32 comma 10 del D.Lgs. 50/2016, il termine dilatorio per la stipula del contratto di cui al comma 9 dello stesso Decreto non si applica per gli affidamenti effettuati ai sensi dell'art.36 co.2 let. a) e b);

**Attestato:**

da parte del Dirigente del S.A.T. della Municipalità 9 che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017.

Per i motivi esposti in narrativa:

**DETERMINA**

**Di approvare** la perizia tecnico estimativa per i "*Lavori urgenti ulteriori per la messa in sicurezza del Plesso Torricelli sito in via E. Torricelli – quartiere Pianura NAPOLI*", con i relativi elaborati tecnici amministrativi.

**Di affidare**, ai sensi dell'art 36 co.2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 e smi, i lavori in oggetto alla ditta "ALCOR Soc. Coop." con sede legale in Napoli Corso Vittorio Emanuele n.626 - Part. IVA e C.F. 05398361211 rappresentata dal sig. Alfonso IOVINE nato a Napoli il 19.05.1977, per un importo di € 25.019,19 comprensivi di oneri di sicurezza, oltre IVA.

**Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n.118/2011 coordinato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.

**Di imputare** la somma complessiva di € 27.521,11 sull'esercizio finanziario 2017.

**Di impegnare** ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 la somma complessiva di € 27.521,11 relativamente ai predetti lavori come risulta dal seguente prospetto:

2

<b>A) importo a base d'appalto</b>	
A1) importo lavori a misura (al netto del ribasso 37,357%)	€ 24.969,24
A2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 49,95
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 25.019,19</b>
<b>B) somme a disposizione</b>	
B1) IVA al 10% su A1) + A2)	€ 2.501,92
<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 2.501,92</b>
<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 27.521,11</b>

a favore della ditta "ALCOR Soc. Coop." con sede legale in Napoli Corso Vittorio Emanuele n.626 - Part. IVA e C.F. 05398361211 rappresentata dal sig. Alfonso IOVINE nato a Napoli il 19.05.1977, sul capitolo 243009/0, missione 4, programma 1, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003 del bilancio 2017.

**Dare atto** dell'attuazione del programma 100 della relazione revisionale programmatica anni 2015/2017, nonché dell'art.80 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 e smi.

**Dare atto** che l'appalto avrà la durata di 90 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Di nominare** per il presente procedimento, RUP, l'ing. Giulio Davini e Direttore dei Lavori, il geom Giacomo Esposito, entrambi in servizio presso il SAT della Municipalità 9.

**Di stabilire** ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, la facoltà di procedere ad una consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto.

**Dare atto** che lo scrivente Servizio provvederà a redigere il contratto di affidamento nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146/2016.

**Di demandare** al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriazione del contratto di affidamento.

*Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n 55 pagine numerate e siglate:*

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico;
- Stima incidenza sicurezza;
- Stima incidenza manodopera;
- Elenco Prezzi;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Atto di sottomissione sottoscritto in data 04.10.2017;
- Verbale di Validazione.

Il RUP  
ing. Giulio Davini

Il Dirigente del SAT  
arch. Paola Cerotto

06/10/17



COMUNE DI NAPOLI

*Al*

Municipalita' 9  
Pianura  
Soccavo  
Servizio Attività tecniche

Prog. 11806/17

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 19 del 04.10.2017**

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012;

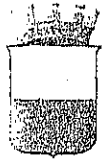
Ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.L.vo 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sulla missione *Prog. 01-01*..... Bilancio 2017 - Cap. *243009* (impegno ...*3611*...) es. 20.. *P.D.C.F. U2.02.01.09.003*

*R*

Data

*Val*

IL RAGIONIERE GENERALE  
*Paolo G. A.*



COMUNE DI NAPOLI

Determinazione n° 1133 del 09-10-2017

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
Segreteria della Giunta Comunale

Si attesta che la pubblicazione della presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'articolo 10, comma 1 del D.Lgs. 267/00, ha avuto inizio il 16-10-2017

Gli allegati, costituenti parte integrante di essa, sono visionabili presso l'archivio di cui sono depositati (\*)

p. IL SEGRETARIO GENERALE

(\*) La Segreteria della Giunta indicherà il luogo di deposito al momento della richiesta di visione.