

11/2
28-12-12



COMUNE DI NAPOLI

**DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE
E GESTIONE DEL TERRITORIO
SITO UNESCO-
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE**

ORIGINAL

ASSESSORATO: URBANISTICA

21 DIC. 2012
LV 753

Proposta di delibera prot. n° 94 del 17/12/2012

Categoria Proposta al Consiglio

Classe Fascicolo

Annotazioni.....

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB.

N° 54 /

OGGETTO: proposta al Consiglio, ai sensi dell'art. 28 della L.166/2002, di consentire la riduzione della zona di rispetto cimiteriale per parte della part.lla 493 del foglio 125 del NCT in via Pia angolo via dell'Epomeo, ai fini della fattibilità urbanistica del progetto di una "attrezzatura destinata a palestra ad uso pubblico per l'esercizio della scherma e della praticabilità del relativo schema di convenzione, ai sensi degli artt. 56 e 17 delle norme tecniche di attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale centro storico, zona Orientale, zona Nord-Occidentale".

27 FEB. 2013

Il giorno, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta

comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 9 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS P

ASSESSORI:

Tommaso SODANO	ASSENTE
<u>CARMINE RISOPO</u>	P
<u>Sergio D'ANGELO</u>	P
Luigi DE FALCO	P
Antonella DI NOCERA	P
Anna DONATI	P
Marco ESPOSITO	P

ALESSANDRA CLEMENTE	P
<u>Alberto LUCARELLI</u>	ASSENTE
Enrico PANINI	ASSENTE
Annamaria PALMIERI	P
SALVATORE PALMA	ASSENTE
Giuseppina TOMMASIELLI	P
Bernardino TUCCILLO	ASSENTE

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE "; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI de MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: DR. LAETANO VIRIUSO
IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

L SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore

2

Premesso

che la Variante al Prg di Napoli "per il centro storico, la zona orientale, la zona nord occidentale" approvata con DPGRC n.323 dell'11 giugno 2004 individua nella tav.8-Specificazioni- le attrezzature esistenti o reperite per il soddisfacimento degli standard di cui al Dm 1444/68 e al titolo II punto 1.4 della Lr n. 14/82, regolate dall'art. 56 delle Norme tecniche di Attuazione;

che l'art. 56 delle norme tecniche di attuazione al comma 3 prevede:"*Le attrezzature di cui al comma 1 sono pubbliche o di uso pubblico. Per le attrezzature assoggettate a uso pubblico i proprietari dovranno stipulare con l'amministrazione comunale apposita convenzione che ne disciplini l'uso*";

che l'art. 17 al comma 3 delle stesse norme di attuazione prevede:"*La realizzazione dei parcheggi interrati di tipo stanziale non pertinenziale è consentita nel sottosuolo degli immobili destinati alla realizzazione di nuove attività collettive, verde pubblico o parcheggi, di cui agli articoli 3 e 5 del Dm 2 aprile 1968 n. 1444 (...), individuate nella tavola delle specificazioni (.....)*";

che con delibera di GC n. 1882/2006-è stata definita la "procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico e degli schemi di convenzione di cui agli art. 56 comma terzo e 17 comma quarto delle norme di attuazione della Variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale";

che a seguito della proposta inoltrata dalla società Palamarcone s.r.l., Impresa Sociale titolare del diritto di superficie sull'immobile sito in Napoli alla via Pia angolo via dell' Epomeo, giusta atto rep.n.4941 del 9.11.2009 e dalla società Immobiliare Marcone s.r.l., titolare del diritto di proprietà sul medesimo immobile, giusta atto rep.n.4942 del 9.11.2009 per notaio dott. Pietro Di Nocera, (NCT foglio 125, p.la 493), per la realizzazione di una attrezzatura convenzionata destinata "a palestra ad uso pubblico per l'esercizio della scherma in via Pia quartiere Soccavo area n.23 del foglio 12 della tav. 8 -Specificazioni ai sensi degli artt. 56 e 17 delle norme tecniche di attuazione della Variante al Prg ", il servizio Pianificazione Urbanistica Generale, ai sensi della citata delibera di Gc n.1882/2006, ha attivato con la convocazione di una conferenza di servizi interna all'Amministrazione ed estesa agli enti interessati per il rilascio dei pareri di competenza, la procedura per la verifica della fattibilità del progetto e della praticabilità della convenzione;

h/h

che durante l'istruttoria si è riscontrato che l'area impegnata dall'intervento dell'attrezzatura ad uso pubblico è interessata, per quota parte della particella 493 del foglio 125 del NCT, dalla zona di rispetto del cimitero di Soccavo;

che la zona di rispetto del cimitero di Soccavo è riportata nella tav. 10a -"disciplina urbanistica:zone di rispetto" del Piano regolatore cimiteriale approvato con delibera di Cc n. 35 del 1.3.2005;

L. SEGRETARIO GENERALE

3

che la legge 166/2002 "disposizioni in materia di infrastrutture e trasporti" all'art. 28- edificabilità delle zone limitrofe ad aree cimiteriali- precisa al punto b):" (.....)Per dare esecuzione ad un'opera pubblica o all'attuazione di un intervento urbanistico, purché non vi ostino ragioni igienico-sanitarie, il consiglio comunale può consentire, previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale, la riduzione della zona di rispetto tenendo conto degli elementi ambientali di pregio dell'area, autorizzando l'ampliamento di edifici preesistenti o la costruzione di nuovi edifici. La riduzione di cui al periodo precedente si applica con identica procedura anche per la realizzazione di parchi, giardini e annessi, parcheggi pubblici e privati, attrezzature sportive, locali tecnici e serre.(....).

Considerato

che la Variante al Prg di cui in premessa disciplina le attrezzature riportate nella citata tav.8 - Specificazioni- che configurano l'insieme delle opere pubbliche o di uso pubblico (comma 3 dell'art.56) destinate a soddisfare il fabbisogno da standard;

che il progetto della palestra per l'esercizio della scherma ricade nella tav. 8- Specificazioni-in area destinata dal Prg ad attrezzatura di quartiere ai sensi del Dm 1444/68, e specificamente a "spazi pubblici" ovvero a verde attrezzato e per il gioco e lo sport;

che il progetto presentato dalla società Palamarcone s.r.l., Impresa Sociale e Immobiliare Marcone s.r.l. in data 25.10.2010 prevede la realizzazione di una palestra ad uso pubblico per l'esercizio della scherma, un parcheggio pertinenziale della struttura sportiva in parte a raso e in parte al primo livello interrato, e due livelli di parcheggio interrato di tipo stanziale non pertinenziale;

che pertanto l'opera rientra fra gli interventi di cui al punto b) del succitato art. 28 della legge 166/2002;

che per l'esame della fattibilità della palestra ad uso pubblico è stata convocata in conferenza dei servizi la ASL NA1 al fine di esprimere parere sul progetto;

che, nella seduta del 21.01.2011, la ASL NA1 ha espresso il seguente parere :

"-vista la documentazione presentata comprensiva di grafici, relazione tecnica, estratto di mappa del Dipartimento Pianificazione Urbanistica del comune di Napoli, proposta di convenzione con l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art.56 comma 3 e art. 17 comma 4 della delibera di Giunta comunale 1882/2006, dalla quale si evince che parte della struttura progettata ricade nella zona di rispetto del Cimitero di Soccavo;

-considerato di che trattasi, sempre come si evince della documentazione presentata, di un'opera urbanistica che rientra nella fattispecie a quanto previsto dai suddetti artt. 17 e 56 e nello specifico destinata a verde, sport e parcheggio e per la quale è prevista "un'apposita convenzione con l'Amministrazione Comunale che ne disciplini l'uso";

-visto l'Art. 338 del R.D.1265 del 24.7.1934 e l'Art.28 della L.166 del 1.8.2002 che consente all'Amministrazione Comunale, previo parere favorevole della competente Azienda Sanitaria

h

L SEGRETA RIGIO GENERALE

Locale, di ridurre la zona di rispetto cimiteriale per "l'esecuzione di opere pubbliche o attuazione di un intervento urbanistico", ovvero solo per interventi urbanistici pubblici o comunque aventi rilevanza pubblica e destinati a soddisfare interessi pubblici;

-vista l'autorizzazione della zona circostante la realizzazione dell'intervento, comprensiva di edifici, strade, linea ferroviaria nonché la distanza del perimetro cimiteriale, come evidenziato nell'estratto di mappa esibita dal Dipartimento Pianificazione Urbanistica del comune di Napoli, questo servizio di Igiene e sanità Pubblica esprime, per quanto di propria competenza, parere favorevole alla deroga di cui all'art. 28 della L.166/02 per la proposta presentata e nel rispetto di tutto quanto riportato."

Preso atto

che in data 14 aprile 2011 è stata approvata la delibera di Gc n.469 avente ad oggetto "Preso atto della fattibilità del progetto preliminare di una attrezzatura destinata a palestra per l'esercizio dell'attività schermistica ad uso pubblico in via Pia quartiere Soccavo e della praticabilità dello schema di convenzione, ai sensi degli artt. 56 e 17 delle norme tecniche di attuazione della Variante al Prg. Procedura di cui alla delibera di Giunta comunale n. 1882 del 23 marzo 2006.

Previsione della riduzione della zona di rispetto cimiteriale, con successivo provvedimento di consiglio comunale, ai sensi dell'art. 28 della L.166/2002, per parte della part.IIa 493 del foglio 125 del NCT" (.....);

che, come si legge nella medesima delibera, il progetto preliminare presentato in conformità alle previsioni dell'art. 56 prevede, con tutti gli interventi a carico della società, la realizzazione dell'intera attrezzatura sportiva di uso pubblico;

che, nella stessa delibera si legge:"il manufatto di nuova realizzazione destinato ad uso pubblico e parte del primo livello di parcheggio interrato costituiscono l'attrezzatura oggetto di convenzione di cui al presente provvedimento, mentre i rimanenti due livelli interrati saranno destinati a parcheggio privato stanziale non pertinenziale, per il quale il rilascio del provvedimento legittimante alla realizzazione è subordinato alla stipula della citata convenzione (.....)";

che alle condizioni e prescrizioni di cui ai verbali della conferenza di servizi e relativi allegati, come si rileva dalla stessa delibera, è risultato quanto segue:

-subordinatamente alla riduzione della zona di rispetto cimiteriale ai sensi dell'art. 28 della L.166/2002 il progetto consegue la conformità alla disciplina urbanistica, nonché la fattibilità sotto il profilo edilizio e la conformità alle normative di settore alle condizioni e con le prescrizioni riportate negli allegati verbali e la bozza di convenzione risulta praticabile sotto il profilo tecnico giuridico;

-il progetto è rispondente alla domanda di fabbisogno di standard urbanistici determinati dall'Amministrazione;

L. SEGRETARIO GENERALE

- 5
- l'approvazione del progetto definitivo resta condizionata all'osservanza, da parte del proponente, delle prescrizioni formulate in sede di conferenza di servizi;
 - la ASL NA1 nella seduta del 21.01.2011 ha espresso "parere favorevole alla deroga di cui all'art. 28 della L.166/2002" per il progetto in esame;
 - l'approvazione della fattibilità urbanistica del progetto preliminare e l'approvazione della bozza di convenzione dell'attrezzatura ad uso pubblico in Soccavo alla via Pia -angolo via dell' Epomeo è subordinata alla riduzione della zona di rispetto del cimitero di Soccavo relativamente a parte della part. 493 del foglio 125 del NCT (...);
 - la palestra per l'attività schermistica è una attrezzatura sportiva di quartiere (Dm 1444/68) e rappresenta, nel rispetto dell'art. 56 delle NTA della Variante, un intervento attuativo di un'opera ad uso pubblico, e pertanto rientra fra gli interventi di cui al punto b) dell'art. 28 della L. 166/2002."

che la predetta delibera dispone:

- 1 prendere atto della fattibilità del progetto preliminare di una attrezzatura destinata a palestra ad uso pubblico per l'esercizio della scherma in via Pia quartiere Soccavo e della praticabilità del relativo schema di convenzione, ai sensi degli artt. 56 e 17 delle norme tecniche di attuazione della Variante al Prg, alle condizioni e con le prescrizioni di cui agli atti della conferenza di servizi, allegati alla presente delibera di cui costituiscono parte integrante;
 - 2 stabilire che l'approvazione della fattibilità urbanistica del progetto preliminare e l'approvazione della bozza di convenzione sono subordinate alla riduzione della zona di rispetto cimiteriale, ai sensi dell'art. 28 della L.166/2002;
 - 3 prevedere che la riduzione della zona di rispetto cimiteriale sia oggetto di provvedimento di consiglio comunale, ai sensi del medesimo articolo.
- LE

Considerato

che successivamente il progettista con nota PG/0147737 del 21.02.2012 ha trasmesso i grafici esplicativi della richiesta di riduzione della fascia di rispetto Cimiteriale ai sensi dell'art. 28 delle L.166/2002 ;

Ritenuto di dover attivare la procedura di cui all'art. 28 della L.166/2002.

Si allegano – quale parte integrante del presente atto – i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n.3 pagine, progressivamente numerate:

allegato1 -tav. 1 del progetto preliminare Prot. n. 438/T del 25 10.10

allegato2 -Tav. 10.a del Piano regolatore cimiteriale di Napoli approvato con delibera di Cc n. 35 del 1.3.2005 "cimitero di Soccavo -disciplina urbanistica :zone di rispetto"(stampa da PDF)

allegato3 -parere della ASL NA1 PG/2011/40075 del 21.01.2011.

L. SEGRETARIO GENERALE

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

6

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
(arch. Laura Travaglini)

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

1-proporre al Consiglio, ai sensi dell'art. 28 della L.166/2002, di consentire la riduzione della zona di rispetto cimiteriale per parte della part.Ila 493 del foglio 125 del NCT in via Pia angolo via dell'Epomeo, ai fini della fattibilità urbanistica del progetto di una "attrezzatura destinata a palestra ad uso pubblico per l'esercizio della scherma e della praticabilità del relativo schema di convenzione, ai sensi degli artt. 56 e 17 delle norme tecniche di attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale centro storico, zona Orientale, zona Nord-Occidentale".

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
(arch. Laura Travaglini)

V.TO IL DIRETTORE
(arch. Giancarlo Ferulano)

L'ASSESSORE all'URBANISTICA
(arch. Luigi De Falco)



Letto confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
Luigi de Magistris

IL SEGRETARIO GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 04 DEL 17.12.2012, AVENTE AD OGGETTO:

1-proposta al Consiglio, ai sensi dell'art. 28 della L.166/2002, di consentire la riduzione della zona di rispetto cimiteriale per parte della part.lla 493 del foglio 125 del NCT in via Pia angolo via dell'Epomeo, ai fini della fattibilità urbanistica del progetto di una "attrezzatura destinata a palestra ad uso pubblico per l'esercizio della scherma e della praticabilità del relativo schema di convenzione, ai sensi degli artt. 56 e 17 delle norme tecniche di attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale centro storico, zona Orientale, zona Nord-Occidentale".

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:FAVOREVOLE

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata anche in riferimento ad esercizi successivi

Addi

17/12/2012

IL DIRIGENTE
arch. Laura Travaglini

21 DIC. 2012

8

Pervenuta in Ragioneria Generale il Prot. IV.753
Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000
seguinte parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

V. allesto

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di L.....viene prelevata dal Titolo.....Sez.....
Rubrica.....Cap.....) del Bilancio 200....., che presen
la seguente disponibilità:

Dotazione	L.....
Impegno precedente	L.....
Impegno presente	L.....
Disponibile	L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la cop
finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta. *VED. PARERE ALLEGATO*

A

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI
DIREZIONE CENTRALE I
SERVIZI FINANZIARI
CONTROLLO SPESE

9

PROP. DELIBERAZIONE N. 04 DEL 17/12/2012 SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
GENERALE
IV753 DEL 21/12/2012

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Letto l'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in legge 213/2012;

Richiamata la circolare prot. 957163 del 13/12/2012 a firma del Direttore dei Servizi Finanziari, nulla si osserva atteso che l'adozione del presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente del corrente esercizio e riservandosi di esprimere il proprio parere ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs.267/2000 in ordine ai futuri provvedimenti che saranno adottati sulla base dell'approvazione del presente che potrebbero comportare variazioni sul patrimonio comunale.

IL RAGIONIERE GENERALE
DR. V. MOSSETTI

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

10

Il provvedimento in esame contiene la proposta al Consiglio di consentire - ai sensi dell'art. 28 della Legge 166/2002 (di modifica dell'art. 338 del R.D. 24 luglio 1934 n. 1265) - la riduzione della zona di rispetto cimiteriale in via Pia, angolo via dell'Epomeo, ai fini della fattibilità urbanistica del progetto di una *“attrezzatura destinata a palestra ad uso pubblico per l'esercizio della scherma e della praticabilità del relativo schema di convenzione, ai sensi degli artt. 56 e 17 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale.”*

Il Dirigente proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, con la formula: *“FAVOREVOLE”*.

Il Ragioniere generale ha espresso il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, anche alla luce dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 (come introdotto dall'art. 3, comma 5, del D.L. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012), nonché della circolare prot. n. 957163 del 13.12.2012 del Direttore dei Servizi Finanziari, dichiarando, tra l'altro, che *“l'adozione del presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente del corrente esercizio”*.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dai dirigenti proponenti, risulta che l'atto proposto si pone in continuità procedurale con la delibera di G.C. n. 469 del 14 aprile 2011, avente ad oggetto la *“presa d'atto della fattibilità del progetto preliminare di una attrezzatura destinata a palestra per l'esercizio dell'attività schermistica ad uso pubblico in via Pia quartiere Soccavo e della praticabilità dello schema di convenzione, ai sensi degli artt. 56 e 17 delle norme tecniche di attuazione della variante al Prg [...]”*. L'atto proposto, infatti, è subordinato alla riduzione della zona di rispetto cimiteriale, che - ai sensi dell'art. 28, comma 1, della L. 166/2002 - *“il Consiglio comunale può consentire, previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale”*.

Si richiamano:

- l'art. 28 della legge 166/2002 (di modifica dell'art. 338 del R.D. 24 luglio 1934 n. 1265);
- le norme di attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale (approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania n. 323 dell'11 giugno 2004), in specie, l'art. 56 e l'art. 17;
- la disciplina procedurale dettata con la deliberazione di G.C. n. 1882 del 2006 per le attrezzature ad uso pubblico;
- le osservazioni già espresse in occasione della proposta di deliberazione di G.C. menzionata, approvata il 14 aprile 2011 con n. 469.

Visto il parere favorevole espresso dalla Azienda Sanitaria Locale Napoli 1 Centro, si ribadisce che la responsabilità sulla regolarità tecnica - con particolare riguardo alla completezza dell'istruttoria, alla conformità della soluzione progettuale rispetto alla normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica, ambientale ed a tutte le norme vigenti in materia di

VISTO:
Il Sindaco

Luigi Magistris

L SEGRETARIO GENERALE

vincoli, a fronte delle quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela - viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "Favorevole" ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 *bis*, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi del precedente art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Spettano all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa, di cui l'efficienza e l'economicità rappresentano alcuni dei canoni di attuazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gaetano Virtuoso

07-2-13

VISTO:
Il Sindaco

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica dell'Ufficio proponente;

- atteso che si tratta
- a) di "prendere atto" della fattibilità urbanistica del progetto preliminare di una palestra ad uso pubblico in via Pia, quartiere Soccavo, e della praticabilità del relativo schema di convenzione,
 - b) di subordinare la presa d'atto sub a) alla riduzione della zona di rispetto cimiteriale, ai sensi dell'art. 28 della L. 166/2002 e di farne oggetto, come prescrive la stessa norma, di un provvedimento da sottoporre alla approvazione del Consiglio comunale,

letto il parere di regolarità tecnica espresso con la seguente formula: "favorevole", cui segue la specificazione che "la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata anche in riferimento ad esercizi successivi";

preso atto delle motivazioni e delle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dai dirigenti proponenti, da cui, tra l'altro, risulta:

- che, in conformità alla delibera di G.M. n. 1882 del 23 marzo 2006 e all'art. 56 delle Norme di Attuazione della Variante al Prg, la "Palamorcone s.r.l., Impresa Sociale" ha trasmesso al competente Ufficio comunale
 - a) un progetto preliminare per la realizzazione dell'impianto sportivo ad uso pubblico di cui sopra e di "un sottostante parcheggio stanziale non pertinenziale" su di un'area di sua proprietà;
 - b) una proposta di convenzione per la disciplina dell'uso delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico;
- che, all'esito dell'iter procedimentale previsto dalla cennata deliberazione giuntale n. 1882/2006, in conferenza dei servizi, è risultato che "subordinatamente alla riduzione della zona di rispetto cimiteriale [...] il progetto consegue la conformità alla disciplina urbanistica, nonché la fattibilità sotto il profilo edilizio e la conformità alle normative di settore alle condizioni e con le prescrizioni riportate negli allegati verbali e la bozza di convenzione risulta praticabile sotto il profilo tecnico giuridico";
- che l'approvazione della fattibilità urbanistica del progetto preliminare e l'approvazione della bozza di convenzione dell'attrezzatura ad uso pubblico è subordinata alla riduzione della zona di rispetto del cimitero di Soccavo secondo le prescrizioni di cui all'art. 28 della legge 166/2002, che, occupandosi proprio dell'edificabilità delle zone limitrofe ad aree cimiteriali, detta la seguente disciplina: "[...] Per dare esecuzione ad un'opera pubblica o all'attuazione di un intervento urbanistico...il consiglio comunale può consentire, previo parere della competente azienda sanitaria locale, la riduzione della zona di rispetto [...]";
- che la ASL NA1 ha espresso "parere favorevole alla deroga di cui all'art. 28 della legge 166/2002";

si richiama la "procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico" approvata con deliberazione di G.C. n. 1882/2006, avente ad oggetto, altresì, l'approvazione degli "schemi di

VISTO:
Il Sindaco
P.R.T.

IL SEGRETARIO GENERALE

convenzione di cui agli artt. 56, comma terzo, e 17, comma quarto, delle norme di attuazione della Variante al piano regolatore generale[...]"

- Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica:
- della compatibilità di quanto previsto nell'ambito del provvedimento proposto con la procedura e con gli schemi di convenzioni approvati con la citata deliberazione di G.C. n. 1882/2006;
 - della conformità del provvedimento in esame alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Si ricorda che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, con particolare riguardo alla completezza dell'istruttoria, alla conformità della proposta stessa alla specifica normativa di settore, nonché alla congruità e coerenza delle scelte rispetto agli atti di pianificazione urbanistica generale dell'Ente.

Competono all'Organo deliberante le valutazioni e determinazioni conclusive, tenuto conto che l'atto in parola - subordinato alla successiva valutazione del Consiglio comunale circa la riduzione della zona di rispetto cimiteriale, ai sensi dell'art. 28 della L. 166/2002 – si configura come atto amministrativo con natura di accertamento dichiarativo della fattibilità del progetto preliminare e della praticabilità dello schema di convenzione, su cui si è esercitata pienamente la competenza dirigenziale, e che l'azione amministrativa si informa ai principi di buon andamento ed imparzialità, di cui l'economicità e la trasparenza costituiscono alcuni dei canoni applicativi.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gaetano Virtuoso

14.4.11

VISTO:
Il Sindaco
RRT



COMUNE DI NAPOLI
SEGRETERIA GENERALE
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DELLA
DELIBERAZIONE DI G. C.
N. 54.....DEL 07-02-2013



Comune di Napoli

COMUNE DI NAPOLI
Dipartimento Pianificazione Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale



43.
254
1

PROGETTO PRELIMINARE

**DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE 1882/06 - ARTT. 17 e 56
N.T.A. VARIANTE P.R.G. DEL COMUNE DI NAPOLI**

**PROPOSTA D'INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN A
Palestra per l'esercizio dell'attività schermistica
e sottostante parcheggio interrato su 3 livelli
INCLUSO IN ZONA B SOTTOZONA Bb DEL VIGENTE P.R.G.**

Stefano Pisani
DOTT. ING.
PROF.
COLN. 013
IMMOBILIARE MARCONE s.r.l.
P.I. 06/37151215
L'Amministratore

IDEAZIONE E COORDINAMENTO	
Progetto e strutture	Studo ing. Stefano Pisani & Associati
Proponente	Immobiliare Marcone srl, Palamarcone Impresa Sociale srl
Palamarcone Impresa Sociale srl	Gennaro Marcone
Immobiliare Marcone srl	Guglielmo Marcone

FABBRICATO:	
DESTINAZIONE:	
ELABORATI:	Mappa catastale - Stralcio PRG tavola destinazioni- Tavola fogne - Planimetria di progetto
Scala: varie	Sostituisce
Data: Luglio 2009	verificato:
Collaborazione ed elaborazione grafica	

TAV.



PIANO
REGOLATORE
CIMITERIALE
DI NAPOLI



Cimitero di **SOCCAVO**

**DISCIPLINA URBANISTICA:
ZONE DI RISPETTO**

scala 1:4.000

settembre 2003

10.a

2

COMUNE DI NAPOLI
Dipartimento Pianificazione Urbanistica
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale



COMUNE DI NAPOLI
ASSESSORATO ALLE PERIFERIE
E AI CIMITERI

Dipartimento Urbanistica
Servizio Pianificazione Esecutiva
Aree di Recente Formazione



AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 1 CENTRO
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA
 Direttore del Servizio Dott.ssa G. Amispergh
 Via Chiatamone, 33/A - 80121 NAPOLI
 Tel. 081/7644014 - Tel./Fax 081/7640895

PG/2011/40045
 del 21.01.11

AL COMUNE di NAPOLI
 Dipartimento Pianificazione Urbanistica
 Pianificazione Urbanistica Generale

OGGETTO: Parere ai sensi dell'Art. 338 del R.D. 1265/34 e dell'Art. 28 della L. 166/02 sulla "Proposta di intervento per la realizzazione di una palestra per l'esercizio dell'attività schermistica e sottostante parcheggio interrato su tre livelli".

- Vista la documentazione presentata comprensiva di grafici, relazione tecnica, estratto di mappa del Dipartimento Pianificazione Urbanistica del Comune di Napoli, proposta di convenzione con l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'Art. 56 comma 3 e Art. 17 commi 3 e 4 della Delibera di Giunta Comunale 1882/06, dalla quale si evince che parte della struttura progettata ricade nella zona di rispetto del Cimitero di Soccavo;

- Considerato che trattasi, sempre come si evince dalla documentazione presentata, di un'opera urbanistica che rientra nella fattispecie a quanto previsto dai suddetti Artt. 17 e 56 e nello specifico destinata a verde, sport e parcheggio e per la quale è prevista "un'apposita convenzione con l'Amministrazione Comunale che ne disciplina l'uso";

- Visto l'Art. 338 del R.D. 1265 del 24/07/1934 e l'Art. 28 della L. 166 del 01/08/2002 che consente all'Amministrazione Comunale, previo parere favorevole della competente Azienda Sanitaria Locale, di ridurre la zona di rispetto cimiteriale per "l'esecuzione di opere pubbliche o attuazione di un intervento urbanistico", ovvero solo per interventi urbanistici pubblici o comunque aventi rilevanza pubblica e destinati a soddisfare interessi pubblici;

- Vista l'urbanizzazione della zona circostante la realizzazione dell'intervento, comprensiva di edifici, strade, linea ferroviaria nonché la distanza dal perimetro cimiteriale, come evidenziato nell'estratto di mappa esibita dal Dipartimento Pianificazione Urbanistica del Comune di Napoli,

questo Servizio di Igiene e Sanità Pubblica esprime, per quanto di propria competenza, **PARERE FAVOREVOLE** alla deroga di cui all'Art. 28 della L. 166/02 per la proposta presentata e nel rispetto di tutto quanto riportato in premessa.

Lo scrivente Servizio si riserva di esprimere il parere igienico-sanitario sul progetto architettonico definitivo che verrà presentato nel corso dell'iter procedurale.

Napoli 21/1/11

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

DE SANNA

15/21.1.11

14

Deliberazione di G.C. di proposta al C.C. n. 54.....del. 07/02/2013 composta da n. 14 pagine progressivamente numerate nonché da allegati descritti nell'atto.

SI ATTESTA:

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 26-2-13 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro per il Servizio Segreteria del Consiglio

- Deliberazione adottata dal Consiglio Comunale
in data _____ n° _____.
- Deliberazione decaduta _____
- Altro _____

Attestazione di conformità

La presente copia, composta da n. 14 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. 54..... del 7-2-13.

Gli allegati descritti nell'atto:

- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);
- sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.
(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.