



CHIARIMENTI 375

D.1

Il bando in oggetto risulta pubblicato in data 23/05/2017. Il testo del decreto “correttivo” al nuovo Codice Appalti (D.Leg.vo 56/2017) entrato in vigore il 20/05/2017 (prima della pubblicazione del bando) introduce modifiche all’articolo 95 con il seguente comma "10-bis. La stazione appaltante, al fine di assicurare l'effettiva individuazione del miglior rapporto qualità/prezzo, valorizza gli elementi qualitativi dell'offerta e individua criteri tali da garantire un confronto concorrenziale effettivo sui profili tecnici. A tal fine la stazione appaltante stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico entro il limite del 30 per cento." Si richiede pertanto di valutare la legittimità, in termini di disposizioni vigenti, dell’attribuzione del punteggio 65% all’offerta economica.

R.1

Il bando è stato spedito alla GUUE in data 18 maggio 2017 pertanto in data anteriore all’entrata in vigore del decreto correttivo.

D.2

In riferimento a quanto riportato dal disciplinare di gara al capo A “Per la regolare esecuzione delle prestazioni ordinarie del servizio si prevede l’impiego di un numero di ore pari a 36.948/anno” si chiede di chiarire:

- a. Se le ore indicate sono da ritenersi minime a pena di esclusione.
- b. Se le ore indicate sono ore teoriche contrattuali oppure ore annue effettivamente lavorate.

Dalle Tabelle ministeriali nazionali 2.088 ore annue teoriche contrattuali corrispondono a 1.581 ore annue mediamente lavorate con una riduzione del 24% circa.



ISO 9001 - Cert. n.285110





In modo analogo, qualora il monte ore indicato di 36.948 ore anno fossero contrattuali, il monte ore minime mediamente lavorate da sviluppare nel piano operativo dovrebbe essere superiore a 28.080 ore anno.

R.2

Le ore indicate sono da ritenersi minime a pena esclusione ed effettivamente lavorate

D.3

In riferimento a quanto riportato dal disciplinare di gara al capo A pag. 4 “Si precisa che la misura delle superfici aziendali interessate (di cui all’Allegato A) ha natura indicativa e nessuna pretesa potrà essere avanzata...” si chiede di fornire il documento “Allegato A” con le superfici che al momento non risulta presente tra i documenti di gara pubblicati.

R.3

Le tabelle sono state allegate sul sito di ASIA alla documentazione di gara

D.4

Con riferimento ai “Dati relativi al personale impegnato nell’appalto”:

- a. si chiede di fornire il dettaglio dell’elenco del personale attualmente impiegato suddiviso per ogni sede, con l’indicazione per ciascun addetto del CCNL applicato, dei livelli di inquadramento e relativo monte ore settimanale.
- b. Si chiede conferma che per “a parametro intero” si intenda a 40 ore/settimanali.

R.4

- a. Il dato è ricavabile dalle tabelle allegate
- b. Si conferma che “a parametro intero” si intende a 40 ore/settimana

D.5

Con riferimento a quanto indicato dal disciplinare al capo L pag. 26 si chiede

- a. di chiarire a quanto ammontano le spese di pubblicità,



ISO 9001 - Cert. n.285110





b. di chiarire a quanto ammontano tasse/imposte e altre spese di stipulazione e registrazione del contratto.

R.5

a. L'importo presunto delle spese di pubblicità (sui quotidiani) ammonta a circa Euro 2.200,00 comprensivo delle spese da sostenere per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione.

b. Il contratto di appalto sconta l'imposta di registro a tassa fissa, essendo soggetto ad IVA.

D.6

Tenuto conto che al punto C.3.a del Disciplinare si legge:

“Ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. b) e c) del Codice, i concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti dal bando di gara e segnatamente devono:

a) produrre due dichiarazioni bancarie rilasciate da parte di almeno due istituti di credito operanti negli stati membri della U.E. o intermediari autorizzati ai sensi della Legge 385/1993 a comprova della capacità economica e finanziaria”;

Tenuto conto che tali dichiarazioni bancarie non sono né elencate fra la documentazione amministrativa da allegare all'offerta né è richiesta ai concorrenti una dichiarazione relativa al possesso di esse (cfr. punto G Disciplinare);

Tenuto infine conto che alla pag. 24 del Disciplinare si legge:

“Ai fini della comprova dei requisiti speciali richiesti per la partecipazione alla presente procedura di gara, il primo ed il secondo graduato devono caricare sul sistema AVCPASS, entro il termine assegnato dalla Stazione Appaltante, i seguenti documenti:
due referenze bancarie”;

R.6

Ai fini della partecipazione alla gara, le dichiarazioni bancarie devono essere presentate con la documentazione amministrativa ed essere contenute nella busta A.



ISO 9001 - Cert. n.28510





D.7

Tenuto conto che al punto C.3.b del Disciplinare si legge:

“Ai sensi dell’art. 83 comma 1 lett. b) e c) del Codice, i concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti dal bando di gara e segnatamente devono:

- a) (omissis);
- b) aver realizzato, per dodici mesi consecutivi nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, un contratto unico di servizi di pulizia di importo non inferiore ad Euro 840.000,00 oltre IVA”;

Tenuto conto che nel Modello 1 (pag. 3) invece si richiede ai concorrenti di dichiarare:

- b) di aver realizzato, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, per un periodo di dodici mesi consecutivi, un contratto unico di servizi di pulizia di importo non inferiore ad Euro 480.000,00 oltre IVA e, precisamente pari ad Euro....;

la sottoscritta chiede se l’importo del succitato contratto deve essere non inferiore ad ad Euro 840.000,00 oltre IVA oppure deve essere non inferiore ad Euro 480.000,00 oltre IVA

R.7

Si precisa che l’importo corretto del contratto unico di servizi di pulizia da prendere in considerazione ai fini della comprova del possesso dei requisiti speciali è quello contenuto nel punto C.3. b) del Disciplinare di gara e nel punto III.2.3) del Bando di gara e deve essere non inferiore ad Euro 840.000,00 oltre IVA. L’importo riportato nel Modello 1 rappresenta un mero errore materiale.

D.8

MANODOPERA ATTUALMENTE IN SERVIZIO

Tenuto conto che al punto A del Disciplinare si legge:

“Trattandosi di un appalto di servizi ad alta intensità di manodopera di cui all’art. 50 del D. Lgs n. 50/2016, al fine di promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, l’aggiudicatario è tenuto ad applicare i contratti collettivi di settore di cui all’articolo 51 del



ISO 9001 - Cert. n.285110





decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81. Pertanto, l'aggiudicatario, ancorché non aderente ad associazioni firmatarie, dovrà osservare, nel rispetto del CCNL per le imprese di pulizia, la salvaguardia occupazionale dei lavoratori già operanti presso ASIA con l'impegno di assumere, sin dall'inizio del servizio, le n.20 unità (di cui all'allegato elenco) che risultano a carico della attuale impresa esecutrice del servizio e per un numero di ore totali annue pari a 36.948"

Tenuto conto che l'Allegato Elenco fornisce il numero ed il livello degli addetti ma fornisce il monteore solo per alcune delle unità, in quanto viene unicamente precisato che sono a parametro intero tutte le unità di III e V livello e solo 3 unità di II livello.

La sottoscritta chiede di fornire i dati relativi al monteore per l'addetto di I livello e le restanti 11 unità di II livello.

R.8

I dati sono ricavabili dalla tabella allegata relativa alla assegnazione di risorse per ogni struttura.

D.9

MONTE ORE MINIMO

Tenuto conto che alla pag. 3 del Disciplinare si legge:

“Per la regolare esecuzione delle prestazioni ordinarie del servizio si prevede l'impiego di un numero di ore, pari a 36.948/anno”

la sottoscritta chiede di chiarire in modo inequivocabile – data l'importanza che riveste tale informazione ai fini della formulazione dell'offerta- se tale monteore è da ritenersi come un minimo obbligatorio al di sotto del quale l'offerta è ritenuta automaticamente inammissibile oppure se tale monteore va considerato come una mera stima eseguita dalla Stazione Appaltante ed è quindi legittima anche un'offerta che consideri un minor numero di ore di lavoro.

R.9

Il valore è da intendersi minimo obbligatorio.



ISO 9001 - Cert. n.28510





D.10

VARIAZIONI FRA L'APPALTO IN SCADENZA E L'APPALTO IN GARA

Tenuto conto che il presente appalto è soggetto alla “clausola sociale”, la sottoscritta chiede di precisare se il presente appalto presenta termini, modalità e prestazioni contrattuali identici, minori o maggiori rispetto a quello in scadenza;

In caso di variazioni, la sottoscritta chiede di indicare le principali modificazioni apportate dalla Stazione Appaltante, affinché tutti i concorrenti possano poter correttamente stimare le principali differenze fra l'appalto in scadenza e quello corrente.

R.10

I servizi sono sostanzialmente identici.

D.11

TABELLA PREZZI UNITARI

Tenuto conto che i concorrenti, nel compilare l'offerta economica, devono compilare la Tabella Prezzi Unitari mq/anno (pag. 3 del Modello Offerta);

Tenuto conto che nello stesso Modello è richiesto che sia indicato il Prezzo Unitario mq/anno per ogni tipologia di area;

Tenuto conto che nello stesso Modello si sottolinea che il totale complessivo di tale Tabella (dato dalla somma degli importi annui per tipologia di area (ciascuno dei quali ottenuto moltiplicando il Prezzo Unitario mq/anno per l'estensione della superficie) deve coincidere con l'importo annuo a base di gara al netto del ribasso offerto.

la sottoscritta fa presente che non è possibile ottenere tale coincidenza senza conoscere l'estensione di ogni tipologia d'area (tale dato non è presente nella Tabella) e dunque chiede che sia fornita l'estensione di ciascuna delle tipologie d'area elencate nella Tabella.



ISO 9001 - Cert. n.28510





R.11

I valori sono esplicitati nella tabella allegata

D.12

OFFERTA TECNICA: “ULTERIORE SUDDIVISIONE DELLE AREE OMOGENEE”

Tenuto conto di quanto richiesto nell’Offerta Tecnica al punto A1 - Proposte migliorative della gestione del servizio e, nello specifico:

Sub elemento A1.1 – Pulizia di base:

servizi aggiuntivi e/o migliorativi rispetto a quelli richiesti

ulteriore suddivisione delle aree omogenee

diversa frequenza di intervento

Sub elemento A1.2 – Pulizia Periodica:

servizi aggiuntivi e/o migliorativi rispetto a quelli richiesti

ulteriore suddivisione delle aree omogenee

diversa frequenza di intervento

Tenuto, altresì, conto che la suddivisione delle aree omogenee è riportata alla pagina 4 del Disciplinare Tecnico, e, che, pertanto, è stata ampiamente definita dall’Ente Appaltante, la sottoscritta chiede di chiarire cosa si intenda per “ulteriore suddivisione delle aree omogenee”, al fine di comprendere qual è l’elemento tecnico che verrà valutato dalla commissione.

R.12

La ulteriore suddivisione in sub aree specialistiche potrebbe essere propedeutica ad offerte migliorative di specifici servizi propri della sub area



ISO 9001 - Cert. n.285110





D.13

SERVIZIO DI PRESIDIO

Tenuto conto di quanto indicato a pagina 2 del Disciplinare Tecnico in relazione al SERVIZIO DI PRESIDIO, e cioè “SERVIZIO DI PRESIDIO, consistente in interventi finalizzati al mantenimento degli standard qualitativi prescritti, da effettuarsi nell’arco della giornata, prevalentemente ai cambi turno, ed unicamente per le strutture dove sono previsti più turni di servizio, come illustrato nella tabella allegata”,

Tenuto conto che alla documentazione non è allegata alcuna tabella riportante le attività di presidio, la sottoscritta chiede di fornire la suddetta tabella corredata dalle puntuali indicazioni circa le modalità, le frequenze e le aree interessate alle attività di presidio.

R.13

Dalle tabelle allegate si possono riscontrare le strutture con più turni di lavoro che comportano servizi di presidio.



ISO 9001 - Cert. n.285110



A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi, 37/d

Tel. +39 081 7351515 • Fax +39 081 2420683 • e-mail: direzione.acquisti@asianapoli.it • C.F. e P. Iva 07494740637