



Comune di Napoli

DIPARTIMENTO AUTONOMO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

ex art. 26 comma 2 lett. a) L.R. Campania n° 16/2004

INTERVENTO in Z.T.O. Bb - Ambito 18 - Ponticelli - via Mario Palermo

ex art. 33 comma 5 e 6 delle N.A. della Variante al PRG di Napoli

A destinazione Residenziale, Commerciale, Altrezature Pubbliche e di Uso Pubblico

Tavola n.	Oggetto
19	Verifica dell'Indice di Permeabilità
Scala	
1/500	
Data	
giugno	
2018	

Proponenti	
Pellegrino Rosa	S.Abba Immobiliare srl
<i>Pellegrino Rosa</i>	<i>S.Abba Immobiliare srl</i>

Progettazione Urbanistica	Progettazione preliminare manufatti edili
arch. Marco Ciannella	COPEC srl
<i>Marco Ciannella</i>	<i>COPEC srl</i>
arch. Simona Ciannella	COPEC S.r.l.
<i>Simona Ciannella</i>	Il Direttore Tecnico
	<i>Marco Ciannella</i>

Studio Ciannella - Architettura & Urbanistica: arch. Marco Ciannella - arch. Simona Ciannella  
Piazza Dante 22, 80133 Napoli - telefono 081 546464 - e-mail: studio\_ciannella@studio-ciannella.it

LOTTO	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE mq.
C1	Residenziale e Commerciale	5.908
C2	Residenziale	1.715
C3	Residenziale	1.425
B	ex Art. 56 N.T.A. Variante PRG: Corsi di calcio, Servizi, Ristoro, Verde e Parcheggio (mq. 3676)	3.906
B1	ex Art. 56 N.T.A. Variante PRG: Parcheggio motocicli (mq.230)	
A	Standard ex D.L. 1444/68: Alloggio Nido	2040
A1	Standard ex D.L. 1444/68: Parcheggio Pubblico	205
D	Viabilità Privata di Uso Pubblico	740
R	Urbanizzazione Primaria: Viabilità e Parcheggi	3.805
R1	Urbanizzazione Primaria: Area rotonda	3.156



Aree permeabili

Le superfici permeabili preventivate potranno essere modificate nella fase della progettazione definitiva delle opere.

VERIFICA DELL'INDICE DI PERMEABILITÀ			
ai sensi dell'art. 5 comma 7 N.A. Piano Stralcio Tutela Suola e Risorse Idriche			
Autorità di Bacino Nord Occidentale della Campania Bvnc n.35 del 04.06.2012			
Rif. art. 17 delle Norme di Attuazione del PUA			
AREA	SUPERFICIE LOTTO mq.	SUPERFICIE PERMEABILE mq.	
Lotto A	2.040	1.385	
Lotto A1	205	-	
Lotto B	3.676	1.930	
Lotto B1	230	75	
Lotto C1	5.908	3.925	
Lotto C2	1.715	1.070	
Lotto C3	1.425	350	
Lotto D	740	-	
<b>TOTALE</b>	<b>15.939</b>	<b>8.735</b>	<b>54 % di Superficie Permeabile Presunta</b>

Superficie Territoriale trasformabile al netto della viabilità e della pedonabilità pubbliche esistenti.

Nel calcolo delle superfici permeabili, ai sensi dell'art. 5 comma 7 delle N.A. del Piano Stralcio, sono state computate anche alcune superfici delle coperture delle costruzioni in quanto è previsto il ricambio delle acque meteoriche negli strati superficiali del suolo.

Nella fase della progettazione delle opere e nella sua migliore definizione, bisognerà comunque rispettare almeno il 50% dell'indice di Permeabilità rispetto alla superficie totale dell'intervento pari a mq. 15.939.

