

E1

Riqualificazione Scampia

Soggetto attuatore

Comune di Napoli, Regione Campania, Università Federico II, Società di trasformazione urbana.

Descrizione

Il programma riguarda l'area del quartiere Scampia coincidente con l'intervento di edilizia pubblica di cui alla legge 167/62. Perno della riqualificazione è la demolizione degli edifici denominati Vele e la loro sostituzione con nuova edilizia pubblica. Sono previsti interventi integrati tra ristrutturazione edilizia, attrezzature di quartiere, attrezzature urbane pregiate di livello superiore e infrastrutture delle reti di trasporto, fognarie, idriche e dei sottoservizi. In particolare, la realizzazione di 926 alloggi, un polo per le attività artigianali, un campo di calcio, le piazze della socialità e della gioventù e una sede della facoltà di Medicina e chirurgia dell'Università Federico II. All'azione pubblica si affianca la previsione di un forte incremento degli interventi privati nel settore del commercio, dei servizi e delle residenze. L'intervento è previsto dal Programma di riqualificazione urbana di Scampia, dalla Variante al piano regolatore generale e dalla delibera comunale di costituzione della STU.

Stato d'attuazione

Il programma per la riqualificazione delle residenze è in gran parte attuato: 435 alloggi sono stati consegnati, 288 sono in costruzione e 203 sono di prossima cantierizzazione. Il completamento del programma sarà gestito e governato dalla costituenda STU, alla quale sono state già conferite le aree corrispondenti alle fasce di rispetto della viabilità primaria e al lotto delle Vele, su cui è possibile realizzare edilizia residenziale privata e commerciale, servizi e attrezzature di livello superiore. Gli interventi potranno essere realizzati a seguito delle approvazioni dei piani attuativi relativi alle aree già conferite alla STU.

Tempi

5 anni.

Costo complessivo

Stima costo d'investimento per gli interventi sulle fasce di rispetto € 150.000.000, per gli interventi nell'area delle Vele € 180.000.000, per le opere di urbanizzazione primaria € 15.000.000

Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno

Il programma degli interventi pubblici è finanziato con fondi CIPE e l'ulteriore fabbisogno è di circa € 10.000.000. La sede della facoltà di Medicina è finanziata con fondi POR per € 30.000.000. Complessivamente occorrono finanziamenti per € 25.000.000.

E2

Edilizia residenziale pubblica sostitutiva a Pianura, Soccavo, Chiaiano, Piscinola



Soggetto attuatore

Comune di Napoli

Descrizione dell'intervento

La riqualificazione urbanistica e ambientale, con un'organica valorizzazione del territorio, in grado di migliorare le condizioni sociali dei quartieri interessati, rientra nelle finalità delle amministrazioni pubbliche. A tal fine è stato predisposto, in attuazione del Protocollo d'intesa tra Regione Campania e Comune di Napoli (deliberazioni regionali nn. 1807 del 27/04/01 e 2342 del 29/05/01, e deliberazione comunale n. 2053 del 05/10/2001) il Programma di edilizia pubblica sostitutiva di 1507 alloggi, realizzati in prefabbricazione pesante nei quartieri di Soccavo, Pianura e Chiaiano, Piscinola, con i fondi della L. 25/80 e della L. 219/81 Tit. VIII. L'operazione di riqualificazione coincide con la riorganizzazione funzionale e qualitativa dell'ambito individuato, in cui prevedere un mix di funzioni non residenziali in modo tale da garantire quella integrazione funzionale e strategica per una migliore qualità della vita.

Stato d'attuazione

In corso di realizzazione e/o di aggiudicazione i lavori relativi al 1° finanziamento concesso

Tempi

Le operazioni in corso consentiranno la sostituzione dei primi 589 alloggi nella corrente legislatura

Costo complessivo

1° finanziamento di € 79.000.000 circa, cui si aggiunge l'ulteriore di € 106.000.000 circa

Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno

programma finanziato dalla Regione Campania

E3

Riqualificazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica, Taverna del Ferro a S. Giovanni a Teduccio



Soggetto attuatore

Comune di Napoli

Descrizione dell'intervento

Il complesso, di circa 700 alloggi, è costituito da due lotti di edilizia residenziale pubblica e dei relativi spazi esterni di pertinenza, denominati: "Edilizia alta" ed "Edilizia bassa". Per il lotto dell'Edilizia alta e per parte dell'edilizia bassa i lavori sono già finanziati.

Il complesso, allo stato, è caratterizzato da una situazione di degrado abitativo e sociale determinata, tra le altre cose, da una mancata manutenzione, ordinaria e straordinaria.

Il progetto di riqualificazione prevede i seguenti interventi:

- riqualificazione edilizia di tutti gli edifici a destinazione residenziale;
- riqualificazione delle sistemazioni esterne di pertinenza dei fabbricati e degli allacciamenti ai pubblici esercizi;
- realizzazione di un centro per attività socio-culturali e la connessione pedonale con C.so S.Giovanni.

Stato d'attuazione e tempi

Per l'edilizia bassa i lavori sono in corso, per l'edilizia alta si è proceduto all'affidamento e l'inizio lavori è legato a problemi di mobilità; lavori finanziati.

Per una parte consistente del lotto di edilizia bassa, limitatamente agli edifici, sono già in corso i lavori di riqualificazione; lavori finanziati.

Per una residua parte, costituita da circa 40 alloggi e per tutte le aree esterne, i lavori, in mancanza di copertura finanziaria, non furono inseriti nel progetto approvato; da finanziare.

Per il centro per attività socio-culturali e la connessione pedonale con C.so S.Giovanni, già inseriti nel progetto preliminare del complesso, manca la copertura finanziaria; da finanziare.

Costo complessivo, copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno

Importo lavori

opere finanziate con lavori da iniziare	€ 8.687.620,00
opere finanziate con lavori in corso	€ 2.501.514,68
opere da finanziare	€ 3.333.614,35
Importo lavori complessivo	€ 14.522.749,03

E4

Programma di recupero urbano del centro storico: ambito di Chiaiano



Soggetto attuatore

Comune di Napoli

Descrizione dell'intervento

Gli interventi previsti consistono in:

- realizzazione di nuovi servizi commerciali e terziari nell'ambito del progetto di ristrutturazione del quartiere ex legge 25/80 nell'adiacente "area d'innescio";
- realizzazione della nuova villa comunale mediante l'acquisizione di un'area verde, con accesso da via XX settembre;
- acquisizione e restauro della Masseria La Paratina con destinazione a scuola di formazione per stilisti ed operatori nel campo tessile;
- ristrutturazione della ex scuola Giovanni XXXIII con destinazione a funzioni miste pubbliche/private e d'interesse pubblico a gestione privata;
- riqualificazione di via Toscanella, via Barone e via della Croce (in connessione con l'area d'innescio del quartiere ex legge 25/80).

Stato d'attuazione

Lo studio di fattibilità dei n.3 ambiti di attuazione Chiaia, Chiaiano, Sanità è stato approvato con Delibera di G.C.n.1704 del 16.03.06. E' in corso la redazione del progetto preliminare.

Tempi

180 giorni per la redazione del progetto preliminare

Costo complessivo

€ 19.411.000,00 importo complessivo del Programma, di cui € 13.822.000,00 per opere pubbliche e € 5.589.000,00 per opere private.

Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno

Le opere pubbliche vengono finanziate mediante la cessione ai privati di suoli pubblici per un valore stimato di € 5.701.750,00;
finanziamento pubblico, di cui al mod.B, L.493/93 e da plusvalenze del P.R.U. Chiaia per un importo complessivo € 8.120.250,00;
fondi privati (per le opere private) per: € 5.589.000,00.

E5

Programma di Recupero urbano di Soccavo – rione Traiano



Soggetto attuatore

Comune di Napoli

Descrizione dell'intervento

Gli interventi del programma, suddiviso in 4 sub-ambiti, sono così riassumibili:
riqualificazione degli spazi aperti e delle urbanizzazioni primarie del tessuto edificato esistente;
realizzazione della spina attrezzata residenziale/terziaria;
completamento del Polifunzionale, parco di quartiere e riqualificazione di attrezzature esistenti;
realizzazione di un polo artigianale e di un parcheggio d'interscambio;
completamento/adeguamento degli spazi aperti e delle urbanizzazioni primarie e realizzazione di attrezzature secondarie e terziarie nel lotto residenziale ai margini di viale Traiano.

Stato d'attuazione

Con la pubblicazione del bando concorrenziale per la selezione dei soggetti esecutori, è stata avviata la procedura di realizzazione del sub-ambito n. 4, i cui interventi sono:

- completamento e riqualificazione di viabilità e spazi aperti, con parcheggi a raso;
- realizzazione di un parco urbano attrezzato secondo le previsioni del nuovo Prg;
- edificazione, a carico dei privati, della spina residenziale-terziaria nell'area del concorso European;
- realizzazione di scuole, parcheggi sia (a raso, interrati ed entro-fuoriterra), e aree mercatali.

Tempi

12 mesi sottoscrizione dell'accordo di programma, 36 mesi realizzazione delle opere

Costo complessivo

€ 128.000.000. In particolare, per il sub-ambito 4 l'importo complessivo è di € 35.015.780,41, così distinto: opere pubbliche € 15.084.676,41, opere private € 19.931.104,00.

Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno

€ 125.000.000 di finanziamento privato e € 3.000.000 di finanziamento pubblico. In particolare, per il sub-ambito 4: l'importo delle opere pubbliche è finanziato con:

- Oneri straordinari (corrispettivo che i privati dovranno versare a fronte della cessione di suoli pubblici sui quali realizzare le opere private); € 10.203.122,50
- Oneri ordinari (quelli concessori L. 10/77) € 420.395,91
- Finanziamento pubblico, di cui al modulo B, legge 493/93 € 4.461.158,00

E6

Programma di Recupero Urbano di Ponticelli (ex art. 11 legge 493/93)



Soggetto attuatore

Comune di Napoli

Descrizione dell'intervento

Il progetto preliminare, approvato in Giunta comunale e dal Consiglio, prevede la suddivisione dell'area interessata dagli interventi in **n° 9 Sub-Ambiti di attuazione**, così definiti:

- **Sub-Ambiti nn 1,2,3 e 4**: cosiddetta spina CIS (Centro Integrato di Servizi) con destinazione terziario -direzionale.

- **Sub-Ambito n° 5**: ristrutturazione urbanistica del Rione de Gasperi, di edilizia residenziale pubblica.

- **Sub-Ambito n° 6**: ristrutturazione urbanistica del "Campo Bipiani" di via Volpicella, di edilizia residenziale pubblica.

- **Sub-Ambito n° 7**: ristrutturazione urbanistica del "Villaggio Evangelico", di edilizia residenziale pubblica. Si sta predisponendo il bando di concorso per la progettazione, che sarà prossimamente pubblicato.

- **Sub-Ambiti 8 e 9**: completamento degli interventi di edilizia residenziale pubblica previsti negli ex Campi 4 e 6 del Comprensorio 167/62 di Ponticelli.

Stato d'attuazione e tempi

Per i Sub-Ambiti 1 e 2, sono stati pubblicati i bandi pubblici concorrenziali e, prequalificati i soggetti che hanno partecipato, si è in attesa della consegna delle proposte progettuali. Per il Sub-Ambito 5 è stato bandito un concorso di progettazione in due fasi, che si sono già svolte ed è stato individuato il progetto preliminare vincente. Per i Sub-Ambiti 6 e 7, si sta predisponendo il bando di concorso per la progettazione, che sarà prossimamente pubblicato.

Per i Sub-Ambiti 8 e 9 è in corso la progettazione per il completamento degli interventi iniziati e lasciati incompleti a seguito della vicenda IREC. Per la pubblicazione dei bandi pubblici, si è in attesa della risoluzione dei ricorsi presentati al TAR.

Costo complessivo, copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno

Allo stato attuale resta da completare un lotto, per circa 180 alloggi, lasciato incompleto, per il quale la copertura finanziaria è garantita dal residuo dei finanziamenti ex L. 25/80 e 94/82. Il residuo del finanziamento originariamente concesso, atteso il notevole lasso di tempo trascorso, non copre tutti gli interventi ancora a farsi. Un'altra parte del programma, per un numero di circa 170 alloggi è finanziata con i fondi dell'Accordo di Programma. La restante parte del programma originario, corrispondente alla realizzazione di circa 150 alloggi, non è coperta da finanziamento.

Importo complessivo degli interventi	€ 216.000.000,00
Interventi privati	€ 144.000.000,00
Interventi pubblici (già finanziati)	€ 57.000.000,00
Importo lavori opere pubbliche da finanziare	€ 15.000.000,00

E7

Programma di Recupero Urbano di Poggioreale – rione S. Alfonso



Soggetto attuatore

Comune di Napoli

Descrizione

- completamento e riqualificazione del sistema della viabilità, della mobilità e degli spazi aperti in genere;
- realizzazione di un parco urbano attrezzato secondo la Variante al P.R.G. approvata;
- ristrutturazione urbanistica del vecchio rione S. Alfonso a totale carico dei privati mediante la realizzazione di nuovi tessuti produttivo-commerciali;
- nuove edificazioni relative alle scuole e alle attrezzature di parcheggi sia a raso che interrate;
- recupero e conservazione del complesso della ex Centrale del latte da destinarsi ad attrezzatura (Biblioteca di quartiere/Centro Polifunzionale). La realizzazione di tale intervento è stata differita per insufficienza di finanziamenti pari a € 3.869.751,45.

Stato di attuazione

Il progetto preliminare è stato approvato con Delibera di G.C.n.1129 del 24/02/2006
Pubblicazione del bando concorrenziale del sub-ambito unico di attuazione: avvio della procedura di scelta dei soggetti esecutori

Tempi

12 mesi sottoscrizione dell'accordo di programma, 36 mesi realizzazione delle opere

Costo Complessivo

€ 32.498.742,89 di cui € 14.738.742,89 per opere pubbliche ed € 17.760.000,00 per opere private.

Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno

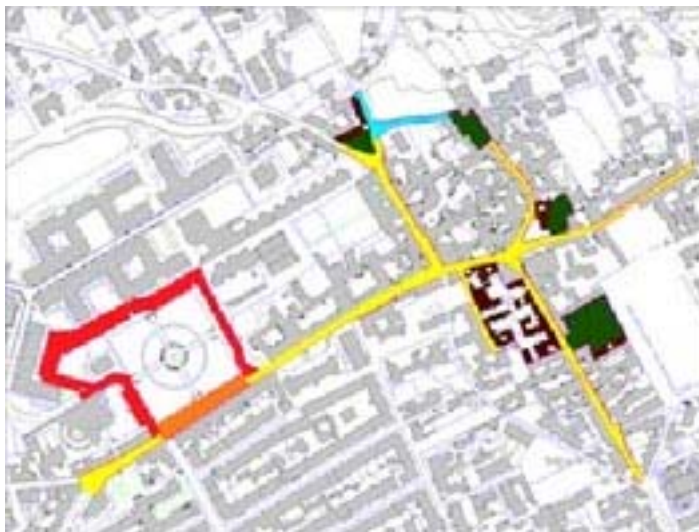
Finanziati con i seguenti fondi:

opere pubbliche

- oneri straordinari (corrispettivo che i privati dovranno versare a fronte della cessione di suoli pubblici sui quali realizzare le opere private); € 6.706.225,89
 - oneri ordinari (quelli concessori L.10/77) € 344.223,72
 - finanziamento pubblico, di cui al mod.B, L.493/93 € 7.688.293,28
- opere private con fondi privati € 17.760.000,00
fabbisogno Ex Centrale del Latte € 3.869.751,45

E8

Contratti di quartiere II - ambito di Pianura



Soggetto attuatore

Comune di Napoli

Descrizione

Riqualificazione urbana e potenziamento dei servizi mediante le seguenti opere:

- riqualificazione delle parti comuni e delle relative sistemazioni esterne di 6 edifici di E.R.P. per 55 alloggi in via Comunale Napoli e vico Carrozzeri;
- restauro primario e secondario di 5 fabbricati di E.R.P. per 10 alloggi in via Comunale Napoli, in vico Carrozzeri ed in via Parroco Simboli, mediante l'adeguamento sismico oltre a quello funzionale/impiantistico, anche con l'inserimento di significativi caratteri di sperimentaltà (miglioramento della qualità ambientale - aria "in door");
- realizzazione, tramite interventi di recupero, di un "Centro per la Cultura" e di un "Centro per la Legalità" mediante l'adeguamento sismico oltre a quello funzionale/impiantistico ed anche con l'inserimento di significativi caratteri di sperimentaltà (impiego di tecnologia fotovoltaica per il risparmio di risorse elettriche);
- riqualificazione della viabilità, degli slarghi e delle piazze;
- completamento ed attivazione di negozi e di spazi destinati alla produzione artigianale.

Stato d'attuazione

in attesa della sottoscrizione del Protocollo d'Intesa con il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti dalla cui data decorreranno i tempi per la progettazione esecutiva.

Deliberazione di Gc n° 2924 del 10 settembre 2007: Contratto di quartiere II - Approvazione del progetto esecutivo degli interventi previsti nel quartiere di Pianura, da realizzare con finanziamento da parte del Ministero delle Infrastrutture

Tempi

120 giorni per la realizzazione del progetto esecutivo, 36 mesi per la realizzazione delle opere

Costo complessivo

Circa € 8.988.861,00 di cui € 8.524.061,20 per opere pubbliche ed € 464.800,00 per opere private.

Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno

Finanziate: con fondi pubblici € 8.524.061,20 per edilizia residenziale e urbanizzazioni, pari all'importo finanziato dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti; con fondi privati € 464.800,00 per il recupero secondario degli immobili a destinazione commerciale/artigianale.

E9

Contratti di quartiere II - ambito di Barra



Soggetto attuatore

Comune di Napoli

Descrizione

Con la proposta di Contratto di Quartiere II di Barra si intende conseguire la riqualificazione urbana dell'ambito prescelto e potenziarne i servizi mediante la realizzazione delle seguenti opere:

- Riqualificazione delle parti comuni e delle relative sistemazioni esterne dei 144 e dei 160 alloggi di E.R.P. di via Mastellone, anche con l'inserimento di significativi caratteri di sperimentaltà (impiego di tecnologia fotovoltaica per il risparmio di risorse elettriche e di sistemi di ventilazione forzata per il miglioramento del comfort termico);
- Riqualificazione aree pubbliche, mercatino rionale, viabilità, slarghi e piazze;
- Realizzazione, tramite interventi di recupero, di una Casa di accoglienza per le donne maltrattate e di un Centro polivalente per anziani con annesso parcheggio interrato.

Stato d'attuazione

Richiesta di finanziamento al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con la partecipazione al Bando del 8.3.06.

Tempi

In attesa della procedura concorsuale del Ministero.

Costo complessivo

Circa € 13.432.640,00 per opere pubbliche.

Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno

Opere pubbliche:

Finanziamento Ministero delle Infrastrutture e Trasporti € 8.000.000,00.

Ulteriore fabbisogno € 5.432.640,00

E10

Contratti di quartiere II - ambito di S.Pietro a Patierno



Soggetto attuatore

Comune di Napoli - ARIN

Descrizione

Con la proposta di Contratto di Quartiere II di San Pietro a Patierno si intende conseguire la riqualificazione urbana dell'ambito prescelto e potenziarne i servizi grazie alla realizzazione delle seguenti opere:

- Riqualificazione delle parti comuni e delle relative sistemazioni esterne dei 172 alloggi di E.R.P. di piazza IV Aprile, anche con l'inserimento di significativi caratteri di sperimentality (impiego di tecnologia fotovoltaica per il risparmio di risorse elettriche e di sistemi di ventilazione forzata per il miglioramento del comfort termico);
- Riqualificazione aree pubbliche, mercatino rionale, viabilità, slarghi e piazze;
- Sistemazione del soprasuolo, della fascia di proprietà A.R.I.N., a verde attrezzato con pista ciclabile;
- Intervento sulla rete idrica da parte dell'A.R.I.N.

Stato d'attuazione

Richiesta di finanziamento al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti mediante la partecipazione al Bando del 8.3.06

Tempi

In attesa della procedura concorsuale del Ministero.

Costo complessivo

Circa € 11.335.727 di cui € 9.985.727,00 per opere pubbliche ed € 1.350.000,00 per opere ARIN.

Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno

Opere pubbliche:

Finanziamento Ministero delle Infrastrutture e Trasporti	€ 8.000.000,00;
Ulteriore fabbisogno	€ 1.985.727,00;
Fondi ARIN	€ 1.350.000,00

E11

Riqualificazione urbanistica e ambientale di Parco della Villa Romana, in viale delle Metamorfosi a Barra/Ponticelli



Soggetto attuatore

Comune di Napoli

Descrizione dell'intervento

Il complesso, allo stato caratterizzato da una situazione di degrado abitativo e sociale determinata, tra le altre cose, da una mancata manutenzione, ordinaria e straordinaria è costituito da: n. 1.064 alloggi, attrezzature secondarie (chiesa, scuole, verde attrezzato, ecc.), urbanizzazioni primarie, attività terziarie.

Stato d'attuazione

L'intervento previsto consiste nella riqualificazione complessiva del complesso, attraverso:

- la riqualificazione edilizia formale e funzionale di tutti gli edifici a destinazione residenziale e delle relative sistemazioni esterne; (da finanziare).
- il recupero e la riqualificazione di spazi ed aree interne ed esterne al complesso dell'ex scuola G. B. Marino, per una superficie totale di intervento di circa 34.000 mq, destinati alla creazione di un Centro di "Scienza, creatività, cultura attiva per l'infanzia denominato "Città dei Bambini"; (finanziato con lavori in corso).
- la riqualificazione e l'adeguamento delle reti viarie di diverso grado, delle pavimentazioni stradali, compresi i marciapiedi, con l'inserimento di elementi di arredo urbano; (da finanziare).
- l'adeguamento ed il miglioramento delle reti dei servizi (fogne, acquedotto, pubblica illuminazione, ecc.);
- la realizzazione di una rete per innaffiamento che utilizza l'acqua non potabile proveniente da alcuni pozzi freatici della zona, di proprietà dell'ARIN (da finanziare).

Costo complessivo, copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno

Importo lavori

opere in corso	€ 8.696.938,90
opere da finanziare	€ 29.049.262,27 (come da Q.E. dei progetti definit. approv.)

Importo lavori complessivo € 37.746.201,17

E12

Riqualificazione rione San Gaetano



Soggetto attuatori

Regione Campania, IACP, Comune di Napoli.

Descrizione

L'intervento propone la riqualificazione del rione San Gaetano, un insediamento di edilizia residenziale pubblica situato nel quartiere di Miano, nell'area nord della città. L'intervento riguarda un'area di circa 13 ettari, di cui circa 4,4 destinati ad attrezzature secondarie, 3,5 a viabilità. Nel dettaglio, l'intervento prevede il recupero di parte dell'edilizia residenziale esistente, la demolizione dei fabbricati fatiscenti, l'edificazione di nuovi edifici per l'adeguamento degli alloggi ai requisiti minimi previsti dalla normativa vigente e l'integrazione delle urbanizzazioni primarie e secondarie. Il progetto, inoltre, propone la realizzazione di nuovi spazi pubblici, strade e piazze, di adduzione alla stazione Miano della linea metropolitana 1-Metrocampania Nordest, di prossima realizzazione.

Stato d'attuazione

La Regione Campania, il Comune di Napoli e l'IACP hanno sottoscritto, nel dicembre 2004, un accordo di programma per la riqualificazione del rione, ratificato dal Consiglio comunale. Attualmente è in fase di svolgimento la conferenza di servizi per l'approvazione delle modifiche da apportare al progetto preliminare dell'opera.

Tempi

1 anno per la progettazione e l'inizio dei lavori relativi al primo stralcio.

Costo complessivo

Il costo complessivo dell'intervento di riqualificazione ammonta a circa € 60.000.000.

Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno

Risulta finanziato il primo stralcio dell'intervento, per circa € 11.000.000. Occorrono finanziamenti per circa € 50.000.000.