



COMUNE DI NAPOLI

**Direzione Centrale *Pianificazione e Gestione del Territorio-Sito Unesco*
Servizio Sportello Unico Edilizia Privata**

DISPOSIZIONE N° 599 del 14 MAGGIO 2018

Oggetto: Aggiornamento degli importi relativi ai diritti di segreteria del Servizio sportello unico edilizia privata.

Il Dirigente del Servizio sportello unico edilizia privata

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 827 del 26 luglio 2011 è stata modificata la Delibera di G.C. n. 3045 del 27 luglio 2005 avente per oggetto “aggiornamento degli importi di segreteria ai sensi dell’art. 10 e 11 della L 68/93 come modificata dall’art. 1, comma 50, legge 30 dicembre 2004, n. 311 e successivi adeguamenti ISTAT eseguiti con cadenza biennale”;
- la soprarichiamata Delibera n. 827 stabilisce che i successivi adeguamenti ISTAT previsti dalla legge 19 marzo 1993, n. 68, siano eseguiti a cadenza biennale con disposizione dirigenziale del Servizio edilizia privata.

Ritenuto di dover procedere all’aggiornamento, in virtù dell’intervenuta variazione dell’indice ISTAT in relazione all’aumento dell’indice dei prezzi al consumo, fissato in un +1,9% relativamente al periodo che va da dicembre 2015 ad aprile 2018 (ultimo mese disponibile).

Attestato che:

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000e degli artt. 13, comma 1, e 17 comma 2 del regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28.2.2013;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione;

Visti:

- il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, nel testo vigente;
- il DPR 380/2001 s.m.i.;
- la precedente Disposizione dirigenziale n.19 del 20 gennaio 2016 con la quale sono stati aggiornati gli importi dei diritti di segreteria.

per le motivazioni espresse e che qui si intendono integralmente riportate.

D ISPONE

Di adeguare, secondo l’ultimo rilevamento ISTAT disponibile (aprile 2018) gli importi afferenti ai diritti di segreteria, secondo l’intervenuta variazione dell’indice dei prezzi al consumo per l’intera collettività, stimato nel +1,9% come si rileva dal sito ufficiale dell’Istituto Nazionale di Statistica.

a) **Di stabilire che:**

- ▲ tale adeguamento è stimato nel +1,9% come si rileva dal sito ufficiale dell’Istituto Nazionale di Statistica;
- ▲ all’atto della presentazione delle istanze, delle comunicazioni, delle segnalazioni, delle denunce di inizio attività vengano effettuati i versamenti indicati nella tabella riepilogativa aggiornata sul conto corrente postale intestato alla tesoreria del Comune di Napoli, causale “**diritti di segreteria per spese di istruttoria**”; per i permessi di costruire, i rinnovi e le varianti, laddove sia necessario il ricalcolo del contributo di costruzione, il versamento venga eseguito contestualmente all’istanza, salvo il successivo conguaglio da effettuare, previa richiesta del Servizio competente, dopo la stima degli oneri; per le denunce di inizio attività, le segnalazioni certificate di inizio attività a titolo oneroso, il versamento deve essere eseguito per intero contestualmente all’istanza, nella misura dovuta, secondo lo scaglione di contributo di costruzione, così come calcolato dal tecnico di parte, salvo eventuale conguaglio da effettuare previa verifica, su richiesta del Servizio competente;

- ⤴ per le autorizzazioni paesaggistiche a sanatoria, oggetto di autonoma istanza, per gli accertamenti di conformità ex artt. 36 e 37, comma 4 del T.U. in materia edilizia (Dpr 380/01), per la mancata comunicazione di inizio lavori asseverata di cui al comma 5 dell'art. 6bis del T.U. in materia edilizia (Dpr 380/01) da rapportarsi rispettivamente ai permessi di costruire a titolo oneroso e a titolo gratuito ed alla comunicazione di inizio dei lavori asseverata per le modalità di pagamento, gli importi come innanzi indicati siano incrementati del 10% ai sensi dell'art. 32, comma 40, L. 25 novembre 2003, n. 326 e s.m.i.;
- ⤴ i diritti di segreteria versati all'atto della presentazione delle istanze non sono rimborsabili in caso di esito negativo delle stesse o in caso di rinuncia;
- ⤴ per gli interventi tesi all'eliminazione delle barriere architettoniche i diritti di segreteria non sono dovuti;
- ⤴ che gli importi afferenti ai diritti di segreteria in virtù in relazione all'aumento dell'indice dei prezzi al consumo sono così aggiornati:

oggetto	importo precedente ad eccezione di (*) (espresso in €)	Incremento ISTAT (1,9%) (espresso in €)	nuovo importo (espresso in €)
Certificato di destinazione d'Uso.	114,73	2,17	117,00
Autorizzazioni paesaggistiche (quando oggetto di autonoma istanza)	333,76	6,34	340,00
Autorizzazioni paesaggistiche in sanatoria (quando oggetto di autonoma istanza)	367,14 (333,76+10%)	6,97	374,00
Permessi di costruzione per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (legge Tognoli n. 122/89 e smi):			
• fino a 9 posti auto;	563,22	10,70	574,00
• da 10 fino a 50 posti auto;	938,70	17,83	957,00
• oltre 50 posti auto.	516,46 (*)	660,03	1.693,00
- Permessi di costruire a titolo oneroso; - Segnalazione Certificata di Inizio Attività in alternativa al Permesso di costruire secondo i seguenti scaglioni di contributo (oneri urbanizzazione+costo costruzione):			
• fino a € 5.000,00;	834,40	15,85	850,00
• da € 5.000,00 ad € 30.000;	1.251,60	23,78	1.275,00
• oltre € 30.000,00.	516,46 (*)	660,03	1.693,00
- Segnalazione Certificata Agibilità; - Permessi di costruire e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (a titolo gratuito)	333,76	6,34	340,00
Rinnovi, varianti, proroghe e volture di permessi di costruire rilasciati	417,20	7,93	425,00
Varianti ai sensi dell'art. 22 comma 2 e 2-bis del DPR 380/01	333,76	6,34	340,00
Comunicazione di inizio lavori con asseverazione tecnica (C.I.L.A.)	125,16	2,37	128,00
Mancata Comunicazione di inizio lavori con asseverazione tecnica (C.I.L.A.)	125,16	2,37	140,00 (125,16+10%)
Accertamenti di Conformità ai sensi degli artt. 36 e 37 del DPR 380/01	367,14 (333,76+10%)	6,96	374,00
Comunicazione di inizio lavori (C.I.L.) ai sensi dell'art.6 del DPR 380/01, lett. e-bis)	83,44	1,59	85,00

L'incremento dell'indice ISTAT pari a **1,9%**, corrisponde alla variazione che va da dicembre 2015 (ultimo aggiornamento ISTAT di cui alla Disposizione dirigenziale n. 19 del 20/01/2016) a marzo 2018 (ultimo rilevamento

utile).

c) Di stabilire, altresì, che i nuovi importi afferenti ai diritti di segreteria andranno in vigore dal 1 giugno 2018.

d) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Il Dirigente
Avv. Rosaria Contino