

COMUNE DI NAPOLI
1^a MUNICIPALITÀ
CHIAIA-POSILLIPO-SAN FERDINANDO
SERVIZIO ATTIVITÀ TECNICHE



**PROGETTO PER LA LOCALIZZAZIONE E ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI
RELATIVI ALLE AREE INDIVIDUATE PER LA VENDITA DIRETTA DA PARTE
DEGLI IMPRENDITORI AGRICOLI AI SENSI DEL D.M. 29.12.2007**

**IN ESECUZIONE DELLA DELIBERA DI G.M. N.263 DEL 19.04.2012 E DELIBERA
DEL C.C. N.27 DEL 26.06.2013**

PROGETTISTI:

Dott.ssa ~~Violetta Goffano~~

arch. Vittorio Barrella

IL DIRIGENTE

Arch. ~~Giuseppe Arrigo~~

TITOLO

**LOCALIZZAZIONE E ASSEGNAZIONE POSTEGGI
VILLA COMUNALE - P.ZZA S. DI GIACOMO**

DATA

TAVOLA

SCALA

1:1000
1:200



Municipalità 1

Chiaia

San Ferdinando

Posillipo

Servizio Attività Tecniche

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Premessa

In linea con la politica comunitaria e con il cambiamento socio culturale che ha accompagnato l'evoluzione della mentalità con cui oggi "si fa agricoltura", ritenendo indispensabile fornire alle imprese agricole una strumentazione normativa in grado di supportare la loro propensione ad assumere il nuovo ruolo di soggetto vocato alle relazioni con l'esterno, la presente relazione, unitamente ai grafici allegati, costituisce parte integrante della documentazione da allegare al bando promosso dalla Municipalità 1^A, per l'affidamento in gestione delle aree ricadenti nel proprio ambito territoriale, per l'istituzione di mercati di vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli, di cui al D.M. 20 novembre 2007, ai sensi del relativo **"Regolamento dei mercati agricoli"**, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 26.06.2013 individuando gli spazi urbani da destinare allo svolgimento dei medesimi mercati agricoli, dato atto che in delibera è stato ritenuto che **"in applicazione del principio di sussidiarietà, sia opportuno demandare alle Municipalità la competenza in ordine alle attività connesse allo svolgimento delle singole attività, atteso che l'esperienza già acquisita, con il concreto svolgimento dell'istituzione più vicina ai cittadini e al territorio di riferimento, ha consentito la realizzazione di buoni risultati in termini di funzionalità e partecipazione,**".

Individuazione degli spazi urbani idonei per lo svolgimento dei mercati

La Municipalità 1^A comprende tre quartieri, tra i più estesi territorialmente con una Sup. di 8,80 kmq, una popolazione residente di circa 84.000 abitanti (2007) con una densità di 9.553,07 ab/kmq, interamente protesa sul mare con preesistenze di pregevoli bellezze naturali, storiche e archeologiche, rappresentando un itinerario di eccezionale attrazione turistica. Da piazza Plebiscito, quartiere San Ferdinando, già utilizzata per i grandi eventi, al Parco Virgiliano, punta estrema della collina di Posillipo, si è preferito restringere la scelta delle aree per la vendita diretta dei prodotti agricoli in forma itinerante esercitata su superfici all'aperto, ai quartieri più abitati della municipalità, e precisamente ai quartieri Chiaia e Posillipo. Nonostante i rilevanti disagi dovuti al dissesto idrogeologico che copre una vasta area del quartiere Chiaia e ai cantieri presenti all'interno della Villa Comunale, da Piazza Vittoria a Piazza della Repubblica, pur restringendo lo spazio urbano da destinare a mercati agricoli all'aperto, la scelta strategica è stata quella di individuare gli spazi urbani rappresentativi già utilizzati e sperimentati, rappresentando punti di forza sulla definitiva scelta per dare continuità agli imprenditori agricoli mediante l'assegnazione dei posteggi nella villa Comunale e a Piazza Salvatore Di Giacomo, precisando che tale attività può esercitarsi su tutto il territorio comunale a prescindere dalla destinazione urbanistica della zona, in deroga alla disciplina in materia di commercio nonché in materia edilizia ed urbanistica.

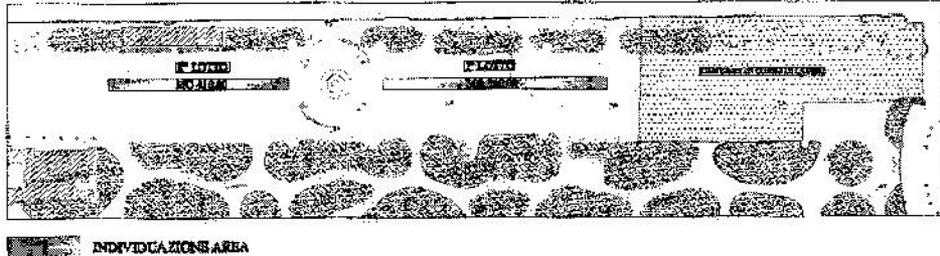
Progettisti: Dot.ssa Viola Cennamo - Arch. Vittorio Barrella

Piazza S. Maria degli Angeli a Pizzofalcone, 1 - 80132 Napoli - Italia - tel. (+39) 081 7951779-1742 - fax (+39) 081 7951255
municipalita1@comune.napoli.it - www.comune.napoli.it

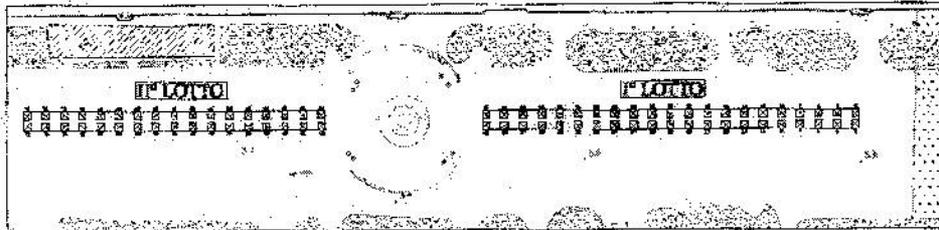
Villa Comunale: posteggi complessivi n.76.

E' già consuetudine l'utilizzo del viale centrale della villa comunale al quale si accede da Piazza Vittoria, per svariate manifestazioni, anche per la vendita diretta dei prodotti agricoli. Con la redazione degli elaborati tecnici, si precisa quale porzione di area del viale centrale della villa comunale deve essere impegnata. L'area interessata dai posteggi è distinta in due lotti, rispettivamente aventi le seguenti superfici: mq 510 e mq 410.

PLANIMETRIA

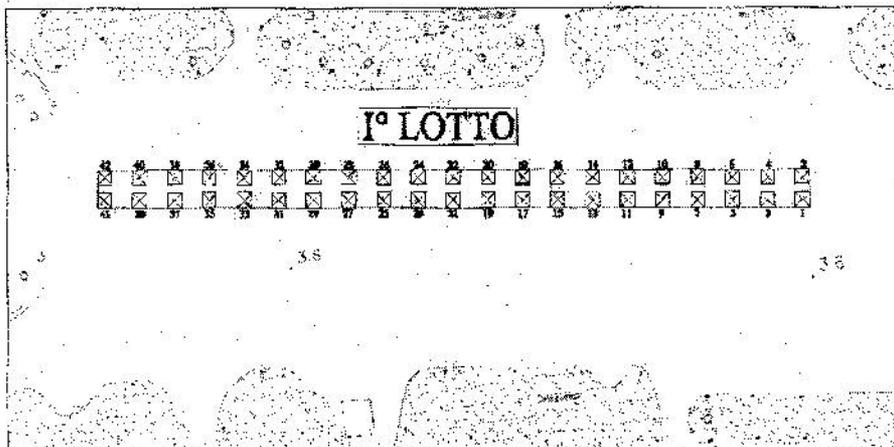


PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DEI POSTEGGI

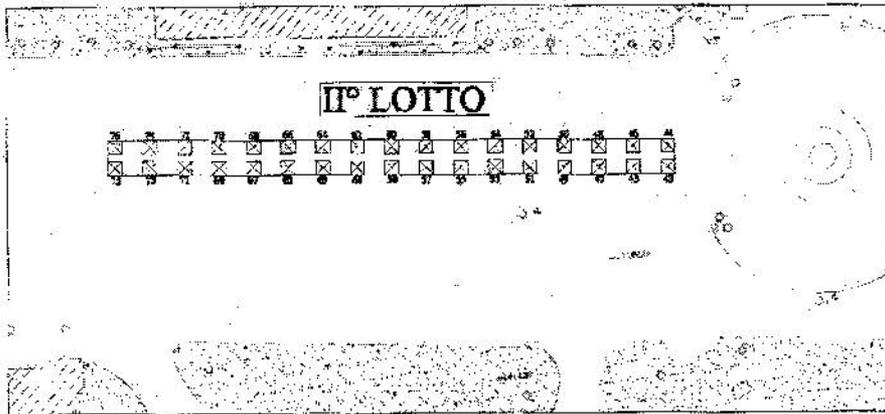


Nei lotti sono posizionati i posteggi contrassegnati da una numerazione pari e dispari, delimitati dall'installazione di strutture amovibili che servono da riparo ed esposizione dei prodotti. Al 1° lotto con una superficie di mq 510 corrispondono posteggi contrassegnati da numeri dispari da 1 a 41 rivolti verso la parte della villa Comunale su via Caracciolo. Al 2° lotto con una superficie di mq 410 corrispondono posteggi contrassegnati da numeri pari da 2 a 42 rivolti verso via Riviera di Chiaia.

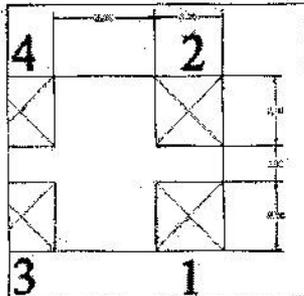
PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEI POSTEGGI



PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEI POSTEGGI



- Il posteggio da assegnare ha un parametro utile dimensionale di metri 2,00 x 2,00 e per seguire un criterio ordinato omogeneo si predilige standardizzare la delimitazione dei posteggi mediante l'installazione di gazebo amovibili, con una distanza anch'essa costante e omogenea di metri 3,00 in senso orizzontale l'uno dall'altro, distanziati in senso verticale, in maniera costante e omogenea, a metri 1,00 così come riportato nei grafici.

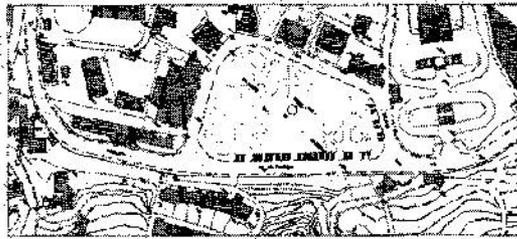


PARAMETRI DIMENSIONALI POSTEGGI

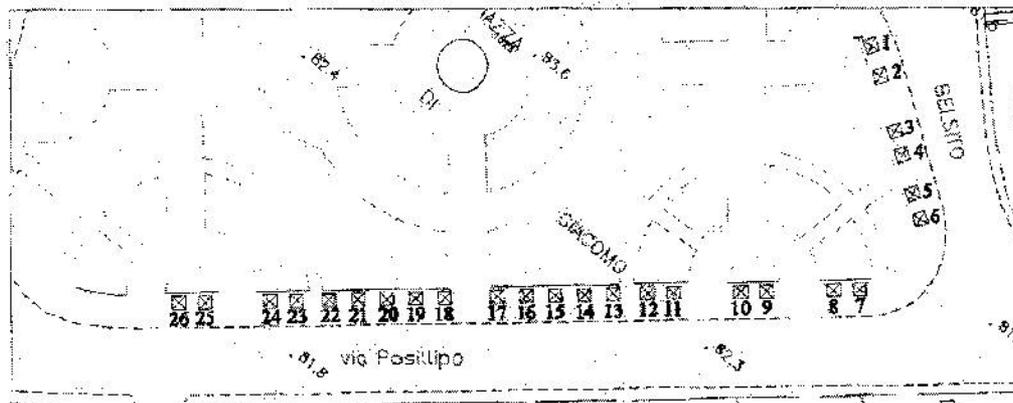
Piazza Salvatore Di Giacomo: posteggi n. 26.

Anche questo spazio urbano è da tempo utilizzato sia per manifestazioni sia per la vendita diretta di prodotti agricoli. L'area da utilizzare per i posteggi è sul marciapiede dell'area a verde pubblico della piazza Salvatore Di Giacomo, delimitata dalle aiuole verso via Belsito e sul marciapiede dell'area a verde pubblico verso via Posillipo. Le superfici dove sono posizionati i posteggi di metri 2,00x2,00 contrassegnati da una numerazione che va da 1 a 26 delimitati dall'installazione di strutture amovibili che servono da riparo ed esposizione dei prodotti, distanti minimo 1,00 metri tra loro, non in maniera costante, tra gazebo e gazebo, e l'unico parametro dimensionale costante da rispettare oltre alla superficie del posteggio è la distanza dall'aiuola che deve essere di 0,50 metri. Si precisa che la superficie impegnata per i posteggi verso via Belsito è mq 36,78; la superficie impegnata per i posteggi verso via Posillipo è di mq. 144,18.

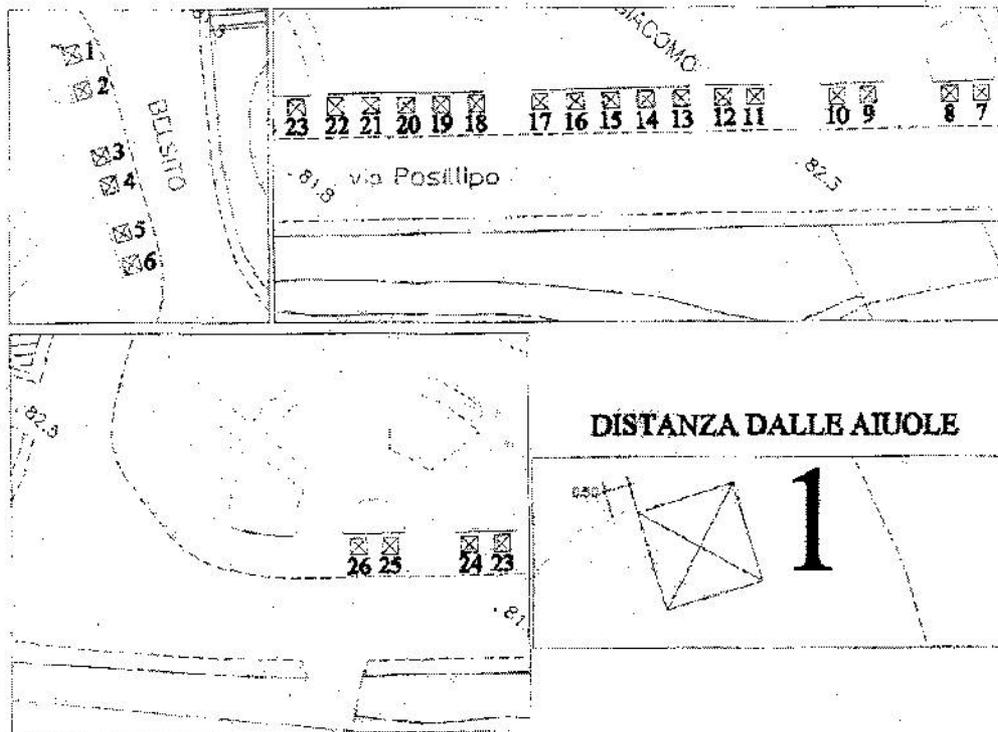
PLANIMETRIA



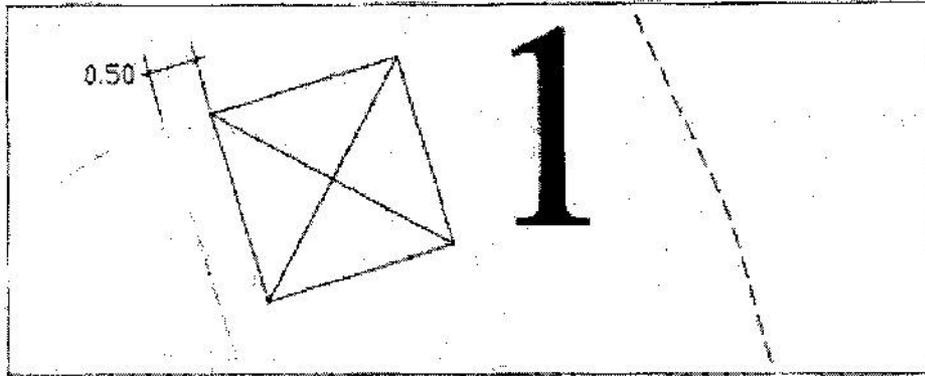
PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DEI POSTEGGI



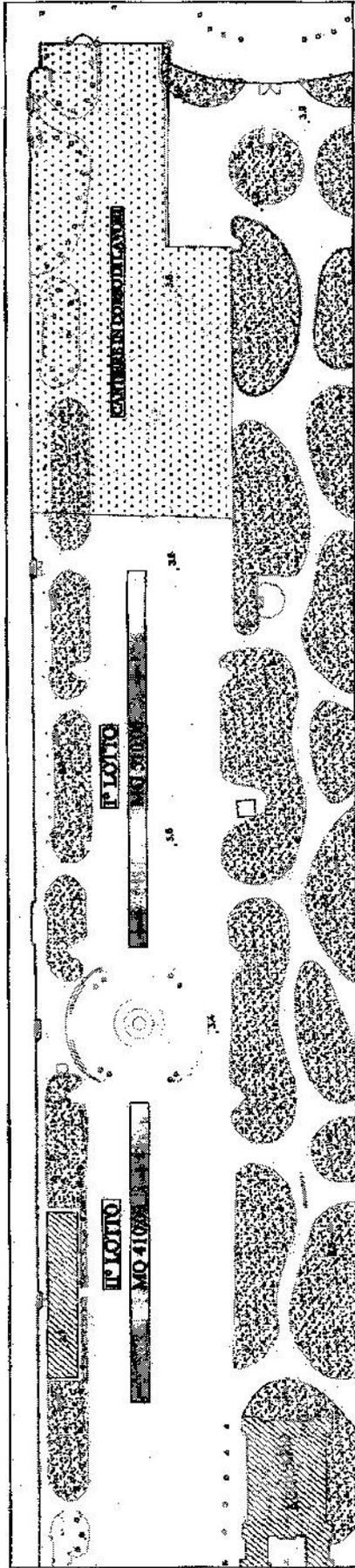
PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEI POSTEGGI



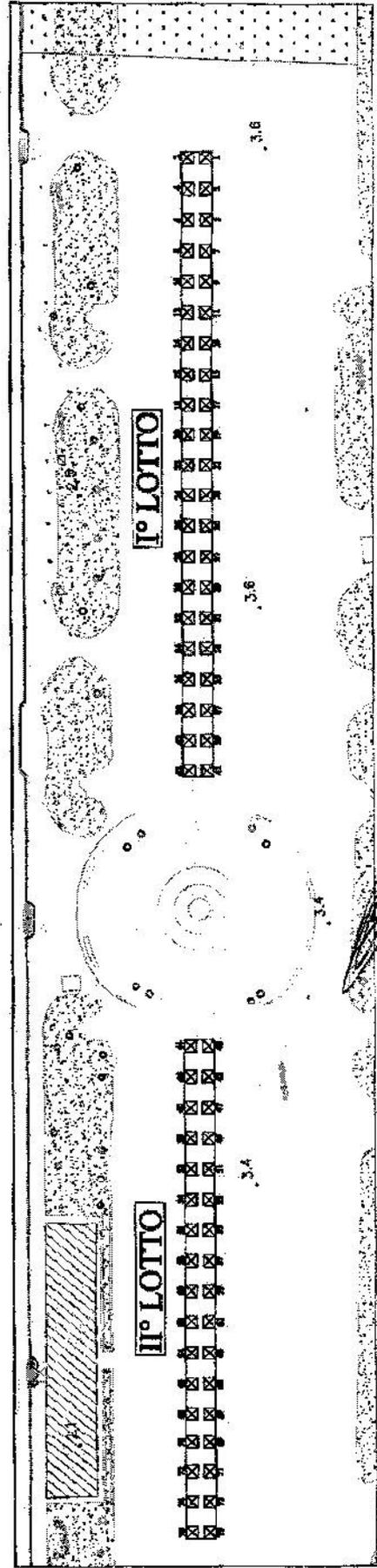
DISTANZA DALLE AIUOLE



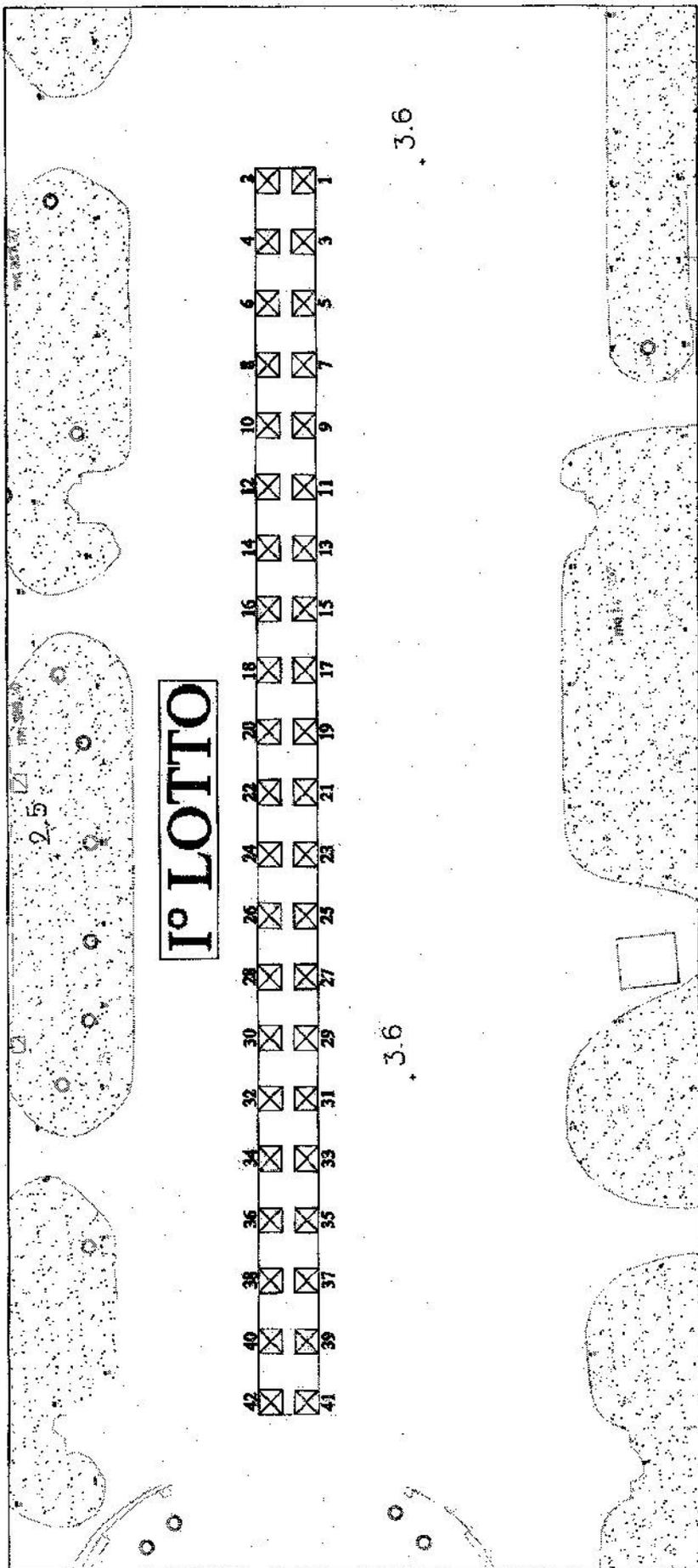
PLANIMETRIA VILLA COMUNALE



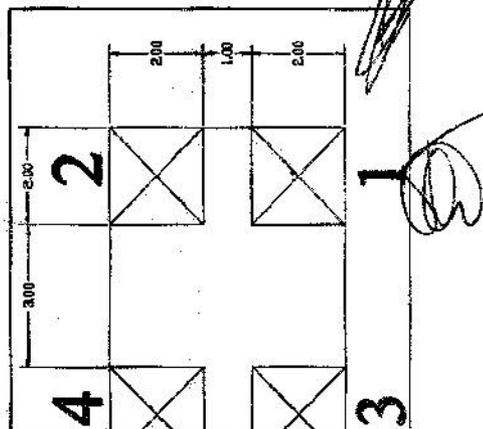
PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DEI POSTEGGI



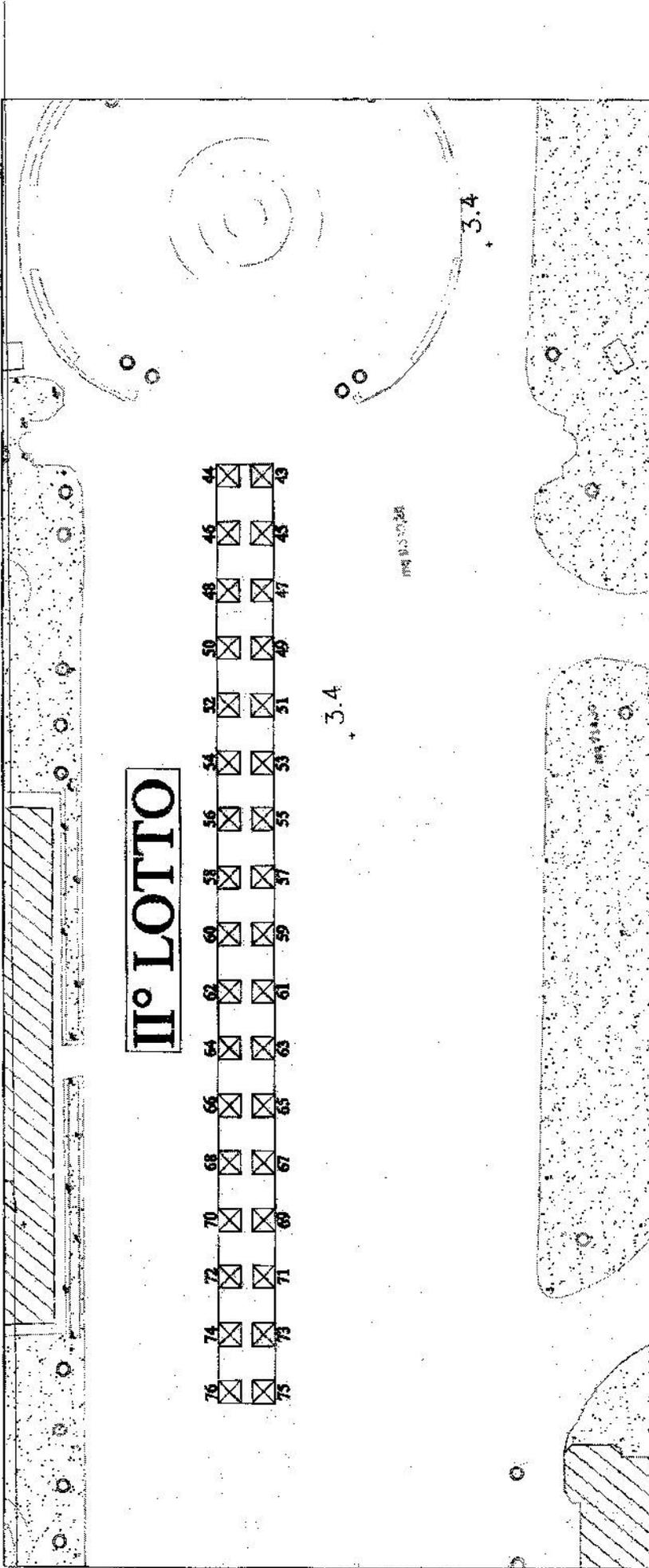
PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEI POSTEGGI



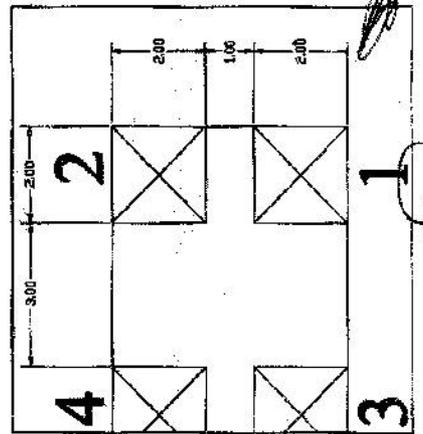
PARAMETRI DIMENSIONALI POSTEGGI



PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEI POSTEGGI

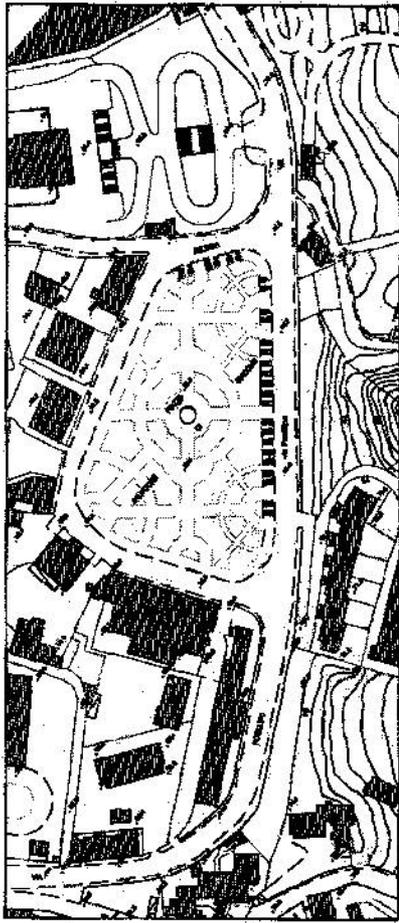


PARAMETRI DIMENSIONALI POSTEGGI

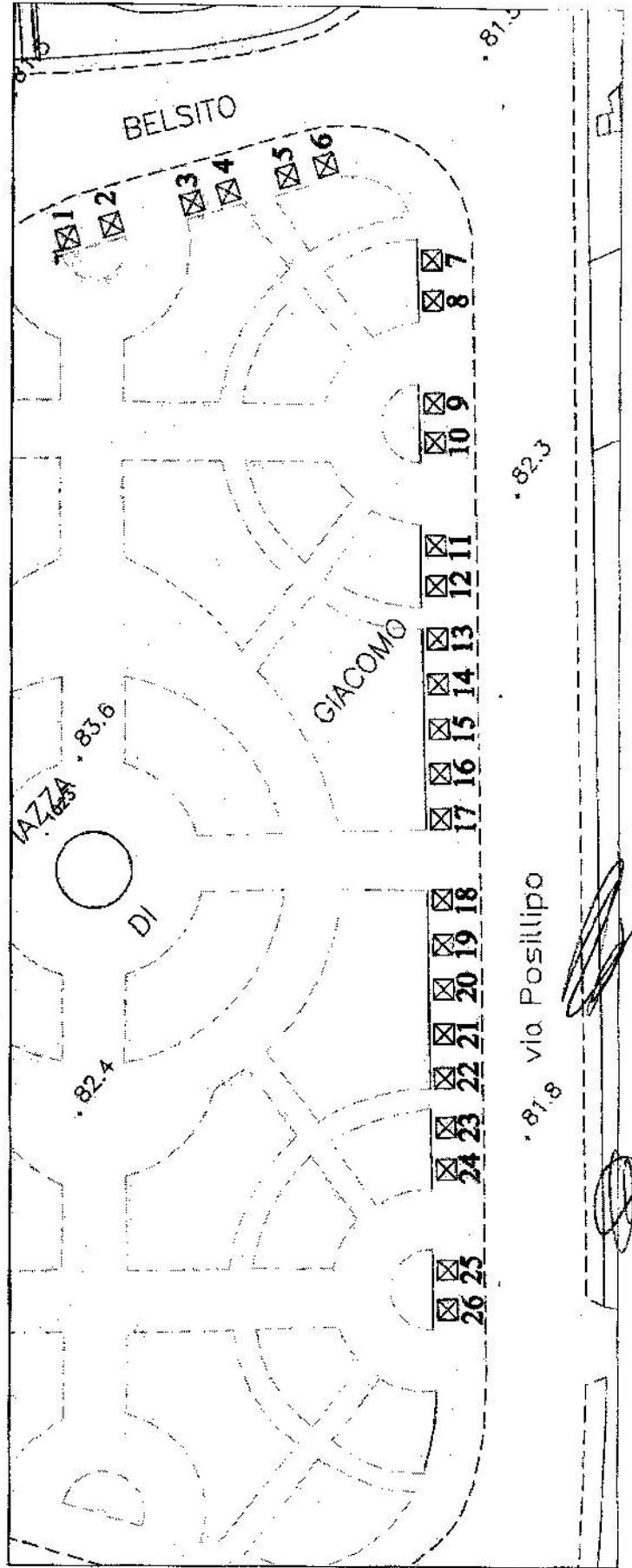


[Handwritten signature]

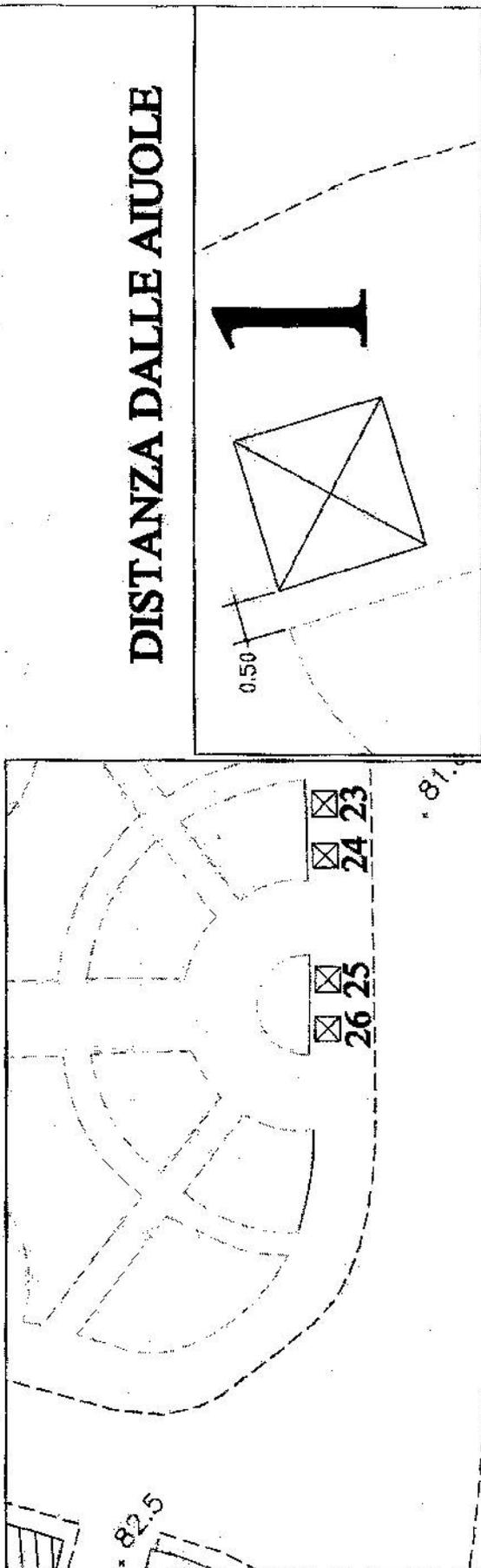
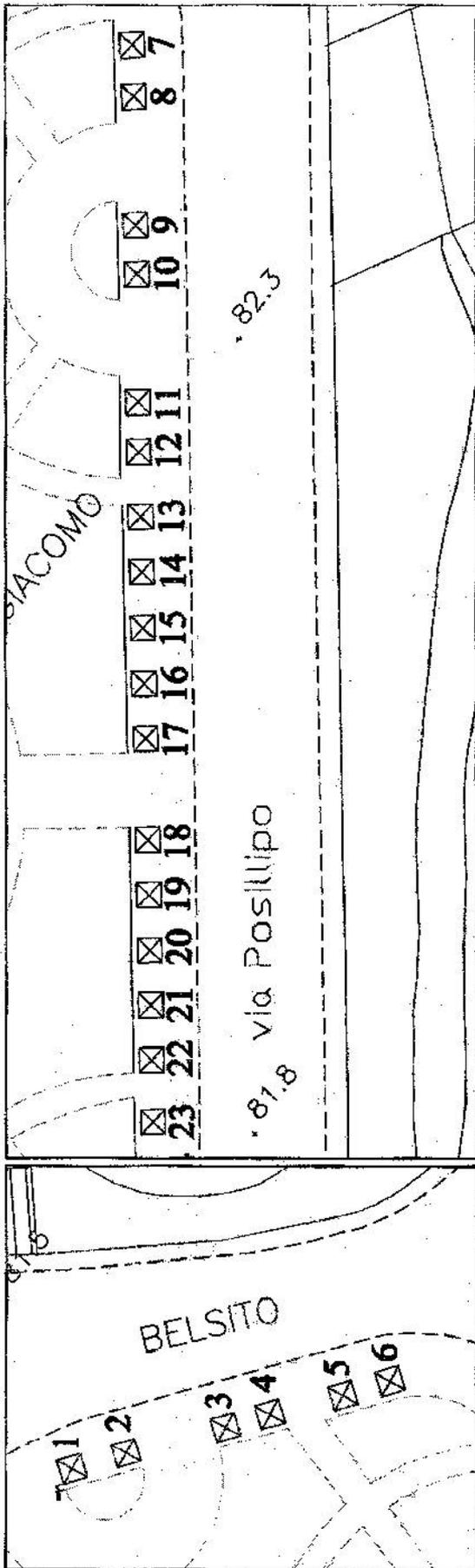
**PLANIMETRIA
PIAZZA SALVATORE DI GIACOMO**



PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DEI POSTEGGI



PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEI POSTEGGI



DISTANZA DALLE AIUOLE

