



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei Conti

**PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI**

**Napoli, 20 FEBBRAIO 2018**

**OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 56 del 14/02/2018, avente ad oggetto “ Approvazione Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni di immobili di proprietà comunale 2018 – PROPOSTA AL CONSIGLIO”.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 20 del mese di febbraio, alle ore 14:40, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Nicola GIULIANO                      Presidente  
dr. Giuseppe CRISCUOLO                Componente  
dr. Giuseppe RIELLO                      Componente

per esprimere il proprio parere alla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto, da sottoporre al Consiglio Comunale.

**IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

- **visto** il parere di regolarità tecnica del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, espresso in termine di "favorevole", ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- **visto** il parere di Regolarità contabile del Ragioniere generale espresso in termini di "favorevole", ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ;
- **lette** le osservazioni del Segretario generale;

**RICHIAMATO IL QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO**

- il comma 1 dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con Legge n. 133/2008;

**PREMESSO**

- che la corretta gestione del patrimonio immobiliare dell'ente rientra nel quadro degli obiettivi strategici prefissati dall'Amministrazione;
- che la necessità di abbattere gli elevati costi di manutenzione, unitamente all'esigenza di compensare la riduzione di liquidità e salvaguardare il Piano di Riequilibrio finanziario ha indotto il Comune di Napoli ad attivare processi di alienazioni immobiliari;

*Collegio Revisori dei Conti*

- *che con Delibera di C.C. n. 66 del 01/08/2017 è stata modificata la normativa regolamentare di settore con riferimento agli immobili del patrimonio disponibile e del patrimonio ERP;*

**CONSIDERATO**

*che con il presente provvedimento si propone al Consiglio Comunale di approvare il Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni degli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni o di dismissioni e rientranti nel piano di alienazione per il triennio 2018-2020, ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/2008 e ss.mm.ii. dando atto, altresì, che per gli immobili sottoposti a tutela storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, le procedure di valorizzazione e alienazione dovranno essere precedute, laddove necessario, dalle richieste di parere degli Enti competenti all'esercizio della tutela, nonché relativa all'autorizzazione alla cessione ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;*

**TENUTO CONTO**

*- che nel provvedimento in esame vengono riportati gli elementi essenziali, giustificativi e autorizzativi dell'attività di dismissione quale obiettivo strategico dell'Ente per cui il patrimonio immobiliare viene considerato uno strumento fondamentale della gestione finanziaria;*

*- che per gli anni 2018 e 2019, per gli immobili ad uso residenziale rientranti nel patrimonio disponibile (capitolo 403018) è stato erroneamente riportato nella parte narrativa della delibera l'importo di € 12.147.610,00 cadauno anziché € 15.000.000,00 cadauno, così come si evince dalla tabella di cui alla relazione della Napoli Servizi S.p.A.*

**IL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI**

*esprime, per quanto di competenza, parere favorevole alla Deliberazione di G.C. n. 56 del 14/02/2018, di proposta al Consiglio.*

**Napoli, 20 Febbraio 2018.**

**Il Collegio dei Revisori**

