

390  
25-5-15



COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

**ESECUZIONE IMMEDIATA**

ASSESSORATO AL PATRIMONIO E CIMITERI  
Direzione Centrale Patrimonio  
Servizio Cimiteri Cittadini

19 MAG. 2015  
nw 410

Proposta prot. n. 06 del 11/05/2015.....  
Categoria.....Classe.....Fascicolo.....  
Annotazioni.....

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIBERA N. 357**

**OGGETTO:** Approvazione del progetto esecutivo della *variante zona nord-ovest* relativa all'ampliamento del **cimitero di Miano** presentato dal Concessionario "Campi Elisi S. c. a r. l.", con sede in Napoli alla Via della Mongolfiera n. 30, subentrato come *società di progetto* ai sensi dell'art. 23 della Convenzione, stipulata con Contratto di affidamento in concessione n. 83808 del 22/02/2013.

CUP: G17H03000130001

CIG: 0183995D76

ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA

Il giorno 28 MAG. 2015 nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. .... 8 ..... Amministratori in carica:

SINDACO

LUIGI de MAGISTRIS

P

ASSESSORI

Tommaso SODANO

ASSENTE

Roberta GAETA

ASSENTE

Ciro BORRIELLO

P

Francesco MOXEDANO

P

Mario CALABRESE

P

Salvatore PALMA

P

Alessandra CLEMENTE

P

Annamaria PALMIERI

ASSENTE

Gaetano DANIELE

P

Enrico PANINI

ASSENTE

Alessandro FUCITO

P

Carmine PISCOPO

P

(NOTA BENE): Per gli assenti viene posto a fianco al nominativo il timbro assente per i presenti viene posta la lettera "P".

Assume la presidenza ..... SINDACO LUIGI de MAGISTRIS .....

Partecipa il segretario del comune ob. GAETANO VIRTUOSO

IL PRESIDENTE

Constatato la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Handwritten signature*

**La Giunta Comunale su proposta dell'Assessore al Patrimonio e Cimiteri cittadini Alessandro FUCITO:**

**Premesso che:**

- con Delibera di G.M. n. 809 del 20/11/2014 fu approvato il progetto esecutivo per l'ampliamento del cimitero circoscrizionale di Miano, presentato dal concessionario "Campi Elisi Scarl", - giusta convenzione sottoscritta con il Comune di Napoli in data 22/02/2013 rep. n. 83808, redatta ai sensi del c. 5 dell'art. 93 del D. Lgs 163/2006 e s. m. i., corredata dagli elaborati di legge ai sensi degli articoli da 33 a 43 della sez. IV del DPR 207/2010;
- in data 27/01/2015 prot. PG/2015/76242 il Concessionario ha trasmesso, per il cimitero di Miano, il progetto esecutivo della "variante zona nord ovest" corredato degli elaborati di legge, resosi necessario per alcune problematiche tecniche che si sono evidenziate dopo aver effettuato il rilievo dello stato dei luoghi;
- tale variante riguarda sostanzialmente i seguenti punti così come riportati nella relazione del RUP allegata al presente atto:

**1. Spostamento del fabbricato T7 in area adiacente all'ingresso in modo da evitare l'abbattimento dell'attuale fabbricato destinato ai servizi :** si è convenuto che non risultava

conveniente abbattere l'esistente fabbricato Servizi - così come previsto nell'esecutivo approvato - in quanto, all'atto dell'inizio dei lavori di demolizione del fabbricato esistente e per tutto il tempo necessario alla ricostruzione del fabbricato stesso, l'intera infrastruttura cimiteriale di Miano si sarebbe trovata sprovvista dei locali necessari ad ospitare il personale di servizio che usualmente opera nel cimitero (seppellitori, addetti della pulizie, giardinieri, manutentori etc.). Edificando quindi un nuovo fabbricato in un'area diversa, ma sempre interna al cimitero, e non abbattendo il fabbricato esistente ma riparandolo con opere di manutenzione ordinaria straordinaria, si raggiungerà una migliore ottimizzazione e rifunzionalizzazione, senza alcun onere aggiuntivo per l'Amministrazione. Per quanto attiene l'aspetto economico, il Concessionario si è impegnato con atto di sottomissione ad eseguire corrispondentemente sul fabbricato esistente che non verrà più abbattuto, opere di manutenzione ordinaria e straordinaria per un ammontare pari alle opere di demolizione e trasporto a rifiuto che non saranno più eseguite.

**2. Lievi spostamenti della sagoma dei fabbricati T5 e T6 per effetto di una riscontrata modifica alla sede stradale della Via Cimitero :** recentemente il Comune di Napoli

nell'ambito di un progetto di manutenzione straordinaria e sistemazione di Via del Cimitero a Miano ha variato lievemente il tracciato stradale esistente al fine di migliorarne le caratteristiche tecnico-funzionali; ciò ha comportato la necessità di variare la posizione dei fabbricati T5 e T6 che, nel progetto esecutivo approvato, era riferita e configurata con riferimento all'asse stradale

**IL SEGRETARIO GENERALE**

indicato sulla cartografia esistente. La variazione del riposizionamento di tali fabbricati, trattandosi solo di uno spostamento (traslazione) della sagoma dei fabbricati, non comporta incrementi di costi e aggravii di alcun genere.

3. Modifica dei piani ipogeo per i fabbricati T5 T6 e T7 trasformando gli stessi da piano interrato a piano seminterrato in modo da garantire una migliore aerazione e illuminazione del suddetto piano interrato a mezzo di aperture in facciata :

per i tre fabbricati citati era previsto nel progetto approvato che gli esistenti piani, completamente interrati, prendessero luce ed aria attraverso una serie di fori praticati nel solaio di primo livello disposti tra loro a opportuna distanza. Tale sistema si è rivelato non funzionale ai fini di una conveniente ventilazione e illuminazione naturale, elemento indispensabile anche ai fini del dettato imposto dalle norme del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria. Pertanto per essi si è studiato un nuovo sistema di aperture da realizzare sulle facciate esterne che ha comportato la trasformazione dei piani completamente interrati in piani seminterrati, consentendo di realizzare sulle facciate le aperture atte a garantire i predetti standard di ventilazione ed illuminazione. Tale modifica ha comportato una semplice traslazione verticale dei predetti fabbricati, non producendo alcun incremento dei volumi e delle superfici, ma un solo incremento dell'altezza dei fabbricati comunque coerente con i limiti delle norme del PRGC (Piano Regolatore Generale Cimiteriale).

4. Diversa disposizione ed incremento del numero dei loculi nell'ambito dei vari piani del fabbricato per consentire anche l'inserimento di tipologie di loculi per resti mortali e di loculi per urne cinerarie :

il Concessionario, fermo restando le superfici e i volumi degli edifici da realizzare nonché il numero dei loculi offerti in sede di gara, ha inteso migliorare ulteriormente l'offerta restando in coerenza con il piano economico finanziario a corredo della stessa. In particolare egli ha ottimizzato la distribuzione interna dei loculi a ciascun piano di ogni singolo fabbricato, ricavandone così la eventuale futura costruzione di nuovi loculi al di fuori di quelli indicati nell'offerta. Tali manufatti verranno eventualmente realizzati se e solo se si configurerà una domanda certa da parte dei cittadini; in tal caso il Concessionario provvederà a realizzare la corrispondente offerta senza alcun aggravio per il concedente e senza che il piano economico-finanziario dell'offerta venga squilibrato, in quanto il maggior numero di loculi realizzato con esborso a totale carico del Concessionario, a fronte di una domanda certa, sarà coperto da ricavi certi, mantenendo così l'equilibrio del piano economico finanziario.

Inoltre come si evince dallo studio dei dati relativi alle varie tipologie di sepolture relativamente agli ultimi tre anni, il numero delle cremazioni si è portato a sfiorare il 50% del numero delle

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Handwritten signature]*

4

sepulture, configurando così la necessità di realizzare un minor numero di fosse ed un maggior numero di loculi per la custodia delle urne cinerarie; in tale variante, pertanto, il Concessionario ha adeguato l'offerta di loculi alle nuove tendenze delle tipologie di sepoltura senza aggravii di spesa per il Concedente ( vedi tabella delle sepulture di variante).

5. Ottimizzazione delle finiture delle facciate con l'impiego di blocchi a faccia vista in calcestruzzo vibrocompresso invece del rivestimento a lastre sottili in pietra di Trani a spacco : è interesse comune del Concedente e del Concessionario ai fini della manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere che per esse vengano usati materiali di ottima qualità e soprattutto di grande durabilità. Il Concessionario infatti è tenuto a provvedere a sua cura e spese, per tutto il periodo della Concessione, alle manutenzioni; successivamente allo scadere della concessione le manutenzioni saranno a carico del Concedente. Il Concessionario ha quindi proposto tale variazione per i rivestimenti esterni migliorando la durabilità nel tempo e conseguendo inoltre un risultato estetico di maggiore pregio. L'intervento della suddetta zona tende a migliorare l'integrazione dell'ampliamento con la parte esistente del cimitero e con il contesto circostante.

**Premesso inoltre che**

– il computo metrico estimativo delle opere da eseguire per la variante, risulta così di seguito riportato:

	Descrizione dei Lavori	Costi
1	Muri di recinzione	€ 290.590,39
2	Edificio T6	€ 1.457.230,58
3	Edificio T7	€ 945.955,46
4	Edificio T5	€ 1.733.429,86
5	Edificio S1	€ 59.317,25
6	Edificio S2	€ 66.165,54
7	Sistemazione viali e strade	€ 71.949,74
8	Impianto idrico e fognario	€ 143.527,97
9	Sistemazione aree verdi	€ 13.064,70
10	Impianti elettrici	€ 93.728,21
11	Illuminazione votiva campi inumazione	€ 33.143,38
12	Campi di inumazione	€ 33.669,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 4.941.772,08</b>

**IL SEGRETARIO GENERALE**

- esso va distinto in tre parti secondo la tabella seguente:

1	Costo progetto esecutivo approvato Del. di G.C. n. 809 del 20/11/2014	€	2.881.543,47
2	Aggiornamento tariffa periodo intercorrente tra il momento dell'offerta (2008) e quello attuale (2013)	€	1.000.000,00
3	Eventuale esecuzione di maggior numero di loculi a fronte di reale domanda dei cittadini	€	1.060.228,61
	<b>Totale</b>	€	<b>4.941.772,08</b>

- va precisato che gli importi indicati oltre quelli del progetto già approvato sono da ascrivere:
- all'aggiornamento della tariffa nel periodo intercorrente tra il momento dell'offerta (2008) e quello attuale; tale aggiornamento a cura del Concessionario ha motivazioni strettamente imprenditoriali, quali ricerche di mercato, eventuali affidamenti a terzi, richiesta fidi ed eventuali affidamenti bancari per le opere da realizzare, e non comporta alcun onere per l'Amministrazione Concedente.
  - alla eventuale futura esecuzione dei maggiori loculi ed urne all'interno dei fabbricati, a fronte di una domanda reale e concreta da parte dei cittadini. I relativi eventuali costi prodotti a fronte della suddetta reale domanda dei cittadini, produrranno un ricavo certo in coerenza con il piano economico finanziario senza alterarne l'equilibrio.
- a conferma di ciò, il Concessionario si è impegnato con atto di sottomissione in allegato al presente atto (*Allegato A*):
- a trasferire gratuitamente all'Amministrazione concedente le eventuali maggiori quantità di loculi derivati dalla ottimizzazione degli spazi interni in forza della variante del Cimitero di Milano, - costruiti dal Concessionario a proprie spese - che, allo scadere della concessione, rimanessero invenduti. Il Concessionario, al mancato configurarsi della richiesta da parte dei cittadini, non procederà alla costruzione dei maggiori loculi individuati in variante;
  - ad eseguire opere di manutenzione ordinaria e straordinaria all'edificio servizi esistente, di proprietà del Comune che non viene più demolito, di importo pari alle spese di demolizione e trasporto a rifiuto, che non verranno più eseguite in forza della variante proposta;
  - a confermare che tutte le varianti anzidette sono coerenti con il piano economico finanziario allegato alla convenzione stipulata.

**Considerato che:**

- la scelta proposta di non abbattere l'edificio esistente, adibito a servizi, è rivolta ad evitare che - durante il corso dei lavori di costruzione dei nuovi edifici - la zona di ampliamento rimanga priva delle necessarie attrezzature funzionali, quali la sala mortuaria, i locali di servizio, i depositi etc., in

IL SEGRETARIO GENERALE

uso agli operatori cimiteriali, per il normale svolgimento delle funzioni lavorative;

- per garantire una migliore aerazione degli ipogei, che erano stati previsti completamente interrati nel progetto originario approvato, è stato proposto in variante di trasformarli in piani *seminterrati* migliorandone quindi la funzionalità (luce ed aria), realizzando conseguentemente l'apertura di vani sulle facciate;
- per ridurre il numero degli interventi di manutenzione alle facciate degli edifici, nonché i relativi costi, il concessionario ha proposto di sostituire il previsto rivestimento delle facciate in lastre di marmo di piccolo spessore indicate nel progetto originario, con un paramento di blocchi "facciavista" in calcestruzzo vibrocompresso che persegue un risultato estetico di maggiore impatto, nonché una forte riduzione del numero di interventi di manutenzione;
- nella variante presentata è stata proposta una migliore distribuzione funzionale dei loculi ai piani dei vari edifici dell'ampliamento, inserendo un maggior numero di loculi rispetto alla proposta originaria, conseguendo oltre alla migliore distribuzione degli spazi e disimpegno dei loculi, l'inserimento di ulteriori tipologie (loculi per resti mortali e loculi per urne cinerarie), che consentiranno un migliore soddisfacimento della domanda di sepolture da parte dei cittadini;
- i dati relativi alle tipologie di sepoltura degli ultimi tre anni emerge una notevole crescita del numero di cremazioni portandolo al 50% delle tipologie di sepoltura, configurando così la necessità di realizzare un minor numero di fosse e un maggior numero di loculi per la custodia delle urne cinerarie; il Concessionario ha adeguato pertanto l'offerta di loculi alle nuove tendenze delle tipologie di sepoltura senza aggravii di spesa per il Concedente;
- la variante di che trattasi non incide nel merito della conformità urbanistica, già dichiarata con nota n. PG/2014/167661 del 28/02/2014 dal Servizio Pianificazione Urbanistica Generale della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del territorio Sito Unesco, su richiesta del Servizio Cimiteri Cittadini (nota n. PG/2013/972773 del 23/12/2013) e successiva nota di integrazione n. PG/2014/87279 del 03/02/2014, con la quale veniva emesso il *parere di conformità urbanistica* del progetto di ampliamento dichiarandolo "...conforme alla disciplina urbanistica vigente";
- la presente "variante zona nord-ovest" non modificando le superfici e i volumi di progetto, e riguardando modifiche tecniche di carattere funzionale, non incide sul parere riguardante il progetto definitivo già esaminato con esito positivo in data 16/05/2014 presso il Comitato Tecnico - istituito con disposizione D.G. n. 03 del 22/01/2012 per l'espletamento delle procedure di verifica dei progetti di lavori pubblici ex art. 44 e ss. del DPR 207/2010 -, dal cui esame positivo il RUP ha redatto in data 26/05/2014 il verbale di validazione del progetto definitivo dell'ampliamento del cimitero di Miano.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Adell*

7

**Considerato inoltre che:**

- il progetto esecutivo di "variante zona nord-ovest" dell'ampliamento di Miano è stato redatto dal Concessionario ai sensi del c. 5 dell'art. 93 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. ed è corredato dagli elaborati di legge ai sensi degli articoli da 33 a 43 della sez. IV del DPR 207/2010;
- per l'ampliamento del cimitero di Miano erano state approvate le quantità di manufatti riportate nella seguente tabella, e in particolare n. 1970 tumuli totali e 511 fosse di interro:

	N.	Tipologia	Ubicazione
1	511	Fosse di interro per complessivi mq 2270	=
2	1970	Loculi per tumulazione	Edificio T1,T2 T3,T4,T5,T6,T7
3	12	Cappelle	=
4	8	Edicole	=
5	8	Monumenti	=
6	=	Edifici Servizi S1 ed S2 per complessivi mq 100	=
7	=	Aree a verde per complessivi mq 1359	=
8	=	Aree per viali e attrezzature per mq 2759	=

- nella variante proposta verranno invece realizzati i manufatti riportati nella tabella che segue con un incremento rispetto a quanto approvato, di n. 45 loculi per tumulazione, n. 348 loculi per resti mortali e n. 784 loculi per custodire urne cinerarie:

	N.	Tipologia	Ubicazione
1	279	Fosse di interro per complessivi mq 1044	=
2	2015	Loculi per tumulazione	Edificio T5,T6,T7.
3	348	Loculi per resti mortali	Edificio T5,T6,T7.
4	784	Loculi per urne cinerarie	Edificio T5,T6,T7.
5	12	Cappelle	=
6	8	Edicole	=
7	8	Monumenti	=
8	=	Edifici Servizi S1 ed S2 per complessivi mq 100	=
9	=	Aree a verde per complessivi mq 550	=
10	=	Aree per viali e attrezzature per mq 1970	=

- tali maggiori quantità di loculi, ricavati da una ottimizzazione degli spazi interni, verranno realizzati dal concessionario senza alcun onere o spesa (presente o futura) per l'Amministrazione concedente - a fronte di una effettiva domanda del mercato - e pertanto nell'ipotesi che allo scadere della concessione rimanessero in carico al concessionario per carenza di domanda da parte dei cittadini, tali maggiori loculi verranno trasferiti gratuitamente all'Amministrazione concedente (Atto di sottomissione denominato "allegato A").

**Tutto ciò premesso, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento propone di:**

- approvare in linea tecnica ed economica, nel rispetto dell'art. 12 del contratto di concessione sottoscritto in data 22/02/2013 rep. n. 83808, il progetto esecutivo della "variante zona nord ovest" dell'ampliamento di Miano, così come presentato dal Concessionario in data 27/01/2015, prot. 076242 approvando altresì il quadro economico dell'intervento sopra riportato;

IL SEGRETARIO GENERALE

7

All

*Gli elaborati tecnici meritevoli di approvazione costituiti da :*

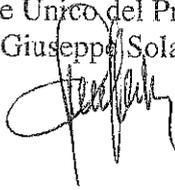
Relazione Tecnica Descrittiva; Disciplinare tecnico prestazionale; Rilievo planimetrico dello stato di fatto; Stato di progetto; Planimetria delle sistemazioni esterne; Abaco delle sistemazioni a verde; Abaco dei muri di recinzione dell'ampliamento cimiteriale. Edificio T5 per tumulazione collettiva: Pianta Piano Seminterrato - Pianta Piano Terra - Pianta Piano Primo - Pianta Copertura. Edificio T5 per tumulazione collettiva: Prospetti. Edificio T5 per tumulazione collettiva: Sezioni. Edificio T6 per tumulazione collettiva: Pianta Piano Seminterrato - Pianta Piano Rialzato - Pianta Piano Primo - Pianta Piano Secondo - Pianta Copertura. Edificio T6 per tumulazione collettiva: Prospetti. Edificio T6 per tumulazione collettiva: Sezioni. Edificio T7 per tumulazione collettiva: Pianta Piano Seminterrato - Pianta Piano Rialzato - Pianta Piano Primo - Pianta copertura. Edificio T7 per tumulazione collettiva: Prospetti. Edificio T7 per tumulazione collettiva: Sezioni. Edificio servizi S1: Pianta Piano Terra - Pianta Copertura - Prospetti - Sezioni. Edificio servizi S2: Pianta Piano Terra - Pianta Copertura - Prospetti - Sezioni. Particolare rivestimento edifici per tumulazione collettiva: Pianta, Prospetto e Sezione; Computo metrico estimativo; Elenco prezzi.

*e composti complessivamente da pagine n. 153 (centocinquantatre) progressivamente numerate, sono parte integrante del presente atto.*

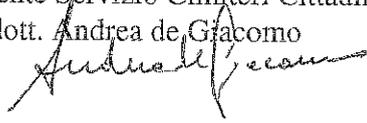
*Si attesta la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1 del D lgs. 267/2000 e degli artt. 13, c.1, lett. b) e 17, c.2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 18.02.2013, n.4.*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal RUP sotto la propria responsabilità tecnica e verificate dal Dirigente del Servizio, per cui sotto tale profilo, qui di seguito gli stessi sottoscrivono.*

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Giuseppe Solari



Il Dirigente Servizio Cimiteri Cittadini  
dott. Andrea de Giacomo



- Visto il D. Lgs. 267/2000;
- Visto l'art. 93 comma 4 del D. Lgs. 163/2006 e s. m.i.;
- Visto l'art. 24,25,26,27,28,29,30,31,32 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

Ritenuto il progetto rispondente in linea tecnica ed economica alle esigenze dell'A.C. e ravvisata la necessità di procedere in merito,

**SEGRETERIA GENERALE**

**CON VOTI UNANIMI**  
**DELIBERA**

9

- 1) di approvare il progetto esecutivo di "variante zona nord ovest" dell'ampliamento del cimitero circoscrizionale di Miano, così come presentato dal Concessionario in data 27/01/2015, prot. 076242 e illustrato nella Relazione del Rup (Allegato B) con gli allegati in originale, e riportati in premessa, composti da n. 153 (centocinquantaquattro) pagine progressivamente numerate, che sono parte integrante del presente atto, ai sensi dell'art. 12 del contratto di concessione, sottoscritto in data 22/02/2013 rep. n. 83808, senza impegno di spesa per l'Amministrazione;
- 2) di prendere atto che la società concessionaria "Campi Elisi S. c. a r. l.", con sede in Napoli alla Via della Mongolfiera n. 30, si impegna con atto di sottomissione, allegato alla presente deliberazione (allegato A),
  - a) a trasferire gratuitamente all'Amministrazione concedente le eventuali maggiori quantità di loculi derivati dalla ottimizzazione degli spazi interni in forza della variante del Cimitero di Miano, - costruiti dal Concessionario a proprie spese - che, allo scadere della concessione rimanessero invenduti. Il Concessionario, al mancato configurarsi della richiesta di parte dei cittadini non procederà alla costruzione dei maggiori loculi individuati in variante;
  - b) ad eseguire opere di manutenzione ordinaria e straordinaria all'edificio servizi esistente, di proprietà del Comune che non viene più demolito, di importo pari alle spese di demolizione e trasporto a rifiuto, che non verranno più eseguite in forza della variante proposta;La "Campi Elisi S. c. a r. l." ha inoltre confermato nell'atto di sottomissione allegato che tutte le varianti anzidette sono coerenti con il piano economico finanziario allegato alla convenzione stipulata;
- 3) di prendere atto che le maggiori quantità di loculi ricavate da una ottimizzazione degli spazi interni, verranno realizzati dal concessionario senza alcun onere o spesa (presente e futura) per l'Amministrazione concedente e pertanto nell'ipotesi che, allo scadere della concessione rimanessero in carico al concessionario per carenza di domanda da parte dei cittadini, tali maggiori loculi verranno trasferiti gratuitamente all'Amministrazione concedente secondo l'impegno assunto nel predetto atto di sottomissione (Allegato A);
- 4) di dare atto che il progetto comprende gli elaborati tecnici previsti dalla normativa vigente, in relazione alla tipologia di lavori, redatti in conformità ad essa e allegati in originale al presente atto;
- 5) di dare atto che il presente atto deliberativo non comporta spese per l'Amministrazione.

Il Dirigente  
Servizio Cimiteri Cittadini

Andrea de Giacomo



Visto: Il Direttore del Patrimonio

Maria Aprea



L'Assessore al Patrimonio e Cimiteri

Alessandro Fucito



Segue emendamento e dichiarazione di  
esecuzione immediata su intercalare allegato

IL SEGRETARIO GENERALE



**SEGUE: deliberazione di Giunta Comunale n. 357 del 28.05.2015**

10

La Giunta,

Letto il parere di regolarità tecnica;

Letto il parere di regolarità contabile;

Lette le osservazioni del Segretario Generale;

Rilevate, dalla premessa dell'atto, le attestazioni della dirigenza in ordine alla conformità urbanistica dell'intervento e alla non incidenza della variante sul parere già emanato, riguardante il progetto definitivo e sulla conseguente validazione del 26.05.2014;

Con VOTI UNANIMI adotta la proposta fermo restando la competenza della dirigenza sull'esercizio, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell' art. 107 del D.Lgs. 267/2000, del potere di vigilanza e controllo volto a verificare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica-edilizia, paesaggistica e ambientale.

CM

**LA GIUNTA**

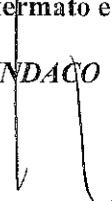
**Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata**

**Con voti UNANIMI**

**DELIBERA**

**di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai competenti uffici di attuarne le determinazioni.  
Letto, confermato e sottoscritto.**

**IL SINDACO**



**IL SEGRETARIO  
GENERALE**





COMUNE DI NAPOLI

*M*

**DIREZIONE PATRIMONIO  
SERVIZIO CIMITERI CITTADINI**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 06 DEL 11/05/2014 AVENTE AD OGGETTO:  
"Approvazione del progetto esecutivo della *variante zona nord-ovest* relativa all'ampliamento del **cimitero di Miano** presentato dal Concessionario "Campi Elisi S. c. a r. l.", con sede in Napoli alla Via della Mongolfiera n. 30, subentrato come *società di progetto* ai sensi dell'art. 23 della Convenzione, stipulata con Contratto di affidamento in concessione n. 83808 del 22/02/2013".

CUP: G17H03000130001

CIG: 0183995D76

**ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA**

Il Dirigente del Servizio Cimiteri Cittadini, della Direzione Patrimonio del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **Favorevole**

Addi 11/05/2015

Il Dirigente  
Servizi Cimiteri Cittadini  
(dott. Andrea de Giacomo)

*Andrea de Giacomo*

Pervenuta in Ragioneria Generale il 10 MAR 2015 Prot. 10410

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta: **VEDI PARERE ALLEGATO**

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE**

La somma di L.....viene prelevata dal Titolo.....Sez.....  
Rubrica.....Cap.....( ) del Bilancio 200....., che presenta  
la seguente disponibilità:

Dotazione	L.....
Impegno precedente	L.....
Impegno presente	L.....
Disponibile	L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE



12

COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Centrale Servizi Finanziari  
Servizio Controllo Spese

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 06 DEL 11-05-2015 – (IW 410 DEL 19-05-2015).**

- Letto l'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;
- Visto il Piano di Riequilibrio Pluriennale ai sensi dell'art. 243bis, ter e quater del Decr.to leg.vo 267/00, così come integrato e modificato dal D. L. 174/12 convertito nella L. 213/12 approvato con la Deliberazioni Consiliari n. 3 del 28-01-2013 e n. 33 del 15-07-2013.
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 16-01-2015 di autorizzazione all'assunzione di impegni in esercizio provvisorio.

La presente proposta dispone l'approvazione del progetto esecutivo di variante dell'ampliamento del cimitero circoscrizionale di Miano presentato dal Concessionario S.c.a.r.l. "Campi Elisi", giusto contratto di concessione rep. n. 83808 del 22-02-2013, per l'importo complessivo di € 4.941.772,08.

Visto che il contratto di concessione pone a carico del concessionario non solo la progettazione ed esecuzione ma anche la gestione dell'opera, il suddetto intervento è finanziariamente a carico dello stesso.

Atteso che dall'approvazione del presente atto non derivano movimentazioni contabili sia attive che passive del bilancio comunale si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

IL RAGIONIERE GENERALE  
Dr. R. Mucchiariello

**Osservazioni del Segretario Generale**

13

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto si intende approvare *“il progetto esecutivo di variante zona nord ovest dell'ampliamento del cimitero circoscrizionale di Miano”*. Le variazioni proposte consistono, fra l'altro, nello spostamento di un fabbricato, nel mancato abbattimento di un altro (da sottoporre, conseguentemente, a manutenzione ordinaria e straordinaria), nella modifica dei piani di tre fabbricati e nell'incremento del numero dei loculi.

Il parere di regolarità tecnica, espresso dal dirigente del Servizio, risulta essere: *“Favorevole”*.

Il parere di regolarità contabile é espresso nei seguenti termini: *“[...] Visto che il contratto di concessione pone a carico del concessionario non solo la progettazione ed esecuzione ma anche la gestione dell'opera, il suddetto intervento é finanziariamente a carico dello stesso. Atteso che dall'approvazione del presente atto non derivano movimentazioni contabili sia attive che passive del bilancio comunale si esprime parere di regolarità contabile favorevole”*.

Tra le dichiarazioni riportate nella parte narrativa, redatta dalla dirigenza competente, con attestazione di responsabilità, si evince che:

- le variazioni proposte si rendono necessarie *“per alcune problematiche tecniche che si sono evidenziate dopo aver effettuato il rilievo dello stato dei luoghi”*;
- *“la variante di che trattasi non incide nel merito della conformità urbanistica, già dichiarata con nota [...] del 28/02/2014 dal Servizio Pianificazione Urbanistica Generale”*;
- *“la presente “variante zona nord-ovest” non modificando le superfici e i volumi di progetto, e riguardando modifiche tecniche di carattere funzionale, non incide sul parere riguardante il progetto definitivo già esaminato con esito positivo in data 16/05/2014 presso il Comitato Tecnico [...] dal cui esame positivo il RUP ha redatto in data 26/05/2014 il verbale di validazione del progetto definitivo dell'ampliamento del cimitero di Miano”*.

Sul presupposto che, ai sensi dell'art. 142, comma 3, del D. Lgs. 163/2006, alle concessioni di lavori pubblici si applicano le disposizioni del Codice dei contratti, salvo che non siano espressamente derogate nel Capo II del Titolo III del Codice, si ricorda che l'ammissibilità delle varianti in corso d'opera é circoscritta alle sole ipotesi contemplate nell'art. 132, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, in cui si prevede che *“Le varianti in corso d'opera possono essere ammesse, sentito il progettista e il direttore dei lavori, esclusivamente qualora ricorra uno dei seguenti motivi: a) per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari; b) per cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento, o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di sue parti e sempre che non alterino l'impostazione progettuale; c) per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale; d) nei casi previsti dall'articolo 1664, comma 2, del codice civile; e) per il manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera ovvero la sua utilizzazione; in tal caso il responsabile del procedimento ne dà immediatamente comunicazione all'Osservatorio e al progettista; e-bis) nei casi di bonifica e/o messa in sicurezza di siti contaminati ai sensi della Parte quarta, Titolo V, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 [...]”*; in proposito, rilevando che la proposta deliberativa non esplicita in quale delle ipotesi previste dalla norma si configura la fattispecie in oggetto, si richiama la segretariale n. 1587 del 27/05/2010

S.L.

VISTO:  
Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE

avente ad oggetto: "Art. 132 d. lgs. 163/2006 – Varianti in corso d'opera – Esercizio dello "Jus variandi" dell'ente appaltante", esplicitiva delle varie ipotesi di ammissibilità previste dalla normativa di settore, in cui si premette, tra l'altro, che: "[...] la variante deve avere carattere accessorio rispetto all'opera progettata e contrattualmente stabilita; altrimenti si é in presenza non di una modificazione del progetto, ma di un nuovo contratto [...]".

Si richiamano, altresì:

- l'art. 161 del D.P.R. 207/2010, in cui si stabilisce che "[...] L'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'articolo 132, comma 1, del codice consentono di disporre varianti in corso d'opera è demandato al responsabile del procedimento, che vi provvede con apposita relazione a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti. [...]";
- l'art. 37 del D.L. 90/2014, convertito con L. 114/2014, in cui si disciplina la trasmissione all'ANAC delle varianti in corso d'opera, da effettuarsi entro trenta giorni dall'approvazione della variante da parte della stazione appaltante; in proposito si richiama l'attenzione sulle valutazioni della dirigenza in ordine all'adozione degli adempimenti di competenza, da espletarsi secondo gli indirizzi e le modalità operative stabilite dall'ANAC con comunicato del 17.9.2014.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Compete, altresì, alla dirigenza la valutazione dell'impatto delle variazioni proposte rispetto al piano economico-finanziario presentato ai sensi e per gli effetti dell'art. 143 del Codice dei contratti.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi dell'art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Il Segretario Generale

 28.5.15

~~VISTO:  
Il Sindaco~~

15



PG/2015/375104 DEL 11/05/2015

Allegato "A"  
alla Proposta di Deliberazione di  
G.M. n. 06 del 11/05/2015

**OGGETTO: "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO CIRCOSCRIZIONALE DI CHIAIANO MIANO E SAN GIOVANNI A TEDUCCIO NEL COMUNE DI NAPOLI".** Convenzione rep. 83808 del 22/02/2013 sottoscritta dal Comune di Napoli con La "Campi Elisi Scarl, via della Mongolfiera 30, 80143 Napoli.

### ATTO DI SOTTOMISSIONE

Il sottoscritto Pecorella Francesco, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Società Campi Elisi S.C. A R.L." con sede in Napoli alla Via della Mongolfiera n. 30, C.F. e P.IVA 07521461215, società di progetto che in forza della convenzione sottoscritta con il Comune di Napoli in data 22.02.2013n repertorio 83808 è subentrata all'ATI aggiudicataria nella concessione in oggetto, in relazione alla variante relativa al cimitero di Miano, si obbliga con il presente atto:

- a) a trasferire gratuitamente all'Amministrazione concedente le eventuali maggiori quantità di loculi derivati dalla ottimizzazione degli spazi interni in forza della variante del Cimitero di Miano, costruiti dal Concessionario a proprie spese, che allo scadere della concessione rimanessero invenduti per mancanza di domanda da parte dei cittadini. Comunque in caso di mancata richiesta da parte dei cittadini, il concessionario sarà esonerato dalla costruzione dei maggiori loculi individuati in variante.
- b) ad eseguire opere di manutenzione ordinaria e straordinaria all'edificio servizi esistente, di proprietà del Comune che non viene più demolito, di importo pari alle spese di demolizione e trasporto a rifiuto, che non verranno più eseguite in forza della variante proposta.

Inoltre l'impresa conferma che tutte le varianti anzidette non influiscono sull'equilibrio economico del piano finanziario allegato alla convenzione stipulata;

Distinti saluti

Napoli, lì 27.04.2015

Il Concessionario

**CAMPI ELISI S.C.A.R.L.**  
L'Amministratore Unico  
Francesco Pecorella

16

Concessione relativa alla "Progettazione, costruzione e gestione dell'ampliamento del Cimitero Circostrizionale di Chiaiano, Miano e San Giovanni a Teduccio" nel Comune di Napoli

**Relazione tecnica del RUP in allegato alla Delibera di approvazione di variante zona nord-ovest relativa all'ampliamento del cimitero di Miano presentato dal Concessionario "Campi Elisi S. c. a r. l. ", con sede in Napoli alla Via della Mongolfiera n. 30, subentrato come società di progetto ai sensi dell'art. 23 della Convenzione, stipulata con Contratto di affidamento in concessione n. 83808 del 22/02/2013.**

La progettazione presentata dal Concessionario sviluppa una variante del progetto esecutivo approvato con Delibera di G.C. n. 809 del 20/11/2014. L'intero progetto di ampliamento del cimitero si estrinseca in due aree distinte:

1. Una prima area quasi tutta interna al cimitero esistente (ex cimitero dei francesi) denominata zona nord-ovest, da realizzare complessivamente su aree comunali già disponibili;
2. Una seconda area adiacente alla parte del cimitero più vecchio di Miano denominata zona sud-est insistente su suoli oggetto di esproprio le cui procedure sono in corso di definizione.

La variante presentata interessa solo la prima delle due aree ossia la zona a nord-ovest e precisamente comporta :

1. **Spostamento del fabbricato T7 in area adiacente all'ingresso in modo da evitare l'abbattimento dell'attuale fabbricato destinato ai servizi** : si è convenuto che non risultava conveniente abbattere l'esistente fabbricato Servizi - così come previsto nell'esecutivo approvato - in quanto, all'atto dell'inizio dei lavori di demolizione del fabbricato esistente e per tutto il tempo necessario alla ricostruzione del fabbricato stesso, l'intera infrastruttura cimiteriale di Miano si sarebbe trovata sprovvista dei locali necessari ad ospitare il personale di servizio che usualmente opera nel cimitero (seppellitori, addetti della pulizie, giardinieri, manutentori etc.). Edificando quindi un nuovo fabbricato in un'area diversa, ma sempre interna al cimitero, e non abbattendo il fabbricato esistente ma riparandolo con opere di manutenzione ordinaria straordinaria, si raggiungerà una migliore ottimizzazione e rifunzionalizzazione, senza alcun onere aggiuntivo per l'Amministrazione. Per quanto attiene l'aspetto economico, il Concessionario si è impegnato con atto di sottomissione ad eseguire corrispondentemente sul fabbricato esistente che non verrà più abbattuto, opere di

170

manutenzione ordinaria e straordinaria per un ammontare pari alle opere di demolizione e trasporto a rifiuto che non saranno più eseguite.

2. Lievi spostamenti della sagoma dei fabbricati T5 e T6 per effetto di una riscontrata modifica alla sede stradale della Via Cimitero : recentemente il Comune di Napoli nell'ambito di un progetto di manutenzione straordinaria e sistemazione di Via del Cimitero a Miano ha variato lievemente il tracciato stradale esistente al fine di migliorarne le caratteristiche tecnico-funzionali; ciò ha comportato la necessità di variare la posizione dei fabbricati T5 e T6 che, nel progetto esecutivo approvato, era riferita e configurata con riferimento all'asse stradale indicato sulla cartografia esistente. La variazione del riposizionamento di tali fabbricati, trattandosi solo di uno spostamento (traslazione) della sagoma dei fabbricati, non comporta incrementi di costi e aggravii di alcun genere.
3. Modifica dei piani ipogeo per i fabbricati T5 T6 e T7 trasformando gli stessi da piano interrato a piano seminterrato in modo da garantire una migliore aerazione e illuminazione del suddetto piano interrato a mezzo di aperture in facciata : per i tre fabbricati citati era previsto nel progetto approvato che gli esistenti piani, completamente interrati, prendessero luce ed aria attraverso una serie di fori praticati nel solaio di primo livello disposti tra loro a opportuna distanza. Tale sistema si è rivelato non funzionale ai fini di una conveniente ventilazione e illuminazione naturale, elemento indispensabile anche ai fini del dettato imposto dalle norme del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria. Pertanto per essi si è studiato un nuovo sistema di aperture da realizzare sulle facciate esterne che ha comportato la trasformazione dei piani completamente interrati in piani seminterrati, consentendo di realizzare sulle facciate le aperture atte a garantire i predetti standard di ventilazione ed illuminazione. Tale modifica ha comportato una semplice traslazione verticale dei predetti fabbricati, non producendo alcun incremento dei volumi e delle superfici, ma un solo incremento dell'altezza dei fabbricati comunque coerente con i limiti delle norme del PRGC (Piano Regolatore Generale Cimiteriale).
4. Diversa disposizione ed incremento del numero dei loculi nell'ambito dei vari piani del fabbricato per consentire anche l'inserimento di tipologie di loculi per resti mortali e di loculi per urne cinerarie : il Concessionario, fermo restando le superfici e i volumi degli edifici da realizzare nonché il numero dei loculi offerti in sede di gara, ha inteso migliorare ulteriormente l'offerta restando in coerenza con il piano economico

R

18 

finanziario a corredo della stessa. In particolare egli ha ottimizzato la distribuzione interna dei loculi a ciascun piano di ogni singolo fabbricato, ricavandone così la eventuale futura costruzione di nuovi loculi al di fuori di quelli indicati nell'offerta. Tali manufatti verranno eventualmente realizzati se e solo se si configurerà una domanda certa da parte dei cittadini; in tal caso il Concessionario provvederà a realizzare la corrispondente offerta senza alcun aggravio per il concedente e senza che il piano economico-finanziario dell'offerta venga squilibrato, in quanto il maggior numero di loculi realizzato con esborso a totale carico del Concessionario, a fronte di una domanda certa, sarà coperto da ricavi certi, mantenendo così l'equilibrio del piano economico finanziario.

Inoltre come si evince dallo studio dei dati relativi alle varie tipologie di sepolture relativamente agli ultimi tre anni, il numero delle cremazioni si è portato a sfiorare il 50% del numero delle sepolture, configurando così la necessità di realizzare un minor numero di fosse ed un maggior numero di loculi per la custodia delle urne cinerarie; in tale variante, pertanto, il Concessionario ha adeguato l'offerta di loculi alle nuove tendenze delle tipologie di sepoltura senza aggravii di spesa per il Concedente ( vedi tabella delle sepolture di variante).

5. Ottimizzazione delle finiture delle facciate con l'impiego di blocchi a faccia vista in calcestruzzo vibrocompresso invece del rivestimento a lastre sottili in pietra di Trani a spacco : è interesse comune del Concedente e del Concessionario ai fini della manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere che per esse vengano usati materiali di ottima qualità e soprattutto di grande durabilità. Il Concessionario infatti è tenuto a provvedere a sua cura e spese, per tutto il periodo della Concessione, alle manutenzioni; successivamente allo scadere della concessione le manutenzioni saranno a carico del Concedente. Il Concessionario ha quindi proposto tale variazione per i rivestimenti esterni migliorando la durabilità nel tempo e conseguendo inoltre un risultato estetico di maggiore pregio. L'intervento della suddetta zona tende a migliorare l'integrazione dell'ampliamento con la parte esistente del cimitero e con il contesto circostante.



Il computo metrico estimativo delle opere da eseguire per la variante, risulta così di seguito riportato:

	Descrizione dei Lavori	Costi
1	Muri di recinzione	€ 290.590,39
2	Edificio T6	€ 1.457.230,58
3	Edificio T7	€ 945.955,46
4	Edificio T5	€ 1.733.429,86
5	Edificio S1	€ 59.317,25
6	Edificio S2	€ 66.165,54
7	Sistemazione viali e strade	€ 71.949,74
8	Impianto idrico e fognario	€ 143.527,97
9	Sistemazione aree verdi	€ 13.064,70
10	Impianti elettrici	€ 93.728,21
11	Illuminazione votiva campi inumazione	€ 33.143,38
12	Campi di inumazione	€ 33.669,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 4.941.772,08</b>

Esso però va distinto in tre parti secondo la tabella seguente:

1	Costo progetto esecutivo approvato Del. di G.C. n. 809 del 20/11/2014	€ 2.881.543,47
2	Aggiornamento tariffa periodo intercorrente tra il momento dell'offerta (2008) e quello attuale (2013)	€ 1.000.000,00
3	Eventuale esecuzione di maggior numero di loculi a fronte di reale domanda dei cittadini	€ 1.060.228,61
	<b>Totale</b>	<b>€ 4.941.772,08</b>

Inoltre, va precisato che gli importi indicati oltre quelli del progetto già approvato sono da ascrivere: a) all'aggiornamento della tariffa nel periodo intercorrente tra il momento dell'offerta (2008) e quello attuale; tale aggiornamento a cura del Concessionario ha motivazioni strettamente imprenditoriali, quali ricerche di mercato, eventuali affidamenti a

20 

terzi, richiesta fidi ed eventuali affidamenti bancari per le opere da realizzare, e non comporta alcun onere per l'Amministrazione Concedente. b) alla eventuale futura esecuzione dei maggiori loculi ed urne all'interno dei fabbricati, a fronte di una domanda reale e concreta da parte dei cittadini. I relativi eventuali costi prodotti a fronte della suddetta reale domanda dei cittadini, produrranno un ricavo certo in coerenza con il piano economico finanziario senza alterarne l'equilibrio.

A conferma di ciò il Concessionario si è impegnato con atto di sottomissione in allegato al presente atto (*Allegato A*):

- a trasferire gratuitamente all'Amministrazione concedente le eventuali maggiori quantità di loculi derivati dalla ottimizzazione degli spazi interni in forza della variante del Cimitero di Miano, - costruiti dal Concessionario a proprie spese - che, allo scadere della concessione, rimanessero invenduti. Il Concessionario, al mancato configurarsi della richiesta da parte dei cittadini, non procederà alla costruzione dei maggiori loculi individuati in variante;
- ad eseguire opere di manutenzione ordinaria e straordinaria all'edificio servizi esistente, di proprietà del Comune che non viene più demolito, di importo pari alle spese di demolizione e trasporto a rifiuto, che non verranno più eseguite in forza della variante proposta;
- a confermare che tutte le varianti anzidette sono coerenti con il piano economico finanziario allegato alla convenzione stipulata.

In conclusione dunque la presente variante

- a) mantiene la coerenza con il piano economico finanziario dell'opera, ed inoltre per i motivi esplicitati ai punti precedenti, di fatto non modifica il PEF (Piano Economico e Finanziario) conservandone l'originario equilibrio, così come dichiarato dal Concessionario nell'atto di sottomissione allegato alla Delibera;
- b) non incide nel merito della conformità urbanistica, già dichiarata con nota n. PG/2014/167661 del 28/02/2014 dal Servizio Pianificazione Urbanistica Generale della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del territorio Sito Unesco, su richiesta del Servizio Cimiteri Cittadini (nota n. PG/2013/972773 del 23/12/2013) e successiva nota di integrazione n. PG/2014/87279 del 03/02/2014, con la quale veniva emesso il *parere di conformità urbanistica* del progetto di ampliamento dichiarandolo "...conforme alla disciplina urbanistica vigente";

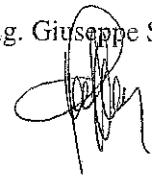


21

- c) non modificando le superfici e i volumi di progetto, e riguardando modifiche tecniche di carattere funzionale, non incide sul parere riguardante il progetto definitivo già esaminato con esito positivo in data 16/05/2014 presso il Comitato Tecnico - istituito con disposizione D.G. n. 03 del 22/01/2012 per l'espletamento delle procedure di verifica dei progetti di lavori pubblici ex art. 44 e ss. del DPR 207/2010 -, dal cui esame positivo il RUP ha redatto in data 26/05/2014 il verbale di validazione del progetto definitivo dell'ampliamento del cimitero di MIANO.

Il Responsabile Unico del Procedimento

( Ing. Giuseppe Solari )



Deliberazione di G.C. n. 357 del 28/5/2015 composta da n. 22 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati dichiarati nell'atto.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 15.5.15 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile  
*[Signature]*

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Addi .....

Il presente provvedimento viene assegnato a:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

per le procedure attuative.

Addi.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. 22 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. 357 del 28.5.15

divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati dichiarati nell'atto:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati;

Il Funzionario responsabile

Attestazione di compiuta pubblicazione: