



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Presidenza
del Consiglio dei Ministri

DPS

Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

Cons. 17038

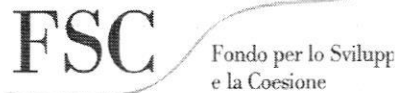
Comune di Napoli Servizio Autonomo C.U.A.G. - Area Gare Lavori

Verbale di gara. Terza seduta del giorno 9 ottobre 2018.

In data odierna, 9 ottobre 2018, alle ore 10:00, in Napoli, presso la sala gare del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, sito in via S. Giacomo n. 24, 3° piano, si è riunita la Commissione di gara per la terza seduta di gara per l'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo ai *"lavori di completamento della sistemazione e riqualificazione del belvedere di monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia, nell'ambito dell'intervento La città verticale inserito nel Patto per la città di Napoli"*, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 453 del 10/08/17 e della Determinazione Dirigenziale del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n.1 del 02/02/2018, registrata all'Indice Generale al n. 126 in data 06/02/2018 e della Determinazione Dirigenziale n. 10 del 01/06/2018, **CIG: 75140695E5**, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs.50/2016. L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è pari ad € 2.028.368,09, di cui € 78.955,07 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. Incidenza della manodopera stimata in € 481.459,76. Le opere oggetto dell'appalto sono individuate dal relativo progetto esecutivo verificato e validato dal R.U.P. con verbale del 29/09/17.

La Commissione di gara, cui è demandata la valutazione delle offerte tecniche, nominata con Disposizione Dirigenziale n.19 del 13 luglio 2018, risulta così composta:

- ing. Giuseppe Nurcato, dirigente del Servizio Antiabusivismo e condono edilizio, in qualità di Presidente di Commissione;



- arch. Claudia Melella, funzionario architetto del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione città storica, in qualità di Commissario;
- arch. Armando Limongelli, istruttore direttivo architetto del Servizio Antiabusivismo e condono edilizio, in qualità di Commissario;

La Commissione è assistita dalla d.ssa Anna Buschini, funzionario economico finanziario del Servizio Autonomo C.U.A.G. - Area Lavori con funzioni di verbalizzante senza diritto di voto e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla **Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche** del Comune di Napoli (d'ora in poi **Piattaforma digitale**), accessibile all'indirizzo <https://napoli.acquistitelematici.it>.

I membri della Commissione danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs.50/2016 per alcuno di essi.

Premesso che la Commissione, nel corso delle sedute riservate del 10,18,24 e 25 settembre 2018 ha proceduto all'esame delle offerte tecniche presentate dai n.7 operatori partecipanti ammessi e all'assegnazione dei punteggi secondo il metodo aggregativo compensatore come previsto dal disciplinare di gara al paragrafo 15 - "Valutazione dell'offerta", il cui verbale finale del 25/09/2018 di sedute riservate e le tabelle di valutazione redatte dalla Commissione si allegano al presente verbale e ne costituiscono parte integrante;

che il Servizio Autonomo C.U.A.G. informato della conclusione dei lavori della Commissione in seduta riservata ha provveduto a fissare la seduta pubblica per il giorno 09/10/2018 come da avviso PG/2018/851114 pubblicato sul sito web e inviato a mezzo pec ai partecipanti.

Tanto premesso il Presidente, accertata la regolare costituzione della Commissione, dichiara aperta la seduta e dà inizio alle operazioni di gara.

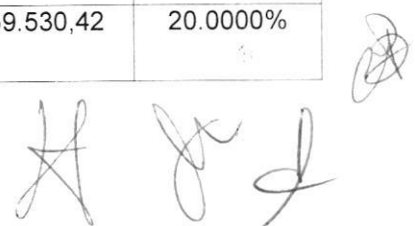
Assistono alla seduta i rappresentanti o delegati degli operatori economici “Neapolis Costruzioni srl”, “Barone Costruzioni srl”, “Izzo Mario Costruzioni srl” ed “Iterga Costruzioni Generali spa”

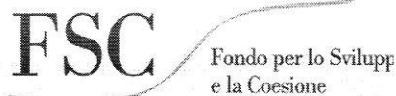
Il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti nelle sedute riservate ai singoli criteri di cui alla tabella di valutazione, questi ultimi vengono inseriti nella piattaforma digitale e viene resa nota la graduatoria risultante dalla fase di valutazione delle offerte tecniche. Accertato che tutti gli operatori economici hanno superato la soglia di sbarramento di 35/60, la Commissione ammette tutti i partecipanti alla fase successiva di gara e procede all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte tempo ed economiche da essi presentate.

La Commissione, verificata la completezza e la correttezza delle dichiarazioni rese, procede all'attribuzione dei punteggi relativi alle offerte tempo ed economiche secondo il metodo di calcolo specificato nel disciplinare di gara.

La Commissione procede, quindi, al calcolo del punteggio complessivo attribuito agli operatori economici ammessi e stila la relativa graduatoria finale:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio offerta tempo	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
EUROSAF SRL	50.4814	20.4512	12.9070	83.8396	€ 1.449.310,60	25.6540%
NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L.	48.4767	19.9298	15.0000	83.4065	€ 1.462.059,77	25.0000%
CONSORZIO DEL BO S.c.ar.l.	49.1318	20.3364	11.5116	80.9798	€ 1.452.117,76	25.5100%
Izzo Mario Costruzioni s.r.l.	47.1564	25.0000	8.0233	80.1797	€ 1.338.077,10	31.3600%
Barone Costruzioni s.r.l.	42.7354	23.1904	12.9070	78.8328	€ 1.382.328,77	29.0900%
ITERGA COSTR GENERALI S.p.A.	46.3408	22.7463	9.4186	78.5057	€ 1.393.187,00	28.5330%
C. Costruzioni Meridionali s.r.l.	37.7900	15.9439	12.9070	66.6409	€ 1.559.530,42	20.0000%





La Commissione constata che il punteggio più alto è pari a 83,8396 attribuito a “R.T.I. EUROSALF srl Costruzioni Generali – GENIALE SRL – MOSANGHINI Ascensori srl” che ha offerto un ribasso del 25,6540% sull'importo a base d'asta. Tale punteggio, quale somma del punteggio dell'offerta tecnica 50,4814, dell'offerta tempo 12,9070 e dell'offerta economica 20,4512. Secondo in graduatoria con punteggio totale 83,4065 "R.T.I. NEAPOLIS COSTRUZIONI S.R.L. - DEL VECCHIO SRL” che ha offerto un ribasso del 25,0000% sull'importo a base d'asta. Tale punteggio, quale somma del punteggio dell'offerta tecnica 48,4767, dell'offerta tempo 15,0000 e dell'offerta economica 19,9298. La Commissione accerta che le offerte dei primi due operatori economici in graduatoria risultano anomale ai sensi dell'art. 97, co.3, del D. Lgs. 50/2016, pertanto la Commissione demanda al RUP la verifica di congruità l'offerta dell'operatore primo in graduatoria “R.T.I. EUROSALF srl Costruzioni Generali – GENIALE SRL – MOSANGHINI Ascensori srl”.

La Commissione conclude i lavori e chiude la seduta alle ore 11:50.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione (*ing.* Giuseppe Nurcato)

Il Commissario di gara (*arch.* Claudia Melella)

Il Commissario di gara (*arch.* Armando Limongelli)

Il Segretario Verbalizzante (*d.ssa* Anna Buschini)