



PARCO CIMITERIALE di POGGIOREALE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PRIMO STRALCIO FUNZIONALE

PROGETTO PRELIMINARE

Elaborato

PR_CS_001

Titolo

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA



COMUNE DI NAPOLI
DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO
SERVIZIO CIMITERI CITTADINI

DIRIGENTE SERVIZIO
CIMITERI CITTADINI
dott. Andrea de Giacomo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E DELLA PROGETTAZIONE
ing. Giuseppe Solari

MARZO 2015

Sommario

1	PREMESSA	2
2	CONSISTENZA DELL'INTERVENTO	3
3	CALCOLO DELLA SPESA	3
4	CONCLUSIONI	5

1 PREMESSA

Il presente documento è stato redatto in ottemperanza a quanto disposto dall'art.17 comma 1, lettera g) del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture» nell' ambito della redazione del progetto preliminare per l'intervento di "progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione del I° stralcio Funzionale del Piano Urbanistico Attuativo del Parco Cimiteriale di Poggioreale", previsto dal Piano urbanistico attuativo e dal Piano regolatore cimiteriale del Comune di Napoli delle aree cimiteriali site in Napoli – Poggioreale in località Santa Maria del Pianto.

L'art. 17 di cui sopra prevede infatti che in fase di redazione del Progetto Preliminare venga redatto l'elaborato tecnico "Calcolo Sommario della Spesa".

All'articolo 22 del decreto stesso, ed in particolare al comma 1, sono indicati contenuti minimi dell'elaborato: *"Il calcolo sommario della spesa è effettuato, per quanto concerne le opere o i lavori, applicando alle quantità caratteristiche degli stessi, i corrispondenti prezzi parametrici dedotti dai costi standardizzati determinati dall'Osservatorio. In assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima"*.

Nel caso in essere si è proceduto alla stima dei costi su base parametrica con riferimento ai costi desunti sulla base di analoghe realizzazioni eseguite dal servizio cimiteri nel corso degli anni con particolare riferimento alle realizzazioni più recenti ed ad analoghe concessioni in attuazione.

Per ognuna di tali categorie si è determinato un *prezzo parametrico*, ai sensi dell'ultimo periodo del comma 1 all'art. 22, da moltiplicare per le quantità caratteristiche delle singole categorie di interventi, ottenendo in tal modo il costo di realizzazione dell'intera opera.

2 CONSISTENZA DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede la realizzazione del primo stralcio funzionale dell'ampliamento del cimitero Poggioreale e configura una parte significativa del Parco cimiteriale pianificato e programmato dall'Amministrazione.

Si prevede la realizzazione di edifici per tumulazioni collettive, nicchiate, edifici per cappelle, edicole e monumenti, aree per inumazioni, nonché il connesso complesso di percorsi e sistemazioni concorrenti nell'intervento.

Le principali consistenze per aree sono riepilogate nella tabella che segue:

	Area	Strade	Sistemazioni a verde	Aree per edifici e manufatti	Loculari	Campi inumativi	Sistemazione aree per tumulazioni a terra e monumenti	Cappelle	Edifici per servizi e crematorio
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
Colerici	14.956,00	4.299,88	1.751,32	1.144,18	-	-	7.760,62	-	-
Coll. Colerici-S.M.P.	17.538,00	2.283,84	6.273,56	-	-	-	1.730,17	940,00	-
Integrazione S.M.P.	6.522,00	2.118,56	1.994,15	422,66	-	-	-	-	-
coll. S.M.P. - Fondo Zevola	16.989,00	1.307,87	8.773,45	567,13	253,39	245,67	-	380,00	-
Fondo Zevola	46.591,00	18.360,66	14.467,33	-	1.319,96	7.937,73	-	-	4.505,32
Laterale F.Z.	1.280,00	891,50	-	-	-	-	-	740,00	-
Area ex serre	18.350,00	3.594,20	2.145,98	8.292,34	62,40	2.095,08	-	2.160,00	-
Area totale	122.226,00								

La trasformazione delle suindicate aree darà luogo alla realizzazione delle seguenti quantità di manufatti ed aree per sepoltura:

Descrizione	Unità di misura	Quantità
<i>Tumuli al coperto</i>	<i>n°</i>	<i>6.280</i>
<i>Tumuli allo scoperto</i>	<i>n°</i>	<i>-</i>
<i>Loculi al coperto</i>	<i>n°</i>	<i>1.080</i>
<i>Loculi allo scoperto</i>	<i>n°</i>	<i>1.950</i>
<i>Cinerari al coperto</i>	<i>n°</i>	<i>2.190</i>
<i>Cinerari allo scoperto</i>	<i>n°</i>	<i>-</i>
<i>Lotti per cappelle</i>	<i>n°</i>	<i>160</i>
<i>lotti per tumulazioni in terra e monumenti</i>	<i>n°</i>	<i>904</i>

3 CALCOLO DELLA SPESA

Alla luce di quanto esplicitato in premessa si è elaborata la scheda di calcolo che segue ove vengono riportate le singole tipologie di opere, la rispettiva consistenza per le unità di misura significative, il costo parametrico ed il relativo importo.

Come si evince il costo complessivo per lavori dell'intervento ammonta ad euro € 12.256.243,20 (diconsi euro dodicimilioni duecento cinquantasettemila in cifra tonda).

TABELLA RIEPILOGATIVA DEI COSTI DI AMPLIAMENTO

Descrizione	U.M.	quantità	Costo unitario	costo	
Unità minima di ampliamento - tipo A	cad	8	€ 343.000,00	€ 2.744.000,00	
tumuli (dim. 210x80x70 cm)	cad	4.000	€ 600,00	€ 2.400.000,00	
fosse di interro (dim. 220x80 cm)	cad	384	€ 200,00	€ 76.800,00	
opere complementari	mq	5.344	€ 50,00	€ 267.200,00	
Unità minima di ampliamento - tipo B		4	€ 326.600,00	€ 1.306.400,00	
tumuli (dim. 210x80x70 cm)	cad	1.840	€ 600,00	€ 1.104.000,00	
fosse di interro (dim. 220x85 cm)	cad	256	€ 200,00	€ 51.200,00	
opere complementari	mq	3.024	€ 50,00	€ 151.200,00	
Sepolture lineari				€ 970.000,00	
loculi scoperti (dim. 190x50x50 cm)	cad	2.300	€ 400,00	€ 920.000,00	
fosse di interro (dim. 220x85 cm)	cad	250	€ 200,00	€ 50.000,00	
Cappelle	cad	164	€ 2.000,00	€ 328.000,00	
Restauro Colerici		-		€ 1.044.500,00	
Edificio ipogeo delle 366 tombe	cad	1	€ 400.000,00	€ 400.000,00	
Sistemazioni per monumenti	mq	7.760	€ 100,00	€ 776.000,00	
Sistemazione a verde	mq	1.750	€ 80,00	€ 140.000,00	
Specchi d'acqua	mq	540	€ 200,00	€ 108.000,00	
percorsi	mq	4.300	€ 150,00	€ 645.000,00	
Sistemazione aree per monumenti	mq	1.730	€ 100,00	€ 173.000,00	
Viali di servizio (comprensivi dei relativi sottoservizi: fognature, adduzione acqua, elettricità)	ml	2.465	€ 400,00	€ 986.000,00	
Sistemazione a verde	mq	17.185	€ 50,00	€ 859.250,00	
Edifici per servizi e recinzioni				€ 3.025.268,75	
Restauro cisterna borbonica	mc	5.301	€ 150,00	€ 795.150,00	
Restauro chiesa Colerici	mc	627	€ 200,00	€ 125.400,00	
Rifunzionalizzazione ex inceneritore	mc	1.397	€ 150,00	€ 209.550,00	
Rif. edificio per tumulaioni S.Maria del Pianto	mc	6.193	€ 150,00	€ 928.968,75	
Recinzione	ml	1.554	€ 300,00	€ 466.200,00	
Potenziamento Crematorio (2 forni)	cad	2	€ 250.000,00	€ 500.000,00	
Demolizioni e Movimenti terra				€ 819.824,45	
Movimenti terra	mc	60.680	€ 8,37	€ 507.588,20	
Demolizioni	mc	10.408	€ 30,00	€ 312.236,25	
TOTALE COSTI				€ 12.256.243,20	

La classificazione della spesa derivante dalle opere sopra descritte e quantificate determina la seguente articolazione per categoria e classe dei lavori medesimi riportata nella seguente tabella:

Specifica dei lavori delle opere generali e delle opere specializzate e relative percentuali

Categorie dei lavori	Importo	Classifiche	% sul totale
OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 8.761.876,88	VI	71,49
OG3 STRADE ...	€ 1.201.000,00	III BIS	9,80
OS1 LAVORI IN TERRA	€ 507.588,20	II	4,14
OS3 IMPIANTI IDRICI E SANITARI	€ 243.385,47	I	1,99
OS14 IMPIANTI DI SMALTIMENTO ..	€ 500.000,00	III	4,08
OS23 DEMOLIZIONE DI OPERE	€ 312.236,25	III	2,55
OS30 IMPIANTI ELETTRICI	€ 730.156,41	III	5,96
Totale lavori a corpo	€ 12.256.243,20		100,00

Infine di seguito si riportala tabella relativa alla classificazione delle medesime opere per categorie di progettazione, riportando la definizione di cui al DM 143/2013 e quelle derivanti dalla Legge 143/39.

Classificazione dei lavori da progettare

<i>Importo</i>	<i>Categorie progettazione</i>	
	<i>DM 143/2013</i>	<i>L143/49</i>
€ 8.761.876,88	E13	Id
€ 1.201.000,00	V02	Vla
€ 507.588,20	E20	Ic
€ 243.385,47	IA.01	IIla
€ 500.000,00	IB06	IIb
€ 312.236,25	E20	Ic
€ 730.156,41	IA.04	IIlc

4CONCLUSIONI

In questa relazione è stato calcolato il costo sommario dei lavori occorrenti per la realizzazione del I° stralcio funzionale del piano urbanistico attuativo del parco cimiteriale di Poggioreale, con la metodologia indicata dalle norme richiamate in premessa.

Il costo complessivo per l'esecuzione di tutti i lavori previsti nell'intervento ammonta ad euro €12.256.243,20 (diconsi euro dodicimilioni duecento cinquantasette mila in cifra tonda).

Nell'elaborato "Quadro economico - PR_QE_001" si procederà alla determinazione del costo complessivo dell'intervento per la realizzazione delle sole opere, mentre l'elaborato "Piano economico finanziario - PR_PE_001" sarà volto a verificare l'equilibrio economico della concessione di lavori pubblici cui il progetto preliminare, i cui costi sono stati qui determinati, è sotteso.