

## R12

Ex isole edificatorie 17 e 18 del centro direzionale



### *Soggetto attuatore*

Operatore privato

### *Descrizione*

L'area di intervento riguarda parte del sub-comprensorio orientale -area n. 2 dell'ambito n. 10- del Centro Direzionale come individuato dal Prg. La proposta, presentata dalla Società Veronica Spa e oggi da Garcos srl in seguito al trasferimento di proprietà dell'area nel 2008, prevede la demolizione dei corpi di fabbrica industriali -inattivi e in condizione di grave degrado -presenti nel lotto di via Vesuvio, e la costruzione di un edificio di 8 piani sopra piastra su una superficie fondiaria di mq 2.516. Il piano, nel rispetto della disciplina vigente, prevede la realizzazione delle volumetrie che la vecchia variante urbanistica per il centro direzionale del 1971 assegnava al complesso delle due isole edificatorie 17 e 18, pari a 39.770 mc suddivisi in mc 11.931 per residenze e mc 27.839 per terziario, con un indice di fabbricabilità territoriale da applicare al comparto d'intervento (8.840 mq) pari a 4,5 mc/mq.

### *Stato d'attuazione*

Il piano è stato approvato con Delibera di Giunta n.188 del 16/01/2006 e ratificato con decreto sindacale di luglio 2006.

### *Costo complessivo*

==

### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

A carico dell'operatore privato.