

NAPOLIPARK S.r.l.

Società con unico socio soggetta alla direzione e coordinamento del Comune di Napoli

C.F. 07942440632 - P.I. 07942440632

Sede legale in Napoli - Via Ponte dei Francesi, 37/E

Capitale sociale Euro 81.500.000 i.v.

Relazione sulla gestione al bilancio al 31.12.2012

Signori soci,

il bilancio chiuso al 31 dicembre 2012, che viene sottoposto al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, chiude con utile di € 115.542, al netto di:

a) Imposte sul reddito	€	360.518
b) Ammortamenti ed accantonamenti	€	875.057

Il bilancio, che viene sottoposto alla Vostra approvazione, rappresenta la reale situazione in cui si trova la Vostra società.

I principali elementi della gestione

Di seguito si indicano i principali indicatori economici-patrimoniali della gestione dell'anno 2012 confrontati con i precedenti esercizi:

(in migliaia di Euro)	2012	2011	2010
Valore produzione	17.910	17.191	16.581
Ebitda	1.288	1.826	1.828
Utile al lordo delle imposte	476	1.012	973
Utile netto	116	190	98
Totale attivo	107.811	25.688	25.478
CCN (capitale circolante netto)	13.418	12.688	9.145
Patrimonio netto	86.638	8.113	4.923
Numero dipendenti	275	278	280

Come si evince dai dati sopra riportati:

il valore della produzione è aumentato di 719 mila euro (4,2%);

l'Ebitda (margine operativo al lordo degli ammortamenti), che individua la capacità dell'azienda di autofinanziarsi, è pari a 1.288 mila euro, e si attesta al 7,2% del valore della produzione;

l'utile netto si è ridotto rispetto al precedente esercizio, attestandosi a 116 mila euro.

il capitale investito (totale attivo) ed il patrimonio netto si sono fortemente incrementati rispetto all'esercizio precedente in conseguenza del conferimento delle partecipazioni di Metronapoli s.p.a. e ANM s.p.a.;

il numero dei dipendenti al 31/12/2012 è pari a 275 dipendenti ed ha visto nel 2012 la fuoriuscita di 3 unità.

Il piano di riassetto delle società operanti nel settore della mobilità

In attuazione delle linee strategiche e programmatiche formulate nel corso del tempo dal Consiglio Comunale e nell'ambito del più generale processo di riequilibrio finanziario di cui all'articolo 243 bis e ss. del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.. Sulla base della Delibera di Giunta Comunale n. 854 del 27/11/2012, il Consiglio Comunale, con propria delibera consiliare n. 59 del 30.11.2012, ha avviato, come parte di un più complessivo «*piano di "Riassetto societario partecipazioni comunali" ...*», quello delle società comunali operanti nel settore della mobilità urbana, deliberando, tra l'altro, il conferimento a Napolipark Srl delle partecipazioni azionarie dirette ed indirette totalitarie già detenute in Anm Spa ed in Metronapoli Spa, nonché la trasformazione di detta Napolipark Srl in «*holding operativa*».

In attuazione della citata Delibera di Consiglio n. 59/2012, il socio Comune di Napoli ha provveduto, giusto Verbale dell'Assemblea Straordinaria del 20.12.2012 redatto per atti del Notaio Paolo Morelli rep. n.127475, racc. n. 24489 a conferire a Napolipark l'intero pacchetto azionario già detenuto dal Comune di Napoli in Anm Spa e il 99,63% delle azioni di Metronapoli Spa, con contestuale aumento del capitale sociale ad euro 81.500.000;

In data 26/06/2013 La Giunta Comunale con propria delibera n. 474 ha approvato una nuova configurazione complessiva del gruppo societario attualmente formato da Napolipark, Anm e Metronapoli che prevede tra l'altro: la fusione di Metronapoli e Anm per incorporazione della prima nella seconda e la trasformazione di Napolipark in «**Napoli Holding S.r.l.**» per la gestione dei servizi del trasporto pubblico locale (TPL) di competenza del Comune di Napoli, con l'assunzione delle funzioni di Agenzia territoriale per la mobilità sostenibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 28 della Legge Regionale Campania n. 3.

L'affidamento dei servizi complementari alla mobilità

Il Consiglio Comunale di Napoli ha deliberato di affidare a Napolipark la gestione dei servizi complementari alla mobilità, quali la sosta, gli impianti semaforici, i transennamenti, la segnaletica, l'infomobilità e la rimozione dei veicoli in sosta d'intralcio ed altri interventi contro la sosta vietata sulla base dei presupposti del c.d. «affidamento in house» art. 113 comma 5 TUEL n. 267/2000.

I rapporti contrattuali con il Comune di Napoli sono regolamentati da contratti di servizio, che definiscono le attività affidate a Napolipark, le modalità di gestione dei servizi ed i corrispettivi economici relativi.

Nel 2004 è stato sottoscritto il contratto di servizio per l'affidamento del servizio di gestione della sosta che prevedeva, a fronte dell'affidamento di 26.147 stalli, un canone annuo di € 1.666.667, soggetto ad una variazione in aumento o in diminuzione in relazione all'assegnazione di nuovi stalli e/o di riduzione degli stessi, che ha comportato contestualmente l'annullamento del canone previsto. Sono stati altresì affidati alcuni parcheggi del Centro Direzionale di Napoli denominati L1, L2, L3, T1 e T2.

Nei successivi anni sono stati affidati ulteriori parcheggi in strutture (Frullone, Dell'Erba, Pianura) fino alla cessione da parte di ANM dei parcheggi BRIN e Colli Aminei, avvenute nel corso del 2012.

In ordine a tale contratto sono sorte divergenze d'interpretazione in merito alla modalità di quantificazione del canone ed all'entità dello stesso. Alla data di approvazione del bilancio è stato approvato da parte della Giunta Comunale con delibera n.463 del 21/06/2013 un Atto Integrativo del Contratto di servizio tra Napolipark ed il Comune di Napoli, che, ai sensi di quanto previsto all'Articolo 2 dello stesso, originariamente sottoscritto nova

parzialmente, d'intesa tra le Parti e senza soluzione di continuità, le pattuizioni del Contratto di Servizio ed in particolare:

- puntualizza le aree affidate in gestione alla Società, sia in relazione alla sosta a raso che in relazione alla sosta in struttura;
- puntualizza gli stalli auto adibiti alla «sosta a rotazione»;
- regola le attività, le modalità di pagamento e i corrispettivi inerenti l'elevazione ed il data entry delle multe elevate dagli ausiliari del traffico della Società;
- stabilisce regole per la «valorizzazione e messa a reddito delle aree e strutture affidate in gestione»;
- ridefinisce il Canone, introducendo un canone annuo, fisso e immodificabile fino a diverse pattuizioni;
- stabilisce un canone una tantum per il 2012 a carico di Napolipark s.r.l. pari ad € 500.000 iva inclusa in virtù del trasferimento di diverse strutture di parcheggio da A.N.M. s.p.a alla Napolipark s.r.l.

Nel corso del 2004 sono stati approvati dalla Giunta Comunale, e sottoscritti tra le parti, i "contratti di servizio" inerenti l'installazione dei bloccaruote e i lavori di segnaletica. Dal 15 dicembre 2006 è stata affidata alla Napolipark la gestione degli impianti semaforici e di videosorveglianza, che nel 2012 è stato integrato con un ulteriore affidamento dei sistemi implementati con i fondi del PON Sicurezza 2000/2006.

Nel corso del 2007 si è attivata la gestione del servizio di supporto logistico - amministrativo alle attività svolte dalla Polizia Municipale di rimozione forzata e temporanea custodia dei veicoli in sosta vietata e dei motoveicoli sottoposti a sequestro o a fermo amministrativo da parte delle forze di polizia o dai vigili urbani. Con delibera n. 765 del 24.06.2011 la Giunta Comunale ha stabilito che per l'attività svolta dalla società presso la depositeria di via Campegna non viene riconosciuto alcun corrispettivo alla Napolipark per l'anno 2011 e seguenti, autorizzando il dirigente della Polizia Locale alla modifica e/o integrazione degli atti negoziali in precedenza sottoscritti. Ad oggi, non è intervenuta alcuna modifica al contratto sottoscritto e sono in corso colloqui con l'amministrazione per arrivare alla definizione e coerente formalizzazione delle modalità di gestione di tale attività che contemperino le esigenze del Comune e gli oneri sostenuti dalla società. Nel bilancio 2012 non è stato iscritto alcun corrispettivo relativo all'attività svolta.

Dal 2010 è stata affidata alla Napolipark la gestione del servizio di installazione e manutenzione delle colonnine taxi.

La situazione economica

La situazione economica può essere così riassunta:

dati in migliaia di euro

	31.12.2012		31.12.2011		variazione	
	val.	%	val.	%	val.	%
Ricavi Totali	17.910	100,0%	17.191	100,0%	719	4,2%
costi operativi	6.394	35,7%	4.729	27,5%	1.665	35,2%
Valore aggiunto	11.516	64,3%	12.462	72,5%	(946)	-7,6%
Costi del personale	10.229	57,1%	10.637	61,9%	(408)	-3,8%
di cui tfr	541		642			
EBITDA	1.288	7,2%	1.826	10,6%	(538)	-29,5%
Amm.ti ed accantonamenti	909	5,1%	537	3,1%	372	69,2%
EBIT	379	2,1%	1.288	7,5%	(910)	-70,6%
Gestione finanziaria	(345)	-1,9%	(259)	-1,5%	(86)	33,3%
Gestione straordinaria	443	2,5%	-17	-0,1%	460	N.I.
Utile Lordo	476	2,7%	1.012	5,9%	(536)	-53,0%
Imposte	361	2,0%	822	4,8%	(462)	-56,2%
Utile netto	116	0,6%	190	1,1%	(75)	-74,65

L'esercizio in chiusura evidenzia una riduzione della redditività aziendale, sia in termini di margine operativo lordo (EBITDA) sia di utile netto, che si attestano nel 2012 rispettivamente ad € 1.288 mila ed euro 116 mila.

Le principali variazioni economiche, rispetto al precedente esercizio, sono le seguenti:

- ❑ Incremento dei ricavi aziendali di 719 mila euro (4,2%)
- ❑ Incremento dei costi operativi di 1.665 mila euro (35,2%)
- ❑ Decremento dei costi del personale di 408 mila euro (-3,8%)
- ❑ Incremento degli ammortamenti ed accantonamenti di 372 mila euro (69,2%)
- ❑ Incremento degli oneri finanziari di 86 mila euro
- ❑ Significativo apporto della gestione straordinaria di euro 443 mila
- ❑ Riduzione delle imposte di circa 462 mila euro
- ❑ Riduzione dell'utile netto di circa 75 mila euro

Per quanto concerne i ricavi di seguito si riporta la distinzione per aree di business ed il confronto con il precedente esercizio.

dati in migliaia di euro	31.12.2012		31.12.2011		variazione
Ricavi sosta a raso	8.529	48%	8.897	49%	(369)
corrispettivi	2.331	13%	2.102	11%	229
abbonamenti	1.189	7%	1.097	6%	92
Ricavi parcheggi in strutture	3.520	20%	3.199	17%	321
Permessi ai residenti	45	0,3%	176	1%	(131)
Terme d'Agnano	73	0,4%	67	1%	6
Car valet e autopark	530	3%	454	4%	76
Attività amministrative multe	257	1%	100	2%	157
Totale altri ricavi sosta	905	5%	797	8%	108
Totale ricavi sosta	12.954	73%	12.893	74%	61
Segnaletica	2.580	14%	1.670	8%	910
Ganasce	409	2%	318	1%	91
Ricavi per impianti semaforici	1.729	10%	1.753	11%	(24)
Supporto logistico polizia municipale	-	0%	458	6%	(458)
Ricavi per varchi telematici	124	1%	-	0%	124
Ricavi da servizio colonnine taxi	50	0,3%	50	0%	-
Totale ricavi altre attività	4.891	27%	4.249	26%	642
Totale ricavi	17.845	100%	17.142	100%	703
Altri ricavi	64		49		15
Valore della produzione	17.910		17.191		718

Complessivamente il valore della produzione è aumentato di euro 718 mila; in relazione ai singoli settori di attività si registrano le seguenti variazioni.

I ricavi totali sono aumentati rispetto allo scorso esercizio di 703 mila euro e risultano aumentati sia i ricavi dalla gestione della sosta (61 mila euro) sia dalle altre attività connesse alla mobilità (642 mila euro).

Nell'ambito dei ricavi da sosta si registra una significativa diminuzione dei ricavi da sosta a raso (- 369 mila euro) ed un notevole incremento dei ricavi da parcheggi in struttura + 321 mila euro).

La diminuzione dei ricavi da sosta a raso è dovuta essenzialmente alla riduzione degli stalli a causa dell'aumento delle zone ZTL e ZTLS e dei lavori che hanno interessate alcune aree cittadine.

Per quanto riguarda l'aumento dei ricavi dei parcheggi in struttura (356 mila euro) è riconducibile, principalmente, al trasferimento, avvenuto nel luglio 2012, dei parcheggi gestiti, in precedenza, da ANM (Brin, Colli Aminei) e dalla gestione ed entrata in servizio di nuove strutture (Frullone).

Tra gli altri ricavi della sosta si registra un incremento dei ricavi per attività amministrativa multe che risultano valorizzate ad 1 euro a multa, mentre per l'esercizio 2011 venne riconosciuto alla società un corrispettivo forfettario di 100 mila euro.

Con riferimento alle altre attività si registra un significativo incremento del fatturato della segnaletica conseguente ad un affidamento aggiuntivo della segnaletica di sicurezza ed un significativo incremento +91 mila euro dei ricavi relativi al servizio bloccaruote (ganasce).

La riduzione dei ricavi relativi al supporto logistico alla polizia municipale è conseguente alla delibera n. 765 della Giunta Municipale del 24.06.2012 con cui il Comune di Napoli ha

stabilito che per l'attività svolta dalla società presso la depositaria di via Campegnà non sia riconosciuto alcun corrispettivo alla Napolipark per l'anno 2011 e seguenti, autorizzando il dirigente della Polizia Locale alla modifica e/o integrazione degli atti negoziali in precedenza sottoscritti. Nell'esercizio 2012 non si è iscritto alcun ricavo per tale attività e sono in corso trattative per regolamentare economicamente il servizio prestato contemperando le esigenze del Comune e gli oneri sostenuti dalla società.

Si registrano infine ricavi dalla gestione dei varchi telematici (euro 124 mila), attività svolta dalla società per la prima volta nel 2012 a seguito di un affidamento del socio Comune di Napoli.

Per quanto concerne i costi, le principali variazioni sono così imputabili:

- ❑ Acquisti (al netto della variazione delle rimanenze) – si incrementano di circa 185 mila euro rispetto allo scorso esercizio ed in particolare l'incremento ha riguardato gli acquisti per la videosorveglianza e per la ztl che hanno contropartita nei maggiori ricavi dell'esercizio.
- ❑ Servizi – si incrementano di circa € 1.190 mila essenzialmente per effetto dei maggiori costi relativi alla segnaletica di sicurezza (€ 470 mila) connessi e coperti dai maggiori ricavi del contratto aggiuntivo; sono inoltre aumentati i costi della energia elettrica (€ 130 mila), della vigilanza (€ 82 mila), dell'assicurazioni (€ 33 mila) e della pulizia (€ 54 mila) dovuti all'entrata in esercizio delle nuove strutture, nonché le spese legali (€ 71 mila) conseguenti al forte incremento del contenzioso del lavoro ed al servizio sostitutivo mensa (€ 57 mila). Di converso si sono ridotti i costi del collegio sindacale e dell'organo amministrativo le consulenze e dei servizi professionali in genere, nonché i compensi ai distributori.
- ❑ Godimento beni di terzi – si incrementano complessivamente di circa € 190 mila in conseguenza del canone della sosta 2012 di € 413 contro € 208 mila dell'esercizio 2011.
- ❑ Costo del personale – si riduce di circa € 410 mila Tale riduzione è da imputare, essenzialmente, alla cessazione del rapporto di lavoro del Direttore Generale per dimissioni.
- ❑ Ammortamenti – si registra una riduzione degli ammortamenti (€ 13 mila).
- ❑ Accantonamenti al fondo svalutazione crediti – La Giunta Municipale del 24.06.2012 ha stabilito che per l'attività svolta dalla società presso la depositaria di via Campegnà non veniva riconosciuto alcun corrispettivo alla Napolipark per l'anno 2011 e seguenti, autorizzando il dirigente della Polizia Locale alla modifica e/o integrazione degli atti negoziali in precedenza sottoscritti. Nell'esercizio 2012 si è provveduto, adottando un criterio prudenziale, a svalutare completamente il credito iscritto in bilancio per l'attività svolta sino al 30.06.2011 di euro € 458 mila. Sono in corso trattative per regolamentare economicamente il servizio prestato contemperando le esigenze del Comune e gli oneri sostenuti dalla società.
- ❑ Accantonamenti ai fondi rischi – si registra incremento di euro 17 mila circa rispetto allo scorso esercizio, gli accantonamenti al fondo rischi afferiscono alla tarsu relativa alle nuove strutture.
- ❑ Oneri diversi di gestione – si incrementano di circa € 100 mila per i maggiori costi della tarsu conseguenti ai nuovi parcheggi in struttura.
- ❑ Oneri finanziari – si sono incrementati di circa € 55 mila per effetto del maggiore indebitamento rispetto al precedente esercizio e dell'aumento dei tassi d'interesse.
- ❑ Proventi straordinari – registra una sopravvenienza attiva di € 646 mila relativa all'istanza di rimborso ires per l'irap non dedotta;

- ❑ Oneri straordinari – registra una sopravvenienza passiva di circa € 210 mila per l'una tantum relativa alla vacatio contrattuale spettante per il mancato rinnovo del C.C.N.L di riferimento e relativo agli anni 2009-2011.
- ❑ Imposte – si sono ridotte di circa € 450 mila in conseguenza della minor incidenza dell' IRES (- € 340 mila) e per effetto delle imposte anticipate (-. € 224 mila), mentre è aumentata l'IRAP a causa della non deducibilità degli accantonamenti per rischi ed oneri (€ 102 mila).
- ❑

La situazione patrimoniale

La situazione patrimoniale può essere così riassunta:

Situazione patrimoniale	migliaia di euro	31.12.2012	31.12.2011	Differenza
Impieghi				
Attività fisse (AF)		81.497	3.113	78.384
Immobil.immateriali		21	23	
Immobilizzazioni tecniche nette		2.904	3.090	
costo acquisto		5.408	5.206	
fondi ammortamento	-	2.505	-	2.116
Immob. Finanziarie		78.573	-	
Capitale circolante netto (CCN)		13.418	12.688	730
Rimanenze		176	226	
Crediti commerciali		239	192	
Crediti (debiti) verso controllanti		23.350	20.084	
Altri crediti		1.337	517	
Debiti commerciali		(5.814)	(3.736)	
Altri debiti		(5.724)	(4.554)	
Ratei e risconti		(147)	(42)	
Totale capitale investito netto (CI)		94.915	15.801	79.114
Fonti				
Patrimonio netto (PN)		86.638	8.113	78.526
Fondi		2.460	2.196	264
Fondi per rischi ed oneri		610	366	
TFR		1.851	1.831	
Posizione finanziaria netta (PFN)		5.816	5.492	325
Disponibilità		(396)	(1.130)	
Debiti verso banche		6.212	6.622	
<i>di cui a medio e lungo termine</i>		<i>1.187</i>	<i>1.401</i>	
Totale fonti (FON)		94.915	15.801	79.114

Di seguito si riporta il dettaglio della posizione finanziaria netta della società, con l'indicazione delle posizioni a breve e a lungo termine:

Posizione finanziaria netta	migliaia di euro	2012	2011
<i>Disponibilità</i>		396	1.130
Depositi bancari e postali		77	782
Danaro e valori in cassa		319	348
<i>Debiti verso banche scadenti entro l'esercizio</i>	5.026		5.221
Banca popolare di Sviluppo		595	585
BNL C/C 906		2.821	2.838
BNL conto cessione		300	500
Monte Paschi di Siena		1.095	1.095
Debiti per mutuo entro l'esercizio successivo		215	203
<i>Debiti verso banche scadenti oltre l'esercizio</i>	1.186		1.401
Mutuo		1.186	1.401
Posizione finanziaria netta		(5.816)	(5.492)

La struttura patrimoniale della società registra:

- ❑ un incremento dell'attivo fisso (+ 78.384) in conseguenza del conferimento delle partecipazioni di Metronapoli s.p.a. e ANM s.p.a. avvenuto con l'assemblea straordinaria del 20 dicembre 2012. All'interno dell'attivo fisso si riducono le immobilizzazioni immateriali e tecniche (- € 187 mila) per effetto degli ammortamenti dell'esercizio 2012;
- ❑ un incremento del capitale circolante netto (€ 730 mila), riconducibile all'aumento dei crediti di natura commerciale per i servizi resi nei confronti della controllante Comune di Napoli, causato dai lunghissimi tempi di pagamento di quest'ultimo;
- ❑ un forte aumento della posizione creditoria verso il Comune di Napoli (€ 3.266 mila), il cui valore al 31.12.2012 supera i 23 milioni di euro;
- ❑ un forte aumento dei debiti commerciali (fornitori e controllate) pari ad € 2.078;
- ❑ un incremento degli altri debiti (€ 1.170), in particolare dei debiti tributari, relativa all'iva ad esigibilità differita;
- ❑ un incremento del patrimonio netto (€ 78.526 mila) in conseguenza del conferimento delle partecipazioni di Metronapoli s.p.a. e ANM s.p.a. e del risultato d'esercizio positivo di euro 116 mila;
- ❑ un lieve peggioramento della posizione finanziaria netta di circa € 325 mila.

La situazione patrimoniale della società appare equilibrata. I mezzi propri coprono oltre il 90% del capitale investito, assicurando l'integrale copertura dell'attivo fisso e anche di parte del circolante.

La situazione finanziaria

La situazione finanziaria può essere così riassunta:

Flussi Finanziari	migliaia di euro	31.12.2012	31.12.2011
Posizione finanziaria netta iniziale a breve termine		(4.091)	(3.983)
Cash flow operativo	66	(2.781)	
Utile dell'esercizio	116	190	
accantonamenti	34	107	
ammortamenti e svalutazioni	874	430	
varazione CCN	(1.188)	(3.543)	
varazione fondi	230	35	
Flusso monetario da attività di investimenti	(390)	(124)	
immobil.tecniche	(209)	(120)	
immobil.immateriali	(18)	(4)	
immobil.finanziarie	(78.573)	0	
conferimento partecipazioni	78.410		
Flusso monetario da attività finanziarie	(215)	2.797	
aumento capitale sociale	0	3.000	
versamento soci	0	0	
dividendi	0	0	
Incr. / (decr.) debiti a ML termine	(215)	(203)	
Flusso monetario del periodo	(539)	(108)	
Posizione finanziaria netta finale a breve termine		(4.630)	(4.091)

L'analisi della situazione finanziaria evidenzia che la gestione corrente ha generato flussi positivi (€ 66 mila) anche in presenza di un incremento di capitale circolante netto. La posizione finanziaria netta a breve è però peggiorata rispetto allo scorso esercizio di circa € 539 mila per effetto degli investimenti (€ 390mila) e del pagamento delle rate di mutuo (€ 215 mila).

La situazione gestionale

La gestione del servizio

Nel corso del 2012 si è continuato a perseguire i seguenti obiettivi:

- incrementare notevolmente la capacità di sviluppare in proprio la progettazione degli impianti della videosorveglianza e della semaforica;
- ottimizzare il posizionamento dei parcometri sul territorio per agevolare il pagamento della sosta da parte dell'utenza nonostante il rapido decremento degli stalli ad alta rotazione dovuti ai lavori ed alle attivazioni delle ZTL e ZTLS;
- implementare l'automatizzazione e il video controllo dei parcheggi in struttura procedendo all'acquisizione di nuovi sistemi di automazione parcheggi che hanno riguardato il Frullone, il parcheggio Policlinico, piazza Mancini;
- promuovere l'utilizzo della moneta elettronica;
- sperimentare parcometri di ultima generazione con controllo in remoto per poi sostituire quelli presenti oramai obsoleti e fuori produzione.

La gestione, però, risente di fattori negativi che ostacolano il processo di crescita della società, tra i principali è possibile segnalare i seguenti:

- ✓ una progressiva riduzione degli stalli a maggiore rotazione a causa dell'aumento delle zone ZTL e ZTLS;
- ✓ mancata assegnazione di posti auto riferiti alla sola sosta a rotazione;
- ✓ alta incidenza dei permessi di sosta gratuita rilasciati ai residenti ed ai disabili (il numero dei permessi rilasciati è pari a circa 3 volte il numero degli stalli);
- ✓ difficoltà di coordinamento con la polizia locale nell'attività di blocco degli autoveicoli
- ✓ permanenza del fenomeno dell'abusivismo dell'occupazione stalli e degli abusivi

Descrizione dei principali rischi ed incertezze cui è esposta la società

La nuova configurazione della Napolipark, quale capogruppo delle aziende di trasporto del Comune di Napoli, espone la società ed il suo patrimonio agli effetti dei risultati economici e patrimoniali delle sue controllate ANM spa e Metronapoli spa.

L'azienda prevede per il 2013 una riduzione del numero degli stalli complessivi derivante dall'estensioni delle ZTL e ZTLS, che dovrebbero essere compensati dall'istituzione di stalli dedicati esclusivamente alla tariffazione oraria con esclusione di disabili e residenti.

Informazioni su ambiente e personale

In ossequio a quanto disposto dall'art. 2428 co. 2 c.c. Vi precisiamo quanto segue.

- la società svolge la propria attività nel rispetto delle disposizioni in materia di ambiente ed igiene sul posto di lavoro;

- per quanto concerne le politiche del personale, segnaliamo che la società, rispetto al precedente esercizio, ha ridotto di 3 unità il numero dei dipendenti, la cui composizione è indicata in nota integrativa. Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro unico. Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro unico. Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

Attività di ricerca e sviluppo

Non si è dato luogo a nuove attività di ricerca e sviluppo, salvo le analisi svolte per la migliore sistematizzazione di dati relativi alla sosta.

Rapporti con imprese controllate e collegate, controllanti ed imprese al controllo di quest'ultime

La società è controllata al 100% dal Comune di Napoli.

I rapporti intercorsi con il Comune di Napoli, nel corso dell'esercizio 2012, sono stati di natura commerciale e, in relazione alle diverse attività, sono regolati da specifici contratti di servizio. Di seguito si rappresentano le risultanze di tali rapporti.

Ricavi verso controllante	2.012	2.011
Segnaletica	592	730
Segnaletica di sicurezza	1.988	940
attività amministrativa multe	257	100
Ricavi per impianti semaforici	1.729	1.734
Supporto logistico polizia municipale	-	458
Ricavi per varchi telematici	124	
Ricavi da servizio colonnine taxi	50	50
Totale	4.740	4.012

Costi verso controllante	2.012	2.011
Canone servizio ganasce	20	16
Canone sosta	413	208
Totale	433	224

	fatture emesse	fatture da emettere	totale 2012	totale 2011
supporto logistico	3.576	95	3.671	3.576
segnaletica	7.353	642	7.996	6.327
semaforica	8.381	1.729	10.110	8.260
sosta	668		668	1.149
ricavi varchi telematici		124	124	
sosta (accertamento multe)	1.607	257	1.864	993
supporto logistico (rib.to locazione Campegna)			-	77
sosta (colonnine taxi)	60	99	159	50
altro	16		16	
	21.660	2.947	24.607	20.432
interessi attivi moratori supporto logistico			387	387
- Fondo svalutaz. Crediti (int di mora)			(387)	(387)
- Fondo svalutaz. Crediti (supp logistico)			(458)	-
TOTALE crediti vs controllante			24.149	20.432

	fatture ricevute	fatture da ricevere	totale 2012	totale 2011
sosta (canone ganasce)		83	83	62
sosta (extra canone 2011- 2012)		621	621	208
supporto logistico (locazione Campegna)		95	95	77
TOTALE debiti vs controllante			798	347

Azioni della società o della controllante possedute e loro movimentazione

nell'esercizio

In relazione alle indicazioni previste ai punti 3) e 4) dell'art. 2428 del Codice Civile, si fa presente che il socio Comune di Napoli con Verbale dell'Assemblea Straordinaria del 20.12.2012 ha conferito a Napolipark, l'intero pacchetto azionario detenuto in Anm Spa e il 99,63% delle azioni della Metronapoli Spa, con contestuale aumento del capitale sociale ad euro 81.500.000. In relazione a tale operazione si precisa che il socio Comune di Napoli ha conferito:

- numero 598.744 azioni, del valore nominale di euro 51,64 ciascuna, da esso possedute nella "METRONAPOLI S.p.A.", rappresentanti il 99,63% del capitale sociale al valore di euro 41.944.000;
- numero 900.000 azioni, del valore nominale di euro 100,00 ciascuna, da esso possedute nella "AZIENDA NAPOLETANA MOBILITA' S.p.A.", rappresentanti il 100% del capitale sociale di euro 90.000.000 al valore di euro 36.466.000.

I motivi dell'operazione sono illustrate nella presente relazione, i dati di dettaglio delle società conferite sono riportati in nota integrativa.

Informativa sull'attività di direzione e coordinamento ex art. 2497 bis

In ossequio a quanto disposto dall'art. 2497 bis c.c., si precisa che la Società è soggetta alla direzione e al coordinamento dell'Ente "Comune di Napoli".

Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio

Per quanto i fatti di rilievo occorsi dopo la chiusura del periodo di riferimento, si fa presente che il Socio ha comunicato, le Determinazioni dell'Amministrazione Comunale circa le somme spettanti alla Napolipark derivanti dal D.L.174/12 e D.L. 35/2013, a decurtazione dei crediti vantati dalla Società al 31/12/2012, in particolare le somme garantite alla Napolipark risultano le seguenti:

Trasferimento fondi	Anno 2013	Anno 2014	Totale complessivo
a valere sul D.L. n.35/2013	8.146.834,69	5.578.497,82	13.725.332,51
A valere su D.L. 174/2012	1.028.378,86		1.028.378,86
Totale	9.175.213,55	5.578.497,82	14.753.711,37

A riguardo la Napolipark alla data di approvazione del bilancio ha già incassato € 3.774.573, a valere sui crediti vantati verso il Comune al 31/12/2012.

Inoltre, è stata approvata da parte della Giunta Comunale con delibera n. 463 del 21/06/2013 la modifica delle pattuizioni regolanti i rapporti tra Comune di Napoli e Napolipark Srl in materia di gestione della sosta tariffata e l'approvazione del conseguente schema di Atto Integrativo che prevede, per l'esercizio 2012 la corresponsione di un canone *una tantum* pari ad € 500.000 (iva inclusa) e di un canone di € 1.500.000 (iva inclusa) per il 2013 e di € 2.000.000 (iva inclusa) per il 2014 a fronte di altri 4.000 stalli da dedicare esclusivamente alla sosta a rotazione solo a pagamento.

Inoltre, la Giunta Comunale di Napoli ha approvato con propria delibera 474 del

26/06/2013 la nuova configurazione complessiva del gruppo societario attualmente formato da Napolipark, Anm e Metronapoli che prevede tra l'altro:

la fusione di Metronapoli e Anm per incorporazione della prima nella seconda;

la trasformazione di Napolipark in "Napoli Holding S.r.l." per la gestione dei servizi del trasporto pubblico locale (TPL) di competenza del Comune di Napoli, con le funzioni di Agenzia territoriale per la mobilità sostenibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 28 della Legge Regionale Campania n. 3 del 28.3.2002;

il trasferimento delle attività operative esercitate da Napolipark in qualità di affidataria dei servizi dal Comune di Napoli, dopo la sua trasformazione in Napoli Holding, alla società controllata risultante dalla fusione tra ANM s.p.a. e Metronapoli s.p.a.

Privacy informatica

Vi segnaliamo, da ultimo, che la società è in linea con gli standard di sicurezza del trattamento dei dati personali, sia cartacei che informatici, in ottemperanza alle disposizioni di settore.

Proposta destinazione del risultato dell'esercizio

Signori soci,
tenuto conto del risultato di esercizio, si propone all'assemblea di approvare il bilancio chiuso al 31 dicembre 2012, così come predisposto dall'organo amministrativo, destinando il risultato con le seguenti modalità:

Utile dell'esercizio	115.542
Destinazione:	
a riserva legale	5.777
a riserva straordinaria	109.765

Napoli, 27 giugno 2013

L'amministratore unico

Carlo Cecconi

Bollo assolto in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Napoli, autorizzazione n. 38220/80 bis del 22.10.2001.

Il sottoscritto MARIANO CIRILLO dottore commercialista, ai sensi dell'art. 31, commi 2 quater e 2 quinquies, della legge 24 novembre 2000 n. 340, dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale depositato presso la società.