

## VERBALE DI GARA del 31/01/2018

Oggetto: procedura negoziata (art. 36, comma 2, lettera b, del D.Lgs. 50/2016), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) per l'istituzione di un accordo quadro con un solo operatore economico (ex art. 54 del D.Lgs. 50/2016) relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria degli immobili di competenza dell'VIII Municipalità".

Importo lavori €55.100,00 (oltre oneri per la sicurezza pari a €1.800,00 e oneri di smaltimento a discarica pari a €4.098,36), oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione comunale per un totale di €75.000,00.

Determinazione dirigenziale n. 24 del 21/12/2017, registrata all'indice generale il 27/12/2017 al n. 1814, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 36, comma 2, lettera b, del D.Lgs. 50/2016), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

CUP B64H17001770004

CIG 7329463036

-----

In data 31/01/2018, alle ore 11.30, in Napoli, previo avviso alle imprese concorrenti, presso gli uffici del Servizio Attività tecniche della Municipalità 8 in via del Plebiscito 38, si è riunito il seggio di gara per la seconda seduta di gara, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo all'istituzione di un accordo quadro con un solo operatore economico (ex art. 54 del D.Lgs. 50/2016) relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria degli immobili di competenza dell'VIII Municipalità".

La Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito, giusta deliberazione ANAC n. 1096 del 26/10/2016 – Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, viene assunta dal RUP funzionario ing. Francesco Truppa, incardinato presso il Servizio Attività tecniche della Municipalità 8, assistito dall'istruttore direttivo amministrativo-Silvana Cipolletta, incardinato presso il medesimo Servizio Attività tecniche, e dall'istruttore direttivo tecnico Giuseppe Calierno, incardinato presso il Servizio Attività tecniche della Municipalità 8, in qualità di testimone.



In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 per ognuno di essi.

Ricordato che nella prima seduta di gara in data 19/01/2018 è stato accertato che le imprese concorrenti sono 9 e sono stati approvati tutti i documenti presentati dalle seguenti imprese:

-ALCOR SOCIETÀ COOPERATIVA

-CRIAN SRL

-DAN.I.C. COSTRUZIONI S.R.L.

-IMPREGROUP SOCIETÀ COOPERATIVA

-LECO ECOLOGIA E COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA

-MEDITERRANEA

L'impresa D & D COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. è stata ammessa con riserva di integrare la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa prodotta dall'impresa D & D COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. risultava infatti corredata da una copia del "Codice di comportamento" non sottoscritta digitalmente così come richiesto nella RDO. Pertanto, l'impresa è stata invitata a integrare la documentazione prodotta facendo pervenire una copia del "Codice di comportamento" sottoscritta digitalmente entro il termine di 5 giorni dalla ricezione della richiesta effettuata con nota n. 64093 del 19/01/2018.

L'impresa DE.GA. COSTRUZIONI S.R.L. è stata ammessa con riserva di integrare la documentazione amministrativa presentata, in quanto la stessa risultava corredata da una garanzia fideiussoria pari all'1 per cento dell'importo a base di gara, ma non era allegata copia della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Pertanto, l'impresa è stata invitata a integrare la documentazione prodotta facendo pervenire copia della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 o integrazione della garanzia fideiussoria presentata fino alla concorrenza del 2% dell'importo a base di gara entro il termine di cinque giorni dalla ricezione della richiesta effettuata con nota n. 64064 del 19/01/2018.

L'impresa M.R. COSTRUZIONI DI MANCINO FELICE, partecipante alla procedura avvalendosi, ex art. 89 del D.Lgs. 50/2016, dei requisiti di qualificazione messi a dispo-

sizione da GINEVRA COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA, è stata ammessa con riserva di integrare la documentazione amministrativa. L'impresa, infatti, non ha allegato il *PASSOE* trasmettendo un documento dal quale si evince la risposta del Sistema *AVCPASS* "non sono previsti requisiti avvalibili". Pertanto, l'impresa M.R. COSTRUZIONI DI MANCINO FELICE è stata invitata a presentare il suddetto *PASSOE* entro il termine di cinque giorni dalla ricezione della richiesta effettuata nota n. 64037 del 19/01/2018.

In applicazione della procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, le tre imprese D & D COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., DE.GA. COSTRUZIONI S.R.L. e M.R. COSTRUZIONI DI MANCINO FELICE sono state invitate a integrare la documentazione amministrativa, entro il suddetto termine di cinque giorni, tramite comunicazione su piattaforma ME.PA. del 22/01/2018.

Alla luce di quanto richiamato, il R.U.P., alle ore 11.45 procede all'apertura dei files integrativi inviati tramite piattaforma ME.PA. dalle imprese D & D COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., DE.GA. COSTRUZIONI S.R.L. e M.R. COSTRUZIONI DI MANCINO FELICE.

Il RUP, accertata la regolarità documentale delle integrazioni alla documentazione amministrativa già inviata, ammette le tre imprese (D & D COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., DE.GA. COSTRUZIONI S.R.L. e M.R. COSTRUZIONI DI MANCINO FELICE) al prosieguo della gara.

Si procede, tramite l'apposita applicazione presente sulla piattaforma ME.PA., al sorteggio del metodo per la determinazione della soglia di anomalia. Il sorteggio individua come metodo di calcolo quello di cui all'art. 97, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016.

A questo punto si procede all'apertura dei *files* relativi alla "Offerta economica" presentata da ciascuno dei 9 concorrenti.

Si provvede all'esclusione dell'offerta presentata da LECO ECOLOGIA E COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA. Il valore complessivo dell'offerta presentata pari a 41,7800 euro (quarantuno/7800 euro) risulta inferiore all'importo dell'incidenza della manodopera, pari a 8.000,0000 euro (ottomila/0000 euro) e ai costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui

luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, compresi nell'offerta, pari a 480,0000 euro (quattrocentottanta/0000 euro)

Verificata la correttezza e completezza delle restanti 8 offerte presentate, si dà lettura dei prezzi e dei relativi ribassi presentati:

| Concorrente                                 | Offerta economica | Sconto % dell'offerta sulla base d'asta | Incidenza manodopera | Costi sicurezza interni |
|---|-------------------|---|----------------------|-------------------------|
| DE.GA COSTRUZIONI S.R.L.                    | € 30.988,6700     | 43,7592 %                               | € 9.296,60           | € 1.000,00              |
| ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA                  | € 31.958,5500     | 41,9990 %                               | € 20.200,00          | € 1.220,00              |
| M.R. COSTRUZIONI DI MANCINO                 | € 32.226,0500     | 41,5135 %                               | € 13.775,00          | € 1.200,00              |
| FELICE IMPREGROUP SOCIETA' COOPERATIVA      | € 33.991,0800     | 38,3102 %                               | € 8.200,00           | € 1.600,00              |
| MEDITERRANEA D & D COSTRUZIONI GENERALI SRL | € 35.159,3100     | 35,1900 %                               | € 5.500,00           | € 1.000,00              |
| DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL                    | € 35.381,9100     | 35,7860 %                               | € 10.620,00          | € 6.000,00              |
| CRIAN SRL                                   | € 39.048,8200     | 29,1310 %                               | € 12.500,00          | € 1.000,00              |
|   | € 41.000,0000     | 25,5898 %                               | € 16.000,00          | € 500,00                |

Si procede, quindi, tramite piattaforma al calcolo della soglia di anomalia con il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 pervenendo al valore di **41,3955%**.

Il RUP rileva che la migliore offerta economica, con il ribasso del 43,7592% sull'importo a base d'asta, è quella presentata dalla DE.GA. COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA 03418960617, con sede in via Dante Alighieri 5, GRICIGNANO DI AVERSA (CE). Accertato che il ribasso offerto è superiore alla soglia di anomalia, si procederà, così come previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, a richiedere, tramite piattaforma ME.PA., assegnando al concorrente DE.GA. COSTRUZIONI S.R.L. un termine non inferiore a

quindici giorni, la presentazione delle spiegazioni sui prezzi e sui costi posti a base dell'offerta presentata .

Il RUP alle ore 15.00 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è verbale, il quale, letto e confermato, viene sottoscritto.

FRANCESCO TRUPPA



SILVANA CIPOLLETTA



GIUSEPPE CALIERNO

