

cronologia di un anno da "edilizia popolare" n. 166-1982

Cronologia degli interventi dopo il terremoto
da maggio 1981 ad agosto 1982

COMUNE DI NAPOLI
Dipartimento pianificazione urbanistica - Casa della città



3. Cronologia di un anno

dal 14.5.1981 all'agosto 1982

14.5.1981

Approvazione della legge n. 219, il cui titolo VIII dichiara "di preminente interesse nazionale la realizzazione di un programma straordinario di edilizia residenziale per la costruzione nell'area metropolitana di Napoli di ventimila alloggi e delle relative opere di urbanizzazione".

19.5.1982

Con 2 decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri vengono nominati "Commissari Straordinari" il Sindaco di Napoli M. Valenzi e il Presidente della Giunta regionale Campania E. De Feo.

22.5.1981

La Presidenza del Consiglio dei Ministri, con una nota di accompagnamento dei decreti di nomina dei Commissari, definisce i primi orientamenti in merito ai criteri di individuazione delle aree e di progettazione degli insediamenti. In particolare si afferma:

- l'opportunità di rispettare le previsioni del PRG;
- la possibilità di revocare le concessioni già esistenti, su aree utilizzabili per il programma, quando non sia stato dato inizio ai lavori;
- la necessità di individuare le aree esterne ai confini comunali evitando fenomeni di conurbazione;
- la necessità di differenziare gli insediamenti interni al Comune (maggiore densità, ma anche maggiore articolazione dei servizi) da quelli esterni (minore densità e più alta presenza di servizi a verde e sport).

25.5.1981

Il Sindaco Commissario nomina il Comitato Politico, formato dai rappresentanti di tutti i partiti politici presenti in Consiglio Comunale, con il compito di seguire l'attività del Commissario ed esprimere pareri sui problemi relativi alla gestione delle concessioni. Il Comitato è formato da: Sen. Carlo Fermariello (PCI), On. Andrea Geramicca (PCI), On. Raffaele Russo (DC), Roberto Pepe (DC), On. Antonio Carpino (PSI), On. Alberto Ciampaglia (PSDI), On. Francesco Compagna (PRI), Giuseppe Ossorio (PRI), Francesco De Lorenzo (PLI), Rosario Rusciano (PLI), On. Antonio Parlato (MSI), On. Antonio Rastrelli (MSI).

25.5.1981

Con decreto commissariale (n. 1) viene nominato il Comitato Tecnico Amministrativo, con funzioni di supporto ai compiti del Commissario, così come previsto dall'art. 84 della legge 219/1981. Il Comitato è formato da: Raffaele Cananzi, Eugenio De Rosa, Massimo Esposito, Giuseppe Mastrobuono, Omero Romano.

28.5.1981

Con l'ordinanza commissariale (n. 1) vengono vincolate le aree interne al Comune, per la realizzazione di 13.578 alloggi sui 20.000 complessivi previsti.

3.6.1981

Con decreto commissariale (n. 4) "sono delegati a coordinare le funzioni degli istituendi Uffici del Commissariato e a tenere i necessari contatti con il C.T.A." gli Assessori Demitry, Picardi e Siola (successivamente sostituito con l'on. Geremicca).

3.6.1981

Il Sindaco Commissario comunica con avviso pubblico ai proprietari delle aree ricadenti nelle previsioni del programma straordinario il calendario delle operazioni per l'occupazione delle aree stesse e per la contestuale redazione degli stati di consistenza.

5.6.1981

Hanno inizio le operazioni di occupazione delle aree.

8.6.1981

Il Sindaco Commissario dispone, con decreto (n. 7), la costituzione delle strutture operative proprie del Commissariato: Ufficio Amministrativo, Ufficio Tecnico, Ufficio Ragioneria.

11.6.1981

Il CIPE delibera in merito al costo di costruzione degli alloggi di cui al programma straordinario, fissandolo a lire 500.000 al mq di superficie complessiva. Stabilisce inoltre che, per quanto riguarda gli interventi di recupero, le opere realizzate verranno contabilizzate "a misura", e che il costo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria non potrà superare il 35% del costo di costruzione complessivo degli edifici residenziali.

18.6.1981

Il Sindaco Commissario pubblica sulla stampa nazionale un avviso alle società e alle imprese di costruzione con la specificazione dei requisiti richiesti "ai fini della individuazione dei soggetti idonei sotto il profilo tecnico e imprenditoriale alla realizzazione del programma di intervento".

22.6.1981

Scadono i termini per la presentazione delle domande dei soggetti interessati all'attuazione del programma.

27.6.1981

Con ordinanza commissariale (n. 9) vengono individuati 32 raggruppamenti in rappresentanza di 102 imprese ritenute idonee alla realizzazione delle opere del programma e conseguentemente si dispone l'affidamento in concessione delle opere per la realizzazione degli alloggi e delle attrezzature dei 14 comprensori previsti dal programma straordinario all'interno del Comune, a 12 concessionari costituitisi per ulteriore e volontario raggruppamento delle imprese selezionate.

31.7.1981 - 5.8.1981

Vengono stipulate, tra Commissario e concessionari, le 12 convenzioni previste, aventi ad oggetto "tutte le opere necessarie per l'acquisizione delle aree occupate, ivi comprese le procedure di espropriazione ed il pagamento delle indennità, la formulazione del programma costruttivo sulla base delle indicazioni del Sindaco di Napoli per quanto concerne il numero degli alloggi da realizzare, tipologie degli stessi, prescrizioni urbanistico-edilizie da osservare e termini per la realizzazione dell'intervento, la progettazione esecutiva delle opere, la realizzazione delle stesse e quant'altro necessario per rendere le opere compiute, la consegna degli alloggi agli assegnatari.

6.8.1981

Con decreto commissariale (n. 20), viene costituito l'Ufficio di Gabinetto del commissario Straordinario di Governo, cui sono demandati, tra l'altro, "il coordinamento tra gli Uffici del Commissariato, la rappresentanza esterna e le pubbliche relazioni, nonché i rapporti con gli organi di informazione".

Fanno parte dell'Ufficio di Gabinetto i Sigg.ri:

Consigliere Diego Del Rio, con funzioni di coordinatore; Assessore Giulio Di Donato; Ass.re Giuseppe Demitry; Cons.re Francesco De Lorenzo; Cons.re Giuseppe Galasso; Ass.re Andrea Geremicca; Luigi Imbimbo; Ass.re Francesco Picardi; Cons.re Roberto Pepe; Raimondo Riviaccio.

6.8.1981

Con decreto commissariale (n.21) viene costituita la Commissione Pareri, presieduta da Luigi Imbimbo e composta dai rappresentanti di tutti gli Enti, Società e Aziende pubbliche, coinvolti nell'attuazione del programma.

10.8.1981 - 21.9.1981

I Concessionari comunicano al Commissariato, così come previsto in convenzione, le nomine dei progettisti responsabili ai quali viene "affidato il coordinamento della progettazione urbanistica ed edilizia".

29.9.1981 - 10.10.1981

I Concessionari trasmettono al Commissariato le relazioni, previste nelle prescrizioni urbanistiche allegate alle Convenzioni, contenenti "l'illustrazione dell'impostazione metodologica e dei criteri progettuali che il Concessionario sta seguendo per l'elaborazione dello schema urbanistico di massima e della progettazione urbanistica nell'ambito di nuova edificazione".

14.10.1981

Si svolge la prima riunione tra il Sindaco Commissario e l'insieme dei Concessionari, con l'obiettivo, espresso dal Sindaco stesso nella relazione introduttiva, "di esaminare (a due mesi e mezzo dalla firma della concessione), lo sviluppo del rapporto contrattuale in relazione agli impegni maturati ed anche a quelli che prossimamente andranno a maturazione".

14.10.1981

Il CIPE delibera in merito ai criteri per l'assegnazione degli alloggi. In particolare definisce:

1. i requisiti per l'assegnazione degli alloggi in locazione semplice od a riscatto;
2. le procedure e i termini per la formulazione del bando;
3. i criteri per la determinazione delle graduatorie (categorie privilegiate e sistemi di punteggio);
4. i criteri per la determinazione dei canoni di locazione e dei prezzi di riscatto.

19.10.1981 - 28.12.1981

I Concessionari presentano al Commissariato gli elaboratori relativi alla 1ª scadenza contrattuale e cioè:

1. le analisi sull'edilizia esistente e sulla popolazione insediata;
2. lo schema urbanistico di massima esteso all'intero comparto;
3. il programma costruttivo e il progetto urbanistico relativo all'Ambito di nuova edificazione.

26.10.1981

Il Commissario, così come previsto dalla convenzione, comincia ad erogare ai concessionari, a titolo di anticipazione sul complesso degli importi dei lavori da eseguire, "il 15% del loro presunto ammontare quale risultante della stima all'uopo redatta dal Concedente".

14.1.1982

Viene presentato il primo progetto esecutivo: è quello relativo all'ambito di nuova edificazione di Chiaiano per un totale di 133 alloggi.

16.1.1982

Viene presentato anche il progetto esecutivo delle 3 nuove torri di Via Stadera, che sorgeranno sull'area di quelle preesistenti al sisma, di cui una era crollata con la scossa del 23 novembre 1980, provocando la morte di 50 persone.

Due mesi più tardi, il 23.12.1982, il Sindaco ordinerà la demolizione delle 2 torri superstiti gravemente danneggiate per consentire la realizzazione del progetto.

8.2.1982

Con una direttiva alle ditte concessionarie, il Sindaco Commissario precisa in modo particolareggiato i requisiti prestazionali da rispettare nella progettazione degli alloggi e delle attrezzature e gli indirizzi in materia di costi.

Aprile-maggio 1982

Viene presentata la gran parte dei progetti esecutivi della nuova edificazione e, nel contempo, si dà avvio alle consegne delle aree ai Concessionari per l'apertura dei cantieri. Alla fine di maggio risultano consegnati oltre 30 ettari di superfici per nuova edificazione, corrispondenti a circa 1.800 alloggi con le relative opere di urbanizzazione.

14.5.1982

In occasione dell'anniversario della legge 219 si svolge la prima riunione di lavoro unitaria tra i due Commissari, Valenzi e De Feo, e tutti i concessionari operanti nel programma straordinario dei 20.000 alloggi.

Luglio-agosto 1982

Vengono approvati progetti esecutivi per un totale di circa 2.000 alloggi. Aprono i primi cantieri.

Consulenti ed esperti nominati dall'Ufficio Tecnico del Sindaco - Commissario

D. Benedetti, L. Benevolo, S. Bonamico, Felicia Bottino, G. Campos Venuti, G. Cerami, C. Cosenza, A. Dal Piaz, C. De Seta, G. Gambirasio, T. Giura, E. Longo, V. Gregoretti (e associati), A. Iannello, I. Insolera, P.M. Lugli, L. Mendia, M. Pagliara, N. Polese, A. Realfonso, M. Rosi, B. Secchi, O. Sifola, V. Silvestrini, R. Sparacio, G. Trebbi, E. Vittoria. E inoltre CRESME, Informatica Campania, ISPREDIL.