



COMUNE DI NAPOLI

SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO

## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 202 del 04-12-07

OGGETTO: assegnazione al Servizio Impresa e Sportello Unico per le Attività Produttive di un'ala dell'edificio scolastico che ospita la Scuola Media Statale "Giotto - Monti", ubicata nel quartiere S. Giovanni a Teduccio, in via B. Martirano, n. 17, da adibire a sede delle attività correlate al progetto "Centro Servizi Incubatore d'Impresa". Revoca Determinazione Dirigenziale Servizio Patrimonio e Demanio n. 67 del 30.10.2007.



**COMUNE DI NAPOLI**  
**SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO**  
**IL DIRIGENTE**

15

**PREMESSO:**

- che l'Amministrazione comunale di Napoli ha necessità di reperire una sede idonea allo svolgimento delle attività inerenti al progetto " Centro Servizi Incubatore d'Impresa", già attivo sul territorio di Napoli est;
- che dal sig. Coordinatore del Dipartimento Lavoro ed Impresa era pervenuta una prima indicazione, relativa ad una struttura di proprietà comunale ubicata in Ponticelli, via Cleopatra lotto O e che il Servizio Patrimonio e Demanio aveva già affidato alla società concessionaria Romeo Gestioni s.p.a., con Determinazione Dirigenziale n. 67 del 30.10.2007, l'incarico di redigere la progettazione dei lavori di ristrutturazione del suddetto immobile;
- che il sig. Presidente della VI Municipalità Barra - S. Giovanni - Ponticelli, con nota n. 435/S del 09.11.2007, esprimeva la preoccupazione che i tempi lunghi, connessi all'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile, possano compromettere la realizzazione dell'importante progetto e segnalava l'immediata disponibilità di una sede adatta allo svolgimento delle attività correlate al progetto, individuata in un'ala dell'edificio scolastico che ospita la S.M.S. "Giotto - Monti", con sede nel quartiere di San Giovanni a Teduccio, in via B. Martirano 17;
- che nella suddetta nota n. 435/S del 09.11.2007 il sig. Presidente della VI Municipalità riferisce di aver già acquisito la disponibilità del Dirigente Scolastico a concedere un'ala dell'edificio e che con nota n. 578 del 03.12.2007 anche il sig. Assessore all'Educazione on. Gambale ha espresso parere favorevole alla richiesta di concessione;
- che in merito alla proposta formulata dal sig. Presidente della VI Municipalità hanno espresso parere favorevole, con propria decretazione apposta sulla più volte richiamata nota n. 435/S del 09.11.2007, sia il sig. Assessore allo Sviluppo dr. Nicola Oddati, al quale afferisce il progetto del " Centro Servizi Incubatore d'Impresa", sia il sig. Assessore al Patrimonio dr. F. di Mezza;
- che ai sensi del vigente ordinamento degli uffici e dei servizi comunali (deliberazione di Giunta comunale n. 426 del 22.02.2003 e Disposizione attuativa del sig. Direttore Generale n. 87 del 24.06.2003, come modificata da successiva Disposizione n. 106 del 16.10.2003) è attribuita al Servizio Patrimonio e Demanio la competenza in materia di assegnazione di immobili per sedi di uffici e servizi comunali

**DISPONE**

- Per i motivi esposti in premessa:
- revocare la Determinazione Dirigenziale del Servizio Patrimonio e Demanio n. 67 del 30.10.2007, con la quale è stata assegnato alla Romeo gestioni s.pa. l'incarico di redigere la progettazione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile ubicato in Ponticelli, alla via Cleopatra lotto O, precedentemente individuato come sede delle attività del progetto " Centro Servizi Incubatore d'Impresa";
- assegnare al Servizio Impresa e Sportello Unico per le Attività Produttive un'ala, individuata nella planimetria, allegata quale parte integrante del presente provvedimento, dell'edificio scolastico che ospita la Scuola Media Statale " Giotto - Monti", ubicata nel quartiere S. Giovanni a Teduccio, in via B. Martirano, n. 17, da adibire a sede delle attività correlate al progetto " Centro Servizi Incubatore d'Impresa", già attivo sul territorio di Napoli est.

IL DIRIGENTE  
SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO  
IL DIRIGENTE  
Dr. Giovanni Annunziata

COMUNE DI NAPOLI  
ASSESSORATO AL PATRIMONIO

- 3 DIC 2007



PROT. N. 877

COMUNE DI NAPOLI

Napoli, 09.11.2007

MUNICIPALITA' 6

Barra - Ponticelli - San Giovanni a Teduccio  
Il Presidente

Prot. n. 435/5

COMUNE DI NAPOLI  
ASSESSORATO AL PATRIMONIO

5176 12 Nov

car. Di Messa

- in esposto al piano  
favorevole alle  
proposte del

Presidente Consiglio

*[Signature]*

All'Assessore alle Attività Produttive  
del Comune di Napoli  
Dr. Nicola Oddati

All'Assessore al Patrimonio  
del Comune di Napoli  
Dr. Ferdinando di Mezza

All'Assessore All'Educazione  
del Comune di Napoli  
Dr. Giuseppe Gambale

Al Dirigente del Servizio Impresa  
del Comune di Napoli  
Dr. Salvatore Di Maio

Al Dirigente del S.T.M.  
Municipalità VI  
Barra Ponticelli San Giovanni  
Arch. Fabio Novello

**Oggetto: Centro Servizi Incubatore d'Impresa Napoli Est. - Intervento finanziato  
dalla Legge Bersani 266/97.**

Come è noto alle SS. LL. il progetto "Centro Servizi Incubatore d'Impresa", già attivo sul territorio di Napoli Est, necessita per la sua piena realizzazione di una sede idonea allo svolgimento delle attività progettuali.

Le sedi fino ad oggi individuate, "in primis", l'edificio scolastico ubicato in via Stefano Barbato nel quartiere Barra, e "in secundis" l'immobile ubicato in Via Cleopatra nel Quartiere Ponticelli, necessitano, entrambi, di una attività di progettazione e di interventi di ristrutturazione che richiedono tempi lunghi di realizzazione, non compatibili con quelli previsti dal progetto stesso.

Tale situazione ostativa può compromettere la realizzazione di questo importante progetto, teso a favorire le politiche di sviluppo e di crescita del tessuto economico produttivo, che risultano indispensabili, soprattutto nella Zona Orientale di

*Dr. Annunziata visto il parere favorevole espresso dall'Assessore Oddati, e la nota n. 5578 del 03/12/07 a firma dell'Assessore Gambale, che in merito in allegato rinviante alle proposte di Arch. Novello. Si invita a procedere all'averiguato e a chiuderlo.*

*[Signature]*

= 2 =

Napoli, segnata ormai dal pesante processo di deindustrializzazione che ha determinato elevatissimi tassi di disoccupazione.

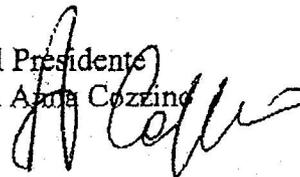
Per quanto su esposto, la scrivente segnala alle SS.LL. la disponibilità di una sede adatta allo svolgimento delle attività correlate a detto progetto; trattasi dell'edificio scolastico (vedasi planimetria allegata) che ospita la Scuola Media Statale "Giotto - Monti" ubicato nel Quartiere di San Giovanni a Teduccio.

Il Dirigente Scolastico Prof. Giuseppe Pecoraro, ha dichiarato la propria disponibilità a concedere un'ala dell'edificio scolastico, in quanto non utilizzata per le ordinarie attività scolastiche. Inoltre, la sede di cui trattasi è stata visionata dall'Ente partner del progetto che l'ha ritenuta idonea allo svolgimento delle attività progettuali.

Per quanto su esposto la scrivente chiede alle SS.LL. di prendere in considerazione la presente proposta ai fini dell'insediamento delle attività "dell'Incubatore d'Impresa", procedendo alla consegna dell'immobile in questione al Servizio Impresa del Comune di Napoli.

In attesa di cortese riscontro è gradita l'occasione per porgere alle SS.LL., cordiali Saluti

Il Presidente  
d.ssa Anna Cozzino





COMUNE DI NAPOLI

ASSESSORATO ALL'EDUCAZIONE - TRASPARENZA - LEGALITÀ  
Pubblica Istruzione - Edilizia Scolastica  
Diritto allo Studio - Trasparenza  
Lotta al racket e all'usura

18

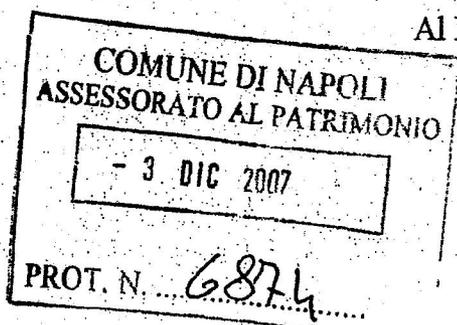
Prot. 5578 del 3/12/07

All'Assessore al Patrimonio e Demanio  
Dr. F. Di Mezza

Al Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare e Demanio Comunale  
Dr. Giovanni Annunziata

LORO SEDI

Al Dirigente Scolastico della SMS "Giotto Monti"  
Dr. G. Pecoraro  
081-5721882



**RICHIESTA DI CONCESSIONE DI SPAZI DELLA SMS "GIOTTO - MONTI"  
PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO SERVIZI INCUBATORE D'IMPRESA NAPOLI EST.**

In ordine alla nota prot. 3949 A23 del 09-11-07; che ad ingi buon fine si allega in copia, proveniente dalla SMS "Giotto-Monti" e riflettente la disponibilità di concessione dei locali della scuola in oggetto; facendo seguito alla nota n. 435/s del 09-11-2007 a firma del Presidente della VI Municipalità dr.ssa Anna Cozzino; letta la nota prot. 6580 del 20-11-07, con relativi allegati, a firma dell'Assessore al Patrimonio dr. Ferdinando Di Mezza; vista, infine, la nota prot. 5079 del 27-11-07 a firma del Dirigente del Servizio di Manutenzione Urbana della VI Municipalità e successivo *nulla osta* rilasciato con nota prot. 5203 del 03-12-07, si comunica il parere favorevole dello scrivente Assessorato alla richiesta di concessione.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

L'Assessore  
Dr. Giuseppe Gambale

566 9/11/07



Scuola Secondaria di I° grado "Giotto - Monti" Napoli  
Sede: Via B. Martirano, 17 80146 Napoli - Tel. 081/5725594 Fax 081 5721882  
e-mail [gluspec@tin.it](mailto:gluspec@tin.it); sito web <http://www.scuolagiottomonti.it>

19

Prot. n. 3843 A23

Napoli, 9-11-2007

All' Ass. Gambale  
Al Presidente Della VI Municipalità Cozzino  
Al Dir. Ufficio Tecnico della Municipalità Ing. Novello

Oggetto: Disponibilità a concedere ambienti per la realizzazione del progetto "Incubatore di Impresa".

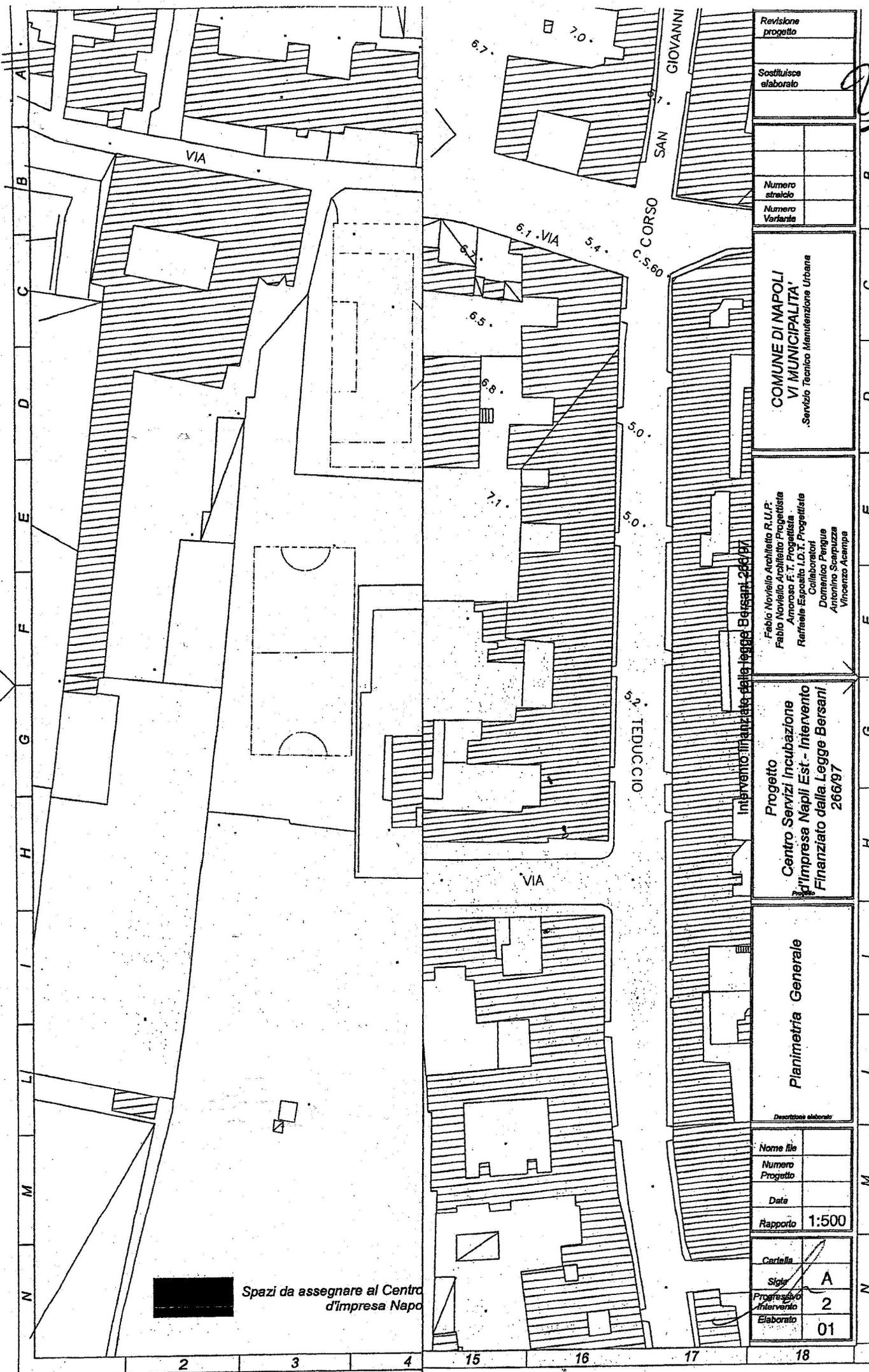
Lo scrivente D.S. della S.M.S. Giotto-Monti sita in via Bernardino Martirano 17 Napoli, dichiara la propria disponibilità a concedere un'ala dell'edificio che ospita la scuola, attualmente non utilizzata per le ordinarie attività scolastiche, perché ospiti e consenta di realizzare le attività relative al progetto "Incubatore di Impresa".



Il Dirigente Scolastico  
Prof. Giuseppe Pecoraro

*Giuseppe Pecoraro*

OK  
Cui  
fare procedure  
X  
autografo  
15/11



 Spazi da assegnare al Centro d'impresa Napoli

Revisione progetto	
Sostituisce elaborato	
Numero stralcio	
Numero Variante	

**COMUNE DI NAPOLI**  
**VI MUNICIPALITA'**  
 Servizio Tecnico Manutenzione Urbane

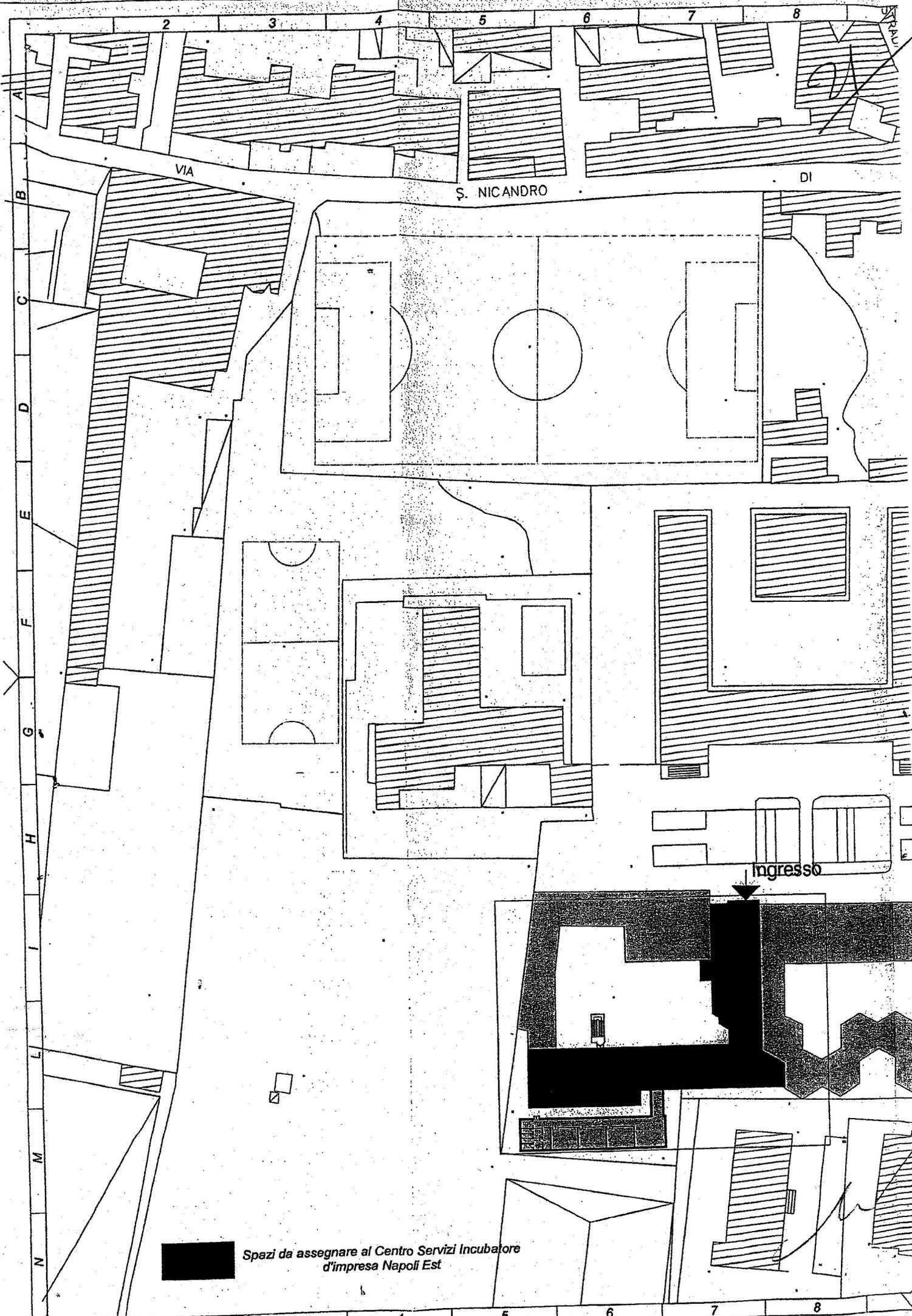
Fabio Novello Architetto R.U.P.  
 Fabio Novello Architetto Progettista  
 Annarosa F.T. Progettista  
 Raffaele Esposito I.D.T. Progettista  
 Collaboratori  
 Domenico Pengua  
 Antonino Scarpuzza  
 Vincenzo Alcampa

**Progetto**  
**Centro Servizi Incubazione**  
**d'Impresa Napoli Est. - Intervento**  
**Finanziato dalla Legge Bersani**  
 266/97

**Planimetria Generale**

Nome file	
Numero Progetto	
Data	
Rapporto	1:500

Cartella	
Stile	A
Progressivo Intervento	2
Elaborato	01



Spazi da assegnare al Centro Servizi Incubatore  
d'impresa Napoli Est

Ingresso

S. NICANDRO

VIA

DI

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
H  
I  
L  
M  
N

2  
3  
4  
5  
6  
7  
8