



COMUNE DI NAPOLI

*III DIREZIONE CENTRALE
PATRIMONIO E LOGISTICA
SERVIZIO ASSEGNAZIONE IMMOBILI*

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE N. 728 del 15-11-2007

BANDO DI CONCORSO

Legge 9 dicembre 1998, n.431 – art.11 – Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per le annualità 2004, 2005 e 2006 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratto ad uso abitativo, regolarmente registrato, di immobili ubicati sul territorio comunale, che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) Risorse

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune dalla Giunta regionale con deliberazione n.210 del 23/02/2007 che ammontano a euro 4.386.806,66 per l'anno 2004. Per le annualità 2005 e 2006 l'erogazione dei contributi, connessi al presente bando, è subordinata all'assegnazione delle risorse da parte della predetta Giunta regionale.

2) Riserve

Una aliquota, non superiore al 10% della somma attribuita dalla Regione, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 3 lett.A) e nei limiti di cui al successivo punto 4 e 5, che dimostrino di aver stipulato e registrato un nuovo contratto di locazione, ai sensi della 9 dicembre 1998, n.431.

(Ai fini della collocazione nelle fasce reddituali e della determinazione del relativo contributo, si fa riferimento alla situazione reddituale risultante nell'anno precedente alla stipula del nuovo contratto di locazione. Nel caso di nuclei familiari privi di reddito, si procede in modo analogo a quanto previsto al successivo punto 6 del presente bando. Inoltre, il coniuge, dal quale non si è separati legalmente, va dichiarato con l'eventuale reddito nella composizione del nucleo familiare anche se, lo stesso, non è compreso nello stato anagrafico di famiglia. In caso contrario, allegare la sentenza di separazione. Ai concorrenti che, unitamente ai componenti del proprio nucleo familiare, risultino essere senza fonte di reddito è destinata una aliquota non superiore al 25% delle risorse regionali già assegnate per l'annualità 2004 e da quelle che saranno assegnate per le annualità 2005 e 2006.

Ai concorrenti in possesso del requisito di cui alla lettera a), punto 4 del bando, è riservato il 25% della risorsa assegnata, con priorità nell'assegnazione dei contributi ai nuclei familiari percettori di soli redditi derivanti da pensione, che vivano soli o in coppia e che abbiano superato il 65° anno di età.

Le eventuali risorse residue che si dovessero verificare sulle suindicate riserve saranno destinate in parti uguali ai concorrenti nelle fasce b) e c).

3) Condizioni

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art.2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n:18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- B) essere titolare, per gli anni 2004, 2005 e 2006 di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato per ciascun anno, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.
- C) essere in regola con il pagamento della TARSU (Tassa Rifiuti Solidi Urbani), dell'ICI (per i proprietari di immobili), TOSAP, COSAP e, comunque, privi di qualsiasi pendenza di natura economica nei confronti del Comune di Napoli.

4) Requisiti

Per beneficiare del contributo, ad esclusione dei partecipanti senza fonte di reddito, deve inoltre sussistere almeno uno dei seguenti requisiti:

- a) avere un reddito annuo imponibile del nucleo familiare, per gli anni 2003, 2004 e 2005 non superiore a € 7.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione 2004, 2005 e 2006 risulti non inferiore al 10%;
- b) avere un reddito annuo imponibile del nucleo familiare, per gli anni 2003, 2004 e 2005 non superiore a € 12.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione 2004, 2005 e 2006 risulti non inferiore al 14%;
- c) avere un reddito annuo imponibile del nucleo familiare, per gli anni 2003, 2004 e 2005 non superiore a € 21.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione 2004, 2005 e 2006 risulti non inferiore al 18%.

5) Determinazione del contributo

Il contributo sarà determinato, a seconda dei requisiti indicati al punto 4 e sino ad esaurimento delle risorse, come segue:

- a) per i concorrenti in possesso del requisito di cui alla lettera a), l'incidenza del canone sul reddito va ricondotta fino al 10% ed il contributo da assegnare non potrà essere superiore a € 2.000,00;
- b) per i concorrenti in possesso del requisito di cui alla lettera b), l'incidenza del canone sul reddito va ricondotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non potrà essere superiore a € 1.800,00;
- c) per i concorrenti in possesso del requisito di cui alla lettera a), l'incidenza del canone sul reddito va ricondotta fino al 18% ed il contributo da assegnare non potrà essere superiore a € 1.500,00.

Per i partecipanti alla riserva di cui al punto 2, secondo capoverso, del presente bando, il contributo è determinato unitariamente nella misura massima di € 2.000,00.

Nel calcolo dell'incidenza del canone sul reddito, da questo vanno sottratti € 516,46, per ogni familiare, a partire dal terzo componente costituente il nucleo familiare del richiedente.

Per le famiglie che includono ultrasessantacinquenni e/o disabili, per le famiglie monoparentali o costituite da giovani coppie, nonché per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, appositamente certificate dall'Amministrazione comunale, il contributo da assegnare può essere incrementato, entro i limiti sopra fissati per ciascuna fascia, fino ad un massimo del 25%, oppure, in alternativa, i limiti reddituali di accesso al beneficio indicati alle lettere a), b) e c) possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%.

Il contributo non può superare, in ogni caso, l'importo del canone annuo corrisposto.

6) Selezione dei beneficiari e priorità

Nell'assegnazione dei contributi va data priorità ai partecipanti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n.431.

E' data, altresì, priorità ai nuclei familiari percettori di soli redditi derivanti da pensione, che vivano soli o in coppia, abbiano superato il 65° anno di età e che siano in possesso del requisito di cui alla lettera a), punto 4 del bando.

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per riserve o unica comprendente le stesse) in funzione del reddito "disponibile pro-capite", risultante dalla differenza tra il reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare, per l'anno 2003, 2004 e 2005 e l'ammontare del canone locativo corrisposto per l'anno 2004, 2005 e 2006, diviso il numero dei componenti il nucleo familiare, esempio:

reddito imponibile fiscale 2003 – canone corrisposto 2004

----- = **reddito disponibile pro-capite**

Numero componenti il nucleo familiare

A parità di reddito disponibile pro-capite, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

numero dei componenti il nucleo familiare, presenza di componenti ultrasessantacinquenni, presenza di uno o più componenti invalidi con percentuale superiore ai 2/3; permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

(Qualora il valore del reddito disponibile pro-capite risulti essere negativo o pari a zero, la posizione in graduatoria sarà determinata procedendo in maniera analoga).

All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

7) Modalità di partecipazione

Le domande di partecipazione devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo distribuito presso le Sedi amministrative delle Municipalità, potrà anche essere scaricato dal sito internet del Comune di Napoli all'indirizzo www.comune.napoli.it, e devono essere spedite, in uno alla documentazione di cui al successivo 8), a mezzo di raccomandata A/R al Comune di Napoli – Servizio Assegnazione Immobili – P.zza S. Eligio n. 7, 80133 – NAPOLI, entro 45 giorni a decorrere dal 30 novembre 2007, pena la non ammissione al concorso.

I predetti modelli, inoltre, potranno essere ritirati e/o consegnati, gratuitamente, anche presso le Sedi sindacali degli inquilini che hanno sottoscritto l'apposita convenzione con il Comune di Napoli tra le quali: SUNIA, SICET, UNIAT, ASSOCASA, CGIL CASA e UNIONE INQUILINI.

8) Documentazione

La domanda di partecipazione, contenente le dichiarazioni circa il possesso delle dei requisiti e delle condizioni di cui al presente bando di concorso, dovrà essere sottoscritta dai concorrenti i quali potranno avvalersi delle disposizioni previste dal T.U. di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, allegando la fotocopia fronte/retro di un valido documento di identità e/o di riconoscimento;

I concorrenti, che nella domanda di partecipazione non indicano alcun reddito per uno e/o più anni a cui si riferisce il presente bando di concorso, devono rendere apposita dichiarazione di responsabilità, per sé e per tutti i componenti del proprio nucleo familiare, di non aver percepito redditi di qualsiasi natura soggetti ad imposizione fiscale.

I partecipanti che intendono ottenere la priorità di cui al primo periodo del punto 6 del presente bando (sfrattati), dovranno allegare copia del provvedimento di rilascio e dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto hanno stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

Tutti i concorrenti dovranno allegare la fotocopia della ricevuta del modello F23 relativo al pagamento della tassa di registro del contratto di locazione, per ognuna delle annualità per le quali viene richiesto il contributo e il relativo contratto di locazione, entrambi, in copia autentica o in fotocopia con l'apposizione della dichiarazione di conformità all'originale depositato presso l'Ufficio del Registro Atti Privati, redatta e sottoscritta a cura dello stesso concorrente.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che avranno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni di locazione, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dai benefici a la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

9) INAMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA

La domanda, ai fini della partecipazione al concorso, è inammissibile nei seguenti casi:

- a) Mancanza dei requisiti previsti dal presente del bando di concorso;
- b) Inosservanza dei termini perentori per la presentazione della domanda;
- c) Mancanza della sottoscrizione della domanda;
- d) Mancata allegazione della fotocopia della carta d'identità, o documento di riconoscimento equipollente;
- e) Fotocopia della carta d'identità, o documento di riconoscimento equipollente, scaduta e priva dell'autodichiarazione, in calce alla stessa, circa l'invariata condizione dei dati in essa contenuti;
- f) Modello della domanda non conforme a quello opportunamente messo in distribuzione come indicato al punto 7);
- g) Mancata allegazione dei documenti obbligatori.

Ogni altra irregolarità della domanda potrà essere sanata dal concorrente, su invito dell'ufficio. In questo caso, qualora il concorrente non dovesse presentarsi nei termini richiesti, l'irregolarità stessa comporterà la dichiarazione della inammissibilità della domanda.

Il Dirigente
Avv. C. Di Maso

