



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale VI Riqualificazione Urbana – Edilizia - Periferie  
**PROGETTO CONDONO EDILIZIO**

**DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ABUSI  
DESTINATI AD ATTIVITA' INDUSTRIALI O ARTIGIANALI  
LEGGE N. 326/03**

(DA VERSARE SUL C/C N° 34762807 – TESORERIA COMUNE DI NAPOLI)

**FORMULA PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (U)  
Applicabile esclusivamente alle volumetrie realizzate in  
AMPLIAMENTO e non alle “nuove volumetrie”**

$$U = 0,13 \times C_j \times (Up1 \times S1 + Up2 \times S2 + Up3 \times S3 + Up4 \times S4)$$

$C_j$  = coefficiente correlato alla “classe dei rifiuti”, ordinariamente posto pari ad 1

$Up1, Up2, Up3, Up4$  = coefficienti correlati al “numero degli addetti”

	n° addetti				
	da 1 a 15	Da 16 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000
$Up1$	0,41	0,52	0,83	0,93	1,03
$Up2$	1,55	2,07	3,10	3,62	4,13
$Up3$	6,20		7,75	12,39	
$Up4$	1,55	2,07	3,10	3,62	4,13

$S1$  = superficie complessiva dell'insediamento industriale o artigianale (mq)

$S2$  = superficie lorda edifici direzionali, di servizio e di residenza (mq)

$S3$  = superficie utile di capannoni, officine, depositi ecc. (mq)

$S4$  = superficie strutture edilizia alberghiera (mq)

**L'IMPORTO TOTALE DERIVANTE DALLA FORMULAZIONE SU  
RIPORTATA VA RADDOPPIATO AI SENSI DEL COMMA 3  
DELL'ARTICOLO 6 DELLA LEGGE REGIONE CAMPANIA N. 10 DEL  
18 NOVEMBRE 2004 COSI' COME MODIFICATA DALLA CORTE  
COSTITUZIONALE CON SENTENZA N. 49/2006**