



Comune di Napoli
DIREZIONE CENTRALE III PATRIMONIO E LOGISTICA
SERVIZIO ASSEGNAZIONE IMMOBILI
4^U.O.I. ufficio immobili ad uso non abitativo

Disposizione Dirigenziale

Prot. 485

del 01.12.2008

BANDO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA UBI-CATA IN NAPOLI SCAMPIA, VIA GOBETTI, EX MERCATINO RIONALE LOTTO L/M, ADIACENTE LA CASERMA DEI CARABINIERI DA DESTINARE PREVALENTEMENTE PER ATTIVITA’ ARTIGIANALE E/O IMPRESA DI SERVIZIO.

IL DIRIGENTE

In esecuzione di quanto disposto con la deliberazione del Consiglio Comunale nr.20 del 14.07.2008, relativa alla trasformazione della qualifica giuridica dei locali boxes, siti nella struttura mercatale di Via Gobetti, Lotto L/M, da mercatino rionale in complesso di locali da assegnare a seguito di bando pubblico,

RENDE NOTO CHE

Sono aperti i termini per la presentazione delle domande per la partecipazione al bando per la concessione in fitto della struttura ex mercatino rionale ubicata in Via Gobetti Lotto L/M, ex mercatino rionale :

1. **Ente concedente:** Comune di Napoli - Servizio Assegnazione Immobili, (P.tta S. Eligio 7 piano 2 – tel. 081-795 83 28)
2. **Categoria del servizio:** affidamento in locazione dell’intera struttura, situata alla Via Gobetti Lotto L/M Scampia, da destinare all’esercizio di attività artigianale e/o impresa di servizio:

Gli interessati al presente bando pubblico, dovranno produrre istanza, redatta su appositi modelli che potranno essere ritirati presso il Servizio Assegnazione Immobili 4^U.O.I., Piazza S.Eligio 7, indicando il tipo di attività che intendono svolgere, generalità, domicilio, recapito telefonico;

All’istanza di partecipazione i concorrenti dovranno allegare i documenti necessari per attestare il possesso dei requisiti richiesti ed utili per la formulazione della graduatoria;

La residenza per le società è riferita alla sede legale, per le ditte individuali è riferita alla residenza del titolare;

Per la data della costituzione delle società si fa riferimento all’atto notarile o all’iscrizione all’Ufficio del Pubblico Registro. Per le ditte individuali l’anzianità è considerata dalla data di iscrizione alla Camera di Commercio;

Per i soggetti sottoposti a sfratto esecutivo (non per morosità) è necessario allegare copia della sentenza esecutiva di sfratto;

Il canone di locazione dovuto per la concessione della struttura è di **€mq. 3,08** così come determinato dalla Società Romeo Gestione s.p.a. Esso sarà annualmente aggiornato nella misura del 100% della variazione registrata dell’indice ISTAT e dovrà essere corrisposto obbligatoriamente dal conduttore a partire dalla data di consegna della struttura.

3. **Luogo della concessione:** Napoli, Via Gobetti Lotto L/M, ex mercatino rionale.
4. **Concessione riservata a:** Ditte individuali, società di capitali, cooperative, consorzi o altri enti purché iscritti nel Registro delle Imprese. Nel caso in cui il partecipante sia una A.T.I., i requisiti di cui al presente bando dovranno essere posseduti dal capofila.
5. **Durata della concessione:** 6 anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto di locazione, con facoltà di rinnovo per un periodo uguale a quello trascorso; alla successiva scadenza si dovrà procedere alla stipula di un nuovo contratto, analogamente si procederà di volta in volta alle singole scadenze successive.
6. **Documentazione e modulistica:** E’ in visione presso il Servizio Assegnazione Immobili P.tta S. Eligio 7 piano 2 – tel. 081-795 83 28 del Comune di Napoli.

7 **Termine ultimo per la presentazione della domanda:** le domande possono essere presentate dal **15.12.2008** al **16.01.2009**
La data di spedizione delle domande è comprovata dal timbro a data dell’ufficio postale accettante.
L’Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di comunicazione dipendente da inesatta indicazione dell’interessato, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

Non saranno ammessi alla redigenda graduatoria coloro che incorrano in una sola delle seguenti irregolarità:

- inoltro della domanda oltre i termini stabilito dal Bando
- mancata sottoscrizione della domanda.
- mancata presentazione della dichiarazione sostitutiva ovvero autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dai legali rappresentanti dell'impresa, di non aver riportato condanne penali, non avere procedimenti penali in corso e l'assenza di iscrizione a loro carico di procedure concorsuali.
- mancata regolarità dei pagamenti dei tributi comunali (ICI, TARSU, COSAP)

8 Indirizzo al quale inviare le domande: Le domande di partecipazione, in busta chiusa e recanti sulla stessa la seguente dicitura “ Bando di partecipazione per la concessione in fitto della struttura ex area mercatale di Via Gobetti Scampia, dovranno essere presentate o inviate a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento al Comune di Napoli – Piazza Municipio – Palazzo S.Giacomo - Protocollo Generale, dal **15.12.2008**, al **16.01.2009**.

9. **Lingua:** la compilazione della domanda di partecipazione al bando dovrà essere redatta in lingua italiana;

10. **Requisiti minimi richiesti:** A tutti i concorrenti vengono richiesti:

- a. Iscrizione al Registro delle Imprese della competente C.C.I.A.A. per l'attività coincidente con quella proposta;
- b. Non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 12, comma 1, del D. Lgs. 157/95
- c. Non aver in corso già un rapporto di locazione, relativo ai locali commerciali con il Comune di Napoli (anche se intestati al consorte o ad un familiare convivente), e non aver avuto, precedentemente in assegnazione dall'Amministrazione Comunale una struttura commerciale o artigianale, poi rilasciata o ceduta spontaneamente.

11. **Criterio di determinazione del punteggio per l'assegnazione:**

Il punteggio sarà attribuito sulla base dei seguenti criteri:

A Per coloro che, per motivi derivati dall'Amministrazione Comunale, sono stati costretti a sgomberare da un locale o da struttura senza aver avuto in alternativa altra sistemazione, (questi concorrenti dovranno presentare ordinanza di sgombero), **punti 8;**

B Per le ditte individuali o società già iscritte alla camera di commercio (questi partecipanti dovranno presentare la documentazione di iscrizione alla camera di commercio), **punti 6;**

C Per coloro che sono stati sgomberati con sfratto esecutivo da locali di proprietà privata (non per morosità), **punti 5;**

D Per la residenza nella 8^a Municipalità, **punti 5;**

E Per la residenza nel Comune di Napoli, **punti 3;**

Valutazione del punteggio:

- Per i partecipanti di cui alla lettera B, a parità di punteggio, si valuterà l'anno di costituzione dando la priorità a chi ha maggiori anni di esercizio; in caso di ulteriore parità si attribuirà 1 punto per ogni dipendente a carico regolarmente inquadrato, previo presentazione dell' estratto INPS, riferito alla data di pubblicazione del bando.
- I punti D e E non sono cumulabili.

Entro sessanta giorni dalla scadenza della presentazione delle domande sarà formulata la graduatoria approvata con disposizione dirigenziale del Servizio Assegnazione Immobili che potrà essere consultata anche presso il sito del Comune di Napoli www.comunedinapoli.it, oppure presso la sede dell' 8^a Municipalità.

Altre informazioni: Alla domanda dovrà essere allegata ogni utile documentazione comprovante in maniera inequivocabile il possesso dei requisiti e dei titoli idonei all'acquisizione dei punteggi previsti per la formazione della graduatoria.

La graduatoria definitiva sarà valida per 1 anno.

IL Funzionario

Responsabile della 4^aU.O.I.
I.D.T. Ciro Esposito

Il Dirigente del Servizio

Avv. Corrado Di Maso