

Oggetto: Interventi di edilizia abitativa sostitutiva degli alloggi realizzati nel comune di Napoli con i fondi delle leggi 25/80 e 219/81 in prefabbricazione pesante nel quartiere Piscinola – Via G.A. Campano – Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto esecutivo per la realizzazione di n. 126 alloggi, al fine della validazione.

Chiarimenti in ordine a osservazioni e quesiti pervenuti da soggetti interessati alla partecipazione

1) Soggetti legittimati a partecipare alla gara.

Possono presentare la propria offerta gli Organismi di controllo accreditati ai sensi della normativa europea CEI EN 45004 oltre che i soggetti di cui all'articolo 17, comma 1, lettere d), e), f), g) e g-bis) della legge 11 febbraio 1994, n.109 e s.m. come da comunicato dell'Autorità di Vigilanza sui LL.PP. del 20/01/2006.

2) Requisiti di capacità economico-finanziaria.

Per la determinazione della capacità tecnica ed economico finanziaria va individuato il periodo relativo agli ultimi tre esercizi anteriori alla pubblicazione del bando di gara. Ebbene, come noto, l'esercizio finanziario non si chiude alla fine dell'anno solare di riferimento, bensì, di norma, nel maggio dell'anno successivo. Ne deriva che, essendo stato pubblicato il bando nel mese di gennaio 2007, a tale data gli ultimi tre esercizi chiusi sono, appunto, quelli del 2003, 2004 e 2005, come indicato nel bando di gara. Qualora il concorrente si trovasse in una diversa condizione di norma sociale, potrà, comunque, presentare i propri requisiti, purchè formalmente approvati, relativi agli ultimi tre esercizi.

3) Referenze bancarie in caso di RTI

Le referenze bancarie dovranno essere fornite da tutte le componenti del Raggruppamento, considerata la loro responsabilità solidale nei confronti della Stazione appaltante.

4) Errata-corrige

L'art. 7 comma 3 del disciplinare di gara, nella parte in cui si riferisce all'art. 2 commi 7 e 8 del medesimo disciplinare, va inteso come riferito all'art. 2 commi 4 e 5 del disciplinare (risultando inesistenti, nel contesto dello stesso, i commi 6 e 7 dell'art. 2).

Allo stesso modo, il bando di gara, laddove al punto III.2.1.3. fa erroneamente riferimento all'art. 2 comma 8 del disciplinare, va correttamente inteso come riferito all'art. 2 comma 5 del disciplinare medesimo.

5) Requisito di capacità tecnica (contratto di validazione di importo pari o superiore a quello della gara)

In caso di partecipazione alla gara di un Raggruppamento Temporaneo di Imprese, il requisito di capacità tecnica richiesto dal bando di gara potrà dirsi integrato se la somma degli importi di tutti i contratti di validazione compiutamente eseguiti da tutte le componenti del raggruppamento nel triennio 2003 - 2005, risulti pari o superiore all'importo posto a base di gara. Ne consegue che il requisito di capacità tecnica

potrà dirsi integrato anche se ciascuna delle imprese del raggruppamento, singolarmente, abbia eseguito contratti di validazione di importo inferiore a quello posto a base di gara, purchè la somma di tutti i singoli importi risulti almeno pari a quella posta a base di gara. Il periodo di riferimento, va correttamente individuato nel triennio 2003, 2004 e 2005, a meno di quanto innanzi specificato al precedente punto 2).

6) Giustificazioni del prezzo offerto

Le giustificazioni devono riguardare l'offerta presentata dal concorrente, in quanto, come noto, sono dirette a giustificare, appunto, le modalità attraverso le quali il concorrente ha potuto offrire il ribasso dal medesimo presentato.

7) Giorno ultimo utile per la presentazione delle domande di partecipazione

Il termine di scadenza per la presentazione delle offerte deve ritenersi prorogato al primo giorno non festivo successivo a quello (festivo) indicato nel bando. Si procederà all'apertura delle offerte, il giorno 19/03/2007, dopo l'orario ultimo utile indicato per la presentazione delle domande.

8) Tipologia di gara

Come chiarito all'art. 81 del D.Lgs. 163/2006 "Nei contratti pubblici, fatte salve le disposizioni legislative, regolamentari o amministrative relative alla remunerazione di servizi specifici, la migliore offerta è selezionata con il criterio del prezzo più basso o con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Le stazioni appaltanti scelgono, tra i criteri di cui al comma 1, quello più adeguato in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, e indicano nel bando di gara quale dei due criteri di cui al comma 1 sarà applicato per selezionare la migliore offerta".

Il direttore centrale, responsabile unico del procedimento

Ing. Gennaro Giordano