

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

**O G G E T T O:** Espressione del parere favorevole relativamente al progetto di restauro e riqualificazione ad uso universitario del corpo D nel complesso conventuale della Santissima Trinità delle Monache, presentato dall'Università degli studi di Suor Orsola; procedura per l'accertamento di conformità ai sensi dell'ex art. 81 del Dpr n.616/77, così come modificato ed integrato dal Dpr n.383/94. Delega al funzionario architetto del Dipartimento pianificazione urbanistica Patrizia Serena Vollero al rilascio dello stesso in conferenza di servizi.

*(All.Delib.di G.C. n.140 del 24.1.08 e 1 mozione di accompagnamento)*

L'anno duemilaotto il giorno 25 del mese di febbraio nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 – V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 1915, modificato dall'art. 61 R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839, è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, si dà atto che dei sottoelencati consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è timbrata a fianco di ciascun nominativo.

**SINDACO**

**ROSA IERVOLINO RUSSO**

		P		
		ASSENTE	31) MASTRANZO PIETRO	P
1) ALVINO FEDERICO		P	32) MIGLIACCIO CARLO	P
2) AMBROSINO RAFFAELE		P	33) MINISCI FRANCESCO	P
3) ANNICIELLO MARIANO		P	34) MINOPOLI UMBERTO	P
4) BENINCASA FABIO		P	35) MONACO CIRO	P
5) BORRIELLO ANTONIO		P	36) MONTEMARANO EMILIO	P
6) BORRIELLO CIRO		P	37) MORETTO VINCENZO	P
7) CARBONE GENNARO		P	38) MOXEDANO FRANCESCO	P
8) CAROTENUTO RAFFAELE		P	39) NICODEMO FRANCESCO	P
9) CIGLIANO DARIO		P	40) NONNO MARCO	P
10) CILENTI SAVERIO		P	41) PALLADINO GIOVANNI	P
11) DE MASI ROBERTO		P	42) PALMIERI DOMENICO	P
12) DE SIMONE ACHILLE		P	43) PALOMBA STEFANO	P
13) D'ESPOSITO MARIO		P	44) PAOLUCCI MASSIMO	ASSENTE
14) DI MARZIO EMILIO		P	45) PARISI SALVATORE	P
15) FELLICO ANTONIO		P	46) RENZULLO CLAUDIO	P
16) FIOLA CIRO		P	47) RUSSO VINCENZO	P
17) FUCITO ALESSANDRO		P	48) SANNINO PASQUALE	ASSENTE
18) FUNARO ANTONIO		P	49) SANNINO GAETANO	P
19) GALIERO SALVATORE		P	50) SANTORO ANDREA	P
20) GIORDANO ALFREDO		P	51) SCALA RAFFAELE	P
21) GIUDICE ROSARIO		P	52) SCHIFONE LUCIANO	P
22) GUERRIERO SALVATORE		P	53) SIGNORIELLO CIRO	P
23) IMPEGNO LEONARDO		P	54) SIMEONE CARMINE	P
24) LAMURA CARLO		P	55) VARRIALE CIRO	P
25) LANZOTTI STANISLAO		P	56) VARRIALE SALVATORE	P
26) LUCCI ENRICO		P	57) VENANZONI DIEGO	P
27) LUPO VITO		P	58) VERDE FRANCESCO	P
28) MALVANO FRANCO		P	59) VITOBELLO FRANCESCO	P
29) MALVANO MARIANO		P	60) ZIMBALDI LUIGI	P
30) MANSUETO MARCO		P		

**Presiede la riunione Il Presidente Dr. L. Impegno**

**In grado di prima convocazione ED IN PROSIEGUO DI SEDUTA**

**Partecipa alla seduta il Segretario del Comune Dr. V. Mossetti**

**Il Presidente pone all'esame dell'aula la proposta di G.C. n.140 del 24.1.08 avente ad oggetto:** Espressione del parere favorevole relativamente al progetto di restauro e riqualificazione ad uso universitario del corpo D nel complesso conventuale della Santissima Trinità delle Monache, presentato dall'Università degli studi di Suor Orsola; procedura per l'accertamento di conformità ai sensi dell'ex art. 81 del Dpr n.616/77, così come modificato ed integrato dal Dpr n.383/94. Delega al funzionario architetto del Dipartimento pianificazione urbanistica Patrizia Serena Vollero al rilascio dello stesso in conferenza di servizi.

Fa presente che nella seduta del Consiglio del 19.02.08 fu deciso di rinviare il provvedimento nella Commissione Urbanistica.

**Il Vice Sindaco Santangelo** illustra le risultanze che sono venute fuori dall'incontro tenutosi il 22.2.08 nella Commissione Urbanistica con i componenti della stessa e alcuni rappresentanti della II Municipalità.

**Il Cons.re Ambrosino** fa alcune precisazioni ed auspica che il progetto di massima possa al più presto diventare definitivo, preannuncia la presentazione di una mozione redatta insieme ai componenti della Commissione Urbanistica

**Si allontana dall'aula il Presidente Impegno ed assume la presidenza il Vice Presidente Moretto (presenti 58).**

**Il Cons.re Nicodemo** ritiene che bisogna chiedere all'Università di attuare il progetto porte aperte e di riqualificare lo spazio dell'Ospedale Militare realizzando attrezzature utili al quartiere.

**Il Cons.re Carotenuto** sottolinea che in Commissione si sono raggiunti ottimi risultati ma mostra preoccupazione circa la mancanza di fondi per affrontare la fase progettuale.

**Il Cons.re Renzullo** manifesta molte perplessità sul provvedimento.

**Il Vice Sindaco** replica alle sollecitazioni dei Consiglieri e si augura di inserire il progetto nei fondi per la ristrutturazione del centro storico.

**Il Cons.re Ambrosino** propone una modifica alla mozione.

**Il Cons.re Guerriero** non la condivide.

**Il Vice Sindaco** si associa.

**Il Cons.re Carotenuto** propone un altro emendamento.

**Il Vice Sindaco** esprime parere contrario.

**Il Cons.re Ambrosino** propone di aggiungere, nella parte dispositiva della mozione dopo la parola progetto i cui tempi di redazione saranno comunicati all'aula entro 120 gg:”.

**Il Vice Sindaco** concorda.

**Il Presidente**, pertanto, pone in votazione l'emendamento alla mozione ed, assistito dagli scrutatori, accerta e dichiara che il Consiglio lo ha approvato a maggioranza con l'astensione dei Cons.ri Nicodemo e Funaro.

**Il Cons.re Santoro** dichiara il voto contrario alla mozione ed al provvedimento.

**Si allontana dall'aula il Cons.re Ambrosino e riassume la presidenza il Presidente Impegno (presenti 58).**

**Il Presidente** pone in votazione la mozione così come modificata ed, assistito dagli scrutatori, accerta e dichiara che il Consiglio l'ha approvata a maggioranza con il voto contrario dei Cons.ri Moretto, Santoro e Varriale C. (ALL.1)

**Pertanto il Consiglio tenuto conto**

che, come si legge nel Protocollo d'intesa tra l'Agenzia del Demanio, il Comune di Napoli, l'Università degli studi di Napoli Federico II e l'Università degli studi Suor Orsola Benincasa, lo Stato è proprietario di un complesso immobiliare denominato Caserma Muracchio ex Ospedale Militare ubicato tra Vico del Paradiso e via Santa Lucia al Monte;

che, “venute meno le esigenze di utilizzo dell'immobile per usi militari, l'Ufficio del Territorio di Napoli – a ciò autorizzato con ministeriale prot. n. 79574 del 29/11/1999 (con atto repertorio 16 del 14/12/1999) ha dato in locazione per un periodo di 19 anni dal 29/02/2000 al 28/02/2019, ai sensi e per gli effetti della L.n. 390/86 – l'intero complesso immobiliare denominato Caserma Muracchio ex Ospedale Militare al Comune di Napoli;” ciò al fine di promuovere iniziative culturali e turistiche orientate alla valorizzazione del tessuto urbano e sociale della nostra città;

che, il citato Protocollo d'intesa tra l'Agenzia del Demanio, il Comune di Napoli, l'Università degli studi di Napoli Federico II e l'Università degli studi Suor Orsola Benincasa, è stato stipulato in data 20 luglio 2007 ;

che tale Protocollo prevede, tra l'altro, che “il Comune di Napoli si impegna a rinunciare all'utilizzo di parte del complesso” denominato ex Ospedale Militare “al fine di consentirne l'uso da parte degli Atenei Federico II e Suor Orsola Benincasa di modo che le porzioni in uso agli Atenei, unitamente a quelle che resteranno nella disponibilità del Comune di Napoli e perciò stesso l'intero compendio riquilificato, venga destinato alla fruizione culturale del quartiere e dell'intera città, il tutto ai sensi del DPR 296/2005”.

Considerato che l'Università degli Studi Suor Orsola Benincasa - Napoli ha elaborato un “progetto di restauro e riquilificazione ad uso universitario del corpo D” del complesso conventuale di cui si tratta al fine di insediarvi la nuova sede della facoltà di Giurisprudenza;

che tale progetto è stato consegnato al dipartimento urbanistica in data 8 ottobre 2007 con prot. 1461 Dip dall'Università degli Studi Suor Orsola Benincasa, d'intesa con il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania - Molise;

che il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania - Molise ha attivato la procedura ex art. 81 del DPR 616/77, così come modificato ed integrato dal Dpr 383/94, ai fini dell'accertamento di conformità urbanistica per opere di interesse statale inviando la nota prot. n. 9075 del 28 luglio 2007 alla Regione Campania.

che con nota prot. 1712/ Dip del 15 novembre 2007 il progettista dell'intervento in argomento ha trasmesso al Dipartimento Urbanistica l'aggiornamento di alcune tavole del progetto presentato;

che nel corso di un incontro tenutosi con il Preside della facoltà di giurisprudenza dell' Università Suor Orsola Benincasa si è appreso che sono disponibili finanziamenti regionali per la realizzazione dell'opera, che – come successivamente confermato con nota della Regione Campania del 21 gennaio 2008 prot.0000497/DA - vincolano la cantierabilità al 30 giugno 2008;

che con nota del 20 dicembre 2007 prot 1896 Dip il proponente ha trasmesso, per conoscenza, al dipartimento urbanistica una nota dell'Agazia del Demanio del 29 novembre 2007, diretta all'Istituto Universitario Suor Orsola Benincasa, con la quale l'Agazia, nelle more della formalizzazione del contratto di locazione, autorizzava la Filiale Campania dell'Agazia del Demanio a consegnare anticipatamente l'immobile in questione al predetto Istituto;

**Considerato** che sul progetto preliminare in argomento è stata effettuata l'istruttoria del dipartimento pianificazione urbanistica, riportata nella nota che allegata alla proposta di G.C. n. 140 del 24.1.08 e ne costituisce parte integrante e sostanziale;

che la realizzazione della nuova sede della facoltà di Giurisprudenza all'interno del complesso conventuale della Santissima Trinità delle Monache a Napoli è ritenuta dall'Ente procedente strettamente necessaria ai fini dell'ampliamento della struttura destinata alla ricerca, come si legge nella relazione di progetto, e come emerge dal complessivo generale programma dell'Università.

che il progetto in argomento prevede un intervento di restauro dell'immobile;

**Preso atto** che dalla suddetta istruttoria dell'ufficio comunale emerge che, in relazione alla disciplina urbanistica vigente, di cui alla Variante al Prg approvata con decreto del Presidente della giunta regionale della Campania n. 323/2004 sul BURC n. 29 del 14 giugno 2004, l'intervento in questione ricade in zona A (insediamenti di interesse storico) disciplinata dall'art. 26 delle norme di attuazione della Variante ed inoltre rientra nella tavola 8 delle Specificazioni;

che il suddetto art. 26 prevede al comma 1 "La zona A identifica le parti della città edificate prima del secondo dopoguerra." Ed ancora al comma 2. "Gli interventi previsti nella zona A - centro storico sono regolati dalla normativa tipologica, riportata nella parte II delle presenti norme di attuazione.";

che il complesso in argomento, è classificato nella tavola 7 della classificazione tipologica (di cui alla suddetta parte II delle norme) come unità edilizia speciale preottocentesca originaria o di ristrutturazione a struttura modulare (art. 103 delle norme di attuazione) e per quanto riguarda la chiesa, annessa al citato corpo D, la stessa è classificata come unità edilizia speciale preottocentesca originaria o di ristrutturazione a struttura unitaria (art. 102 delle norme di attuazione) ;

che l'immobile oggetto dell'intervento ricade nella tavola 8 delle Specificazioni ed è destinato ad attrezzature di quartiere (standard di cui al Dm 1444/1968), in particolare ad *istruzione e interesse comune*;

**Ritenuto** che l'intervento non risulta conforme per quanto riguarda l'utilizzazione prevista, in quanto trattasi di attrezzatura universitaria e non di attrezzatura per l'istruzione e l'interesse comune di quartiere, come previsto dalla Variante;

che l'intervento risulta conforme alla disciplina urbanistica vigente relativamente alle modalità d'intervento proposte, fermo restando che, in sede di progetto definitivo, dovrà essere documentata, per la ricostruzione della cupola della chiesa, l'osservanza del citato art. 102 delle norme di attuazione della Variante.

**Considerato** che l'intervento ricade inoltre nel perimetro delle aree di interesse archeologico, art. 58 delle norme di attuazione della variante al Prg e pertanto "per gli interventi che ricadono in detta perimetrazione, con le specificazioni di cui al successivo comma 2, è necessario acquisire il parere preventivo della soprintendenza archeologica delle Province di Napoli e Caserta";

che per quanto riguarda la verifica ai sensi del comma 2 dell'art. 24 ( norme sismiche e di difesa del suolo ) delle norme di attuazione della variante al Prg, con riferimento alla tavola 12 foglio 3 ( vincoli geomorfologici ), l'area dell'intervento ricade in area a bassa instabilità;

che il succitato comma 2 prevede "Le indagini geognostiche riportate nella relazione geologica prevista dalla L.R. 7 gennaio 1983 n. 9 e dal D.M. LL.PP. 11 marzo 1988 e riferite alle opere interrato e fuori terra, da realizzare nelle zone a instabilità bassa ovvero stabile, devono documentare la consistenza del sottosuolo, la presenza di cavità, di piani di scivolamento, di materiali di riporto. L'indagine deve riguardare un'area circostante l'intervento dimensionalmente significativa e comunque non inferiore a 50 metri intorno al suo perimetro. Vanno inoltre documentate le ipotesi di equilibrio e gli effetti determinati sul sottosuolo dalle opere una volta realizzate. Le indagini e il progetto devono tenere conto della presenza di corpi idrici (pozzi, falde acquifere, vasche di accumulo anche naturali), formulando previsioni dettagliate per la loro tutela e gli scenari di eventuale interferenza e degli effetti determinati dalla realizzazione delle opere previste";

che la verifica dell'ottemperanza alla suddetta disciplina è a carico degli organi competenti rimanendo a carico del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania – Molise tutti gli adempimenti conseguenti;

che l'area degli interventi risulta sottoposta a vincolo ambientale ai sensi del D.M. 15 luglio 1957 di cui alla ex L. 1497/39, vigente ai sensi del D. Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 e ss. mm. e ii.e che risulta dunque necessaria la procedura autorizzativa di cui al richiamato D.Lgs. 42/2004 così come modificato dal D. Lgs. 157/ 2006;

**Ritenuto** comunque che l'utilizzazione come struttura universitaria prevista dal progetto in esame è coerente con la tipologia dell'immobile come specificato nel citato art. 102 e 103 delle norme di attuazione;

che inoltre la localizzazione della funzione universitaria è favorita dalla migliore accessibilità del sito determinata dalla formazione – in corso di realizzazione – del nodo di interscambio di Montesanto;

che l'intervento di cui si tratta contribuisce in misura rilevante al recupero e rivitalizzazione del complesso monumentale della SS. Trinità delle Monache e dell'area circostante e consente di mettere a disposizione della città una porzione consistente del complesso immobiliare, che insieme alle parti affidate al Comune di Napoli e in parte già aperte alla fruizione pubblica possono costituire un vero e proprio *luogo di socialità* a servizio dell'intero quartiere;

che pertanto il progetto sia pure parzialmente difforme – nei termini prima specificati –rispetto alla disciplina urbanistica vigente è sostanzialmente coerente con gli obiettivi strategici della variante al Prg;

che il Comune è chiamato ad esprimersi, in sede di Conferenza di servizi ex art. 81/Dpr 616 e successive modifiche e integrazioni, esclusivamente sotto l'aspetto della conformità urbanistica delle opere statali, restando tutti altri aspetti di esclusiva competenza dell'amministrazione dello Stato;

che l'art.3 del D.P.R. 383/94 relativo alla localizzazione delle opere di interesse statale difformi dagli strumenti urbanistici prevede che, qualora l'accertamento di conformità di cui all'art. 2 dello stesso D.P.R. dia esito negativo, venga convocata una conferenza di servizi cui partecipano, previa deliberazione degli organi rappresentativi, il Comune e le amministrazioni interessate;

che il presente provvedimento ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" - art. 42 comma 2 lettera b) - è di competenza del Consiglio Comunale;

Considerato il rilevante interesse pubblico alla realizzazione dell'opera.

**Recepito e fatto proprio il parere di regolarità tecnica sottoscritto dal Dirigente firmatario dell'atto, nonché le osservazioni del Segretario Generale sulla deliberazione di G.C. n. 140 del 24.1.08, parte integrante del presente provvedimento.**

### **DELIBERA**

:

con la presenza in aula di 58 consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, a maggioranza, con il voto contrario dei Cons.ri Moretto, Santoro e Varriale C. e del Gruppo di Iniziativa Popolare e l'astensione dei Cons.ri Nonno, Renzullo, Schifone e Lamura.

1. esprimere parere favorevole -per quanto riguarda gli aspetti urbanistici- alla realizzazione della nuova sede dell'Università degli Studi di Suor Orsola Benincasa della facoltà di Giurisprudenza nel corpo D all'interno del complesso monumentale dell'Ospedale Militare di Napoli presentato dall'Università degli Studi Suor Orsola Benincasa con la nota del 11 ottobre 2007 prot. n. 1461 Dip Con nota prot. 1712/ Dip del 15 novembre 2007 è stato trasmesso al Dipartimento Urbanistica l'aggiornamento di alcune tavole del progetto. Resta ferma l'ottemperanza all'art. 24 delle norme tecniche di attuazione della vigente Variante al Prg nonché alla normativa parte II articoli 102 e 103 delle stesse norme.

2. Delegare il funzionario architetto del Dipartimento pianificazione urbanistica Patrizia Serena Vollero a rappresentare il parere di cui al precedente punto del deliberato nell'ambito della procedura di cui all'art. 81 del D.P.R. 616/77, così come modificato e integrato dal D.P.R. 383/96.

**Elenco allegati composti da n.43 pagine, che costituiscono parte integrante e sostanziale dell'Proposta di G.C. n. 140 del 24.1.08.**

1) parere del Dipartimento pianificazione urbanistica.

2) progetto di restauro e riqualificazione ad uso universitario del corpo D nel complesso conventuale della Santissima Trinità delle Monache, trasmesso dall'Università degli studi Suor Orsola Benincasa costituito dai seguenti elaborati:

#### **relazione tecnica;**

**tav. S026-EG-001Rt-A stato dei luoghi pianta quota 0.00**

**tav. S026-TG-000AR-A inquadramento urbanistico**

**tav. S026-TG-001SF-A stato dei luoghi pianta quota – 20.00**

**stato dei luoghi pianta quota – 22.20**

**tav. S026-TG- 002SF-A stato dei luoghi pianta quota – 14.80**

**tav. S026-TG-003SF-A stato dei luoghi pianta quota – 10.10**

**tav. S026-TG-004SF-A stato dei luoghi pianta quota - 4.85**

**tav. S026-TG-005SF-A stato dei luoghi pianta quota + 0.00**

**tav. S026-TG-006SF-A stato dei luoghi pianta quota + 4.30**

**tav. S026-TG-007SF-A stato dei luoghi pianta quota +8.80**

**tav. S026-TG-008SF-A stato dei luoghi sezione A-A e B-B**  
**tav. S026-TG-009SF-A stato dei luoghi prospetto principale**  
**tav. S026-TG-001AR-A. distribuzione funzionale pianta quota – 20.00**  
**distribuzione funzionale pianta quota – 22.20**  
**tav. S026-TG-002AR-A distribuzione funzionale pianta quota – 14.80**  
**tav. S026-TG-003AR-A distribuzione funzionale pianta quota – 10.10**  
**tav. S026-TG-004AR-A distribuzione funzionale pianta quota - 4.85**  
**tav. S026-TG-005AR-A distribuzione funzionale pianta quota 0.00**  
**tav. S026-TG-006AR-A distribuzione funzionale pianta quota +4.30**  
**tav. S026-TG-007AR-A distribuzione funzionale pianta quota +8.80**

aggiornamento di alcune tavole del 15 novembre 2007 prot.1712 Dip:

**tav. S026-TG-003SF-A stato dei luoghi pianta quota – 10.10**  
**tav. S026-TG-004SF-A stato dei luoghi pianta quota - 4.85**  
**tav. S026-TG-003AR-A distribuzione funzionale pianta quota – 10.10**  
**tav. S026-TG-004AR-A distribuzione funzionale pianta quota - 4.85**  
**tav. S026-TG-000AR-A inquadramento urbanistico**  
tav. S026-TG-008AR-A distribuzione funzionale sezione A-A e B-B

3) Protocollo d'intesa del 20 luglio 2007 tra l'Agenzia del Demanio, il Comune di Napoli, l'Università degli studi di Napoli Federico II e l'Università degli studi Suor Orsola Benincasa.

*Il contenuto integrale degli interventi è riportato nel resoconto stenotipico della seduta, depositato presso la Segreteria del Consiglio Comunale.*

Il Coordinatore  
Dr.G.Scala

Il Dirigente  
D.ssa A. Giovine

del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Vice Presidente  
Rag. V. Moretto

Il Presidente del Consiglio Comunale  
Dr. L. Impegno

Il Segretario Generale  
Dr. V. Mossetti

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa all'albo pretorio il \_\_\_\_\_  
e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (art.124, co.1 D.L.vo 267/2000).  
Il Responsabile \_\_\_\_\_

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex IV co. Art.134 D.L.vo 267/2000  
viene assegnato a \_\_\_\_\_

P.R. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### ***ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE***

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente  
deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, co. III. D.L.vo 267/2000.-

Addì \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**

---

La presente deliberazione viene assegnata per le procedure attuative, ai sensi dell'art.97  
D.L.vo 267/2000 a:

---

Addì \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**

---

Copia della presente deliberazione viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere  
della procedura attuativa.

P.R. Firma \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_