



COMUNE DI NAPOLI



Sindaco di Napoli
Commissario delegato ex
O.P.C.M. n. 3566 del 5/03/07

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA RISTRETTA, AI SENSI DELL'ART. 144 DEL D.LGS. 163/06, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA - PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, ESECUZIONE DEI LAVORI E GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DEL PARCHEGGIO DENOMINATO GIUSTINIANO –, NEL COMUNE DI NAPOLI – IX MUNICIPALITA'.

PROCEDURA RISTRETTA, AI SENSI DELL'ART. E 144 DEL D.LGS. 163/06, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA - PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, ESECUZIONE DEI LAVORI E GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DEL PARCHEGGIO DENOMINATO GIUSTINIANO —, NEL COMUNE DI NAPOLI

Il presente disciplinare costituisce allegato al bando di gara quale parte integrante e sostanziale, esso disciplina modalità e forme per la presentazione dell'istanza di partecipazione e della successiva offerta nonché descrive la procedura utilizzata per l'aggiudicazione.

ART. 1

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

SINDACO DI NAPOLI COMMISSARIO delegato ex O.P.C.M. 3566 del 5 marzo 2007 -

Piazza Municipio, Comune di Napoli – 80133 - Napoli - Tel. 081.795.43.88 fax 081.795.43.87

Indirizzo Internet: www.comune.napoli.it 7 sezione commissariato traffico

R.U.P.: ing. Gianfrancesco Pomicino Responsabile dell'area infrastrutture della struttura Commissariale con sede in Napoli Via Cervantes 55/5 piano 9 – tel. 081.19808707 . 19808714 fax. 081.19808700.

ART. 2

OGGETTO E PROCEDURA DI GARA

Oggetto

La procedura di gara ha per oggetto l'affidamento in concessione della progettazione, esecuzione dei lavori e gestione funzionale ed economica del parcheggio denominato Giustiniano - nel comune di Napoli – IX Municipalità.

Procedura di gara.

La procedura di gara è la procedura ristretta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 144 del d. lgs. 163/06. Il progetto preliminare posto a base di gara è stato presentato dalla Camera di Commercio di Napoli ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 20 del

d.lgs. 163/06, ed è stato approvato dal Sindaco quale Commissario delegato ex OPCM 3566/07 e s.m.i.-

ART. 3

CRITERIO DI SELEZIONE

L'offerta economicamente più vantaggiosa, imposta dall'art. 144 del d. lgs. 163/06, e disciplinata dall'art. 83 del medesimo d. lgs. 163/06, sarà determinata sulla base dei seguenti elementi di valutazione con riferimento ai valori di seguito indicati e con attribuzione del punteggio massimo di 100, così ripartito:

ELEMENTI TECNICI QUALITATIVI: 60 punti

1) Valore tecnico-qualitativo della proposta progettuale presentata e delle eventuali migliorie apportate	Punti 35
2) Proposta tecnico-organizzativa e gestione complessiva	Punti 25

1) Valore tecnico-qualitativo della proposta progettuale presentata e delle eventuali migliorie apportate: sub-criteri e pesi

Il progetto definitivo presentato dal concorrente dovrà conformarsi a quanto previsto nel progetto preliminare e le eventuali migliorie che dovessero essere proposte non dovranno snaturarlo, cioè non dovranno apportare modifiche essenziali;

Le proposte progettuali devono essere dettagliate in una apposita sezione della relazione del progetto, facendo espresso riferimento ai temi dei sub-criteri sotto elencati, (anche attraverso analisi e comparazioni) indicandone le motivazioni ed i benefici attesi, sia per quanto riguarda la fase di costruzione che quella di gestione, evitando tuttavia di anticipare dati economici e/o riferimenti al piano economico, oggetto della separata valutazione economico-quantitativa.

I sub-criteri di valutazione ed i relativi sub-pesi sono i seguenti:

a) Arredo e sistemazione delle aree verdi (nel rispetto della finalità di aggregazione e fruizione sociale)	Peso 30%
b) Risparmio energetico	Peso 20%
c) Sicurezza interna ed esterna (a titolo esemplificativo e non esaustivo: illuminazione, videosorveglianza, guardiania e/o soluzioni alternative, regolazioni e monitoraggio del flusso veicolare)	Peso 20%
d) Accessibilità all'area in termini di facilità di fruizione dell'utenza e di miglioramenti funzionali dei percorsi pedonali	Peso 15%

e) Il più efficiente utilizzo delle volumetrie e tecnologie costruttive con descrizione dei materiali utilizzati	Peso 15%
--	----------

2) Proposta tecnico-organizzativa e gestione complessiva

Dovrà essere prodotta una relazione esplicativa della proposta tecnico organizzativa e gestionale che il concorrente intende realizzare, che evidenzii i seguenti elementi che costituiscono i sub-criteri di valutazione ed i relativi sub-pesi.

1) I servizi aggiuntivi, rispetto a quelli minimi ed indispensabili per l'espletamento dell'attività gestionale del parcheggio, relativi alle attività di gestione dell'area a verde (sport, tempo libero, etc.) ivi compreso la manutenzione della stessa;	Peso 50%
2) Le modalità organizzative e le risorse umane che intende attivare per la gestione dei servizi connessi con la concessione;	Peso 30%
3) Le modalità e la struttura organizzativa, ivi comprese le figure professionali che intende attivare per l'esecuzione della progettazione nonché per la esecuzione e controlli della fase esecutiva;	Peso 20%

ELEMENTI QUANTITATIVI ECONOMICI: 40 punti

1. Riduzione tariffa oraria per l'utilizzo dei posti auto di relazione:	punti 15
2. Tempo di esecuzione dei lavori	Punti 10
3. Durata della Concessione:	Punti 10
4. Canone annuo di concessione	Punti 5

1. Riduzione tariffa oraria per l'utilizzo dei posti auto di relazione

Il piano economico finanziario del progetto preliminare ha considerato un valore della tariffa oraria di 2 €/h per la sosta di relazione, a fronte dell'attuale tariffa oraria fissata dal Comune di Napoli in 1,10 €/h. Il concorrente, sulla base delle valutazioni contenute nel proprio piano economico finanziario potrà offrire una tariffa oraria di valore compreso nell'intervallo tra la tariffa attualmente vigente nel Comune di Napoli (pari ad 1,10 €/h), e quella massima prevista dal predetto piano economico finanziario (pari a 2 €/h). Il mantenimento della tariffa proposta dovrà essere assicurato per l'arco temporale dei primi tre anni di gestione.

2. Tempo di esecuzione dei lavori

Il concorrente indicherà il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori espresso in giorni naturali e consecutivi. Tale valore non potrà essere superiore a quello previsto e pari a 730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi.

3. Durata della Concessione

Il concorrente indicherà il numero di anni che intende offrire quale durata della Concessione. Tale valore potrà essere compreso tra un minimo di 30 (trenta) anni ed un massimo di 40 (quaranta) anni.

4. Canone annuo di concessione

Il concorrente indicherà l'importo che intende corrispondere a titolo di canone annuo.

I punteggi saranno assegnati applicando il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato B) del D.P.R. 554/99.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa i punteggi saranno assegnati attraverso la media dei coefficienti, variabili da zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, l'assegnazione del singolo punteggio (P) sarà effettuata attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 1 (uno) al valore offerto più conveniente per l'Amministrazione e coefficiente pari a 0 (zero) al valore offerto meno conveniente per l'Amministrazione, mediante la seguente formula:

$$P = \frac{x - a}{x - y} \times k$$

x = Valore più conveniente per l'Amministrazione

y = Valore meno conveniente per l'Amministrazione

a = Valore offerto dal concorrente i -esimo

k = Peso dell'elemento in valutazione

La gara sarà aggiudicata all'offerta che conseguirà il punteggio maggiore complessivo.

Per l'individuazione e la verifica dell'offerta anormalmente basse, si applicheranno gli artt. 86, 87 ed 88 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

ART. 4

CATEGORIA, CLASSIFICA ED IMPORTO DELLE OPERE -

QUALIFICAZIONE FINANZIARIA DELL'INVESTIMENTO - LUOGO DI ESECUZIONE

L'importo complessivo stimato delle opere risulta essere pari ad Euro **6.119.868,00** oltre IVA, comprensivo degli oneri di sicurezza , così distinto:

categoria	classifica	Importo (Euro netto iva)	tipologia
OG1	V	5.028.087,45	prevalente
OG11	III	852.844,55	scorporabile subappaltabile
OS24	I	238.936,00	scorporabile subappaltabile

Il luogo di esecuzione dell'intervento è Comune di Napoli – IX Municipalità Soccavo Pianura

ART. 5

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi degli artt. 35, 36, 37 del D.Lgs. 163/06, ed ai sensi degli artt. 95, 96 e 97 del D.P.R. 554/99, nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3, co.7, del D.P.R. n. 34/00.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 90 comma 8 del d. lgs. 163/06, vige il divieto assoluto di partecipazione per tutti i soggetti che abbiano svolto attività connesse e correlate alla progettazione dell'intervento posto a base di gara.

ART. 6

CONDIZIONI DELL'AFFIDAMENTO

E' richiesta apposita dichiarazione con la quale i concorrenti espressamente dichiarano e accettano che l'affidamento in concessione resterà condizionato all'assunzione di tutti gli eventuali ulteriori oneri afferenti le variazioni che dovessero essere apportate al progetto dalle Autorità competenti ad esprimere pareri ai sensi di legge.

ART. 7

DURATA MASSIMA DELLE PRESTAZIONI

Durata della Concessione

Da stabilirsi nell'intervallo tra un minimo di 30 (trenta) ed un massimo di 40 (quaranta) anni sulla base della durata proposta dal concorrente, congruente con il piano economico finanziario presentato dallo stesso a corredo dell'offerta.

Termine per l'esecuzione dei lavori

Il tempo per il completamento di tutte le opere è stimato nel termine massimo di 730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, ed è soggetto alla eventuale riduzione proposta dal concorrente in sede di offerta.

ART. 8

VARIAZIONI AL PROGETTO

I concorrenti hanno la facoltà di proporre varianti al progetto, consistenti in migliorie progettuali tali da non snaturare il progetto posto a base di gara, secondo i criteri di cui all'art. 3 e le indicazioni contenute nel Capitolato speciale prestazionale. Non sono consentite varianti che diminuiscano in misura superiore al 2%, arrotondato alla cifra intera superiore, il numero dei posti auto previsto dal progetto preliminare in 394 stalli -

La sistemazione dell'area a verde in copertura e la dotazione di impianti e attrezzature da installare è un tema sviluppato nel progetto preliminare ma aperto alla progettazione dei concorrenti con l'obiettivo di costituire un polo di aggregazione per il tempo libero, disponibile per l'utenza del quartiere. Le varianti/migliorie dovranno essere esplicitate nella relazione tecnica del progetto come indicato all'art. 3

ART. 9

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico del concessionario tutti i costi relativi alla progettazione e realizzazione delle opere, ivi compreso i costi e la cura delle attività espropriative necessarie, nonché quelli relativi alla gestione della struttura del parcheggio.

ART. 10

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO, ASSEVERAZIONE

L'offerta presentata dai concorrenti preventivamente qualificati deve essere corredata, pena l'esclusione, da un piano economico-finanziario dell'investimento e della connessa gestione per tutto l'arco temporale prescelto, elaborato dal concorrente ed asseverato da primario istituto di credito o società di assicurazione e/o intermediari finanziari iscritti nell'elenco di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1.9.1993 n. 385, costituito dai seguenti quadri: a) Input del modello; b) Schema di ripartizione temporale dell'investimento e dell'utilizzo delle fonti di copertura; c) Inflazione; d) Determinazione del margine operativo lordo; e) Immobilizzazioni; f) Gestione finanziaria; g) Calcolo delle imposte sul reddito; h) Flussi di cassa prospettici; i) Stati patrimoniali previsionali; l) Conti economici prospettici; m) Indicatori di redditività. Il piano economico finanziario dovrà essere

accompagnato da una relazione illustrativa completa e dettagliata dello stesso e dei suoi diversi quadri nonché: (a) le condizioni di accesso al mercato dei capitali e la struttura delle garanzie connesse; (b) la giustificazione delle assunzioni e degli inputs assunti a base del piano economico finanziario; (c) il term sheet della transazione finanziaria.

I concorrenti prequalificati dovranno, a pena di esclusione, presentare idonea documentazione contenente il formale impegno assunto, da uno o più istituti di credito, a finanziare o cofinanziare il progetto in caso di aggiudicazione della concessione all'offerente, in coerenza con i documenti di cui sopra.

ART. 11

REQUISITI MINIMI DI CAPACITA' FINANZIARIA E TECNICA DEI CONCORRENTI

I concorrenti, se eseguono lavori con la propria organizzazione di impresa, devono essere qualificati nelle categorie e classifiche indicate nell'art. 4, pena esclusione, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 163/06 e s.m.i. ed essere in possesso degli ulteriori requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi elencati nell'art. 98 del D.P.R. 554/99.

In alternativa al possesso dei requisiti previsti alle lettere c) e d) del comma 1 art. 98 del D.P.R. 554/99, il concorrente dovrà incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b), stesso articolo, nella misura del triplo.

Se il concorrente non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, dovrà essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui al comma 1, lettere a) b) c) d), dell'art. 98 del D.P.R. 554/99.

Se il concorrente indicherà ai sensi dell'art. 146 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., la percentuale dei lavori da appaltare a terzi, la ditta appaltatrice dovrà essere qualificata ed essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.Lgs. 163/06 s.m.i., dal D.P.R. 554/99, nonché dal D.P.R. 34/00.

I concorrenti appartenenti ai Paesi dell'Unione Europea, diversi dall'Italia, saranno ammessi a partecipare conformemente alla previsione di cui agli artt. 38, 39 e 47 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

Progettazione - I soggetti devono essere altresì qualificati per svolgere attività di progettazione ed a tal fine devono possedere attestazione SOA per progettare e costruire commisurata alle categorie e classifiche di lavori indicate all'art. 5 del presente Disciplinare. In mancanza di attestazione SOA per progettare, le imprese devono, ai sensi dell'art. 3 comma 8 del D.P.R. n. 34/00 e s.m.i., associare e/o indicare uno dei soggetti indicati dall'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), g) ed h) del D.Lgs.

163/06 e s.m.i. in possesso dei requisiti e segnatamente quelli previsti per l'affidamento dei servizi di ingegneria, e precisamente:

- quelli previsti dagli artt. 51 e 52 del D.P.R.554/99;
- iscrizione all'albo professionale ed abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza.
- fatturato globale per servizi di cui all'art. 90 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo non inferiore ad euro 2.000.000,00 (duemilioni/00);
- espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria di cui all'art. 90 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., relativamente a lavori il cui importo globale sia non inferiore a due volte l'importo stimato dei lavori da progettare (pari a euro 6.119.868,00);

In caso di raggruppamenti temporanei di cui all'art. 90 comma 1 lettera g) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., i requisiti di cui ai precedenti alinea, devono essere posseduti cumulativamente in capo al raggruppamento.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 90 comma 8 del d. lgs. 163/06, vige il divieto assoluto di partecipazione per tutti i soggetti che abbiano svolto attività connesse e correlate alla progettazione dell'intervento posto a base di gara.

ART. 12

GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

In sede di offerta dovrà essere prestata cauzione ai sensi e con le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. pari al 2% dell'importo stimato dell'intervento (pari ad euro **9.260.151,63,00**) costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lg. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, contenente altresì l'impegno al rinnovo su richiesta dell'Amministrazione Concedente, nonché contenente l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

Il Concessionario dovrà prestare, oltre alla cauzione definitiva di cui all'art.23.2 del Capitolato Speciale Prestazionale, tutte le altre garanzie elencate agli artt. 24, 25 e 26 del medesimo Capitolato.

ART. 13

TERMINI E MODALITA' DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati, pena esclusione dalla gara, dovranno far pervenire l'istanza di partecipazione, con qualsiasi mezzo, esclusa la consegna a mano, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del, al seguente indirizzo : COMUNE DI NAPOLI – Protocollo Generale – Piazza del Municipio – Palazzo S. Giacomo – 80133 – Napoli.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L'istanza di partecipazione, corredata dalla documentazione che segue dovrà essere contenuta, pena esclusione dalla gara, in un unico plico sigillato, controfirmato dal concorrente sui lembi di chiusura.

Esso deve recare all'esterno, pena esclusione, il nominativo e l'indirizzo del mittente e, in caso di soggetti riuniti, i nominativi di tutti gli associati con specifico riferimento al capogruppo; l'indicazione ben visibile dell'oggetto della gara, con la seguente testuale dicitura:

“STAZIONE APPALTANTE: SINDACO DI NAPOLI COMMISSARIO DELEGATO EX O.P.C.M. N.3566/07 - PROCEDURA RISTRETTA PER LA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, ESECUZIONE DEI LAVORI E GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DEL PARCHEGGIO DENOMINATO GIUSTINIANO”.

Il predetto plico dovrà contenere al suo interno, pena esclusione, la seguente documentazione:

- domanda di partecipazione alla gara, in carta libera, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea non ancora costituita la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno l'associazione o il g.e.i.e.; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, pena esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Inoltre, la domanda deve riportare, pena esclusione, l'indirizzo per eventuali comunicazioni, il codice fiscale e/o partita IVA, il numero di telefono e del fax.

- dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/00 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con cui il concorrente dichiara:

- A) di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste nell'art.38 del D.Lgs.163/06 e s.m.i.;
- B) di non trovarsi, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato;
- C) se esecutore dei lavori con propria organizzazione di impresa, il possesso dell'attestato SOA, per la/le categoria/e e classifica/he per lavori e progettazione indicate nel presente disciplinare; nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 lett. d), e) ed f) del D.Lgs.163/06 e s.m.i, i

requisiti di cui al presente disciplinare devono essere posseduti, nella misura e modalità di cui all'art. 95 del D.P.R. 554/1999. In caso di mancanza dell'attestato SOA anche per la progettazione, la dichiarazione dovrà contenere l'indicazione del/i progettisti in possesso dei requisiti di cui all'art.12 del presente disciplinare;

- D) se non esecutore dei lavori con propria organizzazione, di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.P.R. n.554/99 comma 1 lett. a, b, c, d ed inoltre deve indicare il nominativo del/i progettista/i in possesso dei requisiti di cui all'art.12 del presente disciplinare;
- E) se esecutore dei lavori con propria organizzazione d'impresa, il possesso della certificazione di sistema di qualità di cui al comma 3 dell'art.40 del D.Lgs.163/06 e s.m.i;
- F) di essere iscritto, nel caso di Cooperative o Consorzi fra Cooperative, nell'apposito Registro Prefettizio o nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro;
- G) di aver preso esatta cognizione della natura della gara e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- H) di accettare, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel disciplinare di gara e nella convenzione;
- I) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- J) di avere preso conoscenza delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- K) di essere iscritto al Registro delle Imprese presso la CC.IAA. con nulla osta antimafia (L. 575/1975 e ss.ii.mm.), o per le altre società di altro Stato U.E., nel corrispondente Registro Commerciale, nonché il nominativo del legale rappresentante, dei soci, degli amministratori e dei direttori tecnici;
- L) ciò che risulta, (ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/00), dal certificato del Casellario giudiziale e da quello dei carichi pendenti del legale rappresentante o degli altri soggetti indicati nell'art.38 comma 1 lettere b) e c) del d.Lgs. 163/06 e s.m.i. (ai sensi dell'articolo 47 comma 2 del d.p.r. 445/00), con indicazione degli eventuali decreti penali di condanna, ancorché emessi con il beneficio della non menzione;
- M) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 68 del 12 marzo 1999 (norme per il diritto al lavoro dei disabili), con riserva di presentazione, a richiesta della Amministrazione Appaltante, di apposita certificazione rilasciata dagli uffici territorialmente competenti dalla quale risulti l'ottemperanza agli obblighi della

legge citata; OPPURE: di non essere soggetto agli obblighi previsti dalle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;

- N) nel caso di Consorzi di cui all'art.34 indicare per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi forma. Anche il consorziato esecutore dei lavori, inoltre, dovrà produrre i certificati e le dichiarazioni previste per il Consorzio nel bando di gara per il possesso dei requisiti di ordine generale e dovrà essere in possesso dei requisiti di qualificazione tecnica adeguata (SOA); nell'ipotesi di associazioni temporanee ogni singola impresa dovrà, a pena di esclusione, dichiarare la percentuale di partecipazione all'ATI ed essere qualificata, per la stessa percentuale con riferimento all'importo dei lavori in appalto;
- O) di possedere i requisiti di cui all'art. 98 D.P.R. 554/99 e s.m.i. calcolati con riferimento all'importo complessivo dell'investimento;
- P) di non trovarsi nelle condizioni ostative previste e disciplinate dall'art. 90 comma 8 del d. lgs. 163/06 (nel caso di mancanza dei requisiti di progettazione – S.O.A.. tale dichiarazione va resa dal/i progettista/i incaricato/i;
- Q) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- R) di essere a conoscenza e di accettare di tutte le norme pattizie contenute nel “Protocollo di legalità” sottoscritto dal Comune di Napoli e dalla Prefettura di Napoli in data 1.08.07, contenute nel Capitolato Speciale Prestazionale, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo www.utgnapoli.it, nonché sul sito internet del Comune di Napoli all'indirizzo www.comune.napoli.it e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.
- S) di essere a conoscenza che la procedura è indetta dal Sindaco di Napoli commissario delegato ex O.P.C.M. n.3566/07, titolare dei relativi poteri speciali quali quelli richiamati nel Capitolato Speciale Prestazionale.

L'invito a presentare offerta contenente, altresì, le norme per la partecipazione alla gara e per l'aggiudicazione della concessione è inviato ai soggetti prequalificati entro giorni 30 dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

Con il predetto invito saranno indicate le modalità di presentazione dell'offerta unitamente al progetto ed alla successiva documentazione richiesta nel seguente modo: “A - Documentazione”; “B - Offerta tecnica”; “C - Offerta economica”.

L'inosservanza di una delle modalità o la mancata presentazione di una delle dichiarazioni e/o certificazioni richieste dal bando sarà causa di esclusione dalla gara.

Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti muniti di un documento di riconoscimento in corso di validità ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti nonché di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Tutti gli atti costitutivi del progetto posto a base di gara, saranno posti a disposizione delle ditte interessate presso il Servizio

tutti i giorni feriali dalle ore 10,00 alle ore 13,00, escluso il sabato.

ART. 14

VALUTA E LINGUA

Tutti i documenti dovranno essere redatti in lingua italiana e gli importi dovranno essere espressi in Euro. Per i documenti originali in altre lingue è richiesta la traduzione giurata nelle forme di legge.

ART. 15

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE E DELLA PROCEDURA RISTRETTA

a) Selezione

L'Amministrazione Appaltante verificherà la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta da ogni singolo partecipante ai fini della qualificazione alla procedura ristretta.

I concorrenti che risultino non aver presentato la documentazione nelle forme e modi di cui al presente disciplinare e relativo bando saranno esclusi dalla partecipazione.

b) Invito

Dopo la predetta verifica l'Amministrazione Appaltante procederà ad inoltrare invito ai soggetti prequalificati, che dovranno produrre, con le modalità e termini indicati nel predetto invito, l'offerta e la documentazione di cui all'art. 14 del presente disciplinare.

c) Valutazione

La Commissione giudicatrice, nominata ai sensi e con le modalità di cui all'art.84 del D.Lgs.163/06 s.m.i., procederà alla verifica, in seduta pubblica presso la sede dell'Amministrazione Concedente nel giorno e nell'ora stabiliti nella lettera di invito, della completezza e regolarità della documentazione contenuta nella busta "*A – Documentazione*", contrassegnando tutti i documenti

presentati e procederà, all'esito di valutazione da effettuarsi anche in seduta riservata, a convocare i concorrenti in seduta pubblica per decretare l'ammissione o l'esclusione dalla partecipazione alla gara.

Esaurite tali operazioni la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica procederà, all'apertura della busta "*B – Offerta tecnica*" al fine di verificare, siglandola, la documentazione ivi contenuta.

La Commissione giudicatrice procederà, in uno o più sedute riservate, alla valutazione dei documenti contenuti nella busta "*B – Offerta tecnica*" ed all'assegnazione dei relativi punteggi con i criteri e le modalità previste.

La Commissione giudicatrice, convocati i concorrenti in seduta pubblica, comunicherà l'esito delle valutazioni delle offerte tecniche. Nella medesima seduta procederà all'apertura delle buste "*C – Offerta economica*" e darà lettura dei valori offerti. In seduta riservata, anche in prosieguo della precedente, la commissione attribuirà i punteggi derivanti dalla valutazione dell'offerta economica in conformità a quanto definito all'art. 4 del presente disciplinare di gara, e stilerà la graduatoria provvisoria finale e, previa verifica circa la congruità delle valutazioni economiche rispetto ai piani e progetti tecnico-qualitativi, proclamerà, in seduta pubblica, l'aggiudicazione provvisoria.

Nel caso di più offerte che abbiano riportato un punteggio complessivo uguale, sarà preferito il concorrente che avrà riportato il maggior punteggio relativo al fattore "*Valore tecnico-estetico della proposta progettuale presentata e delle eventuali migliorie apportate*"; nel caso che anche questo punteggio risultasse uguale, occuperà la posizione in graduatoria migliore il concorrente che avrà riportato il maggior punteggio relativo al fattore "*Proposta tecnico-organizzativa e gestione complessiva*"; in caso di ulteriore parità si procederà alla individuazione della migliore offerta mediante sorteggio pubblico.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, fatta salva la facoltà di cui all'art.81 c.3 del D.Lgs. 163/06 s.m.i..

Al/ai concorrente/i selezionato/i sarà richiesta la verifica ex art.48 della D.Lgs.163/06.

ART. 16

SOCIETA' DI PROGETTO

E' fatto obbligo all'aggiudicatario di costituire successivamente all'aggiudicazione una società di progetto in forma di società di capitali anche consortile, per la realizzazione e gestione dell'opera.

Tale società dovrà avere un capitale sociale non inferiore a quanto indicato nel Capitolato Speciale Prestazionale (non inferiore ad un ventesimo dell'investimento stimato in euro 9.260.151,63). In caso di avvalimento l'impresa ausiliaria assumerà la qualifica di socio nella società di progetto.

ART. 17

SPESE RELATIVE ALLA CONVENZIONE

Tutte le spese per la convenzione di affidamento della concessione, bolli, imposta di registro, diritti, ecc. sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario. La convenzione sarà stipulata in forma pubblica amministrativa.

ART. 18

PROTOCOLLO DI LEGALITA'

Il Comune di Napoli, con delibera di G.C. n. 3202 del 5 ottobre 2007, ha preso atto del "Protocollo di legalità" sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1° agosto 2007, il cui testo, che qui si intende integralmente riportato, è pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo www.utgnapoli.it nonché sul sito internet del Comune di Napoli all'indirizzo www.comune.napoli.it unitamente alla delibera di GC n. 3202/07.

Gli articoli 2, 3 e 8 del "Protocollo di legalità" che contengono gli impegni e le clausole alle quali la stazione appaltante e l'aggiudicatario sono tenuti a conformarsi sono integralmente riprodotti nel Capitolato Speciale Prestazionale, che forma parte integrante e sostanziale del presente disciplinare di gara, evidenziando inoltre che le otto clausole di cui all'art. 8, rilevanti per gli effetti risolutivi, verranno inserite nel contratto o sub-contratto per essere espressamente sottoscritte dall'aggiudicatario.

ART. 19

FORO COMPETENTE

Per ogni controversia che dovesse insorgere dall'esecuzione della convenzione il foro eletto è quello di Napoli in quanto giudice del luogo ove sorge l'obbligazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del codice di procedura civile. E', in ogni caso, esclusa la competenza arbitrale.

SOMMARIO

ART. 1

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

ART. 2

OGGETTO E PROCEDURA DI GARA

ART. 3

CRITERIO DI SELEZIONE

ART. 4

CATEGORIA, CLASSIFICA ED IMPORTO DELLE OPERE -

QUALIFICAZIONE FINANZIARIA DELL'INVESTIMENTO - LUOGO DI ESECUZIONE

ART. 5

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

ART. 6

CONDIZIONI DELL'AFFIDAMENTO

ART. 7

DURATA MASSIMA DELLE PRESTAZIONI

ART. 8

VARIAZIONI AL PROGETTO

ART. 9

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

ART. 10

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO, ASSEVERAZIONE

ART. 11

REQUISITI MINIMI DI CAPACITA' FINANZIARIA E TECNICA DEI CONCORRENTI

ART. 12

GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

ART. 13

TERMINI E MODALITA' DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

ART. 14

VALUTA E LINGUA

ART. 15

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE E DELLA PROCEDURA RISTRETTA

ART. 16

SOCIETA' DI PROGETTO

ART. 17

SPESE RELATIVE ALLA CONVENZIONE

ART. 18

PROTOCOLLO DI LEGALITA'

ART. 19

FORO COMPETENTE