

Servizio Gare d'Appalto - BANDO DI GARA

(offerta Massimo Ribasso sull'elenco prezzi)

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE

**DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Napoli —
IV^ Direzione Centrale LL.PP: STM Vomero-Arenella – Via Morgen, 84
Tel. 081/7952726 e fax 081/7952731; Indirizzo Internet:
www.comune.napoli.it**

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE
ULTERIORI INFORMAZIONI: COME AL PUNTO I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA
DOCUMENTAZIONE: COME AL PUNTO I.1

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE: Comune di Napoli -
Protocollo Generale - Piazza Municipio - Palazzo S. Giacomo - 80133 -
Napoli

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) TIPO DI APPALTO DI LAVORI: Esecuzione;

II.1.6) DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO: lavori di manutenzione
straordinaria per adeguamenti normativi presso le scuole materne della
Circ.ne Arenella: - Circoli: Nuvolo – 13° - Savj/Lopez – 60° B.Cavallino,
redatto ai sensi del d.lgs. 163/2006 nonché in esecuzione della Delibera di
G.C. n. 3806 del 2.08.06.

Categoria di opera prevalente: OG1 – Classifica 1

II.1.7) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:.

II.1.9) DIVISIONE IN LOTTI : Lotto Unico

II.1.10) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI (SE PERTINENTE): come da capitolato speciale d'appalto

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE : importo complessivo dell'appalto pari ad euro 225.000,00 di cui euro 5.625,00 per oneri complessivi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 180 a partire dalla data del verbale di consegna.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,
ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

• Quietanza relativa alla **cauzione provvisoria** di euro 4.500,00 pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo a base d'asta, dei lavori e forniture, **compresi gli oneri per la sicurezza**, costituita alternativamente:

1) Da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Napoli sita in P.zza Museo Galleria Principe di Napoli;

2) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 Decreto Legislativo n.385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, corredata dall'impegno del fideiussore a

rilasciare la garanzia qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; tale documentazione deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante nonché dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto "cauzione definitiva", in favore della stazione appaltante, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del d.lgs 163/2006. L'aggiudicatario dovrà altresì produrre polizza di cui all'art.129 comma 1 del d.lgs 163/2006 e all'art.103 D.P.R.554/99. Si applicano le disposizioni previste dall'art.75 comma 7 del d. lgs 163/2006 (riduzione del 50% della cauzione provvisoria) (per poter usufruire del relativo beneficio in caso di partecipazioni in A.T.I. tutte le sue componenti devono essere in possesso dei requisiti previsti nel predetto articolo).

III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA

- **Finanziamento: Mutuo Cassa Depositi e Prestiti SpA.**

- Modalità di determinazione del corrispettivo: a **misura** ai sensi di quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. a) del d.lgs. 163/2006; i corrispettivi saranno pagati nei modi previsti dal Capitolato Speciale di Appalto;

III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO: A.T.I. verticale, orizzontale, mista ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. 163/2006 e qualificazione delle singole imprese per le dichiarate percentuali di partecipazione ai sensi dell'art. 95, c.4, D.P.R. 554/1999

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) INDICAZIONI RIGUARDANTI LA SITUAZIONE PROPRIA DELL'IMPRENDITORE / DEL FORNITORE / DEL PRESTATORE DI SERVIZI, NONCHÉ INFORMAZIONI E FORMALITÀ NECESSARIE PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO CHE QUESTI DEVE POSSEDERE

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 34 del d.lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi degli artt.35, 36 e 37 del d.lgs. 163/2006, ed ai sensi degli artt. 95, 96 e 97 D.P.R. n.554/1999, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3, co.7, del D.P.R. n. 34/2000.

III.2.1.1) SITUAZIONE GIURIDICA

REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

A) non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h) i), l), m) del d.lgs. 163/2006;

B) non trovarsi, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato;

C) essere a conoscenza ed accettare il divieto per le ditte concorrenti, ai sensi della delibera di G.C. n. 591 del 28/02/2003, di affidare eventuali lavori in subappalto a ditte che hanno partecipato alla presente gara;

D) non essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 OPPURE di essersi avvalsi dei predetti piani individuali di emersione ma di aver concluso il periodo di emersione;

E) essere in regola con la normativa in materia di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 OPPURE non essere assoggettabile agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla predetta L.68/99

F) nel caso di Cooperative o Consorzi fra Cooperative si richiede l'iscrizione nell'apposito Registro Prefettizio o nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro;

G) aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

H) accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto;

I) essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

J) aver preso conoscenza e aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori; avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art.133 del d.lgs. 163/2006;

K) essere a conoscenza che l'aggiudicazione definitiva resta subordinata all'avvenuta concessione del finanziamento da parte: **Cassa**

Depositi e Prestiti SpA

Per poter essere ammessi alla gara occorre produrre una Domanda di partecipazione alla gara sottoscritta dal legale rappresentante, nel caso di A.T.I. non ancora costituita la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno l'associazione o il g.e.i.e.; alla domanda, in alternativa all'autentica della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Inoltre la domanda deve riportare, a pena di esclusione, l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita I.V.A., il numero di telefono e del fax.

Alla domanda di partecipazione va annessa una dichiarazione sostitutiva (secondo il facsimile disponibile sul sito internet www.comune.napoli.it) ai sensi del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con cui il concorrente:

a) dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti e di aver adempiuto a tutte le prescrizioni di cui alla "voce" REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA e ai punti III.2.1.2) "CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA" e III.2.1.3) "CAPACITÀ TECNICA" del bando di gara e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel C.S.A.

b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di

rappresentanza e soci accomandatari;

c) dichiara (ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/00) ciò che risulta dal certificato del Casellario giudiziale e da quello dei carichi pendenti del legale rappresentante e degli altri soggetti indicati nell'articolo 38 comma 1 lettere b e c del d.lgs. 163/2006; nonché l'insussistenza di condanne e Decreti penali di condanna emessi con il beneficio della non menzione;

d) dichiara (indicandole specificatamente) le lavorazioni subappaltabili per legge che, ai sensi dell'art.118 del d.lgs. 163/2006, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni. N.B. In caso di mancanza della specifica indicazione delle lavorazioni da subappaltare non sarà concesso il subappalto delle stesse; (comma 2 punto 1 art. 118 d.lgs. 163/2006);

e) Dichiaro inoltre il possesso dei requisiti di cui alla legge n. 46/90, lettere: a), b), d), g), O, in alternativa dichiaro la volontà di subappaltare ad altra impresa in possesso dei medesimi requisiti

f) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art.48 del d.lgs. 163/2006;

- nel caso di Consorzi dichiarazione con cui si indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Anche i predetti consorziati, inoltre, dovranno produrre i certificati e le dichiarazioni previste per il Consorzio nel bando di gara per il possesso dei requisiti di ordine generale e per il possesso dei requisiti economici-finanziari e tecnici-organizzativi (attestazione SOA);

- nell'ipotesi di associazioni temporanee ogni singola impresa dovrà, a pena di esclusione, dichiarare la percentuale di partecipazione all'A.T.I. ed essere qualificata per la stessa percentuale con riferimento all'importo posto a base di gara ai sensi degli articoli 37 comma 13 del d.lgs. 163/2006, e 93 co.4 del d.p.r. 554/99 e s.m.i.; N.B. In ogni caso la % di partecipazione all'A.T.I. della capogruppo dovrà essere maggioritaria...

III.2.1.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

- **possesso dell'attestato SOA relativamente alla categoria indicata nel bando di gara** (circolari del Ministero dei Lavori Pubblici n. 182/400/93 del 1/3/00 e n. 823/400/93 del 22/6/00) in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo o, in alternativa, possesso di **attestato SOA** per la categoria indicata nel presente bando; nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del d.lgs. 163/2006, i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

III.2.1.3) CAPACITÀ TECNICA

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA : Aperta

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82 del d.lgs. 163/2006; l'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale, ai sensi dell'art.89, ed in presenza di almeno due offerte valide. in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Si procederà all'esclusione automatica delle

offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dagli artt. 86 e 122 comma 9 del d. lgs. 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse (art. 86 comma 4 del d.lgs. 163/2006).

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) **CUP: B59f06000060001**

IV.3.2) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI

– CONDIZIONI PER OTTENERLI: vedere punto I.1

IV.3.3) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: I

plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire con qualsiasi mezzo ad esclusione della consegna a mano entro le ore 12.00 del 14.03.07** e all'indirizzo indicato nel presente bando al punto I.4) . I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. A pena di esclusione i plichi devono contenere al loro interno, oltre alla busta relativa all'offerta economica - sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura - recante l'intestazione del mittente e la dicitura "Offerta economica", i documenti e le dichiarazioni previste nel bando di gara.

IV.3.5) LINGUA UTILIZZABILI NELLE OFFERTE: italiano

IV.3.6) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data

dell'esperimento della gara;

IV.3.7) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE: nella prima seduta verrà effettuato il controllo della documentazione amministrativa, prodotta e contestualmente verranno sorteggiate, un numero pari al 10% per cento delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore; nel 10% non vengono considerate le imprese in possesso dell'attestato SOA secondo quanto previsto nel presente bando, in quanto non soggette a sorteggio. Le imprese in possesso di tale qualificazione per non essere sorteggiate dovranno, pertanto, allegare alla documentazione prodotta in sede di gara copia del certificato di **attestato SOA** con allegata dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'articolo 19 del d.p.r. 445/2000 OPPURE dichiarazione di essere in possesso del predetto attestato SOA specificando la categoria.

Ai concorrenti sorteggiati, ai sensi dell'articolo 48 del d.lgs. 163/2006 - tramite fax, e, ove possibile, contestualmente tramite raccomandata postale, - viene richiesto di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti indicati nel presente bando; si precisa, comunque, che il termine di scadenza perentorio decorre a partire dalla data di trasmissione del fax.

IV 3.7.1) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

IV.3.7.2) DATA, ORA E LUOGO: La **seduta** pubblica avrà luogo il **15.03.07 alle ore 10,00** presso la sala Appalti del III piano di Via S.

Giacomo n. 24 (NA);

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) L'inosservanza di una delle modalità o la mancata presentazione di una delle dichiarazioni e/o documenti richiesti dal presente bando sarà causa di esclusione dalla gara se non diversamente ed espressamente previsto nel bando;

b) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

c) per le eventuali controversie è esclusa la competenza arbitrale;

d) la stazione appaltante applicherà le disposizioni di cui all'art. 48 del d.lgs. 163/2006;

e) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 L.675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

f) il responsabile del procedimento è l'arch. Massimo Guarino c/o il STM Arenella;

g) il bando è reperibile sul sito Internet: www.comune.napoli.it;

h) gli atti tecnici sono in visione presso il STM Vomero-Arenella, via Morgen 84, nei giorni martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00;

i) I partecipanti, ai sensi e per gli effetti della L.266/2005 e della Deliberazione 26 gennaio 2006 dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP., dovranno effettuare un versamento di euro 30,00 (trenta/00), secondo una delle seguenti modalità:

a) Sul conto corrente postale n. 73582561 intestato a AUT.CONTR.PUBB. Via Ripetta n. 246 – 00186 ROMA;

b) Tramite bonifico bancario sul conto corrente avente le

seguenti coordinate: ABI 07601 – CAB 03200 – CIN Y –
c/c n°73582561 intestato a AUT.CONTR.PUBB. Via
Ripetta,246-00186-ROMA; indicando nella causale del
versamento:

- _ La propria denominazione;
- _ La denominazione della stazione appaltante e specificamente:
Comune di Napoli-STM Vomero-Arenella.
- _ L'oggetto del bando di gara, della lettera di invito o comunque

una descrizione che permetta di identificare l'opera e specificamente:

Delibera di G.C. n. 3806 del 2.08.06 – Lavori di manutenzione
straordinaria per adeguamenti normativi presso le scuole materne della
Circ.ne Arenella: Circoli: Nuvolo-13°-Savj/Lopez-60° B.Cavallino.

La ricevuta di versamento, in originale, dovrà essere allegata alla domanda
di presentazione dell'offerta, pena l'esclusione dalla procedura selettiva.

Napoli, 29.01.07

Il Dirigente

Avv. G. Silvi