

Comune Di Napoli Servizio Gare d'Appalto – Bando Di Gara

## **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: Comune di Napoli  
Direzione Centrale VI -Servizio Edilizia Pubblica- Via Egiziaca a Pizzofalcone n.  
75- Napoli - tel. 081/7644246 fax 0817643162;Indirizzo Internet:  
www.comune.napoli.it

R.U.P.: arch. Giulio Aurino dirigente Servizio Edilizia Pubblica Via Egiziaca a  
Pizzofalcone n. 75 Napoli - tel. 081/7644246 fax 0817643162

Ulteriori informazioni e documentazioni sono disponibili presso il Servizio di cui  
sopra.

Le domande vanno inviate a :Comune di Napoli - Protocollo Generale - Piazza  
Municipio 22-Palazzo S. Giacomo - 80133 – Napoli.

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO  
DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE : **Edilizia Pubblica-Licitazione  
privata,realizzazione delle opere pubbliche (opere di urbanizzazione  
primaria e secondaria) previste nel Sub-Ambito 1 di attuazione del  
Programma di Recupero Urbano di Ponticelli** - CUP: 99/E1099 , in  
esecuzione della delibera di G.M. 4331 del 22.12.07 e determinazione n. 04  
registrata all'ufficio esecutività rep. n. 55 del 04.03.08 - C.I.G.: 0136726DD9.

II.1.2.) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE :

Tipo di appalto:Progettazione ed esecuzione Lavori

Luogo di esecuzione: Napoli

II.1.5) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO: realizzazione delle opere  
pubbliche (opere di urbanizzazione primaria e secondaria) previste nel Sub-  
Ambito 1 di attuazione del Programma di Recupero Urbano di Ponticelli;

2) redazione di una proposta programmatica complessiva del Sub-Ambito 1, che preveda anche la progettazione e la realizzazione delle opere private su suolo di proprietà comunale, da cedere in proprietà all'aggiudicatario e da sfruttare economicamente, anche attraverso la realizzazione di interventi di nuova edificazione.

II.1.6) CPV: 45233000 - 9

II.1.8) DIVISIONE IN LOTTI : NO

II.1.9) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI (SE PERTINENTE): come da artt. 12,26 e 27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE: L'importo complessivo dell'intervento, per la realizzazione delle opere pubbliche a base di gara, è stimato in **€ 6.389.052,54**, escluso IVA, di cui € 5.174.780,63 per le urbanizzazioni primarie, € 910.031,31 per le urbanizzazioni secondarie ed € 304.240,60 per le spese di progettazione esecutiva.

L'importo è comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad € 243.392,48, non soggetti a ribasso. L'importo dei lavori oggetto di ribasso risulta, pertanto, pari a **€ 6.145.660,06**, escluso IVA..

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE CHE COMPONGONO L'APPALTO AI SENSI DEL D.P.R. 34/2000.

Tipo	Categoria	Importo in euro	Classifica	Subappaltabile ( Si - No )	%
Prevalente	<b>OG3</b>	<b>€5.626.752,21</b>	V	Si	88,07
Scorporabile	<b>OS24</b>	<b>€ 458.059,73</b>	II	Si	7,17
Progettazione	D B	<b>€ 304.240,60</b>	I VI		4,76
Totale		<b>€ 6.389.052,54</b>			100

### II.3) DURATA DELL' APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

- Come previsto dal Disciplinare di gara

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Come previsto dal disciplinare di Gara

- Finanziamento: come previsto nel disciplinare di gara

- Modalità di pagamento del subappalto:

E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dagli stessi corrisposti via via al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia.

III.1.3) Soggetti Ammessi a Partecipare alla Gara: Così come specificato nel disciplinare di gara

#### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

##### *C) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE*

L'istanza di partecipazione, corredata dalla documentazione richiesta nel disciplinare di gara dovrà essere contenuta, pena esclusione dalla gara, in un unico plico sigillato, controfirmato dal concorrente sui lembi di chiusura.

Esso deve recare all'esterno, pena esclusione, il nominativo e l'indirizzo del mittente e, in caso di soggetti riuniti, i nominativi di tutti gli associati con specifico riferimento al capogruppo; l'indicazione ben visibile dell'oggetto della gara, con la seguente testuale dicitura: *"STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI NAPOLI- PROCEDURA RISTRETTA-Per la realizzazione delle opere*

pubbliche (opere di urbanizzazione primaria e secondaria) previste nel Sub-Ambito 1 di attuazione del Programma di Recupero Urbano di Ponticelli”.

## 2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

III.2.3 CAPACITÀ TECNICA Come previsto dal disciplinare di Gara ;

## SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA : Ristretta

IV.2.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Offerta Economicamente Più Vantaggiosa, Come da disciplinare di gara ;

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.3.3) CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE: vedere punto I.1)

IV.3.4) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti interessati, pena esclusione dalla gara, dovranno far pervenire l'istanza di partecipazione, con qualsiasi mezzo, esclusa la consegna a mano, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del 07.05.08 , al seguente indirizzo : Comune Di Napoli - Protocollo Generale - Piazza Municipio 22 - Palazzo S. Giacomo - 80133 – Napoli.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

### **IV.3.6) LINGUA UTILIZZABILI NELLE OFFERTE: italiano**

IV.3.7) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

## SEZIONE V : ALTRI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

- Ai sensi e per gli effetti del “Programma 100 della relazione revisionale programmatica” , pubblicata sul sito del Comune di Napoli

all'indirizzo: [www.comune.napoli.it/risorsestrategiche](http://www.comune.napoli.it/risorsestrategiche) , per le quali l'aggiudicazione è subordinata all'iscrizione nell'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, ed alla verifica dei pagamenti dei tributi locali ICI, TARSU, TOSAP/COSAP.

- Ai sensi delle lettere a), b) e c) del comma 1 dell'art. 52 della Legge Regionale per la Campania n. 3 del 27/02/2007, è fatto obbligo per all'appaltatore di applicare e far applicare ai propri subappaltatori, i contratti collettivi nazionali, nonché il vincolo, per la stazione appaltante, di subordinare i pagamenti delle rate di acconto e di saldo alla acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 1 della Legge Regionale per la Campania n. 3 del 27/02/2007.

- 1) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- 2) per le eventuali controversie è esclusa la competenza arbitrale e la competenza è demandata al giudice Togato;
- 3) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 ;
- 4) il presente Bando e il Disciplinare di gara sono reperibili sul sito internet [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it).
- 5) Gli atti di gara sono in visione presso il Servizio di cui al punto I.1, tutti giorni feriali dalle ore 10,00 alle ore 13,00, escluso il sabato
- 6) La clausole del Protocollo di Legalità, stipulato dal Comune di Napoli, sono state inserite nel C.S.A. e formano parte integrante e sostanziale del contratto di concessione.

#### **VI.5: DATA DI SPEDIZIONE DEL BANDO DI GARA**

**Il presente bando di gara è stato inviato all'Ufficio Pubblicazioni Ufficiali dell'Unione Europea il 07/03/2008.**

Il Dirigente Avv. G. Silvi