

## CONFERENZA DEI SERVIZI

INDETTA PER L'ESAME DEI PROGETTI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI UN PORTO TURISTICO IN LOCALITA' BAGNOLI

### VERBALE DELLA RIUNIONE DEL 22 APRILE 2009

#### Premesso

che, con nota prot. n.1482/GAB del 17 febbraio 2006 il Sindaco di Napoli ha indetto, ai sensi dell'articolo 5 del DPR 2 dicembre 1997, n.509, e degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, la Conferenza dei servizi per l'esame dei progetti riguardanti la realizzazione di un porto turistico in località Bagnoli sulla base dell'istruttoria delle domande compiuta dall'Autorità Portuale;

che, per la prosecuzione dei lavori della Conferenza dei Servizi, il Sindaco, con nota prot. n. 2408/GAB del 16 marzo 2009, ha convocato una riunione per il giorno 22 aprile 2009;

che, per quanto di propria competenza, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del citato DPR 509/1997, sono stati invitati a partecipare alla Conferenza i seguenti soggetti:

- 1) l'Autorità portuale di Napoli;
- 2) la Regione Campania;
- 3) l'Agenzia delle Dogane - Napoli 1;
- 4) il Provveditorato Interregionale per la Campania e il Molise;
- 5) l'Agenzia del Demanio - Filiale Campania;
- 6) la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania;
- 7) la Provincia di Napoli;
- 8) l'Autorità di Bacino Nord Occidentale;
- 9) la Capitaneria di Porto di Napoli;
- 10) il Settore Politica del territorio della Regione Campania, invitato per l'espressione del parere di competenza del Parco regionale dei Campi Flegrei;
- 11) l'ARPAC;
- 12) il Commissariato Straordinario per le bonifiche della Regione Campania;
- 13) il Presidente della Bagnoli Futura S.T.U. p.a..

#### Tutto ciò premesso, si dà atto di quanto segue.

L'anno duemilanove, il giorno ventidue del mese di aprile, presso la sede del Comune di Napoli, Palazzo San Giacomo, Sala Bobbio, si è tenuta la sesta riunione dei partecipanti alla Conferenza dei Servizi, sotto la presidenza dell'arch. Roberto Gianni, presente in rappresentanza del Comune di Napoli, in qualità di Coordinatore del Dipartimento Pianificazione Urbanistica e della dott.ssa Cinzia D'Oriano, dirigente del Servizio Relazioni Internazionali e dell'Unione Europea, che svolge altresì le funzioni di segretario verbalizzante.

Risultano presenti, inoltre:

- il Presidente della Bagnoli Futura S.T.U. p.a. : prof. Rocco Papa;
- per la Capitaneria di porto di Napoli: il C.V. Aniello Cuomo;
- per l'Agenzia del Demanio - Filiale Campania: il geom. Fulvio Ciardiello e l'arch. Bocchetti;

- per la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania: il Direttore arch. Pio Baldi con l'assistenza dell'arch. Valeria Ricolo;

Risultano, invece, assenti:

- l'Autorità portuale di Napoli;
- la Regione Campania;
- l'Agenzia delle Dogane – Napoli 1;
- il Provveditorato Interregionale per la Campania e il Molise;
- la Provincia di Napoli;
- l'Autorità di Bacino Nord Occidentale;
- il Settore Politica del territorio della Regione Campania, invitato per l'espressione del parere di competenza del Parco regionale dei Campi Flegrei;
- l'ARPAC;
- il Commissariato Straordinario per le bonifiche della Regione Campania.

Alle ore 10,55 l'arch. **Gianni** apre la riunione, ringraziando tutti gli intervenuti, e dà la parola alla dott.ssa D'Oriano, la quale sintetizza il contenuto delle riunioni precedenti. In particolare, ricorda che i progetti all'esame della conferenza sono tre, essendo stato escluso il progetto presentato dalla società Italporti, e che tali progetti sono stati oggetto di una prima "rielaborazione" spontanea da parte dei proponenti nonché di integrazioni e approfondimenti presentati su richiesta della conferenza sulla base di osservazioni formulate dall'autorità di Bacino Nord Occidentale, dal Dipartimento Pianificazione Urbanistica e dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania. Inoltre, la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania ha richiesto un apposito parere al competente Comitato tecnico-scientifico del Ministero.

L'arch. **Gianni** ricorda che la fase attuale consegue all'assunzione delle scelte urbanistiche, riguarda cioè la progettazione e la realizzazione di un'opera prevista dal piano urbanistico attuativo. In questa fase - trattandosi di un'area vincolata ai sensi di legge - è indispensabile che la soluzione progettuale da adottare sia condivisa dalla competente Soprintendenza. Ciò ha portato la conferenza a sospendere i lavori in attesa del completamento dell'iter endoprocedimentale attivato dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali, ai fini dell'espressione del proprio parere. Chiede, pertanto al Direttore Baldi di conoscere lo stato dell'iter presso il Comitato tecnico-scientifico del Ministero.

Il Direttore della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania (arch. **Baldi**) fa presente che il Comitato tecnico-scientifico non ha espresso ancora alcun parere. Pertanto, ha ritenuto di rinnovare la richiesta di parere al Comitato tecnico-scientifico competente sugli aspetti paesaggistici. Sottopone alla Conferenza l'ipotesi di un ulteriore, seppur breve, rinvio della riunione decisoria, per consentire alla Direzione Regionale di poter concludere il procedimento attivato.

Il presidente della Bagnoli Futura S.T.U. p.a. (prof. **Papa**) ringraziando il Direttore Baldi per aver dimostrato la massima disponibilità ad un'accelerazione del procedimento in corso, esprime parere favorevole al rinvio della Conferenza, sottolineando, tuttavia, l'assoluta necessità di assumere una decisione in tempi rapidi. Ciò in base alla considerazione che sulla linea di costa, per una serie di motivi, ci si trova in una fase di *impasse* riguardo a molte scelte tra cui: il porto-canale, l'utilizzo della spiaggia, la rimozione della colmata. Evidenzia che il Comune ha assegnato alla Bagnolifutura il mandato di trasformare l'area a costo zero per il Comune stesso, ricavando le risorse dalla valorizzazione dei suoli. Tuttavia, l'incertezza sull'utilizzo della costa toglie valore alle

aree e ritarda la possibilità di mettere sul mercato le aree della Società. La società, pertanto, non potendo alienare le aree, è costretta a ricorrere all'indebitamento bancario. Tutto ciò per sottolineare la necessità di avere, se non un parere positivo, certamente auspicabile, quanto meno un parere non del tutto preclusivo o almeno una indicazione su possibili soluzioni da perseguire per la realizzazione dei necessari interventi sulla linea di costa.

Il Presidente **Gianni**, ritiene opportuno accettare il suggerimento dell'arch. Baldi in ordine alla fissazione di una nuova riunione della conferenza, che potrebbe essere fissata per fine maggio, in modo da dar tempo agli organi del Ministero di esprimersi e ai componenti della Conferenza di definire i pareri di competenza. Ciò nella consapevolezza che, in assenza di una diversa determinazione rispetto al parere già espresso dalla Direzione per i Beni Culturali e Paesaggistici, la Conferenza dovrebbe concludersi comunque con esito negativo. Questa eventualità, d'altro canto, non significherebbe la rinuncia da parte del Comune e della società Bagnoli Futura a individuare diverse soluzioni per realizzare l'intervento previsto negli strumenti urbanistici.

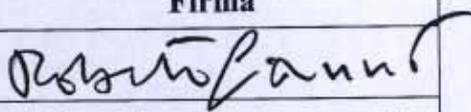
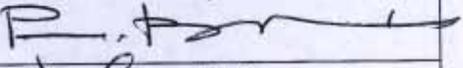
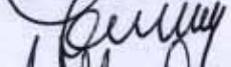
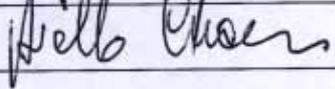
Il geom. **Ciardiello** sottolinea l'importanza del definitivo parere della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania, ai fini della formulazione del parere demaniale

La Capitaneria di Porto (C.V. **Cuomo**) ribadisce il parere positivo per gli aspetti di competenza in merito a tutti e tre i progetti in esame, già espresso nella riunione della conferenza del 3 ottobre 2007.

Sulla base delle valutazioni espresse, la Conferenza decide di disporre la propria riconvocazione per il giorno 28 maggio 2009, ore 10,30. La riunione si conclude alle ore 11,35.

Letto, confermato e sottoscritto

Napoli, 22 aprile 2009

Ente	Nominativo	Firma
Comune di Napoli	Arch. Roberto Gianni	
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici	Arch. Pio Baldi	
Agenzia del Demanio - Filiale Campania	Geom. Fulvio Ciardiello	
Capitaneria di porto di Napoli	C.V. Aniello Cuomo	
Bagnoli Futura S.T.U. p.a.	prof. ing. Rocco Papa	

Il Segretario verbalizzante  
(dott.ssa Cinzia D'Oriano)

