

Il sottoscritto

cognome e nome del progettista:

di professione:

iscritto all'albo dei/degli:

della provincia di:

al num.

codice fiscale:

residente/con studio in:

via:

civico n.

c.a.p.

telefono:

e-mail:

su incarico di:

residente/sede in:

via:

civico n.

ai sensi del D.P.R. 380/2001 Art. 23, in qualità di progettista abilitato redige la seguente

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

per l'immobile sito in

via:

civico n.

C.A.P.

scala:

piano:

interno:

(dati catastali)

identificato al N.C.E.U. o C.T.

foglio:

particella:

sub.

⁽¹⁾ riportare la destinazione definita nel titolo di proprietà:

⁽²⁾ per le opere da eseguirsi consistenti in:

(3) le opere riguarderanno:

(3.a) ☐ in tutto o solo in parte l'esterno;

(3.b) ☐ esclusivamente l'interno dell'immobile;

(4) e le stesse

(4.a) ☐ sono finalizzate al cambio di destinazione d'uso

(4.a.a) da (vecchia destinazione d'uso): _____

(4.a.b) a (nuova destinazione d'uso): _____

(4.b) ☐ non sono finalizzate al cambio di destinazione d'uso;

(5) ☐ le opere sono finalizzate al superamento delle barriere architettoniche;

(6) le opere descritte sono definite di (*manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ecc.*):

(7) ai sensi della Variante al PRG e delle relative N.di A., il sottoscritto dichiara che l'immobile oggetto dell'intervento

(7.a) ricade in zona: _____

(7.b) sottozona: _____

(7.c) Norme di Attuazione, Artt.: _____

(7.d) e (per la sola Zona "A" - Disciplina del Centro Storico – Parte II delle N.t.A) unità edilizia di base:

(8) ai fini dei vincoli di cui il D.lgs 42/2004, l'immobile:

(8.a) ☐ è sottoposto a tutela storico/artistica;

(8.b) ☐ ricade in area assoggettata a vincolo paesaggistico/ambientale,

(8.b.a) ☐ ma l'autorizzazione paesaggistica prescritta dall'Art. 146 del D.lvo 42/2004 non occorre, trattandosi di opere da eseguirsi esclusivamente all'interno dell'immobile;

(8.b.b) ☐ ma l'autorizzazione paesaggistica non occorre, trattandosi di opere esterne che non alterano lo stato dei luoghi o l'aspetto esteriore dell'immobile, in applicazione dell'Art. 149 del D.lvo 42/2004;

(8.b.c) ☐ ed è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica con disposizione n. _____ del _____, la competente Soprintendenza ha verificato positivamente la compatibilità ambientale dello stesso, non avendo esercitato il potere di annullamento;

(8.b.d) ☐ ed è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica con disposizione n. _____ del _____ e la competente Soprintendenza, in sede di verifica di compatibilità ambientale, ha emanato prescrizioni e/o modifiche al progetto con lettera del _____ n. _____;

(8.c) ☐ non è sottoposto ad alcun vincolo di tutela;

(9) ai fini del Piano Territoriale Paesaggistico di Posillipo:

(9.a) ☐ rientra e l'area in cui ricade è classificata come zona:

(9.a.a) ☐ P.I. (9.a.b) ☐ R.U.A.

(9.b) ☐ non rientra nel perimetro del P.T.P. Posillipo;

(10) ai sensi dell'Art. 58 della Variante al PRG, "Aree di interesse archeologico", dichiara che l'immobile oggetto dell'intervento:

(10.a) ☐ ricade in area di interesse archeologico (*Art. 58 comma 2*);

(10.b) ☐ trattasi di area inedificata ricadente in zona "A" della Variante al PRG (*Art. 58 comma 3*);

(10.c) ☐ non interessa siti di introspezione archeologica;

(11) le opere

(11.a) ☐ non sono soggette al parere/autorizzazione di altri enti;

(11.b) ☐ sono soggette al parere/autorizzazione di altri enti:

(11.b.a) ☐ Ente: _____ parere o autorizzazione del: _____ n. _____

(11.b.b) ☐ Ente: _____ parere o autorizzazione del: _____ n. _____

[illegible]

ASSEVERA

(data) _____ (firma e timbro) _____

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

(data) _____ (firma e timbro) _____

Principali riferimenti normativi:

Regolamento Edilizio approvato con D.P.P.N. n. 604 del 6 agosto 1999;
Variante al P.R.G. approvata con D.P.G.R.C. n. 323 dell'11 giugno 2004;
Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 380 del 6 giugno 2001;
Legge regionale n. 19 del 28 novembre 2001;
Regolamento di attuazione della L.R.C. 19/2001 approvato con D.G.R.C. del 28 novembre 2001 n. 5261.

(sulle barriere architettoniche):

D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 Artt. 77-82;
Legge n. 13 del 9 gennaio 1989;
D.M. n. 236 del 14 giugno 1989;
Circolare n. 1669/U.L. Del 22 giugno 1989;

(sui vincoli storici, artistici, culturali, ambientali, ecc.):

Vincolo archeologico – Art. 58 della Variante al P.R.G.;
Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con D.lgs n. 42 del 22 gennaio 2004;
Piano Territoriale Paesistico Posillipo approvato con DM del 14-12-1995.