



Il sottoscritto

cognome e nome del progettista:

di professione:

iscritto all'albo dei/degli:

della provincia di:

al num.

codice fiscale:

residente/con studio in:

via:

civico n.

c.a.p.

telefono:

e-mail:

su incarico di:

residente/sede in:

via:

civico n.

ai sensi del D.P.R. 380/2001 Art. 23, in qualità di progettista abilitato redige la seguente

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

per l'immobile sito in

via:

civico n.

C.A.P.

scala:

piano:

interno:

(dati catastali)

identificato al N.C.E.U. o C.T.

foglio:

particella:

sub.

⁽¹⁾ riportare la destinazione definita nel titolo di proprietà:

⁽²⁾ per le opere da eseguirsi consistenti in:

⁽³⁾ le opere riguarderanno:

- in tutto o solo in parte l'esterno;
 esclusivamente l'interno dell'immobile;

⁽⁴⁾ e le stesse

- sono finalizzate al cambio di destinazione d'uso

da (*vecchia destinazione d'uso*): _____

a (*nuova destinazione d'uso*): _____

- non sono finalizzate al cambio di destinazione d'uso;

⁽⁵⁾ le opere sono finalizzate al superamento delle barriere architettoniche;

⁽⁶⁾ le opere descritte sono definite di (*manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ecc.*):

⁽⁷⁾ ai sensi della Variante al PRG e delle relative N.di A., il sottoscritto dichiara che l'immobile oggetto dell'intervento

ricade in zona: _____ sottozona: _____ Norme di Attuazione, Artt.: _____

(per la sola Zona "A" - Disciplina del Centro Storico – Parte II delle N.t.A) unità edilizia di base:

⁽⁸⁾ ai fini dei vincoli di cui il D.lgs 42/2004, l'immobile:

- è sottoposto a tutela storico/artistica;

- ricade in area assoggettata a vincolo paesaggistico/ambientale,

(8.b.a) ma l'autorizzazione paesaggistica prescritta dall'Art. 146 del D.lvo 42/2004 non occorre, trattandosi di opere da eseguirsi esclusivamente all'interno dell'immobile;

(8.b.b) ma l'autorizzazione paesaggistica non occorre, trattandosi di opere esterne che non alterano lo stato dei luoghi o l'aspetto esteriore dell'immobile, in applicazione dell'Art. 149 del D.lvo 42/2004;

(8.b.c) ed è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica con disposizione n. _____ del _____, la competente Soprintendenza ha verificato positivamente la compatibilità ambientale dello stesso, non avendo esercitato il potere di annullamento;

(8.b.d) ed è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica con disposizione n. _____ del _____ e la competente Soprintendenza, in sede di verifica di compatibilità ambientale, ha emanato prescrizioni e/o modifiche al progetto con lettera del n. _____;

- (8.c.) non è sottoposto ad alcun vincolo di tutela;

⁽⁹⁾ ai fini del Piano Territoriale Paesaggistico di Posillipo:

- rientra e l'area in cui ricade è classificata come zona: _____

(9.a.a) P.I. (9.a.b) R.U.A.

- (9.b) non rientra nel perimetro del P.T.P. Posillipo;

⁽¹⁰⁾ ai sensi dell'Art. 58 della Variante al PRG, "Aree di interesse archeologico", dichiara che l'immobile oggetto dell'intervento:

- (10.a) ricade in area di interesse archeologico (*Art. 58 comma 2*);

- (10.b) trattasi di area inedificata ricadente in zona "A" della Variante al PRG (*Art. 58 comma 3*);

- (10.c) non interessa siti di intespezione archeologica;

⁽¹¹⁾ le opere

- (11.a) non sono soggette al parere/autorizzazione di altri enti;

- (11.b) sono soggette al parere/autorizzazione di altri enti:

(11.b.a) Ente: _____ parere o autorizzazione del: _____ n. _____

(11.b.b) Ente: _____ parere o autorizzazione del: _____ n. _____

Il sottoscritto dichiara di avere utilizzato le seguenti caselle:

Il sottoscritto, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli Artt. 359 e 481 del Codice Penale, dichiara che quanto esposto corrisponde al vero, e

ASSEVERA

il rispetto e la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati grafici progettuali allegati, con gli strumenti urbanistici, con il Regolamento Edilizio e con tutte le norme in vigore emanate in materia di urbanistica e di edilizia, di sicurezza e igienico-sanitarie.

(data)

(firma e timbro)

(Spazio a disposizione)

(data)

(firma e timbro)

Principali riferimenti normativi:

*Regolamento Edilizio approvato con D.P.P.N. n. 604 del 6 agosto 1999;
Variante al P.R.G. approvata con D.P.G.R.C. n. 323 dell'11 giugno 2004;
Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 380 del 6 giugno 2001;
Legge regionale n. 19 del 28 novembre 2001;
Regolamento di attuazione della L.R.C. 19/2001 approvato con D.G.R.C. del 28 novembre 2001 n. 5261.*

(sulle barriere architettoniche):

*D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 Artt. 77-82;
Legge n. 13 del 9 gennaio 1989;
D.M. n. 236 del 14 giugno 1989;
Circolare n. 1669/U.L. Del 22 giugno 1989;*

(sui vincoli storici, artistici, culturali, ambientali, ecc.):

*Vincolo archeologico – Art. 58 della Variante al P.R.G;
Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con D.lgs n. 42 del 22 gennaio 2004;
Piano Territoriale Paesistico Posillipo approvato con DM del 14-12-1995.*