

36) Domanda

Alla luce dell'innalzamento del DE MINIMIS A 200.000 € da gennaio 2007, gradirei sapere se anche detta misura agevolativa ha recepito suddetto innalzamento.

Risposta

No, in quanto il bando è stato istituito ai sensi del reg. CR 69/2001, che stabilisce il limite di 100.000 euro in tre anni

37) Domanda

Se il sito nel quale viene realizzata l'iniziativa ricade nel "centro storico di Napoli", ovvero nella zona "A" del piano Piano Regolatore Generale, questo può considerarsi di particolare pregio storico, culturale, artistico?

Risposta

Il solo appartenere alla zona A non è sufficiente, le condizioni cui si fa riferimento riguardano prevalentemente siti soggetti a vincoli. Il proprietario è sicuramente informato su questa condizione.

38) Domanda

Abbiamo il codice ATECO 92.11.0 Produzioni cinematografiche e di video A quale dei due sistemi di certificazione dobbiamo aderire EMAS oppure ISO 14001?

Risposta

Ai fini del bando vanno bene entrambi, ma è l'impresa che deve sapere quale sistema maggiormente le si addice e soprattutto se per tale tipo di attività ha senso fare la certificazione ambientale

38 bis Domanda

A quale dei due sistemi dobbiamo aderire ISO 9001 oppure VISION 2000?

Risposta

Ai fini del bando vanno bene entrambi, ma è l'impresa che deve sapere quale sistema maggiormente le si addice.

39) Domanda

In riferimento alla documentazione amministrativa da allegare alla domanda ed in particolare alla "dichiarazione, resa, ... dal legale rappresentante dell'impresa, ... con cui si attesti che l'immobile non è stato oggetto di atto formale di concessione di altre agevolazioni pubbliche nei dieci anni che precedono la data di presentazione della domanda di ammissione, ...", si chiede:

a. E' ammissibile alle agevolazioni un'impresa che ha già ottenuto un contributo in de minimis per la realizzazione di opere murarie all'interno della sede operativa in affitto?

Risposta

Sì, è ammissibile, ma non sono ammesse spese per opere murarie.

Domanda 39 b.

Se ammissibile, sono consentite ulteriori opere di ristrutturazione (chiaramente diverse dalle precedenti e per una quota di contributo che rispetti le regole del de minimis stesso)?;

Risposta

Se l'immobile è già stato oggetto di aiuti, non è ammissibile alcun investimento riguardante opere murarie.

Domanda 39 c.

In questo caso, in che modo va interpretata la dichiarazione "... con cui si attesti che l'immobile non è stato oggetto di atto formale di concessione di altre agevolazioni pubbliche nei dieci anni che precedono la data di presentazione della domanda di ammissione, ..."?

Sempre in riferimento alla documentazione da allegare alla domanda, i due punti:

"copia autentica del titolo giuridico di disponibilità del fabbricato oggetto del programma di investimento, di durata non inferiore al vincolo di destinazione; e "copia autentica dell'atto o contratto, registrato o trascritto, ove previsto, che attesti la piena disponibilità dell'immobile nel quale viene realizzata l'iniziativa (proprietà, usufrutto, locazione, uso, diritto di superficie) per un periodo non inferiore a 5 anni dalla prevista data di ultimazione del programma; costituisce titolo di proprietà o disponibilità del suolo e/o del fabbricato anche il preliminare di acquisto, di locazione, etc., condizionato all'ammissibilità amministrativa e/o urbanistico/ambientale della proposta imprenditoriale." Si riferiscono al medesimo documento?

Risposta

Si.

40) Domanda

Ho contattato la Municipalità n. 4. Dai nostri contatti di natura telefonica, risulta che Poggioreale e Zona Industriale erano già parte di una stessa circoscrizione, ora riunita, insieme a San Lorenzo e Vicaria, nella 4° Municipalità.

E' corretto.

Hanno confermato che la Zona Industriale è intesa come Poggioreale.

E' corretto.

Dall'altro, precisano che non possono fare eventuali distinzioni di civico per certificare l'eventuale appartenenza di parte della strada in Poggioreale e parte in Zona Industriale.

Precisano, inoltre, che, in caso di richiesta di certificazione in perito, potranno certificare unicamente l'appartenenza o meno della strada con riferimento all'intera Municipalità.

Ora, dal canto nostro, non essendo richiesta dal bando alcuna certificazione in tal senso rilasciata dalla Municipalità e, perciò, non potendo fare altro che attenerci alle Vostre indicazioni in merito, Vi chiediamo la cortesia di poterci confermare la possibilità di partecipare al bando in oggetto per l'iniziativa segnalata, ubicata in Via E. Gianturco n. 23/b.

Risposta

Via Gianturco è ammissibile al Bando.

41) Domanda

Tra la documentazione tecnica richiesta, viene elencata la certificazione della destinazione d'uso.

L'Ufficio Tecnico del settore Edilizia Privata del Comune di Napoli riferisce che per ottenere tale certificazione occorre la licenza edilizia del fabbricato. Giacchè fino al 1943 per la costruzione degli immobili non era prevista la licenza edilizia, il competente ufficio dichiara di non poter rilasciare la predetta certificazione. Nella circostanza, l'impresa è impossibilitata a presentare la richiesta documentazione. Tenuto conto che tale situazione, considerata la conformazione urbanistica della città, riguarda la stragrande maggioranza dei fabbricati delle zone interessate dal Bando, in tali casi come si può risolvere la cosa senza incorrere nelle cause di inammissibilità della domanda?

Risposta

E' necessario che l'impresa si faccia rilasciare dal competente ufficio una dichiarazione con la quale si conferma l'impossibilità di certificare la destinazione d'uso.

42) Domanda

L'art. 7 del bando indicato in oggetto, prevede che, tra la documentazione amministrativa/tecnica da allegare alla domanda di agevolazione, bisogna consegnare:

1. Copia autentica del titolo giuridico di disponibilità del fabbricato oggetto del programma di investimento....
2. preventivi di spesa in originale;
3. qualora il programma di investimenti preveda l'acquisizione di impianti, macchinari, attrezzature, arredi, brevetti e programmi informatici: copia dei preventivi di spesa;

43) Domanda

Pertanto, si chiede sapere:

- a) la copia autentica del titolo giuridico di disponibilità del fabbricato può essere resa con dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000?;

Risposta

No, e' necessario allegare la copia autentica del titolo.

43. b)

I preventivi di spesa devono essere consegnati in originale o in copia?

Risposta

Originale.

43. c)

I preventivi di spesa devono essere timbrati e firmati dal fornitore?

Risposta

Si

44) Domanda

Il mio cliente vuole partecipare a questo bando: nello specifico, intende comprare dei macchinari e fare una tinteggiatura al negozio. Vorrei sapere cosa bisogna consegnare come documentazione tecnica, perché nella documentazione consegnatami dal cliente c'è scritto perizia giurata di stima del valore del fabbricato, ma lui non vuole comprare il fabbricato, intende solo tinteggiarlo nella parte interna

Risposta

In tal caso e' necessario solo presentare i preventivi e copia autentica del titolo giuridico di disponibilità dell'immobile che attesti la disponibilità per l'impresa, per almeno 5 anni.

45) Domanda

Nel caso in cui l'investimento programmato, ai sensi del bando di cui all'oggetto, preveda solo l'acquisto di macchinari ed attrezzature è necessario presentare la seguente documentazione:

- planimetria generale dei fabbricati, oggetto dell'investimento, in scala adeguata, dalla quale risultino la dimensione e la configurazione di tutte le aree, corredata di opportuna legenda e sintetica tabella riepilogativa, relative alle singole superfici? **No.**
- principali elaborati grafici relativi all'immobile oggetto dell'intervento, in scala 1/100, debitamente quotati e firmati a norma di legge dal progettista e controfirmati dal legale rappresentante del soggetto richiedente o da suo procuratore speciale? **No.**
- relazione tecnica dettagliata e descrittiva del progetto tecnico, contenente, tra le altre informazioni, i riferimenti agli eventuali titoli autorizzativi rilasciati per la sua realizzazione, nonché all'articolazione temporale degli interventi; **No.**
- certificati di destinazione d'uso dei fabbricati oggetto del programma di investimenti; **Si.**
- copia autentica dell'atto o contratto, registrato o trascritto, ove previsto, che attesti la piena disponibilità dell'immobile nel quale viene realizzata l'iniziativa (proprietà, usufrutto, locazione, uso, diritto di superficie) per un periodo non inferiore a 5 anni dalla prevista data di ultimazione del programma? **Si.**

46) Domanda

Le Associazioni on-lus possono beneficiare dei finanziamenti previsti dal PTT.

Risposta

No, non possono partecipare.

47) Domanda

L'allegato 5 - scheda tecnica, al punto B.3) - chiede di indicare il numero e la tipologia di dipendenti nell'esercizio antecedente alla domanda. Il fatto che un'azienda non abbia dipendenti nell'esercizio antecedente alla domanda ma solo collaboratori a progetto costituisce motivo di esclusione dalla partecipazione al bando?

Risposta

No.

48) Domanda

Il programma d'investimento può contenere beni da acquistare presso ditte o società di parenti. In caso contrario entro quali limiti di parentela?

Risposta

Si, i beni possono essere acquistati da ditte o imprese a titolarità di un parente. Non possono essere acquistati immobili da parenti entro il 3° grado.

49) Domanda

Un cliente, nelle immediate vicinanze dell'esercizio commerciale, ha un locale che intende ristrutturare e destinare a deposito della attività.

Ha in programma l'assunzione di alcuni elementi da inserire nell'attività commerciale.

La ristrutturazione del locale-deposito è finanziabile?

Risposta

Le ristrutturazioni sono ammissibili come parte di un programma di riorganizzazione e sviluppo dell'impresa e non fine a se stesso; inoltre, è necessario che gli spazi oggetto del programma risultino formalmente come sede dell'impresa.

50) Domanda

Sono titolare di una tabaccheria. Volevo cortesemente sapere se il mio tipo di attività è finanziabile.

Risposta

Ci dispiace, ma le tabaccherie non sono ammesse a questo bando.

51) Domanda

Quando nel bando recita che l'incremento occupazionale di 1 unità è valutato 0,5 punti e poi che se si tratta di giovani, donne o soggetti deboli è valutato altri 0,5 punti, se si assume una donna giovane l'incremento occupazionale in tal caso è valutabile ad 1 punto (0,5 + 0,5)?

Risposta

La premialità sarà doppia: 0,5 perché giovane più 0,5 perché donna.

52) Domanda

Ho un'attività commerciale da diversi anni in via Giacomo Savarese (zona Mercato Pendino) e devo aprire un'altro punto vendita nella stessa zona. Per questo nuovo punto vendita devo realizzare delle opere murarie, comprare attrezzature e fare delle vetrine. Vorrei sapere se posso beneficiare delle agevolazioni previste dal P.O.R. Campania 200-2006.

Risposta

È necessario che il nuovo locale sia formalmente nella disponibilità formale dell'impresa quindi individuabile come sede dell'impresa attraverso la documentazione da presentare (camerale ecc).