

COMUNE DI NAPOLI - Servizio Gare d'Appalto - BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.: COMUNE DI NAPOLI – Servizio Autonomo Servizi Cimiteriali – Via San Giacomo n.15 – 80133 NAPOLI- telefono e fax 081.5512037-081.5517910; Indirizzo Internet: www.comune.napoli.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: COME AL PUNTO I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE: COME AL PUNTO I.1

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: Comune di Napoli - Protocollo Generale - Piazza Municipio - Palazzo S. Giacomo - 80133 - Napoli

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) TIPO DI APPALTO DI LAVORI: Progettazione, Costruzione e Gestione

II.1.2) DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO: **licitazione privata**, ai sensi dell'art. 19, comma 2 della L. 109/94 come modificata dalla legge 166/02 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 21, comma 2, lett.b) della predetta legge per l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, della costruzione e gestione dell'ampliamento del cimitero circoscrizionale di **BARRA, PIANURA e SOCCAVO** in conformità al Piano Regolatore Cimiteriale approvato con Delibera del C.C. n.35 dell'1.3.2005 ed in esecuzione della Determina Dirigenziale n.22 del 22.3.2006 registrata all'ufficio esecutività,

rep.n.119 del 27.3.2006.

L'intervento è inserito nel piano triennale delle opere pubbliche relativo agli anni 2005/2007 approvato con delibera di Consiglio Comunale n.52 del 1° giugno.

E' fatto obbligo all'aggiudicatario di costituire successivamente all'aggiudicazione, una società di progetto in forma di società di capitali, anche consortile, per la realizzazione e la gestione dell'opera, secondo le modalità di cui all'art.17 del disciplinare di gara con capitale minimo pari ad Euro 2.500.000,00.

Categoria Prevalente: OG1 classifica VIII Importo lavori € 21.637.653,60;

Categoria Scorporabile e Subappaltabile: OS 3 classifica IV Importo lavori €2.434.236,03;

Categoria Scorporabile e Subappaltabile: OS30 classifica IV Importo lavori €2.975.177,37.

II.1.3) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Napoli

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO: Importo complessivo dell'appalto pari ad euro **27.047.067,00 di cui € 811.412,01** per oneri complessivi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;

Saranno posti a base di gara i progetti preliminari redatti dall'ufficio tecnico del Servizio Autonomo Servizi Cimiteriali, inseriti nel piano triennale delle opere pubbliche relativo agli anni 2005/2007 approvato con delibera di Consiglio comunale n.52 del 1° giugno 2005, ed approvati con deliberazioni nn. 1167, 1168, 1169 dell'1.4.2005, così come integrato e modificato dalla delibera di G.C. n.769 del 9.2.2006, nonché sulla base dei valori finanziari desunti dal piano economico e finanziario approvato così come specificato

nel disciplinare di gara. Il fabbisogno finanziario complessivo dell'intervento è pari ad €41.474.915,00.

II.3) DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE: come da art. 8 del Disciplinare di gara;

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: Come previsto dal Disciplinare di gara all'art.13;

III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA

III.1.3 FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI, DI FORNITORI O DI PRESTATORI DI SERVIZI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO: A.T.I. verticale, orizzontale, mista e qualificazione delle singole imprese per le dichiarate percentuali di partecipazioni ai sensi degli artt.93, c.4 e 95, c.4 D.P.R. 554/1999

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) INDICAZIONI RIGUARDANTI LA SITUAZIONE PROPRIA DELL'IMPRENDITORE / DEL FORNITORE / DEL PRESTATORE DI SERVIZI, NONCHÉ INFORMAZIONI E FORMALITÀ NECESSARIE PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO CHE QUESTI DEVE POSSEDERE

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: i soggetti di cui all'art. 10, co.1, L.109/94 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o

consorziate, ai sensi degli artt.93, 94, 95, 96 e 97 D.P.R. n.554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.13, co.5 L.109/94 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3, co.7, del D.P.R. n. 34/2000.

III.2.1.1) SITUAZIONE GIURIDICA

REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA: Come da Disciplinare di gara – art. 14;

III.2.1.2)REQUISITI MINIMI DI CAPACITÀ ECONOMICA, FINANZIARIA e TECNICA DEI CONCORRENTI: Così come previsto dall'art.12 del Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Criterio di aggiudicazione per la licitazione privata: l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata sulla base degli elementi, dei valori e dei coefficienti di cui agli artt. 3 e 4 del disciplinare di gara e precisamente:

1. Durata della concessione – max punti 20/100;
2. Valore tecnico ed estetico – max punti 20/100;
3. Redditività dei mezzi propri – max punti 5/100;
4. Modalità organizzative e procedurali del rapporto con l'utenza e con il Concedente – max punti 5/100;
5. Piano della manutenzione – max punti 5/100;
6. Maggiore numero di tumuli offerti rispetto a quelli posti a base di gara nel rispetto dei vincoli planovolumetrici imposti dalle norme tecniche del Piano regolatore Cimiteriale e del regolamento di

Polizia Mortuaria nazionale e locale – max punti 20/100;

7. Aggi sui rientri tariffari riconosciuto al Concedente – max punti 25/100.

I punteggi saranno assegnati applicando il metodo aggregativi compensatore di cui all'allegato B) del D.P.R. 554/99.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI – CONDIZIONI PER OTTENERLI: vedere punto 1.1

IV.3.3) **SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE**

DOMANDE: Modalità di presentazione della documentazione: i plichi, confezionati nel modo indicato come da disciplinare di gara e contenenti la documentazione richiesta devono, pena l'esclusione dalla gara, pervenire con qualsiasi mezzo, esclusa la consegna a mano, entro le ore **12,00 del giorno 25.09.2006 al seguente indirizzo: Comune di Napoli – Protocollo Generale – Piazza Municipio Palazzo San Giacomo – 80133 NAPOLI.**

L'inosservanza di una delle modalità o la mancata presentazione di una delle dichiarazioni e/o certificazioni richieste dal presente bando sarà causa di esclusione dalla gara.

a) In caso di associazione temporanea o di consorzio già costituito, la domanda dovrà essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi, inoltre la domanda dovrà contenere espressamente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo.

b) Nell'ipotesi di associazioni temporanee ogni singola impresa dovrà, a

pena di esclusione, dichiarare la percentuale di partecipazione all'A.T.I.
ed essere qualificata per la stessa percentuale con riferimento all'importo posto a base di gara ai sensi degli articoli 93, comma 4 e 95 comma 4 del dd.p.r. 554/99 e s.m.i.; in ogni caso la percentuale di partecipazione all'A.T.I. della capogruppo, dovrà essere maggioritaria.

c) Nel caso di categorie scorporabili e subappaltabili, le imprese che non sono in possesso dell'attestato SOA per tali categorie possono subappaltare le stesse qualora siano in possesso dell'attestato SOA relativo alla categoria prevalente, per un importo pari alla somma degli importi della categoria prevalente e delle categorie scorporabili per le quali non risultano qualificate, o in alternativa, possono riunirsi in A.T.I. verticale, orizzontale o mista, secondo quanto consentito in base alla normativa vigente.

d) possesso della certificazione di sistema di qualità o dichiarazione della presenza di elementi del sistema di qualità di cui al comma 3, lettere a) e b) dell'art.8 della legge 109/94 e s.m.i.; In caso di partecipazione in A.T.I. quanto precedentemente richiesto è obbligatorio solo nel caso in cui la propria percentuale di partecipazione all'A.T.I. superi l'importo della classifica III in riferimento all'importo posto a base di gara.

IV.3.5) LINGUA UTILIZZABILI NELLE OFFERTE: **italiano**

IV.3.6) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione delle **offerte**;

IV.3.7) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE: Come da artt. 14 e 16 disciplinare di gara.

IV 3.7.1) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA

DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.4) TIPO DI PROCEDURA: Ristretta

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI :

1. I documenti e gli elaborati tecnici, saranno posti a disposizione dei concorrenti presso il Comune di Napoli – Servizio Autonomo Servizi Cimiteriali, Via San Giacomo n.15, tutti i giorni feriali dalle ore 10,00 alle ore 13,00, escluso il sabato e ritirati in copia, previa formale richiesta 48 ore lavorative dopo l'avvenuta richiesta, a cura e spese degli interessati. L'invito a presentare offerta contenente, altresì, le norme per la partecipazione alla gara e per l'aggiudicazione della concessione è inviato ai soggetti prequalificati entro giorni 30 dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione. Con il predetto invito saranno indicate le modalità di presentazione dell'offerta unitamente al progetto ed alla successiva documentazione richiesta all'art.14 del disciplinare di gara. In sede di offerta dovranno essere prestate, altresì, le cauzioni e le polizze di cui all'art.13 del disciplinare di gara.
2. Il concessionario dovrà avere i requisiti minimi di cui all'art. 8 e 9 della Legge 109/94 s.m.i., nonché quelli indicati all'art.98 del D.P.R. 554/99, nella misura indicata all'art.12 del disciplinare di gara.
3. Il successivo contratto con l'aggiudicatario, sarà redatto in forma pubblico-amministrativa.
4. La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una unica offerta valida.

5. L'inosservanza di una delle modalità o la mancata presentazione di una delle dichiarazioni e/o documenti richiesti dal presente bando e disciplinare di gara sarà causa di esclusione dalla gara se non diversamente espressamente previsto nel bando.
6. Il corretto e tempestivo recapito delle domande è a totale ed esclusivo rischio del mittente.
7. Il concorrente dovrà compilare in ogni sua parte una scheda anagrafica in duplice copia sottoscritta dal legale rappresentante della società/ditta partecipante. Il modello di detta scheda è reperibile sul sito internet: www.comune.napoli.it;
8. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

È esclusa la competenza arbitrale.

Responsabile del procedimento: Arch. Francesco Crispino presso la stazione appaltante Comune di Napoli – Servizio Cimiteriale, Via San Giacomo n.15 80133 Napoli, tel. e fax 081.5512037-081.5517010.

Il Comune ha sottoscritto con la Prefettura di Napoli il **Protocollo di Legalità** del 24.3.2004, le cui clausole formano parte integrante e sostanziale del disciplinare di gara.

I concorrenti sono tenuti al pagamento del contributo previsto dalla Autorità di Vigilanza per i LL.PP. con deliberazione del 26.01.2006, pena l'esclusione dalla gara.

Pertanto la domanda di partecipazione dovrà essere corredata da attestazione-ricevuta del pagamento effettuato con le modalità di cui alla predetta deliberazione.

Per la gara in oggetto il contributo è pari ad € 100,00; la causale del versamento dovrà indicare l'oggetto della gara completo di delibera e determina.

VI.5. DATA INVIO ALLA GUUE: 04/07/2006

IL DIRIGENTE avv. G. Silvi

IL PRESENTE BANDO È STATO INVIATO ALLA *GAZZETTA UFFICIALE DELL'UNIONE EUROPEA* IL 04/07/2006