

MOZIONE presentata dai consiglieri della maggioranza: approvata all'unanimità:

## **II Consiglio Comunale di Napoli**

### **PREMESSO**

Che l'A.C. ha un contenzioso con la stragrande maggioranza dei condomini del centro Direzionale affinché ponga in essere gli atti necessari ad acquisire e gestire le strade, infrastrutture, aree ed impianti pubblici di sua competenza

### **TENUTO CONTO**

Che l'INPDAP indebitamente ed illegittimamente iscriveva negli atti di vendita, vessano i succitati cittadini acquirenti degli immobili la seguente clausola: "ciascuna parte acquirente dichiara di essere a conoscenza dell'esistenza di un consorzio per la manutenzione e la gestione delle infrastrutture e degli impianti pubblici o di uso comune ricadenti nel comprensorio del Centro Direzionale, dichiarando di conoscere e accettare il regolamento consortile e che accetta e riconosce che per l'effetto dell'acquisto delle unità immobiliari ha automaticamente acquisito la qualità di membro del consorzio"

### **RITENUTO**

Che la finalità di manutenzione e gestione di cose e servizi di proprietà condominiale da parte del consorzio è minima rispetto a quella assolutamente prevalente, assorbente e gravissima per i consorziati di manutenzione e gestione delle infrastrutture e degli impianti pubblici, consentendosi da parte del Comune nei confronti dei sottoscritti proprietari di alloggi oltre ad una effettiva duplicazione contributiva perché gli stessi corrispondono ICI e TARSU anche una incostituzionale disparità di trattamento rispetto agli altri cittadini che non concorrono direttamente e personalmente alla gestione dei beni pubblici in questione

### **CONSIDERATO**

Che l'art.2 dell'atto costitutivo del consorzio prevede per oggetto la manutenzione di strade, infrastrutture ed aree pubbliche fino al passaggio al Comune di Napoli ma in nessuno degli atti è indicata la data in cui infrastrutture e impianti pubblici saranno di

nuovo acquisiti come legge nelle disponibilità e responsabilità, mentre forti dubbi si nutrono per quanto concerne la presente convenzione tra quest'ultimo ed il consorzio in questione senza peraltro la previsione di alcun termine di durata oltre che, lo scopo della costituzione di un consorzio, è l'esercizio di attività di impresa e per tale può essere costruito solo tra imprese e non risulta che soci costituenti siano imprese

### **TANTO PREMESSO**

Per il ripristino dell'arredo urbano portone, scale mobili, totem informativi che equivalgono ad un recupero della qualità della vita

### **IMPEGNA**

Il Sindaco e l'Amministrazione Comunale ad intervenire con tutta l'urgenza del caso per il recupero di una sovranità dell'area pubblica di proprietà comunale con l'esercizio naturale delle prerogative e tutele dei cittadini, in quanto la funzione pubblica dell'erogazione dei servizi è del Comune di Napoli, che usufruisce di ogni tassazione di rito dei cittadini residenti.

### **IMPEGNA**

Altresì, accertata la legittimità dei suoli, anche di disporre degli spazi delimitati dalle strisce bianche sostituendole con strisce blu per la sosta a pagamento dei veicoli consentendo non solo nuove entrate alla Napoli Park, ma anche spazi per la sosta per i veicoli dei residenti