



19/12
07

COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE VI
Riqualificazione Urbana - Edilizia Periferie
PROGETTO CONDONO EDILIZIO
ASSESSORATO ALL'EDILIZIA

Proposta di delibera prot. n° ..03....del 18/12/2007

Categoria Classe Fascicolo

Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 4254

OGGETTO:

Proroga dei termini previsti dalla Delibera di G.C. n. 3307 del 19.10.2007 per la presentazione dei modelli in autocertificazione per la definizione di tutte le istanze di condono edilizio presentate ai sensi delle leggi 47/85, 724/94, 326/03 e L.R. 10/04.

Il giorno 19-12-2007 nella residenza Comunale convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Amministratori in carica:

SINDACO:

Rosa IERVOLINO RUSSO

ASSESSORI:

SABATINO SANTANGELO

DOLORES FELEPPA MADARO

BRUNO TERRACCIANO

FELICE LAUDADIO

ENRICO CARDILLO

ALFREDO PONTICELLI

GENNARO MOLA

DONATA RIZZO

FERDINANDO DI MEZZA

GIORGIO NUGNES

GIUSEPPE GAMBALE

NICOLA ODDATI

ELISABETTA GAMBARDELLA

GENNARO NASTI

GIULIO RICCIO

VALERIA VALENTE

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P"

Assume la Presidenza

Partecipa il Segretario del Comune

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

La Giunta, su relazione e proposta degli Assessori S. SANTANGELO e F. LAUDADIO

VISTI

- la delibera di G.C. n. 4981 del 21.11.2006 "Atto di indirizzo per la definizione di tutte le istanze di condono presentate ai sensi delle leggi: 47/1985, L. 724/1994, L. 326/2003 e L.R. 10/2004 non definite con rilascio di provvedimento formale. Approvazione del modello delle autodichiarazioni ed autocertificazioni da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000. Definizione delle modalità per il calcolo degli oneri concessori da corrispondere per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L. 326/2003 e L.R. 10/2004. Determinazione degli importi dovuti a titolo di diritti di Segreteria";

- la delibera di G.C. n. 5385 del 7.12.2006 "Rettifica dell'emendamento apposto alla deliberazione di G.C. n. 4981 del 21.11.2006, del Servizio Progetto Condono Edilizio";

- la delibera di G.C. n. 1930 del 17.5.2007 "Proroga dei termini previsti dalla Delibera di G.C. n. 4981 del 21.11.2006, differimento dei pagamenti per le pratiche interessate da vincoli, correzione di errore materiale, ulteriori linee guida per gli Uffici, riduzione degli interessi dovuti ex art. 39 comma 10 L. 724/1994, rateizzazione delle somme dovute a saldo a titolo di oneri di concessione";

- la delibera di C.C. n. 30 del 30.7.2007 "Riduzione degli interessi dovuti ex art. 39 comma 10 L. 724/1994, rateizzazione delle somme dovute a saldo a titolo di oneri di concessioni";

- la delibera di G.C. n. 3307 del 19.10.2007 "Proroga dei termini previsti dalla Delibera di G.C. n. 1930 del 17.05.2007 per la presentazione dei modelli in autocertificazione per la definizione di tutte le istanze di condono edilizio presentate ai sensi delle leggi 47/85, 724/94, 326/03 e L.R. 10/04;

- la nota del Dirigente del Progetto Condono Edilizio prot. n. 4556 del 14.12.2007, che nel fornire i dati relativi alle procedure semplificate, esprime parere favorevole alla richiesta di proroga del termine di presentazione dei modelli da parte dei cittadini;

PREMESSO

1) che con la Delibera di C.C. n. 30 del 30.7.2007 il Consiglio, vista la delibera di G.C. n. 1930/2007, ha impegnato la G.C. a modificare la parte di propria competenza della delibera di G.C. 1930/2007 nel senso di **prorogare il termine di presentazione** da parte dei cittadini dei modelli in autocertificazione dal 31.10.2007 al 31.12.2007;

2) che con Delibera di G.C. n. 3307 del 15.10.2007 la Giunta ha prorogato il termine previsto dalla Delibera di G.C. n. 1930/2007 per la consegna dei modelli da parte dei cittadini stabilendo che il termine perentorio venisse fissato al 31.12.2007; conseguenzialmente ha prorogato il termine finale per la conclusione delle verifiche di conformità e del rilascio dei provvedimenti formali per le domande non interessate da vincoli dal 31.10.2008 al 31.12.2008 e prorogato infine il termine per i controlli a campione per i provvedimenti rilasciati per immobili non interessati da vincoli dal 30.6.2011 al 30.8.2011;

3) che sono pervenute da parte delle Municipalità, del Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli, del Collegio Provinciale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati e del Consiglio dell'ordine degli Architetti richieste di ulteriore proroga del termine di presentazione dei modelli in autocertificazione da parte dei cittadini, in considerazione delle numerosissime istanze ricevute;

4) che inoltre a seguito di specifici riscontri anche sull'operato di Poste Italiane S.p.A. (addetta al recapito) è emerso che circa 12.000 modelli sono risultati non recapitati per irreperibilità;

5) che alla data del 14.12. u.s. sono stati presentati n. **16.860** modelli in autocertificazione per la definizione delle procedure, di cui n. 12.720 per immobili non assoggettati a vincoli e n. 4.140 per immobili comunque gravati da vincoli;

6) che sono stati emessi circa 4.500 permessi di costruire in zone non vincolate;

7) che è in corso di definizione l'intesa con la Soprintendenza per disciplinare la procedura di assenso al condono nelle zone sottoposte ai vincoli paesistici e culturali;

8) che l'importo delle somme introitate dall'Amministrazione è pari a €. 28.603.065,57, di cui €. 16.186.194,77 per oneri e €. 12.416.870,84 per diritti di segreteria, e supera già alla data del 14.12. u.s. la previsione di bilancio stimata al 31.12.2007 in € 22.151.899,00;

9) che i risultati positivi conseguiti sono ascrivibili alla professionalità ed impegno del personale del Progetto Condono, sotto la direzione dell'Ing. Rodrigo Salvati, con l'apporto della Società Napoli Servizi S.p.A. e la consulenza costante dell'Avv. Raffaella Veniero;

10) che l'accoglimento della richiesta di proroga è funzionale a una maggiore estensione delle richieste di conclusione dei procedimenti, nonché ad ovviare agli inconvenienti di cui al punto 4, in linea con gli obiettivi perseguiti dal Comune con le delibere richiamate, riscontrando positivamente le richieste delle Municipalità, della Commissione Consiliare Ambiente e Territorio e degli Ordini Professionali;

RITENUTO

- che la definizione delle istanze di sanatoria edilizia è di fondamentale importanza in quanto comporta ripercussioni sull'intera attività dell'Amministrazione Comunale, sia nella funzione di programmazione e pianificazione territoriale, sia per gli investimenti nelle opere di urbanizzazione di intere zone della città;

- che infatti la partecipazione dei cittadini alla procedura semplificata è stata di grande rilievo ed a fare data dal 2.6. u.s. e fino al 14.12.u.s. sono state rilasciate circa 4.500 disposizioni dirigenziali di condono edilizio;

- che inoltre a seguito delle difficoltà emerse in sede di recapito dei modelli è necessario procedere ad un secondo invio, ed in tutti i casi provvedere ad ulteriore capillare informazione dei cittadini, anche attraverso l'utilizzazione dei mezzi di comunicazione di massa, finalizzata ad una partecipazione di tutti i cittadini alla definizione con procedura semplificata;

- che la Commissione Consiliare Territorio nella seduta del 12.12.07 ha espresso in larghissima maggioranza avviso favorevole alla proroga dei termini di presentazione delle istanze;

- che emerge la necessità derivante dai rapporti di intersezione tra provvedimenti di condono ed attività del Servizio Edilizia Privata e Antiabusivismo di avvalersi dell'assistenza dell'Avvocato Raffaella Veniero, attesi i positivi risultati conseguiti;

- che i Dirigenti del Progetto Condono Edilizio, del Servizio Edilizia Privata e del Servizio Antiabusivismo Edilizio dovranno approntare, ciascuno per quanto di propria competenza, gli atti necessari al conferimento dell'incarico di assistenza giuridico-amministrativa;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Rodrigo Salvati



DELIBERA

- di prorogare il termine previsto dalla Delibera di G.C. n. 3307/2007 per la consegna dei modelli da parte dei cittadini e per l'effetto stabilire che il termine perentorio per tale consegna venga fissato al **30.6.2008, termine assolutamente improrogabile**; conseguenzialmente di prorogare il termine finale per la conclusione delle verifiche di conformità e del rilascio dei

provvedimenti formali per le domande non interessate da vincoli dal 31.12.2008 al 30.6.2009; di prorogare infine il termine per i controlli a campione per i provvedimenti rilasciati per immobili non interessati da vincoli dal 30.8.2011 al 28.2.2012.

Il Vicesindaco
Notaio Sabatino SANTANGELO

L'Assessore all'Edilizia
Prof. Avv. Felice LAUDADIO

Il Dirigente
Ing. Rodrigo SALVATI

Rodrigo Salvati

Allegata nota n. 4556 del 14.12.07

COPIA

Deliberazione di G. C. n. del composta da n. pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine....., separatamente numerate.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il..... e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.13 comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

per le procedure attuative.

Addi.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di compiuta pubblicazione:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. pagine separatamente numerate,

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.