

porto turistico di San Giovanni a Teduccio



a sinistra, dall'alto: viste dal progetto definitivo dello specchio d'acqua del porto e degli edifici recuperati
a destra: veduta aerea dell'area destinata a porto turistico e, in basso, del tratto di spiaggia da recuperare



Porto turistico a San Giovanni a Teduccio

Soggetto attuatore
Concedenti: Comune di Napoli e Autorità portuale di Napoli
Concessionario: Società consortile Porto Fiorito.

L'intervento riguarda la realizzazione del nuovo porto turistico in località Vigliena, a San Giovanni a Teduccio, su uno specchio d'acqua di 145 mila mq e per un numero di barche variabile tra 600 e 1000 a seconda della dimensione. Inoltre, sono previsti un'area per la caratteristica di circa 40 mila mq scoperti e 6.400 coperti; 800 posti auto; attrezzature commerciali, espositive e per il tempo libero ottenute dal restauro degli edifici di archeologia industriale dell'ex Corradini; il recupero e il potenziamento della strada d'accesso Marina di Vigliena; attrezzature collettive per il quartiere.

Il progetto definitivo è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale del 3 agosto

2006; è in corso la consegna delle aree comunali e demaniali, queste ultime a cura dell'Autorità portuale.

L'ultimazione dei lavori è prevista entro 42 mesi. Il costo complessivo è pari a circa € 80.000.000. L'intervento è interamente finanziato dal concessionario società Porto Fiorito, ai sensi dell'art. 37bis e seguenti della legge 109/1994, secondo la modalità del project financing.

L'affidamento in concessione ha per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e gestione funzionale ed economica di un porto turistico con relative infrastrutture da realizzarsi in località San Giovanni a Teduccio attraverso un intervento di recupero di parte dell'ex Opificio "Corradini", ora dismesso, in parte di proprietà comunale e in parte di proprietà del demanio marittimo; nonché attraverso un intervento, comprensivo delle relative opere di urbanizzazione, su aree di costa demaniale e su porzione di mare territoriale ottenuti in



concessione demaniale dall'Autorità portuale. La società realizzerà diverse opere di urbanizzazione consistenti in un bacino acqueo protetto da moli e corredato da banchine di attracco, box per auto e per deposito attrezzature, torre di controllo del traffico, pompa carburante, servizi idrici, elettrici, telefonici, antincendio, area canteristica per il rimessaggio al coperto e allo scoperto di imbarcazioni, club house, aree verdi e di stoccaggio. Ancora: area attrezzata e struttura per la sosta degli autoveicoli dei titolari dei posti barca o degli esercenti le attività di servizio e commerciali dell'area portuale; attrezzature sportive e commerciali, artigianali, di servizio e ricettive complete di parcheggi pertinenziali e di aree verdi. Oltre alle opere descritte il concessionario realizzerà opere infrastrutturali esterne alle aree interessate alla concessione, che dopo il collaudo saranno consegnate al Comune, consistenti nella strada di collegamento tra la via Ponte dei Graniti e l'area in concessione, con piazza la parte pubblica dell'ex Corradini, un

molo per l'attracco aliscafi, la passeggiata a mare, la sistemazione della foce dell'alveo di Pollena. La durata della concessione per le aree e gli immobili di proprietà comunale è stata stabilita in 99 anni, con costituzione a favore della società Porto Fiorito del diritto di superficie sulle aree e del diritto superficiale sugli immobili, per la stessa durata della concessione. Per le aree di proprietà demaniale la concessione sarà di 40 anni per le aree demaniali marittime ricadenti sulla linea di costa e afferenti gli specchi acquei e 99 anni per le rimanenti aree demaniali. A fronte del complesso intervento che la società dovrà realizzare, il contributo del Comune è fissato esclusivamente nella concessione novantanovenale degli immobili ex Corradini.

Sotto: a sinistra e al centro alcuni scorci prima e dopo l'intervento, a destra la passeggiata a mare dell'ex Corradini e vista aerea con l'area d'intervento evidenziata.

